



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 28 listopada 2024 r.

Znak: GGO.6220.1.12.2023

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112) w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1890), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku firmy Projekt-Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Wiceprezesa Zarządu – Pana B. B. a oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie instalacji fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 100 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji”

oraz

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 100 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 32 – obręb 4 Białojany, działkach o numerach ewidencyjnych: 47, 42, 46, 66 – obręb 49 Suczki, oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 2, 67/2, 74/4, 80 – obręb 28 Mostołty, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod realizację planowanej inwestycji wyniesie do 50,5 ha. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w 50 etapach.

Obszar planowanej inwestycji aktualnie zagospodarowany jest rolniczo (pola uprawne, użytki zielone). W obszarze inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, rowy oraz tereny o charakterze podmokłym, które docelowo zostaną wyłączone z lokalizacji naziemnych obiektów elektrowni. W zakresie inwestycji,

występują grupy zadrzewień – w południowej części inwestycji zlokalizowanej poza obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, względem których częściowo przewiduje się możliwość wycinki. W otoczeniu inwestycji występują tereny związane z przebiegiem cieków oraz lokalizacją większych zbiorników wodnych wraz z wykształconymi wokół nich siedliskami. W bliskim otoczeniu inwestycji przeważają otwarte tereny w formie użytków rolnych pod uprawy oraz użytków zielonych. Wśród tego otoczenia występuje zieleń wysoka w formie zadrzewień śródpolnych, nad zbiornikami oraz ciekami wodnymi oraz zieleń towarzysząca zabudowie. Wokół działek inwestycyjnych przebiegają ciągi komunikacyjne (drogi utwardzone oraz gruntowe dojazdowe).

W otoczeniu inwestycji występuje zabudowa charakteryzująca się wysokim stopniem rozproszenia, mniejsze skupiska zabudowy stanowią centra miejscowości Suczki oraz Mostołty. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 68, w obrębie Mostołty, w odległości ok. 42 m i ok. 68 m, od granicy inwestycji.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 2.1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6⁰⁰ – 22⁰⁰;
- 2.2. z terenu zainwestowania wyłączyć tereny podmokłe z okresowo występującą wodą, rowy melioracyjne oraz inne obszary od wód zależne (np. mokradła, zabagnienia);
- 2.3. przy posadowieniu elementów składowych elektrowni fotowoltaicznej, zachować bufor min. 5 m od rowów melioracyjnych oraz 10 m od rzeki Orzysza;
- 2.4. prace budowlane i adaptacyjne prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych;
- 2.5. wszelkie naprawy, konserwacje oraz tankowanie maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycyjnym;
- 2.6. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a także szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów, do czasu ich przekazania specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia;
- 2.7. ścieki sanitarne, w fazie realizacji inwestycji, gromadzić w przewoźnych kabinach sanitarnych typu Toi-Toi, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy;
- 2.8. powstające, w fazie realizacji przedsięwzięcia, odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi, gromadzić selektywnie w kontenerach, w miejscach do tego przeznaczonych, na szczelnym podłożu, a następnie przekazywać uprawnionym odbiorcom, w celu odzysku lub unieszkodliwienia;

- 2.9. prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji nośnej, prowadzić bez wykonywania głębokich wykopów;
- 2.10. prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod linie elektroenergetyczne prowadzić w okresach suchych (przy niskich stanach wód), aby nie dopuścić do tworzenia zastoisk w wykopach;
- 2.11. prace budowlane, w tym prace ziemne, przeprowadzić poza sezonem lęgowym ptaków (tj. poza 1 marca – 31 sierpnia). Dopuszcza się realizację prac w innym terminie niż wskazany pod nadzorem przyrodniczym, który wskaże okres przeprowadzenia prac uzależniony od występujących tam gatunków ptaków. Nadzór powinien obejmować kontrolę poprawności sposobu prowadzenia prac, ich zgodność z obowiązkami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
- 2.12. przed rozpoczęciem prac budowlanych na terenie inwestycji, zamontować tymczasowe płotki herpetologiczne, zgodne z poniższymi wytycznymi:
- wysokość ogrodzenia ma wynosić co najmniej 50 cm ponad poziom terenu, ogrodzenie częściowo wkopać w grunt (na głębokość min. 20 cm), odgięcie górnej krawędzi wykonać na zewnątrz pod kątem 45 – 90°, tworząc daszek (przewieszkę) o długości 10 cm,
 - ogrodzenia wykonać z materiałów odpornych na warunki atmosferyczne, jako materiału można użyć folii (różnych grubości), brezentu, siatek polimerowych o oczkach wielkości do 5 x 5 mm, geotkaniny, geowłókniny. Materiał do budowy ogrodzeń powinien być gęsty o zwartej strukturze (jednorodny lub w postaci gęstej plecionki), nieprzeźroczysty, chropowaty z delikatną fakturą, utrudniający wspinanie się płazów i gadów,
 - zwrócić szczególną uwagę na staranne i szczelne wykonanie łączenia dwóch sąsiednich pasów materiału, zakończenie ogrodzeń powinno mieć kształt litery U, wygiętej na zewnątrz,
 - płotki rozstawić przed rozpoczęciem prac budowlano-ziemnych, ostateczny termin uzgodnić z herpetologiem,
 - na etapie budowy, nie mniej niż raz w tygodniu, kontrolować szczelność ogrodzeń w obecności nadzoru herpetologicznego, zgodnie z jego wskazaniem,
 - płotki ochronne zdemontować po zakończeniu robót budowlanych,
 - znalezione na terenie budowy osobniki płazów lub gadów przenieść poza teren prowadzonych prac wskazany przez nadzór;
- 2.13. wycinkę drzew i krzewów, kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia, oznaczonych numerami: 2, 6, 7, 8, 9 i 10 (zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej decyzji), oraz karczowanie przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków (tj. poza 1 marca – 31 sierpnia). Zachować drzewa i krzewy oznaczone numerami: 1, 3, 4, 5, 11, 12 i 13, ze względu na ich występowanie w miejscach lokalizacji przejść dla zwierząt lub w miejscach nie przeznaczonych do wycinki, wskazanych przez Inwestora. Dopuszcza się przeprowadzenie prac w okresie lęgowym, po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk przeprowadzić nie wcześniej niż 2 – 3 dni przed wycięciem danego okazu. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, zaprzestać prac, do czasu stwierdzenia przez nadzór ornitologiczny wyprowadzenia młodych z gniazda. Ponadto, niezależnie od terminu wycinki, drzewa przeznaczone do usunięcia o obwodzie

- pni powyżej 50 cm, mierzonym na wysokości 130 cm skontrolować pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola musi zostać przeprowadzona przez specjalistę entomologa i chiropterologa z nadzoru przyrodniczego, nie wcześniej niż 2 – 3 dni przed wycięciem danego okazu. W przypadku stwierdzenia obecności stanowisk gatunków chronionych, wstrzymać wycinkę oraz podjąć działania określone przez nadzór;
- 2.14. na etapie realizacji inwestycji, wygrodzić teren inwestycji od otaczającej grupy drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, aby zapobiec uszkodzeniu drzewostanów w wyniku prowadzonych prac. Powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor wielkości 1,0 – 2,0 m. Natomiast pojedyncze drzewa, występujące w obrębie przedmiotowej działki, zabezpieczyć osłonami, np. płótkami drewnianymi lub siatką w odległości 0,5 – 1,0 m od pnia. Nie stosować deskowania na pniu;
 - 2.15. wykopy pod fundamenty i przewody elektroenergetyczne wykonywać w sposób bezpieczny dla zwierząt (szczelnie przykryć w porze nocnej lub w dniach przestoju). Brzegi wykopów powinny być ścięte pod kątem umożliwiającym wydostanie się z nich małych zwierząt. Dopuszcza się zastosowanie pochylni wykonanej np. z desek o powierzchni szorstkiej ułożonych pod kątem, w celu ułatwienia wspinania się zwierzętom;
 - 2.16. wykopy codziennie lustrować, zarówno przed rozpoczęciem prac budowlanych, jak i przed ich zasypaniem, celem sprawdzenia, czy nie zostały uwięzione w nich zwierzęta. Dotyczy także osobników przemieszczających się po terenie inwestycji. Niezwłocznie przenieść je poza teren prac do właściwego dla nich siedliska;
 - 2.17. wierzchnią warstwę gleby pochodzącą z wykopów deponować osobno, a po zasypaniu wykorzystać do odtworzenia warstwy próchnicznej. Masy ziemne powstające podczas prowadzonych prac wykorzystać na terenie inwestycji;
 - 2.18. podczas kultywacji terenów farmy fotowoltaicznej nie stosować środków ochrony roślin. Umożliwić spontaniczną sukcesję roślinności przy jednoczesnym tworzeniu optymalnych warunków siedliskowych dla entomofauny;
 - 2.19. wykonać pas zieleni izolacyjnej rodzimymi gatunkami krzewów zimozielonych wzdłuż granicy północnej działki nr 74/4, 80, w obrębie Mostołty, i działki nr 46 i 42, w obrębie Suczki, oraz granicy zachodniej działki nr 2, w obrębie Mostołty, w celu stworzenia dodatkowych siedlisk dla fauny i ograniczenia widoczności inwestycji względem istniejącej zabudowy i ciągów komunikacyjnych. Pas zieleni izolacyjnej wykonać w pierwszym roku po ukończeniu inwestycji, a przez kolejne lata należy go utrzymywać, uzupełniać i pielęgnować;
 - 2.20. po usytuowaniu elementów inwestycji teren farmy fotowoltaicznej, w miejscach prowadzonych prac ziemnych, obsiać mieszanką traw i roślin zielnych charakterystycznych dla obszaru inwestycji, nie używać gatunków roślin obcego pochodzenia. Wykaszenie roślinności (1 pokos) w obrębie farmy rozpocząć po 1 sierpnia od jej centralnej części w kierunku ogrodzenia. Umożliwi to ucieczkę zwierząt i zminimalizuje ryzyko ich śmiertelności;
 - 2.21. nie stosować herbicydów, insektycydów, ani nawozów sztucznych na terenie planowanej inwestycji;

- 2.22. mycie paneli prowadzić na sucho lub wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów;
- 2.23. dokonywać okresowych konserwacji elementów elektrowni, celem prawidłowego działania instalacji oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz zapewnić odbiór odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi przez firmy serwisujące, posiadające odpowiednie zezwolenia.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 3.1. zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową;
- 3.2. w przypadku montażu transformatorów olejowych, zabezpieczyć je przed wyciekami poprzez zamontowanie szczelnych mis olejowych, będących w stanie pomieścić całą objętość oleju w przypadku awarii, w celu dodatkowego zabezpieczenia środowiska gruntowego na wypadek ewentualnych wycieków;
- 3.3. aby uniemożliwić zajmowanie elementów małej infrastruktury farmy fotowoltaicznej (pomieszczeń technicznych) przez nietoperze, wszystkie otwory w drzwiach i ścianach pomieszczeń inwerterów, transformatora i sterowni, w tym przypadku otwory wentylacyjne, zasłonić siatką o oczkach o średnicy do 1 cm;
- 3.4. montaż paneli fotowoltaicznych wykonać na wysokości min. 0,5 m, mierząc od dolnej krawędzi paneli do powierzchni ziemi, w celu umożliwienia swobodnego wzrostu roślinności;
- 3.5. zachować odstępy pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych, celem ograniczenia tworzenia się monolitycznej powierzchni przypominającej taflę lustra wody, aby zredukować możliwość pomyłki przez ptaki paneli z taflą wody;
- 3.6. infrastrukturę techniczną towarzyszącą farmie fotowoltaicznej pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- 3.7. nie stosować stałego oświetlenia obiektu w porze nocnej, w celu wyeliminowania ryzyka płoszenia i niepokojenia zwierząt blaskiem światła;
- 3.8. aby zapobiec ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi, zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła. Dzięki temu nie wystąpi tzw. efekt olśnienia. Ponadto, panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, które zminimalizują możliwość mylenia powierzchni paneli z powierzchnią wody przez zwierzęta wodne (np. przez owady związane ze środowiskiem wodnym);
- 3.9. podczas eksploatacji inwestycji, zapewnić swobodne przemieszczanie się płazom, gadom i mniejszym ssakom poprzez zastosowanie ogrodzenia bez podmurówki z wolną przestrzenią co najmniej 20 cm, od poziomu terenu, do dolnej krawędzi ogrodzenia. Dolna krawędź ogrodzenia powinna uniemożliwić kaleczenie się

zwierząt. Roślinność wzdłuż ogrodzenia należy wykaszać, celem utrzymania wolnej przestrzeni pozwalającej na swobodne przemieszczanie się drobnych ssaków.

