

**UCHWAŁA Nr ...  
Rady Gminy Elk  
z dnia ... 2024 r.**

**w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Chruściele, gmina Elk, obejmującego grunty o numerach ewidencyjnych: 1/2, 1/3, 2, 3/3, 3/4 i 5/2**

Na podstawie art. 20 ust. 1, 27b ust. 1 pkt 2 lit. e i g ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk, Rada Gminy uchwała, co następuje:

**§1**

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXVIII/252/2005 z dnia 31 marca 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi CHRUSCIELE, obejmującego grunty o numerach ewidencyjnych: 1/2, 1/3, 2, 3/3, 3/4 i 5/2, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Zmiana planu miejscowego składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
  - 1) części tekstowej zmiany planu miejscowego, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
  - 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
  - 4) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 214), stanowiących załącznik nr 3 do uchwały.

**§2**

1. W uchwale Nr XXVIII/252/2005 Rady Gminy Elk z dnia 31 marca 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z 2005 r., Nr 57 poz. 806) wprowadza się następujące zmiany:
  - 1) §2 ust. 6 otrzymuje brzmienie: „6. W architekturze, materiale i detalu projektowanej zabudowy należy uwzględniać tradycje budownictwa w regionie mazurskim, w tym nachylenie głównych połaci dachowych pod kątem od 36° do 50° oraz pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub materiałem ją imitującym w odcieniach czerwieni, brązu, szarości (w tym grafitu) lub czerni”.
2. Zmiana planu nie dotyczy lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 27b ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§3**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

**§4**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy**