

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 9 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1.1 Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk, uchwalonego uchwałą nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Ełk z dnia 30 listopada 2001 r. z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana Studium dokonywana będzie w granicach administracyjnych gminy Ełk.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

1) Wójta Gminy.....

2) pracownika merytorycznego..... *Pod względem merytorycznym uwag nie wnoszę* *Przewodniczący Rabele*

3) Radcy Prawnego..... *RADCA PRAWNY*

4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych..... *Lukasz Onisko*

5) Przewodniczącego Komisji

6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm), w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zwanego dalej "studium". W sytuacji zmiany ustaleń studium, obowiązuje ten sam tryb, który jest właściwy dla uchwalenia studium (art. 27 ww. ustawy).

Teren, którego dotyczy projekt uchwały obejmuje obszar gminy w jej granicach administracyjnych.

Celem zmiany Studium jest wyznaczenie nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową (w tym jednorodziną i wielorodzinną), usługową, produkcyjną oraz rekreacyjną. Przygotowany na zlecenie tut. organu bilans terenów pod zabudowę w gminie Ełk przewiduje, że zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową w gminie Ełk, na przestrzeni 30 lat wynosić będzie około 186 ha, co w przeliczeniu powierzchnię ogólną terenów daje 525 ha.

Ponadto zmiana Studium jest konieczna z uwagi na zalecenia pokontrolne Najwyższej Izby Kontroli, z których wynika obowiązek usunięcia z rysunku Studium niefunkcjonujących już ujęć wody w miejscowościach Wityny, Chełchy i Rożyńsk.

Mając na uwadze powyższe, projektowana zmiana Studium, pozwoli na wyznaczenie nowych terenów mieszkaniowych oraz usługowo-produkcyjnych. Położenie gminy Ełk względem szlaków komunikacyjnych jest bardzo korzystne, bliskość drogi ekspresowej S61 daje ogromne możliwości rozwojowe funkcji usługowej oraz produkcyjnej. Dobrze skomunikowana gmina podmiejska stanowi bowiem atrakcyjny cel dla przedsiębiorców. Ponadto bliskość miasta Ełk generuje duże zapotrzebowanie na funkcję mieszkaniową oraz związaną z nią funkcję usługową. Ponadto atrakcyjne tereny przyrodnicze, ogromna ilość jezior generuje rozwój turystyki oraz rekreacji indywidualnej.

Powyższe wpisuje się w dotychczas prowadzoną przez gminę politykę przestrzenną, w której to współwystępowanie funkcji wyrażało się w mieszanych kierunkach zagospodarowania.

Sporządził: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 13.06.2022 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Bożena Wołyniec