4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

II. Nie stwierdzam konieczności:

1. wykonania kompensacji przyrodniczej;
2. nakładania obowiązku unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
3. nakładania obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

IV. Nie mają zastosowania następujące punkty:

1. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18; nie dotyczy to inwestycji w zakresie terminalu;
2. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze, o których mowa w:
 - a) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
 - b) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

VII. Schematyczne zestawienie zadrzewień występujących w obrębie terenu inwestycji stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 18 września 2023 r., do tut. organu, wpłynął wniosek firmy Projekt-Solartech Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Wiceprezesa Zarządu – Pana B. B. , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie farmy fotowoltaicznej „Mostolty” o mocy do 116 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii na działkach o nr ew. 32 w obrębie Białojany, dz. nr ew. 47, 2, 4, 6, 7, 39, 40, 42, 46, 66 w obrębie Suczki, dz. nr ew. 2, 67/2, 74/4 w obrębie Mostolty, gmina Elk”*. Do ww. wniosku dołączono komplet załączników niezbędnych do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Materialnoprawną podstawę, obowiązującą w przedmiotowej sprawie, stanowi ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112), zwana dalej ustawą ooś. W dniu 16 października 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 13 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1890), zwana dalej ustawą zmieniającą.

Przepis przejściowy zawarty w art. 15 ust. 1 ustawy zmieniającej stanowi, że do spraw prowadzonych na podstawie ustawy zmienianej w art. 1 (tj. ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – ustawy ooś) wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1 (tj. ustawy ooś) w brzmieniu dotychczasowym, z wyjątkiem przepisów art. 61 ust. 1, art. 66 ust. 1 pkt 5, art. 82 ust. 1 oraz art. 86f ust. 2 i 4 ustawy zmienianej w art. 1 (tj. ustawy ooś), które stosuje się w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, oraz stosuje się przepisy art. 86f ust. 1a, 2a i 8 ustawy zmienianej w art. 1 (tj. ustawy ooś).

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. a rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy, - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*).

Stosownie do art. 74 ust. 3a ustawy ooś, ustalono, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przez który rozumie się na przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Określono wstępnie, że w przedmiotowej sprawie, nieruchomości, położone w powyższym obszarze, znajdują się na terenie gminy Ełk, w obrębach: Białojany, Suczki, Mostołty, Tracze i Karbowskie.

Biorąc pod uwagę, że w toku procedury oceny oddziaływania na środowisko nastąpiła zmiana wariantu realizacyjnego inwestycji, postępowanie wobec stron określonych dla nieaktualnego wariantu umorzono, a status strony uzyskały podmioty, którym przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdujących się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie w nowym wariantcie inwestycyjnym. W przedmiotowej sprawie, nieruchomości, położone w tym obszarze, znajdują się na terenie gminy Ełk, w obrębach: Białojany, Suczki, Mostołty i Tracze.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), dalej Kpa, o decyzjach i innych czynnościach tut. organu, strony zawiadamiane były w formie publicznego obwieszczenia poprzez umieszczenie obwieszczenia na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz tablicy ogłoszeń, początkowo, w miejscowościach: Białojany, Suczki, Mostołty, Tracze i Karbowskie, po zmianie wariantu inwestycyjnego, w miejscowościach: Białojany, Suczki, Mostołty i Tracze, za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Na podstawie złożonego wniosku, tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Tut. organ, obwieszczeniem z dnia 20 września 2023 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających, zapewniając przy tym możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Ponadto, tut. organ, pismem z dnia 20 września 2023 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), wezwał Inwestora do uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia w zakresie jednoznacznego określenia granic terenu, na którym planowana jest realizacja przedsięwzięcia. Inwestor, w dniu 6 października 2023 r., wniósł pismo, w którym wskazał, że w zakres inwestycji wchodzi także działka nr 80, w obrębie Mostołty, gmina Ełk, oraz dołączył skorygowany wniosek wraz z kartą informacyjną przedsięwzięcia dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na: „*Budowie farmy fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 116 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii na działkach o nr ew. 32 w obrębie Białojany, dz. nr ew. 47, 2, 4, 6,*

7, 39, 40, 42, 46, 66 w obrębie Suczki, dz. nr ew. 2, 67/2, 74/4, 80 w obrębie Mostołty, gmina Elk”.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 10 października 2023 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Elku, w ustawowym terminie 14 dni, nie wydał opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 26 października 2023 r. (znak: WOOŚ.4220.468.2023.MG), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie, zgodnym z art. 66 ustawy ooś.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku PGW WP, opinią z dnia 25 października 2023 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4901.169.2023.MK), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych działań, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę ww. opinie wyrażone przez organy biorące udział w przedmiotowej sprawie, a także uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tj. rodzaj, charakter usytuowanie przedsięwzięcia i zakres jego oddziaływania, tut. organ, postanowieniem z dnia 7 listopada 2023 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko w pełnym zakresie, określonym art. 66 ustawy ooś.

Następnie, tut. organ, postanowieniem z dnia 5 grudnia 2023 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Inwestor, przy piśmie z dnia 27 marca 2024 r., przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko przedsięwzięcia polegającego na: *„Budowie instalacji fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 116 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji”*.

W związku z powyższym, tut. organ, postanowieniem z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), podjął zawieszone postępowanie administracyjne w przedmiocie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia.

Jednocześnie, w związku ze zmianą zakresu oraz nazwy przedsięwzięcia, tut. organ, pismem z dnia 4 kwietnia 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), wezwał Inwestora do przedłożenia raportu zgodnego z wnioskiem, złożonym w dniu 18 września 2023 r., skorygowanym w dniu 6 października 2023 r., w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, ewentualnie do zmiany ww. wniosku oraz karty informacyjnej przedsięwzięcia.

W odpowiedzi, Inwestor, przy piśmie z dnia 22 kwietnia 2024 r., przedłożył, zgodny z ww. wnioskiem, raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z załącznikami i streszczeniem w języku niespecjalistycznym, opracowany w kwietniu 2024 r. przez zespół autorów pod kierownictwem Pani mgr inż. J. T. .

W ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko, tut. organ, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem z dnia 25 kwietnia 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o dokonanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z niezbędną dokumentacją sprawy.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 28 maja 2024 r. (znak: WOOŚ.4221.43.2024.MK.2), poinformował tut. organ, że ze względu na konieczność analizy materiału dowodowego, wniosek w przedmiotowej sprawie zostanie rozpatrzony w terminie do 28 czerwca 2024 r. Następnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 20 czerwca 2024 r. (znak: WOOŚ.4221.43.2024.MK.3), wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w terminie do 31 lipca 2024 r. W piśmie tym wezwano Inwestora m. in. do przeanalizowania możliwości ograniczenia zakresu inwestycji w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, a także rozważenia wytyczenia dodatkowych przejść dla dużych ssaków. Poinformowano przy tym, że zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi w terminie 30 dni od daty przedłożenia kompletnego uzupełnienia. Na prośbę Inwestora, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 27 sierpnia 2024 r. (znak: WOOŚ.4221.43.2024.MK.4), przedłużył termin na złożenie wyjaśnień i uzupełnień do raportu do 31 sierpnia 2024 r. Inwestor, przy piśmie z dnia 27 sierpnia 2024 r., przedłożył stosowne uzupełnienie wraz z nowym raportem – aneksem nr 1, w którym przychylił się do prośby Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, wyłączając z zakresu inwestycji tereny działek obejmujące Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, a także wytyczył nowe przejścia dla zwierząt. W związku z tymi zmianami, Inwestor przedstawił nowy wariant inwestycyjny, który zakłada wyłączenie z terenu inwestycji działek o numerach ewidencyjnych: 2, 4, 6, 7, 39 i 40 – obręb 49 Suczki, gmina Elk. Planowana do budowy farma fotowoltaiczna, w nowym wariantcie inwestycyjnym, posiadać będzie moc do 100 MW i zajmie powierzchnię do 50,5 ha. Pierwotny wariant obejmował budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 116 MW i powierzchni zabudowy do 57,3 ha. W związku ze zmianą wariantu inwestycyjnego, Inwestor wniósł o zmianę nazwy przedsięwzięcia z: *„Budowa farmy fotowoltaicznej „Mostolty” o mocy do 116 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii na działkach o nr ew. 32 w obrębie Białojany, dz. nr ew. 47, 2, 4, 6, 7, 39, 40, 42, 46, 66 w obrębie Suczki, dz. nr ew. 2, 67/2, 74/4 w obrębie Mostolty, gmina Elk”* na: *„Budowa instalacji fotowoltaicznej „Mostolty” o mocy do 100 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji”*. Po zapoznaniu się z materiałem dowodowym, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 27 września 2024 r. (znak: WOOŚ.4221.43.2024.MK.6), uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, w przedmiotowej sprawie nie jest wymagane uzyskanie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku, gdyż organ ten nie stwierdził wcześniej potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko (nie wydał opinii, co traktowane jest jako brak zastrzeżeń). W sprawie tej, stosownie do art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, nie jest również wymagane uzyskanie uzgodnienia Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku PGW WP, gdyż organ ten wyraził wcześniej opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Tut. organ, obwieszczeniem z dnia 25 kwietnia 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), działając zgodnie z art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, podał do publicznej

wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa. W obwieszczeniu wyznaczono termin 30 dni, tj. od 29 kwietnia 2024 r. do 28 maja 2024 r., na zapoznanie się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, a także na składanie uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Powyższe obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Elk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Białojany, Suczki, Mostołty, Tracze i Karbowskie, za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Biorąc pod uwagę, że w toku prowadzonego postępowania Inwestor przedłożył uzupełnienie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z nowym raportem – aneksem nr 1 oraz wniósł o zmianę nazwy przedsięwzięcia, tut. organ ponowił procedurę oceny oddziaływania na środowisko z udziałem społeczeństwa. Wobec powyższego, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 30 września 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), podał do publicznej wiadomości informację o ponownym rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w postępowaniu, zapewniając jednocześnie możliwość zapoznania się z zebranymi dowodami w sprawie oraz składania uwag i wniosków do planowanego przedsięwzięcia w terminie 30 dni, tj. od 2 października 2024 r. do 31 października 2024 r. Obwieszczenie umieszczono na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Elk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Elk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowościach: Białojany, Suczki, Mostołty i Tracze, za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

W toku prowadzonego postępowania, wraz z uzupełnianiem dokumentacji w przedmiotowej sprawie, tut. organ, kolejno obwieszczeniem z dnia: 10 października 2023 r., 24 maja 2024 r., 27 czerwca 2024 r., 23 lipca 2024 r., 7 października 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), przedłużał termin załatwienia sprawy, ostatecznie do dnia 29 listopada 2024 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 5 listopada 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023), powiadomił strony postępowania o zgromadzeniu materiału dowodowego oraz możliwości zakończenia postępowania oraz zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W okresie prowadzonego postępowania, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, nie wpłynęły żadne uwagi ani wnioski od stron postępowania, jak i od społeczeństwa.

Analizując szczegółowo zakres planowanego przedsięwzięcia oraz zebrane materiały dowodowe w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o opinie i uzgodnienia organów współdziałających, tut. organ stwierdził jak niżej.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 100 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 32 – obręb 4 Białojany, działkach o numerach ewidencyjnych: 47, 42, 46, 66 – obręb 49 Suczki, oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 2, 67/2, 74/4, 80 – obręb 28 Mostołty, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia przeznaczona

pod realizację planowanej inwestycji wyniesie do 50,5 ha. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w 50 etapach.

Obszar planowanej inwestycji aktualnie zagospodarowany jest rolniczo (pola uprawne, użytki zielone). W obszarze inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, rowy oraz tereny o charakterze podmokłym, które docelowo zostaną wyłączone z lokalizacji naziemnych obiektów elektrowni. W zakresie inwestycji, występują grupy zadrzewień – w południowej części inwestycji zlokalizowanej poza obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, względem których częściowo przewiduje się możliwość wycinki. W otoczeniu inwestycji występują tereny związane z przebiegiem cieków oraz lokalizacją większych zbiorników wodnych wraz z wykształconymi wokół nich siedliskami. W bliskim otoczeniu inwestycji przeważają otwarte tereny w formie użytków rolnych pod uprawy oraz użytków zielonych. Wśród tego otoczenia występuje zieleń wysoka w formie zadrzewień śródpolnych, nad zbiornikami oraz ciekami wodnymi oraz zieleń towarzysząca zabudowie. Wokół działek inwestycyjnych przebiegają ciągi komunikacyjne (drogi utwardzone oraz gruntowe dojazdowe).

W otoczeniu inwestycji występuje zabudowa charakteryzująca się wysokim stopniem rozproszenia, mniejsze skupiska zabudowy stanowią centra miejscowości Suczki oraz Mostołty. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 68, w obrębie Mostołty, w odległości ok. 42 m i ok. 68 m, od granicy inwestycji.

Planowana do budowy instalacja fotowoltaiczna będzie produkować energię elektryczną z energii słońca w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- panele fotowoltaiczne – do 200.000 sztuk (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 100 MW),
- inwertery – do 1.000 sztuk,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – do 100 sztuk,
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV, bez podmurówki,
- całodobowy monitoring farmy z wykorzystaniem zakresu fal podczerwonych, przy jednoczesnym braku potrzeby stosowania całodobowego oświetlenia farmy.
- wewnętrzne drogi dojazdowe,
- wyprowadzenie mocy, linią kablową lub napowietrzną, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Elementami, które mogą zostać wybudowane w ramach planowanego przedsięwzięcia (elementy opcjonalne), są:

- stacja elektroenergetyczna WN/SN wraz z aparaturą łączeniową – tzw. Główny Punkt Odbioru (GPO),
- utwardzony dojazd oraz plac manewrowy w obrębie stacji elektroenergetycznej WN (w przypadku realizacji stacji GPO),
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi
 - do 100 magazynów energii oraz do 50 stacji dwutransformatorowych (ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 100 MW).

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. stołach pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji zależna będzie od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna składać będzie się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości.

Zamiana prądu stałego, wytworzonego w panelach fotowoltaicznych, na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Inwestor planuje zamontować inwertery (do 1.000 sztuk), których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą.

Niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych są kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicami. Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym Operatorem Sieci Elektroenergetycznej.

Opcjonalnym elementem farmy fotowoltaicznej jest kontenerowy system magazynowania energii o sumarycznej mocy 100 MW (decyzja o jego realizacji zostanie podjęta na etapie projektowym). Jeden magazyn energii posiada 10 szaf bateryjnych o pojemności 280 Ah każda (jeden magazyn energii posiada pojemność 2.800 Ah). Planowane jest do wykonania maksymalnie 100 sztuk magazynów energii, dając łączną pojemność o wielkości 280.000 Ah. Projektowane magazyny energii działać będą w technologii zasobników gromadzących energię w bateriach elektrochemicznych (ogniwa litowo-jonowe). Magazyny energii projektuje się w celu częściowego magazynowania energii oraz oddawania jej do sieci w momentach największego zapotrzebowania.

W celu podwyższenia napięcia, opcjonalnie planowana jest budowa stacji elektroenergetycznej WN/SN – Główny Punkt Odbioru (GPO). Realizacja budowy GPO uzależniona będzie od uzyskanych warunków przyłączenia do sieci wydanych przez odpowiedniego Operatora Systemów Dystrybucyjnych. Składać się będzie ona z budynku stacji średniego napięcia, transformatora lub transformatorów WN/SN, aparatury wysokiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych służących do wyprowadzenia mocy z farmy fotowoltaicznej.

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej możliwe będzie dzięki podniesieniu produkowanego niskiego napięcia, przy pomocy stacji transformatorowej SN/nN, do napięcia średniego, a następnie ewentualnie do napięcia wysokiego w stacji WN/SN. Miejsce przyłączenia inwestycji zależeć będzie od warunków przyłączeniowych wydanych przez odpowiedniego Operatora Sieci.

Przewiduje się ogrodzenie terenu inwestycji ogrodzeniem z siatki bez podmurówki. Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami. Ogrodzenie będzie mieć kolor neutralny dla otoczenia i będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu, nie stanowiąc bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji. Z uwagi na realizację planowanej elektrowni na terenie odrębnych działek, ogrodzenie nie będzie mieć jednorodnego charakteru – obszary pomiędzy wydzielonymi częściami inwestycji pozostaną dostępne dla migracji większych zwierząt.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Możliwość realizacji przedsięwzięcia została poprzedzona analizą wariantową. Wariant, pierwotnie proponowany przez Inwestora, zakładał budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 116 MW i powierzchni zabudowy do 57,3 ha. W toku prowadzonego postępowania, w wyniku dokonanych analiz przyrodniczych, powstał nowy wariant inwestycyjny polegający na wyłączeniu z zakresu inwestycji działek nr: 2, 4, 6, 7, 39 i 40, w obrębie Suczki, dzięki czemu zlikwidowano wschodnią część inwestycji zlokalizowaną w pobliżu cennych krajobrazowo obszarów jezior. Ograniczenie zakresu inwestycji pozwoli na zachowanie lokalnych powiązań widokowych w tym zakresie. Inwestor także ponownie przeanalizował kwestię migracji większych ssaków i wyłączył z ogrodzenia części terenu inwestycyjnego w południowo-zachodniej stronie terenu inwestycji: pas terenu pomiędzy działką nr 2, a 67/2, w obrębie Mostołty, fragment działki nr 67/2, w obrębie Mostołty, oraz działki nr 66, w obrębie Suczki (obejmujący m. in. grunty klasy III, nieużytki oraz obszary okresowych zastoisk), wyłączył fragment inwestycji we wschodniej części działki nr 67/2, w obrębie Mostołty (obejmujący grunty klasy III, rów) oraz odsunął inwestycję od działki drogowej. Dodatkowo, Inwestor wyznaczył obszary wolne od zabudowy oraz ogrodzenia wzdłuż drogi w północnej części inwestycji.

Wariant alternatywny przewidywał możliwość posadowienia konstrukcji pod panele fotowoltaiczne z wykorzystaniem wielkogabarytowego, monolitycznego fundamentu żelbetowego, wykonanego „na mokro” w miejscu wbudowania. Gabaryt fundamentu spowoduje jednak zmniejszenie powierzchni czynnej biologicznie oraz zmniejszenie zdolności retencyjnych działek. Dodatkowo, w wariantcie alternatywnym wzięto pod uwagę montaż paneli dwustronnych tzw. bifacial, które charakteryzują się m. in. większą efektywnością – większa moc uzyskana z pojedynczego panelu. Dla zwiększenia wydajności zaleca się, aby teren pod stołami z panelami wyłożyć białym materiałem, np. białą agrowłókniną/geomembraną lub powierzchnię wybetonować i pomalować na białą. Taki wariant spowoduje jednak przede wszystkim całkowite zniszczenie powierzchni biologicznie czynnej. Ponadto, wydłuży etap realizacji inwestycji, zwiększy ilość maszyn i pojazdów na placu budowy oraz wpłynie na wydłużenie etapu przygotowania przedsięwzięcia. Dodatkowo, prawdopodobnie takie podłoże byłoby niechętnie wykorzystywane przez zwierzęta.

Po przeprowadzeniu analizy rozwiązań projektowych wariantów przedsięwzięcia, do realizacji wybrano wariant zaproponowany przez Inwestora jako wariant najbardziej korzystny dla środowiska przyrodniczego.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie korzystać bezpośrednio z surowców naturalnych. Przedsięwzięcie nie będzie wymagać korzystania z wód powierzchniowych ani podziemnych, a woda niezbędna w czasie prowadzenia prac budowlanych dostarczana będzie w beczkowozach. Przewiduje się zużycie paliwa w związku z pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz pojazdów transportujących. Ewentualne zapotrzebowanie na energię elektryczną związane będzie z pracą elektronarzędzi używanych do montażu paneli fotowoltaicznych. Prąd potrzebny do ładowania akumulatorów produkowany będzie przez agregat prądotwórczy. Podczas realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się zapotrzebowania na energię ciepłą i gaz.

Faza realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z następującymi pracami:

- wykonanie wykopów pod linie kablowe, stacje transformatorowe,
- wykonanie ogrodzenia,
- palowanie konstrukcji wsporczych,

- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach,
- posadowienie stacji dwutransformatorowych i magazynów energii (w przypadku podjęcia decyzji o ich budowie),
- wykonanie nieutwardzonych dróg wewnętrznych,
- wykonanie utwardzonego dojazdu i placu manewrowego do stacji GPO (w przypadku budowy GPO),
- roboty porządkowe.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują żadne zabudowania, w związku z czym, w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Do prac przygotowawczych należeć będzie przygotowanie zaplecza budowy, w tym placów magazynowych oraz zaplecza socjalnego, zabezpieczenie/doprowadzenie mediów na czas budowy. Zakłada się, że zaplecze budowy i miejsce postoju pojazdów zlokalizowane będzie w granicach linii przedsięwzięcia.

Przy realizacji robót budowlanych prowadzone będą zarówno roboty ziemne, jak również typowe roboty budowlane związane z realizacją farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, w tym infrastrukturą techniczną i drogową. Etap realizacji inwestycji związany będzie z poruszaniem się po tym terenie samochodów dostawczych transportujących niezbędne materiały budowlane, samochodów osobowych transportujących pracowników, a także koparek i koparko-ladowarek służących do wykonania wykopów pod niektóre elementy instalacji. Roboty prowadzone będą przy minimalizacji negatywnego wpływu na środowisko. Przewiduje się, że czas trwania prac budowlanych wyniesie ok. 18 miesięcy.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów wbijane będą bezpośrednio do gruntu, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska, w tym wód podziemnych. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowych. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji.

Prace budowlane, i związane z nimi oddziaływania, będą miały charakter czasowy i przestrzennie ograniczony, związane wyłącznie z etapem realizacji przedsięwzięcia. W czasie prowadzenia prac budowlanych pojawią się krótkotrwałe źródła uciążliwości w zakresie emisji hałasu i emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz odpady. Emisja będzie miała miejsce w wyniku pracy sprzętu i pojazdów oraz prowadzenia prac budowlanych, czy zatrudnionych pracowników budowy (odpady, ścieki). Prace będą rozłożone w czasie, przez co oddziaływanie nie przekroczy dopuszczalnych normatywów, uciążliwości ustąpią wraz z zakończeniem budowy. Prace uciążliwe ze względu na hałas prowadzone będą jedynie w porze dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00. Uciążliwe akustycznie roboty budowlane prowadzone w rejonie zabudowy mieszkaniowej prowadzone będą w godzinach 7.00 – 19.00. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc źródłem znaczących oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie jego lokalizacji.

Wszystkie roboty budowlane prowadzone będą zgodnie z normami narzuconymi prawem budowlanym i przepisami wykonawczymi, a także zgodnie z wytycznymi producentów wykorzystywanych urządzeń. Zostaną podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. Całość prac wykonywać będą osoby mające wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem planowanej inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn powinny zostać wyposażone w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Na czas budowy inwestycji zostaną wyznaczone miejsca składowania materiałów i sprzętu budowlanego, a także miejsca, w których gromadzone będą odpady. Na terenie budowy zlokalizowane zostaną przenośne toalety typu Toi-Toi, których zawartość opróżniana będzie przez wyspecjalizowane firmy. Wszystkie odpady, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, będą gromadzone na placu budowy selektywnie, w wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych miejscach oraz na bieżąco (po zapelnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór. Masy ziemne, powstałe w trakcie wykopów czy niwelacji terenu, będą częściowo zagospodarowane na terenie inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad. Teren inwestycji po zakończonych robotach zostanie uprzątnięty, wszelkie odpady zostaną wywiezione przez wyspecjalizowane firmy. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Etap eksploatacji planowanej inwestycji polegać będzie na produkcji energii elektrycznej przy wykorzystaniu jedynie energii słonecznej. Przewidywany okres eksploatacji instalacji wynosi ok. 30 lat. Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z nadmierną emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza ani emisją hałasu czy wytwarzaniem odpadów i ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Funkcjonowanie instalacji nie wymaga zużycia surowców, w niewielkim stopniu może być pobierana woda do mycia paneli. Instalacja fotowoltaiczna jedynie na potrzeby własne (zasilanie urządzeń stacji transformatorowej, podtrzymanie układów sterowania, automatyki zabezpieczeniowej i monitoringu elektrowni) potrzebuje do 1.000 kW energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci.

W trakcie eksploatacji planowanej inwestycji nie będą zachodzić żadne procesy technologiczne powodujące emisję pyłów i gazów do powietrza. Jedynym źródłem zanieczyszczenia powietrza może być przejazd pojazdów związany z okresowymi pracami nadzorującymi i konserwatorskimi. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym, które nie wpłyną znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Projektowane do zastosowania urządzenia nie będą stanowić źródeł hałasu mogących w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jak również tereny objęte ochroną. Źródłami emisji hałasu, w trakcie eksploatacji inwestycji, będą inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii (opcjonalnie). Poziom hałasu generowanego przez inwertery jest znikomy i wynosi, przy pracy z pełnym obciążeniem, ok. 65 dB. W przypadku transformatorów SN/nN, hałas przez nie generowany jest w dużym stopniu tłumiony i wygłuszany przez betonowe stacje, w której będą się znajdować. Przy maksymalnym obciążeniu transformatora, maksymalnym poziomem hałasu jest 75 dB. Z kolei poziom akustyczny magazynów energii wynosi ok. 70 dB. Na terenie planowanej

inwestycji znajdować się będzie do 150 stacji transformatorowych, w tym do 50 stacji dwutransformatorowych (w przypadku podjęcia decyzji o realizacji opcjonalnego systemu kontenerowego magazynowania energii). Stacje nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy obiektach objętych ochroną akustyczną. Na etapie projektu budowlanego i wykonawczego, zostanie ustalona ostateczna lokalizacja, z uwzględnieniem odsunięcia od zabudowy. Przy założeniu, że minimalna odległość stacji transformatorowych od zabudowy mieszkaniowej wyniesie min. 100 m, maksymalne natężenie dźwięku, spowodowane pracą stacji transformatorowych, przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej, będzie mieć wartości znacząco poniżej dopuszczalnych limitów. Wskazana maksymalna emisja hałasu generowana przez transformatory dotyczy momentów, w których transformatory pracują pod pełnym, maksymalnym obciążeniem. W czasie godzin nocnych, gdy farma fotowoltaiczna nie będzie pracować, transformatory działać będą w stanie jałowym, w związku z czym emisja hałasu będzie dodatkowo znacząco niższa. Największy powierzchniowo element przedsięwzięcia, jakim są panele fotowoltaiczne nie będzie stanowić zagrożenia względem klimatu akustycznego otoczenia.

W przypadku podjęcia decyzji o lokalizacji transformatorów wysokiego napięcia (element opcjonalny), będą one lokalizowane na terenie inwestycji w miejscu Głównego Punktu Odbioru (GPO), które służy transformacji napięcia elektrycznego z SN na WN lub NN i wyprowadzeniu energii do sieci. Transformatory te realizowane są zwykle w wariancie napowietrznym, tj. na betonowym fundamencie bez dodatkowych elementów osłaniających transformator. Hałas generowany przez transformator WN/SN wraz z chłodzącymi go wentylatorami, wyniesie maksymalnie 86 dB.

Na podstawie przyjętych w raporcie założeń, przeprowadzono analizę akustyczną rozprzestrzeniania się hałasu z funkcjonującej elektrowni fotowoltaicznej oraz dokonano oceny jej wpływu na klimat akustyczny otoczenia, przy użyciu metody obliczeniowej według programu komputerowego SON2 wersja 5.5, zgodnego z PN-ISO 9613-2 „*Akustyka, Tłumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczeniowa*”. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 68, w obrębie Mostołty, w odległości ok. 42 m i ok. 68 m, od granicy inwestycji. Pozostała stosunkowo bliska zabudowa oddalona jest o ok. 140 m, od granic inwestycji, w części wschodniej, ok. 190 m – w części północnej, pojedyncze budynki mieszkalne oddalone są o ok. 220 m w kierunku południowo-zachodnim. Zabudowania, występujące w sąsiedztwie planowanej inwestycji, stanowią zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu, dla tego typu zabudowy, wynosi odpowiednio 50 dB i 55 dB w porze dnia oraz 40 dB i 45 dB w porze nocy. Klasyfikacji akustycznej terenu w otoczeniu projektowanej instalacji fotowoltaicznej dokonano w oparciu o analizę faktycznego zagospodarowania terenów sąsiadujących z planowaną inwestycją. Z przeprowadzonej analizy akustycznej wynika, że nawet przy uwzględnieniu najmniej korzystnego wariantu, w którym urządzenia generujące hałas pracują z pełnym obciążeniem całą dobę (co w rzeczywistości nie będzie mieć miejsca), nie wystąpi ponadnormatywne oddziaływanie w zakresie najbliższych terenów chronionych akustycznie. W związku z tym, że dopuszczalne poziomy hałasu nie zostaną przekroczone, nie ma potrzeby stosowania dodatkowych zabezpieczeń.

Eksplotacja elektrowni fotowoltaicznej związana będzie z emisją pola elektromagnetycznego do środowiska. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. poz. 2448), dopuszczalny w środowisku poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach

dostępnych dla ludzi następujących wartości granicznych: natężenia pola elektrycznego (E) – 10 kV/m i natężenia pola magnetycznego (H) - 60 A/m. Natomiast, na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową nie może przekraczać odpowiednio wartości: 1 kV/m (E) i 60 A/m (H).

Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą przede wszystkim stacje transformatorowe, inwertery oraz linie kablowe niskiego i średniego napięcia. Linie średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest na tyle niski, że również nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Sieć linii SN i Nn jest realizowana w formie doziemnych linii kablowych umieszczonych na głębokości ok. 1 m, co dodatkowo redukuje natężenie pola elektromagnetycznego do wartości znacznie niższych od natężenia dopuszczalnego w rozporządzeniu Ministra Zdrowia. W tym wypadku oddziaływania na stan klimatu środowiska elektromagnetycznego jest praktycznie zerowe. Kable energetyczne posiadać będą izolację i układane będą w wykopach zgodnie z obowiązującymi normami, co dodatkowo minimalizuje promieniowanie elektromagnetyczne.

Istotnym źródłem pola elektromagnetycznego potencjalnie może być stacja Głównego Punkty Odbioru (GPO) WN/SN, której zadaniem będzie transformacja energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownię fotowoltaiczną prowadzoną liniami kablowymi średniego napięcia, na wysokie napięcie. Projektowana stacja zostanie zlokalizowana w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Stacje GPZ, będące źródłem bardzo podobnego promieniowania elektromagnetycznego, często lokalizowane są nawet kilka, kilkanaście metrów od zwartej zabudowy mieszkaniowej, ponieważ nie stanowią realnego zagrożenia dla życia ludzi i zwierząt.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji i jej zakres, przyjmuje się, że żadne z elementów inwestycji nie stanowi realnego zagrożenia dla ludzi oraz środowiska pod względem emisji pola elektromagnetycznego, a budowa i eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie pogorszy jakości zdrowia i życia ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Projektowane panele fotowoltaiczne z racji tego, że stanowią instalację ulegającą zabrudzeniu w czasie ich eksploatacji (osady pyłu, kurzu, ptasie odchody itp.), podlegają okresowemu czyszczeniu, średnio 1-2 razy do roku. Zakłada się czyszczenie paneli metodą na sucho bądź mokro. Sposób suchy polega na użyciu szczotek montowanych na prowadnicach wzdłuż paneli, mierząc jednocześnie wartości optyczne paneli. Czyszczenie, przy użyciu szczotek, odbywa się tak długo, aż właściwości optyczne paneli posiadały będą odpowiednie parametry. Drugim sposobem jest mycie przy użyciu wody destylowanej za pomocą szczotki na wysięgniku. Woda destylowana, wykorzystana do mycia instalacji, nie posiada żadnych detergentów oraz substancji myjących. W związku z tym, może ona swobodnie spływać z mytej powierzchni oraz wsiąknąć w grunt otaczający rzędy paneli fotowoltaicznych. Żadna z tych metod czyszczenia nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko oraz nie zanieczyści gruntu substancjami niebezpiecznymi. Dodatkowo, w okresach szczególnie śnieżnej zimy, może dojść do konieczności mechanicznego oczyszczenia paneli fotowoltaicznych z zalegającego śniegu, jednakże zakłada się, że będą to sytuacje nadzwyczajne. Instalacja zostanie zaprojektowana w sposób umożliwiający, w normalnych warunkach zimowych, samoistne zsuniecie się warstwy śniegu zalegającej na modułach fotowoltaicznych. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, planuje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadać będą wbudowaną misę olejową, mogącą pomieścić ponad 100 % oleju

transformatorowego, co wyeliminuje jakiegokolwiek wycieki w razie awarii transformatora.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej wiązać się będzie z powstawaniem bardzo niewielkiej odpadów. Ewentualne odpady powstawać mogą w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Mogą to być np. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inwertery, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami lub ich elementy. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać mogą również odpady o kodzie 13 03 10* - inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła. Będą to odpady pochodzące z konserwacji stacji transformatorowej, czyli oleje, które w warunkach eksploatacji utraciły własności fizyczne i chemiczne określone normami przedmiotowymi dla produktów świeżych. Nie istnieje żadne zagrożenie wycieku tego oleju, gdyż każda stacja transformatorowa posiada misę olejową, która w razie awarii i wycieku pomieści 100 % oleju zawartego w transformatorze. Odpady te powstawać będą niecyklicznie i zbierane będą przez zewnętrzną firmę serwisową. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia odbędzie się po ok. 30 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Oddziaływania inwestycji na tym etapie zbliżone będą do etapu budowy. Na stan środowiska wpływać będzie przede wszystkim emisja niezorganizowana powstająca przy pracach ziemnych (likwidacja okablowania) i demontażu urządzeń. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem ścieków socjalno-bytowych oraz dużej ilości odpadów, zwłaszcza wielkogabarytowych. Ze względu na rodzaj odpadów, które powstaną w wyniku rozbiórki instalacji, możliwy będzie recykling większości wykorzystanych materiałów (m. in. okablowanie, transformatory, konstrukcje stalowe, panele fotowoltaiczne). Po zakończeniu etapu likwidacji, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 31 (kod GW200031), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWPd to utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ww. JCWPd przeznaczona jest do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zgodnie ze zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) *Pisa do jez. Roś* (kod RW200018264759), charakteryzowanej jako naturalna część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, determinowany wskaźnikiem: ichtiofauna oraz stan

chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: benzo(a)piren, heptachlor), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP RW jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego *Pisa* w obrębie JCWP (dla węgorka europejskiego) oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla ww. JCWP RW wprowadzono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. (dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r.), związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe ww. JCWP RW w zakresie wskaźników: EFI+PL/IBI_PL; benzo(a)piren(b), heptachlor(b). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę oddziaływania i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan wód w zlewniach ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w zaktualizowanym Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Przeciwdziałanie wystąpieniu sytuacjom awaryjnym, na etapie realizacji przedsięwzięcia, polegać będzie przede wszystkim na właściwym przygotowaniu i zorganizowaniu niezbędnych prac związanych z ewentualnym użyciem substancji niebezpiecznych. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, konieczne będzie natychmiastowe podjęcie działań ograniczających zasięg zanieczyszczenia oraz działań naprawczych. Należy zaznaczyć, że teren inwestycji zostanie ogrodzony i będzie monitorowany, co będzie stanowiło dodatkowe zabezpieczenie przed sytuacjami nieprzewidywanymi, powstałymi na skutek obecności na terenie inwestycji osób do tego nieupoważnionych. Cały proces technologiczny, zachodzący w każdej z instalacji fotowoltaicznych, będzie automatycznie kontrolowany, a wszystkie parametry pracy instalacji będą monitorowane. W przypadku prac konserwacyjnych paneli fotowoltaicznych lub awarii stołów z modułami fotowoltaicznymi, system posiada będzie możliwość ręcznego oraz automatycznego odłączenia wybranych obwodów. W związku ze stosunkowo niewielką ilością sprzętu oraz maszyn wykorzystanych do montażu planowanej instalacji, a także zastosowaniu wystarczających zabezpieczeń dla środowiska gruntowo-wodnego, ryzyko wystąpienia poważnej awarii uznaje się za znikome. Planowana inwestycja nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Ze względu na rodzaj i charakter przedsięwzięcia planowana elektrownia fotowoltaiczna nie będzie negatywnie oddziaływać na klimat oraz mikroklimat. Zastosowana technologia wykonania i montażu paneli fotowoltaicznych zapewni swobodny dostęp powietrza, zapobiegając kumulowaniu się ciepła i umożliwiając jego szybkie oddawanie do otoczenia. Wszystkie elementy elektrowni posadowione będą w sposób zapewniający stabilność i możliwość przeciwstawiania się gwałtownym zjawiskom atmosferycznym. Przy projektowaniu elektrowni uwzględnia się zarówno obecne warunki klimatyczne, jak i przewidywane w przyszłości zmiany klimatu.

Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). Głównym celem budowy elektrowni fotowoltaicznych jest ograniczenie zanieczyszczeń emitowanych do powietrza przez elektrownie węglowe.

Funkcjonowanie inwestycji przyczyni się zatem pośrednio do polepszenia jakości powietrza. Planowana inwestycja nie będzie powodowała ruchu mas ziemnych czy też wzmożonego ryzyka wyładowań atmosferycznych, jak również zmian stosunków wodnych prowadzących do podtopień.

Zastosowane rozwiązania technologiczne zapewnią odporność na warunki klimatyczne, w tym warunki ekstremalne, takie jak: silne i porywiste wiatry (panele będą związane z gruntem za pomocą systemów mocujących, które uniemożliwia ich przewrócenie), odpowiednie powłoki chroniące ogniwa uniemożliwią ich zniszczenie podczas opadów (w tym gradu i śniegu), instalacje odgromowe zapewnią bezpieczeństwo podczas burzy i wyładowań atmosferycznych, a odpowiednie izolacje oraz wzniesienie paneli ponad powierzchnię gruntu zapewni bezpieczeństwo podczas ewentualnych powodzi (pomimo, że analizowany teren nie jest na nie narażony). W związku z tym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie planowanej inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest częściowo na obszarze przyrodniczo cennym, objętym ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478), tj. w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, na terenie którego obowiązują zapisy Rozporządzenia Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. U. Woj. War.- Maz. Nr 179, poz. 2637). Zgodnie z § 4 ust. 1 pkt. 2 ww. rozporządzenia, na Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich wprowadza się zakaz „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.)”. W bieżącym stanie prawnym zastosowanie ma brzmienie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy o ochronie przyrody, zgodnie z którym zakazuje się „realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko”. Jednakże, zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, „zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu”. Planowana inwestycja nie będzie wiązała się z łamaniem zakazów obowiązujących na ww. obszarze chronionego krajobrazu. Inwestycja zostanie zlokalizowana poza strefą 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych występujących w obrębie inwestycji. W celu ograniczenia widoczności inwestycji i stworzenia nowych siedlisk dla bytowania fauny, nałożono na Inwestora warunek wykonania nasadzenia rodzimymi gatunkami krzewów zimozielonych wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz istniejącej zabudowy, tj. wzdłuż granicy północnej działki nr 74/4, 80, w obrębie Mostoły, i działek nr: 46 i 42, w obrębie Suczki, oraz granicy zachodniej działki nr 2, w obrębie Mostoły, a także dostosowanie kolorystyki paneli, jak i ogrodzenia, do lokalnego otoczenia. W związku z tym, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Ostoja Polygon Orzysz (PLB280014), oddalony o ok. 2,0 km, w kierunku zachodnim, od granic terenu planowanego przedsięwzięcia. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmiot ochrony ww. obszaru Natura 2000 oraz na integralność tego obszaru.

Według Mapy przebiegu korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanej przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży (obecnie Instytut Biologii Ssaków) w wersji z 2005 r. i 2012 r., teren planowanej inwestycji znajduje się poza obszarem korytarzy ekologicznych. Najbliższy korytarz to korytarz ekologiczny Pojezierze Ełckie KPn-1D (2012 r.), oddalony o ok. 380 m, w kierunku północnym, od terenu inwestycji.

Na potrzeby planowanego przedsięwzięcia, przeprowadzono inwentaryzację przyrodniczą w trakcie wizji terenowych w okresie: od sezonu letniego 2022 r. do wiosny 2024 r. (dodatkowa wizja terenowa została wykonana w czerwcu 2024 r.). Inwentaryzacja przyrodnicza objęła teren przedsięwzięcia oraz jego najbliższe otoczenie. Została ona wykonana w pasie ok. 150 – 200 m od granic projektowanej farmy fotowoltaicznej. Zakres inwentaryzacji miejscami dostosowany był do możliwości penetracji terenu – zasadniczo bufor obszaru objętego inwentaryzacją został wyznaczony istniejącym zagospodarowaniem i dostępnością terenową. W takich przypadkach, pomimo braku możliwości wejścia w teren, dokonywano obserwacji i nasłuchów z jego granic.

Teren planowanej inwestycji zajmują zbiorowiska otwarte pól uprawnych oraz użytki zielone z roślinnością o charakterze łąkowym, pełniącą częściowo funkcję pastwisk. W zakresie pól uprawnych i ich obrzeży, w tym miejscu występują gatunki charakterystyczne dla zbiorowisk synantropijnych i antropogenicznych, m. in.: babka zwyczajna *Plantago major*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, bniec biały *Melandium album*, chaber bławatek *Centaurea cyanus*, chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-gall*, farbownik polny *Anchusa arvensis*, fiołek polny *Viola arvensis*, gwiazdnica trawiasta *Stellaria graminea*, koniczyzna biała *Trifolium album*, krwawnik pospolity *Achillea millefolium*, kurzyślak polny *Anagallis arvensis*, łopiany *Arctium* sp., mniszek lekarski *Taraxacum officinale*. W zakresie użytków zielonych, występują gatunki takie jak: babka lancetowata *Plantago lanceolata*, babka zwyczajna *Plantago major*, bluszczyk kurdybanek *Glechoma hederacea*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, chaber łąkowy *Centaurea jacea*, chrzan pospolity *Armoracia rusticana*, cykoria podróżnik *Cichorium intybus*, dziurawiec zwyczajny *Hypericum perforatum*, firletka poszarpana *Lychnis flos-cuculi*, gwiazdnica pospolita *Stellaria media*, jaskier rozłogowy *Ranunculus repens*, jastrzębiec kosmaczek *Pilosella officinarum*, komonica pospolita *Lotus corniculatus*, koniczyzna biała *Trifolium alba*. Na niewielkich fragmentach występuje również roślinność związana z siedliskami z okresowo stagnującą wodną – obszary podmokłe, rowy melioracyjne, które zostały wyłączone z lokalizacji naziemnych urządzeń planowanego przedsięwzięcia. Dopuszcza się możliwość ingerencji w rowy w formie przeprowadzenia przyłącza kablowego na podstawie oddzielnie uzyskanych decyzji administracyjnych. W tym zakresie występują gatunki takie jak: mięta nadwodna *Mentha aquatica*, niezapominajka błotna *Myosotis palustris*, ostrożeń warzywny *Cirsium oleraceum*, pępawa błotna *Crepis paludosa*, pokrzywa zwyczajna *Urtica dioica*, sity *Juncus* sp., trzcina pospolita *Phragmites australis*.

W południowej części planowanego przedsięwzięcia występują śródpolne grupy zadrzewień i zakrzewień, zlokalizowane poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, względem którym częściowo przewiduje się możliwość wycinki. Konieczność wycinki związana jest z kwestiami technologicznymi – możliwość zacieniania paneli, a także zwiększenie dostępności terenu inwestycyjnego. Wycinka drzew i krzewów, kolidujących z realizacją planowanego przedsięwzięcia, oraz ich karczowanie, zostanie przeprowadzona poza okresem lęgowym ptaków, który przypada na okres od 1 marca do 31 sierpnia. Dotyczy to drzew i krzewów oznaczonych, na załączniku nr 2 do niniejszej decyzji, numerami: 2, 6, 7, 8, 9 i 10. Zachować należy drzewa i krzewy oznaczone numerami: 1, 3, 4, 5, 11, 12 i 13, ze względu na ich występowanie w miejscach lokalizacji przejść dla zwierząt lub w miejscach

nieprzeznaczonych do wycinki wskazanych przez Inwestora. Dopuszcza się przeprowadzenie tych prac w okresie lęgowym, po uprzednim potwierdzeniu przez specjalistę ornitologa, braku lęgów gatunków chronionych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 2 – 3 dni przed wycięciem danego okazu. W przypadku wykrycia lęgów gatunków chronionych, należy zaprzestać prac, do czasu stwierdzenia, przez nadzór ornitologiczny, wyprowadzenia młodych z gniazda. Ponadto, niezależnie od terminu wycinki, drzewa przeznaczone do usunięcia o obwodzie pni powyżej 50 cm, mierzonym na wysokości 130 cm, należy skontrolować pod kątem wykorzystywania ich jako schronienia letnie oraz zimowe nietoperzy oraz siedliska bezkręgowców. Kontrola musi zostać przeprowadzona przez specjalistę entomologa i chiropterologa z nadzoru przyrodniczego, nie wcześniej niż 2 – 3 dni przed wycięciem danego okazu. W przypadku stwierdzenia obecności stanowisk gatunków chronionych, należy wstrzymać wycinkę oraz podjąć działania określone przez wymieniony nadzór. Na etapie realizacji inwestycji, należy wygrodzić teren inwestycji od otaczającej grupy drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, aby zapobiec uszkodzeniu drzewostanów w wyniku prowadzonych prac. Powierzchnia rozstawienia ogrodzenia powinna odpowiadać obszarowi wyznaczonemu przez rzuty koron, powiększonemu o bufor wielkości 1,0 – 2,0 m. Natomiast pojedyncze drzewa, występujące w obrębie działki inwestycyjnej, zabezpieczyć osłonami, np. płótkami drewnianymi lub siatką w odległości 0,5 – 1,0 m od pnia. Nie należy stosować deskowania na pniu.

W czasie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie planowanej inwestycji, nie stwierdzono cennych, chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów oraz cennych siedlisk przyrodniczych bezpośrednio kolidujących z inwestycją.

Planowana inwestycja nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych i/lub gatunków roślin podlegających ochronie ze względu na to, że takie nie występują na terenie inwestycji i w jej sąsiedztwie. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej należy oczekiwać wykształcenia się zbiorowiska łąki świeżej. Będzie ona wykaszana po 1 sierpnia, co zwiększy bioróżnorodność terenu. Wzrośnie liczebność i różnorodność owadów, pajęczaków i ślimaków. Teren zacznie wykorzystywać większa liczebność polujących na nie kręgowców lądowych, wykształcając coraz silniejszy ekosystem z różnorodnymi przedstawicielami gatunków poszczególnych poziomów troficznych. Inwestycja będzie wymagała częściowej wycinki kolidujących drzew i krzewów, występujących poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich. Wycinka zostanie wykonana poza okresem lęgowym ptaków. Natomiast sąsiadujące, na etapie realizacji inwestycji, zostaną zabezpieczone w związku z prowadzonymi w ich pobliżu pracami. Dodatkowe siedliska dla fauny zostaną stworzone poprzez nasadzenia krzewów zimozielonych wzdłuż granicy północnej działki nr 74/4 i 80, w obrębie Mostołty, i działki nr 46 i 42, w obrębie Suczki, oraz granicy zachodniej działki nr 2, w obrębie Mostołty.

Duża powierzchnia terenów otwartych, rolnych oraz łąkowych w granicach planowanej inwestycji, ale również terenów zadrzewionych i wodnych (cieki, zbiorniki wodne, zastoiska wodne) w zakresie inwestycji, jak i otoczeniu, powodują, że fauna bezkręgowców, zwłaszcza owadów, jest stosunkowo bogata. Podczas bezpośredniej wizji terenowej zinwentaryzowano szereg drobnych bezkręgowców, zwłaszcza owadów, pajaków i ślimaków – były to w większości pospolite gatunki spotykane na terenie praktycznie całego kraju. Jednym z rzadszych obecnie spotykanych gatunków była wyłącznie modliszka zwyczajna. Otwarte obszary łąkowe są miejscem występowania licznych bezkręgowców, przy czym na terenach tych dominują gatunki pospolite, spotykane na większości obszaru Polski.

W różnych częściach terenu, w obszarze inwentaryzacji przyrodniczej, stwierdzono obecność owadów, m. in. z rodzaju błonkówek *Hymenoptera*, pluskwiaków *Hemiptera*, chrząszczy *Coleoptera*, muchówek *Diptera*, owadów prostoskrzydłych *Orthoptera*,

motyli *Lepidoptera* i ważek *Odonata*. Występują również owady zaliczane do siatkoskrzydłych *Neuroptera*. Miejscami pojawiały się pająki *Araneae* i ślimaki *Gastropoda*.

W obszarze, objętym inwentaryzacją przyrodniczą, stwierdzono występowanie następujących gatunków zwierząt bezkręgowych wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380): modliszka zwyczajna *Mantis religiosa* (ochrona ścisła), trzmiel ziemny *Bombus terrestris* (ochrona częściowa), trzmiel kamiennik *Bombus lapidarius* (ochrona częściowa), winniczek *Helix pomatia* (ochrona częściowa). Gatunki bezkręgowców chronionych, zinwentaryzowane w terenie, z wyjątkiem modliszki zwyczajnej, należą do pospolitych, szeroko spotykanych na terenie całej Polski.

W wyniku planowanej inwestycji może dojść do zniszczenia siedlisk, gniazd czy umyślnego zabijania gatunków, dlatego prace powinny być prowadzone pod nadzorem przyrodniczym, który przed rozpoczęciem prac dokona oględzin terenu pod kątem obecności występujących gatunków, ich siedlisk i gniazd. W przypadku stwierdzenia ich występowania, po uzyskaniu zezwolenia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych zwierząt, wskazany nadzór nadzorować będzie przeniesienie ich na właściwe siedlisko, poza teren prowadzonych prac. Ponadto, teren inwestycji należy obsiać mieszaną traw i roślin zielnych właściwych siedliskowo dla analizowanego obszaru, w celu zwiększenia bioróżnorodności i odtworzenia oraz utworzenia siedliska dla bezkręgowców. Wykaszanie roślinności, w obrębie farmy, należy rozpocząć po 1 sierpnia, od jej centralnej części w kierunku ogrodzenia. Wskazane jest wykonanie 1. pokosu, celem zapobiegnięcia zniszczenia lub uszkodzenia złożonych ootek przez modliszkę zwyczajną występującą na tym terenie.

Zarówno wilgotniejsze tereny łąkowe, jak i obszary związane bezpośrednio z przebiegiem Orzyszy, rowów melioracyjnych oraz zbiorników wodnych w otoczeniu, są miejscem występowania płazów. W zakresie planowanej inwestycji, potwierdzono występowanie głównie żab trawnych. Zaobserwowane gatunki, z kompleksu żab zielonych, nie występowały w granicach inwestycji. Z kolei występowanie ropuchy obserwowano sporadycznie w zachodnim otoczeniu inwestycji (liczebność wahała się od kilku do kilkunastu osobników). Wśród gadów, podczas wizji w terenie, kilkakrotnie zaobserwowano jaszczurkę zwinkę *Lacerta agilis* – w południowej części inwestycji, w obrębie dróg gruntowych, oraz w części północnej, na terenach łąkowych. Gatunek ten w Polsce podlega ochronie prawnej. Liczebność gadów była bardzo mała - stwierdzono zaledwie pojedyncze osobniki.

Stwierdzone osobniki objęte są częściową ochroną gatunkową i mogą wykorzystywać obszar planowanej inwestycji do przemieszczania się. Prace budowlane, prowadzone w związku z inwestycją, mogą powodować ich zabijanie. W związku z tym, teren inwestycji należy wygrodzić poprzez tymczasowe płotki herpetologiczne. Należy rozstawić je przed rozpoczęciem prac budowlano-ziemnych, ostateczny termin należy uzgodnić z nadzorem przyrodniczym. Na etapie budowy, nie mniej niż raz w tygodniu, należy kontrolować szczelność ogrodzeń w obecności wskazanego nadzoru i postępować zgodnie z jego wskazaniem. W przypadku uwięzienia gatunków w wykopach, czy zaobserwowanej migracji po terenie inwestycji, należy je wyłapać i przenieść do siedlisk nie zagrożonych zniszczeniem wskazanych przez nadzór (po wcześniejszym uzyskaniu zezwolenia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie na czynności podlegające zakazom w stosunku do gatunków chronionych zwierząt). Podczas eksploatacji planowanej inwestycji zapewniony zostanie swobodny dostęp dla małych zwierząt do terenu inwestycji w wyniku zastosowania ogrodzenia z odstępem od gruntu.

Na terenie działek inwestycyjnych oraz w ich bezpośrednim otoczeniu (w obszarze prowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej) zinwentaryzowano głównie gatunki ptaków

charakterystyczne dla terenów otwartych (pól uprawnych, użytków zielonych) z udziałem zadrzewień śródpolnych. W otoczeniu inwestycji zaobserwowano również gatunki siedlisk leśnych i zadrzewionych, siedlisk wodno-błotnych oraz towarzyszące zabudowie. Gatunki związane z pobliskimi zadrzewieniami oraz siedliskami wodno-błotnymi mogą załatywać na okoliczne tereny otwarte, m. in. w poszukiwaniu pożywienia, jednak stanowiska lęgowe tych gatunków znajdują się całkowicie poza obszarem, na których planuje się zagospodarowanie terenu pod farmę fotowoltaiczną. Podczas inwentaryzacji, na terenie planowanej inwestycji i w jego otoczenia, stwierdzono m. in.: błotniaka stawowego, bogatkę, czajkę, czaplę białą, czaplę siwą, drożdżik, dymówkę, dzwońca, gęgawę, gęsi, grzywacza, kosa, kruka, krzyżówkę, kwiczoła, łabędzia niemego, mazurka, modraszkę, myszółowa, orlika krzykliwego, perkoza dwuczubego, pierwiosnka, pliszkę siwą, pokląskwę, potrzęsacza, potrzosa, pustułkę, skowronka, sójkę, srokę, srokosza, słowika rdzawego, szpaka, śpiewaka, trzciniaaka, trzcinniczka, trznadla, wronę siwą, wróbla, ziębę i żurawia.

Teren planowanej inwestycji może stanowić potencjalne siedlisko lęgowe i żerowiskowe dla awifauny lokalnej, jak i migrującej. Występujące, w obrębie inwestycji, śródpolne i przydrożne zadrzewienia i zakrzaczenia oraz tereny leśne mogą stanowić również siedliska lęgowe. Niemnie jednak, stwierdzone gatunki ptaków nie są narażone na całkowitą utratę żerowisk i siedlisk, ponieważ w otoczeniu działek inwestycyjnych znajduje się znaczna powierzchnia gruntów rolnych, w tym łąk i pastwisk czy nieużytków. Ponadto, działki objęte inwestycją będą częściowo zabudowane infrastrukturą. Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej obszar inwestycji stanowić będzie łąkę, która będzie mogła być dalej wykorzystywana przez gatunki ptaków, jako żerowisko i siedlisko (w tym konstrukcja pod panele). Ponadto, w ramach inwestycji, zaplanowano wprowadzenie nasadzeń rodzimych gatunków krzewów, stwarzając tym samym nowe siedliska dla ornitofauny. Dalsze występowanie lokalnej populacji ptaków drapieżnych nie będzie również zagrożone. Będą mogły one dalej żerować m. in. na gryzonie na pobliskich terenach, jak również na obszarze działek inwestycyjnych częściowo zajętych przez infrastrukturę.

Na etapie prac budowlanych, planowana inwestycja może wiązać się z płoszeniem i niepokojeniem ptaków w rewirach lęgowych czy przypadkowego zabijania ptaków lęgowych, których młode (podloty) opuszczają gniazda lub gatunków żerujących nad ziemią. W związku z tym, prace budowlane, w tym prace ziemne, należy przeprowadzić poza sezonem lęgowym (tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia). Dopuszcza się realizację tych prac w innym terminie niż wskazany pod nadzorem przyrodniczym, który wskaże okres przeprowadzenia prac uzależniony od występujących tam gatunków ptaków. Wskazany nadzór powinien kontrolować poprawności sposobu prowadzenia prac budowlanych, ich zgodność z obowiązkami wynikającymi z decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do uprawnień nadzoru zaliczyć należy: możliwość wstrzymania działań z uwagi na nadzorowany zasób przyrodniczy, podjęcie decyzji o konieczności przygotowania wniosków o decyzje derogacyjne, sporządzenie wniosku i nadzór nad wykonaniem decyzji derogacyjnych, sporządzenie sprawozdania z realizacji decyzji – w zakresie określonym w decyzji derogacyjnej, nadzór nad wykonaniem innych warunków z zakresu ochrony przyrody określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. O stwierdzonych nieprawidłowościach i zalecanych zmianach w zakresie prac budowlanych nadzór przyrodniczy zobowiązany jest zawiadomić Inwestora.

Obszar planowanej inwestycji stanowi miejsce bytowania pospolitych gatunków ssaków. Teren inwestycji i jego najbliższe otoczenie jest miejscem występowania małych gryzoni o czym świadczy obecność drobnych norek. Gatunki te należą do pospolitych, szeroko spotykanych na terenie całej Polski. W rejonie pól, użytków zielonych oraz terenów zadrzewionych spotkać można drobną zwierzynę polno-zagajnikową, obserwowano również sporadyczną obecność zwierzyny łownej. Tropy większych zwierząt łownych zaobserwowano

w rejonie rzeki Orzysza oraz w północnej części inwestycji, w sezonie uprawy kukurydzy w południowej części zakresu inwestycji obserwowano również żerowanie głównie saren.

Przyjęte działania minimalizujące, w tym pozostawienie wolnej przestrzeni w ogrodzeniu inwestycji, nie będzie utrudniało występowaniu małych ssaków na terenie inwestycyjnym. W odniesieniu do dużych ssaków, ze względu na ogrodzenie, teren działek inwestycyjnych będzie częściowo niedostępny, jednakże zostaną utworzone korytarze dla dużych ssaków (łącznie ze strefami wyłączonymi z lokalizacji paneli) pomiędzy infrastrukturą, umożliwiając im swobodne przemieszczanie się pomiędzy ekosystemami.

Biorąc pod uwagę charakter inwestycji oraz przy zastosowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji oraz środków minimalizacji wpływu inwestycji, w ocenie tut. organu, planowana inwestycja nie będzie w sposób znaczący oddziaływać na przyrodnicze elementy środowiska.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione oraz na siedliska i gatunki chronione, przystępując do realizacji przedsięwzięcia, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 ze zm.).

Czynności zabronione w stosunku do chronionych gatunków zwierząt określone w art. 52 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzenia Ministra Środowiska (np. umyślne zabijanie; umyślne okaleczanie lub chwytanie; umyślne niszczenie ich jaj, postaci młodocianych lub form rozwojowych; niszczenie siedlisk lub ostoj, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania; niszczenie, usuwanie lub uszkodzanie gniazd, mrowisk, nor, legowisk, żeremi, tam, tarlisk, zimowisk lub innych schronień) mogą zostać podjęte wyłącznie po uzyskaniu stosownej decyzji Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wydanej na podstawie art. 56 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) lub decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie wydanej na podstawie art. 56 ust. 2 pkt 1 i pkt 2 (pod warunkiem spełnienia przesłanek określonych w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody) na wykonanie czynności podlegających zakazom, w stosunku do gatunków objętych ochroną ścisłą i częściową. Analogiczna sytuacja funkcjonuje w przypadku zakazów w stosunku do roślin (art. 51 ustawy o ochronie przyrody oraz § 6 rozporządzenia Ministra Środowiska). Wykonanie czynności zabronionych bez zezwolenia lub wbrew jego warunkom podlega karze aresztu albo grzywny (art. 131 pkt 14 ustawy o ochronie przyrody).

Planowana inwestycja będzie miała wpływ na krajobraz zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i jej eksploatacji. Oddziaływanie inwestycji na krajobraz, w trakcie etapu realizacji, wiązać się będzie zasadniczo z obecnością sprzętu budowlanego i pracami montażowymi, które obejmą czasowe naruszenie pokrywy glebowej i miejscowo trwale przekształcą powierzchnie biologicznie czynne na powierzchnie utwardzone. Natomiast oddziaływanie, na eksploatacji inwestycji, wiązać się będzie głównie ze stałą obecnością paneli fotowoltaicznych o niewielkiej wysokości oraz pozostałych elementów elektrowni. Dla terenu planowanej inwestycji przeprowadzono analizę krajobrazową obejmującą ścisły zakres inwestycji, na którym planuje się posadowienie urządzeń elektrowni fotowoltaicznych mogących wpływać na lokalne powiązania widokowe. Zgodnie z analizą widokową, najwyższe ryzyko wystąpienia negatywnych powiązań widokowych dotyczy przede wszystkim zabudowy

mieszkaniowej zlokalizowanej w strefie bezpośredniego oraz średniego oddziaływania. Warto zaznaczyć, że oddziaływanie to będzie zminimalizowane poprzez istniejące bariery widokowe w formie zieleni towarzyszącej zabudowie, infrastrukturze drogowej oraz roślinności wykształconej wzdłuż rowów, cieków wodnych a także grupy zieleni śródpolnej. W tych strefach przebiegają również odcinki dróg o znaczeniu lokalnym. Inwestycja będzie widoczna z wymienionych obiektów liniowych, jednakże, ze względu na krótkotrwały okres oddziaływania, nie będzie ono stanowiło istotnej uciążliwości. Pozostałe oddziaływanie dotyczyć może także bezpośrednio osób wykonujących sezonowe prace agrotechniczne, aczkolwiek, podobnie jak w przypadku dróg, ze względu na krótkotrwałość tych czynności, oddziaływanie inwestycji nie będzie stanowić istotnej uciążliwości. Cennymi krajobrazowo obszarami są zlokalizowane w otoczeniu obszary jezior, w które planowana inwestycja nie będzie ingerować.

Dodatkowo, planowana inwestycja, w nowym, ograniczonym wariantcie inwestycyjnym, pozwala na zachowanie powiązań widokowych względem cennych obszarów jezior w bliskim otoczeniu. Działki inwestycyjne zlokalizowane w Obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich rozmieszczone są wzdłuż drogi – sama inwestycja zostanie odsunięta od pasa drogowego min. 10 m. W tym zakresie przewiduje się również możliwość wprowadzenia liniowych nasadzeń krzewów – wzdłuż drogi występują częściowo zadrzewienia, względem których krzewy stanowiłyby dopełnienie. Przewiduje się nasadzenie jedynie gatunków rodzimych, np.: dereń świdwa, bez czarny, tarnina, głóg, szakłak pospolity, trzmielina, kruszyna pospolita. W szerszym ujęciu krajobrazowym, teren inwestycji położony jest w obszarze wyróżniającym się pokryciem terenu w formie mozaiki użytków zielonych, cieków wodnych oraz zieleni leśnej, śródpolnej, towarzyszącej infrastrukturze drogowej i zabudowie mieszkaniowej. W skali lokalnej, areal cenny krajobrazowo nie ulegnie istotnemu uszczupleniu.

W odniesieniu do położenia planowanej inwestycji w obszarze Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, teren inwestycji stanowi niewielką część powierzchni całego obszaru, którego zabudowa, szczególnie przy zastosowaniu działań minimalizujących, nie zmieni istotnie przedmiotu ochrony. Zostaną zachowane najcenniejsze powiązania widokowe względem obszarów zbiorników wodnych, a wprowadzenie nasadzeń izolacyjnych ograniczy widoczność inwestycji po południowej stronie drogi. W związku z powyższym, względem inwestycji, nie występują istotnie negatywne oddziaływania krajobrazowe, które, po jej realizacji, doprowadziłyby do zdegradowania walorów krajobrazowych obszaru zarówno w skali lokalnej, jak i ponadlokalnej.

W obszarze planowanego przedsięwzięcia zlokalizowane jest 1 stanowisko archeologiczne ujęte ochroną konserwatorską: AZP 24-78/19 – obiekt bliżej nieokreślony (strażnica/szaniec), na działce nr 42, w obrębie Suczki. Z uwagi na występowanie obiektu objętego ewidencją zabytków, planowana inwestycja, na dalszym etapie projektowym (uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę), zostanie uzgodniona z właściwym organem administracyjnym.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Przeprowadzając analizę możliwości występowania oddziaływań skumulowanych planowanej inwestycji zarówno w fazie realizacji inwestycji, jak i eksploatacji, należy brać pod uwagę inne przedsięwzięcia generujące podobne rodzaje emisji. W strefie do 1 km, od zakresu planowanego przedsięwzięcia, zostały wydane decyzje środowiskowe dla inwestycji w typie elektrowni fotowoltaicznych na działkach nr: 2, 119/3, 67/2, w obrębie Mostołty, działce nr 6, w obrębie Tracze, działkach nr: 2/12, 2/5, 3/7, w obrębie Talusy, działkach nr: 66, 47, 78, 80, 83, w obrębie Suczki, działce nr 44, w obrębie Białojany. Pomimo planowania w otoczeniu inwestycji emitujących ten sam typ oddziaływań, nie przewiduje się, aby kumulowanie się oddziaływań tych przedsięwzięć miało negatywny wpływ na otoczenie i środowisko naturalne. Nawet jeśli wymienione elektrownie fotowoltaiczne zostaną zrealizowane, nie zmieni to, w zauważalnym stopniu, oddziaływania na żaden z komponentów środowiska. Największe ryzyko oddziaływań występuje względem najbliższej zabudowy mieszkaniowej, wobec których przewidziano działania minimalizujące.

Biorąc pod uwagę specyfikę planowanej inwestycji, obejmującej budowę, eksploatację i w przyszłości likwidację, można uznać, że największy wpływ inwestycji na przyrodę i środowisko wystąpi na etapie jej realizacji w związku z pracami budowlanymi, a także z pracami ciężkiego sprzętu. Wówczas wystąpi zwiększone natężenie hałasu, nie będzie to jednak powodowało uciążliwości dla okolicznych mieszkańców. Dodatkowo zakłócenia te będą krótkotrwałe i ograniczone do godzin dziennych, a prawdopodobieństwo budowy projektowanej instalacji i elektrowni fotowoltaicznych planowanych w otoczeniu, w tym samym czasie, jest niewielkie i nie powinno dochodzić, na tym etapie, do kumulacji oddziaływań. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej nie będzie związane z ponadnormatywnymi emisjami, a jej oddziaływanie nie wykracza poza obszar, na którym jest posadowiona. Emisja hałasu z urządzeń elektrowni jest znikoma. Dodatkowo, elementy farmy, mogące emitować hałas, będą od siebie odsunięte, nie będzie więc występowało kumulowanie się emisji, również w obrębie planowanego przedsięwzięcia. Oddziaływanie akustyczne nie będzie miało znacząco negatywnego wpływu na środowisko, zdrowie i życie ludzi, poziom hałasu nie przekroczy wartości dopuszczalnych w prawie. Podobnie w przypadku oddziaływania elektromagnetycznego, wartości emitowanych pól elektrycznych i magnetycznych są znacznie niższe od wartości normatywnych. Dodatkowo, biorąc pod uwagę odległości, w jakich zlokalizowane są od siebie inwestycje, nie przewiduje się, aby oddziaływanie to miało znacząco negatywny wpływ na środowisko.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Z uwagi na fakt, że posiadane informacje na temat przedsięwzięcia pozwalają wystarczająco ocenić jego wpływ na środowisko, realizacja inwestycji nie spowoduje negatywnych skutków dla obszarów Natura 2000 i innych form ochrony przyrody oraz nie istnieje ryzyko kumulowania się oddziaływań, stwierdzono, że realizacja planowanego przedsięwzięcia nie wymaga ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu, gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej, jak również jego wpływu na przyrodę, wynika, że przy należyтым wypełnieniu

warunków wymienionych w sentencji niniejszej decyzji, realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
/-/ mgr inż. Anna Gajko

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Elku
3. ZZ w Giżycku PGW WP
4. Starosta Elcki (decyzja ostateczna – zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

*Sporządziła: Marta Ruszczyk
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 18
28.11.2024 r.
m.ruszczyk@elk.gmina.pl*

Elk, dnia 28 listopada 2024 r.

Znak: GGO.6220.1.12.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 28 listopada 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 100 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie instalacji fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 100 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji na działce o numerze ewidencyjnym 32 – obręb 4 Białojany, działkach o numerach ewidencyjnych: 47, 42, 46, 66 – obręb 49 Suczki, oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 2, 67/2, 74/4, 80 – obręb 28 Mostołty, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia przeznaczona pod realizację planowanej inwestycji wyniesie do 50,5 ha. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w 50 etapach.

Obszar planowanej inwestycji aktualnie zagospodarowany jest rolniczo (pola uprawne, użytki zielone). W obszarze inwestycji występują urządzenia melioracji wodnych, rowy oraz tereny o charakterze podmokłym, które docelowo zostaną wyłączone z lokalizacji naziemnych obiektów elektrowni. W zakresie inwestycji, występują grupy zadrzewień – w południowej części inwestycji zlokalizowanej poza obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, względem których częściowo przewiduje się możliwość wycinki. W otoczeniu inwestycji występują tereny związane z przebiegiem cieku oraz lokalizacją większych zbiorników wodnych wraz z wykształconymi wokół nich siedliskami. W bliskim otoczeniu inwestycji przeważają otwarte tereny w formie użytków rolnych pod uprawy oraz użytków zielonych. Wśród tego otoczenia występuje zieleń wysoka w formie zadrzewień śródpolnych, nad zbiornikami oraz ciekami wodnymi oraz zieleń towarzysząca zabudowie. Wokół działek inwestycyjnych przebiegają ciągi komunikacyjne (drogi utwardzone oraz gruntowe dojazdowe).

W otoczeniu inwestycji występuje zabudowa charakteryzująca się wysokim stopniem rozproszenia, mniejsze skupiska zabudowy stanowią centra miejscowości Suczki oraz Mostołty. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się na działce nr 68, w obrębie Mostołty, w odległości ok. 42 m i ok. 68 m, od granicy inwestycji.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana do budowy instalacja fotowoltaiczna będzie produkować energię elektryczną z energii słońca w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 100 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne,
- panele fotowoltaiczne – do 200.000 sztuk (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 100 MW),
- inwertery – do 1.000 sztuk,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN – do 100 sztuk,
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV, bez podmurówki,
- całodobowy monitoring farmy z wykorzystaniem zakresu fal podczerwonych, przy jednoczesnym braku potrzeby stosowania całodobowego oświetlenia farmy.
- wewnętrzne drogi dojazdowe,
- wyprowadzenie mocy, linią kablową lub napowietrzną, zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Elementami, które mogą zostać wybudowane w ramach planowanego przedsięwzięcia (elementy opcjonalne), są:

- stacja elektroenergetyczna WN/SN wraz z aparaturą łączeniową – tzw. Główny Punkt Odbioru (GPO),
- utwardzony dojazd oraz plac manewrowy w obrębie stacji elektroenergetycznej WN (w przypadku realizacji stacji GPO),
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi
 - do 100 magazynów energii oraz do 50 stacji dwutransformatorowych (ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego, z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 100 MW).

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. stołach pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji zależna będzie od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna składać będzie się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości.

Zamiana prądu stałego, wytworzonego w panelach fotowoltaicznych, na prąd zmienny następować będzie w urządzeniach zwanych inwerterami. Inwestor planuje zamontować inwertery (do 1.000 sztuk), których dokładna moc oraz ilość zostanie odpowiednio dobrana na etapie projektu budowlanego. Nie przewiduje się montażu wentylatorów ani instalacji do chłodzenia inwerterów cieczą.

Niezbędnym elementem instalacji fotowoltaicznych są kontenerowe stacje transformatorowe wraz z rozdzielnicami. Ostateczne parametry stacji transformatorowych ustalone zostaną na etapie projektowania i uzgodnienia z właściwym Operatorem Sieci Elektroenergetycznej.

Opcjonalnym elementem farmy fotowoltaicznej jest kontenerowy system magazynowania energii o sumarycznej mocy 100 MW (decyzja o jego realizacji zostanie podjęta na etapie projektowym). Jeden magazyn energii posiada 10 szaf bateryjnych o pojemności 280 Ah każda (jeden magazyn energii posiada pojemność 2.800 Ah). Planowane jest do wykonania maksymalnie 100 sztuk magazynów energii, dając łączną pojemność o wielkości 280.000 Ah. Projektowane magazyny energii działać będą w technologii

zasobników gromadzących energię w bateriach elektrochemicznych (ogniwa litowo-jonowe). Magazyny energii projektuje się w celu częściowego magazynowania energii oraz oddawania jej do sieci w momentach największego zapotrzebowania.

W celu podwyższenia napięcia, opcjonalnie planowana jest budowa stacji elektroenergetycznej WN/SN – Główny Punkt Odbioru (GPO). Realizacja budowy GPO uzależniona będzie od uzyskanych warunków przyłączenia do sieci wydanych przez odpowiedniego Operatora Systemów Dystrybucyjnych. Składać się będzie ona z budynku stacji średniego napięcia, transformatora lub transformatorów WN/SN, aparatury wysokiego napięcia oraz urządzeń elektroenergetycznych służących do wyprowadzenia mocy z farmy fotowoltaicznej.

Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej możliwe będzie dzięki podniesieniu produkowanego niskiego napięcia, przy pomocy stacji transformatorowej SN/nN, do napięcia średniego, a następnie ewentualnie do napięcia wysokiego w stacji WN/SN. Miejsce przyłączenia inwestycji zależeć będzie od warunków przyłączeniowych wydanych przez odpowiedniego Operatora Sieci.

Przewiduje się ogrodzenie terenu inwestycji ogrodzeniem z siatki bez podmurówki. Ogrodzenie składać się będzie ze słupków stalowych wbijanych w grunt, ogrodzenia z siatki wraz z niezbędnymi akcesoriami. Ogrodzenie będzie mieć kolor neutralny dla otoczenia i będzie zawieszane na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu, nie stanowiąc bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt po terenie inwestycji. Z uwagi na realizację planowanej elektrowni na terenie odrębnych działek, ogrodzenie nie będzie mieć jednorodnego charakteru – obszary pomiędzy wydzielonymi częściami inwestycji pozostaną dostępne dla migracji większych zwierząt.

Faza realizacji planowanej inwestycji wiązać się będzie z następującymi pracami:

- wykonanie wykopów pod linie kablowe, stacje transformatorowe,
- wykonanie ogrodzenia,
- palowanie konstrukcji wsporczych,
- montaż paneli fotowoltaicznych na konstrukcjach,
- posadowienie stacji dwutransformatorowych i magazynów energii (w przypadku podjęcia decyzji o ich budowie),
- wykonanie nieutwardzonych dróg wewnętrznych,
- wykonanie utwardzonego dojazdu i placu manewrowego do stacji GPO (w przypadku budowy GPO),
- roboty porządkowe.

Na terenie przeznaczonym pod inwestycję nie występują żadne zabudowania, w związku z czym, w ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się prac rozbiórkowych. Do prac przygotowawczych należeć będzie przygotowanie zaplecza budowy, w tym placów magazynowych oraz zaplecza socjalnego, zabezpieczenie/doprowadzenie mediów na czas budowy. Zakłada się, że zaplecze budowy i miejsce postoju pojazdów zlokalizowane będzie w granicach linii przedsięwzięcia.

Przy realizacji robót budowlanych prowadzone będą zarówno roboty ziemne, jak również typowe roboty budowlane związane z realizacją farmy fotowoltaicznej wraz z niezbędnymi obiektami pomocniczymi, w tym infrastrukturą techniczną i drogową. Etap realizacji inwestycji związany będzie z poruszaniem się po tym terenie samochodów dostawczych transportujących niezbędne materiały budowlane, samochodów osobowych transportujących pracowników, a także koparek i koparko-ładowarek służących do wykonania wykopów pod niektóre elementy instalacji.

Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów wbijane będą bezpośrednio do gruntu, a użyte materiały nie będą zanieczyszczać środowiska, w tym wód podziemnych. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowych. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu oraz emisją gazów i pyłów do powietrza, których źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn budowlanych. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko, prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w godzinach dziennych, tj. w godzinach 6.00 – 22.00, w rejonie zabudowy mieszkaniowej prowadzone będą w godzinach 7.00 – 19.00. Wykorzystywane przy budowie urządzenia i maszyny będą sprawne technicznie, co zminimalizuje możliwość wycieku z nich substancji niebezpiecznych. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn powinny zostać wyposażone w stanowisko z sorbentem służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a także w szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia.

Na czas budowy inwestycji zostaną wyznaczone miejsca składowania materiałów i sprzętu budowlanego, a także miejsca, w których gromadzone będą odpady. Na terenie budowy zlokalizowane zostaną przenośne toalety typu Toi-Toi, których zawartość opróżniana będzie przez wyspecjalizowane firmy. Wszystkie odpady, powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia, będą gromadzone na placu budowy selektywnie, w wyznaczonych i odpowiednio przygotowanych miejscach oraz na bieżąco (po zapelnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Masy ziemne, powstałe w trakcie wykopów czy niwelacji terenu, będą częściowo zagospodarowane na terenie inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad.

Przewidywany okres eksploatacji instalacji wynosi ok. 30 lat. Eksploatacja inwestycji nie będzie związana z nadmierną emisją zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza ani emisją hałasu czy wytwarzaniem odpadów i ścieków. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Funkcjonowanie instalacji nie wymaga zużycia surowców, w niewielkim stopniu pobierana będzie energia elektryczna i ewentualnie woda do mycia paneli.

W trakcie eksploatacji planowanej inwestycji nie będą zachodzić żadne procesy technologiczne powodujące emisję pyłów i gazów do powietrza. Jedyne źródłem zanieczyszczenia powietrza może być przejazd pojazdów związany z okresowymi pracami nadzorującymi i konserwatorskimi. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym, które nie wpłyną znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Projektowane do zastosowania urządzenia nie będą stanowić źródeł hałasu mogących w jakikolwiek sposób negatywnie oddziaływać na najbliższe zabudowania, jak również tereny objęte ochroną. Źródłami emisji hałasu, w trakcie eksploatacji inwestycji, będą inwertery, stacje transformatorowe oraz magazyny energii (opcjonalnie). Poziom hałasu generowanego przez inwertery jest znikomy i wynosi, przy pracy z pełnym obciążeniem, ok. 65 dB. W przypadku transformatorów SN/nN, hałas przez nie generowany jest w dużym stopniu

tłumiony i wygłuszany przez betonowe stacje, w której będą się znajdować. Przy maksymalnym obciążeniu transformatora, maksymalnym poziomem hałasu jest 75 dB. Z kolei poziom akustyczny magazynów energii wynosi ok. 70 dB. Na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie do 150 stacji transformatorowych, w tym do 50 stacji dwutransformatorowych (w przypadku podjęcia decyzji o realizacji opcjonalnego systemu kontenerowego magazynowania energii). Stacje nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy obiektach objętych ochroną akustyczną.

W przypadku podjęcia decyzji o lokalizacji transformatorów wysokiego napięcia (element opcjonalny), będą one lokalizowane na terenie inwestycji w miejscu Głównego Punktu Odbioru (GPO), które służy transformacji napięcia elektrycznego z SN na WN lub NN i wyprowadzeniu energii do sieci. Transformatory te realizowane są zwykle w wariantcie napowietrznym, tj. na betonowym fundamencie bez dodatkowych elementów osłaniających transformator. Hałas generowany przez transformator WN/SN wraz z chłodzącymi go wentylatorami, wyniesie maksymalnie 86 dB.

Projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą przede wszystkim stacje transformatorowe, inwertery oraz linie kablowe niskiego i średniego napięcia. Linie średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest na tyle niski, że również nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Sieć linii SN i Nn jest realizowana w formie doziemnych linii kablowych umieszczonych na głębokości ok. 1 m, co dodatkowo redukuje natężenie pola elektromagnetycznego do wartości znacznie niższych od natężenia dopuszczalnego. W tym wypadku oddziaływania na stan klimatu środowiska elektromagnetycznego jest praktycznie zerowe. Kable energetyczne posiadać będą izolację i układane będą w wykopach zgodnie z obowiązującymi normami, co dodatkowo minimalizuje promieniowanie elektromagnetyczne.

Istotnym źródłem pola elektromagnetycznego potencjalnie może być stacja Głównego Punktu Odbioru (GPO) WN/SN, której zadaniem będzie transformacja energii elektrycznej wyprodukowanej przez elektrownię fotowoltaiczną prowadzoną liniami kablowymi średniego napięcia, na wysokie napięcie. Projektowana stacja zostanie zlokalizowana w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej. Stacje GPZ, będące źródłem bardzo podobnego promieniowania elektromagnetycznego, często lokalizowane są nawet kilka, kilkanaście metrów od zwartej zabudowy mieszkaniowej, ponieważ nie stanowią realnego zagrożenia dla życia ludzi i zwierząt.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Zakłada się czyszczenie paneli metodą na sucho lub wyłącznie przy użyciu czystej wody lub wody demineralizowanej, bez zastosowania żadnych dodatków, w tym detergentów. Wody opadowo-roztopowe będą naturalnie wsiąkać w grunt jako wody umownie czyste. Ponadto, w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami, planuje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadać będą wbudowaną misę olejową, mogącą pomieścić ponad 100 % oleju transformatorowego, co wyeliminuje jakiegokolwiek wycieki w razie awarii transformatora.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

W czasie przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej w zakresie planowanej inwestycji, nie stwierdzono cennych, chronionych gatunków roślin, grzybów i porostów oraz cennych siedlisk przyrodniczych bezpośrednio kolidujących z inwestycją.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej należy oczekiwać wykształcenia się zbiorowiska łąki świeżej. Będzie ona wykaszana po 1 sierpnia, co zwiększy bioróżnorodność terenu. Inwestycja będzie wymagała częściowej wycinki kolidujących drzew i krzewów, występujących poza Obszarem Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich. Wycinka zostanie wykonana poza okresem lęgowym ptaków. Natomiast sąsiadujące, na etapie realizacji inwestycji, zostaną zabezpieczone w związku z prowadzonymi w ich pobliżu pracami. Dodatkowe siedliska dla fauny zostaną stworzone poprzez nasadzenia krzewów zimozielonych wzdłuż granicy północnej działki nr 74/4 i 80, w obrębie Mostołty, i działki nr 46 i 42, w obrębie Suczki, oraz granicy zachodniej działki nr 2, w obrębie Mostołty.

W celu zapobieżenia ewentualnym kolizjom ptaków z panelami fotowoltaicznymi, zastosowane panele powinny być wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła (tzw. efekt olśnienia). Ponadto, panele winny posiadać jasne obramowania i paski podziału, które zminimalizują możliwość mylenia powierzchni paneli z powierzchnią wody przez zwierzęta wodne (np. przez owady związane ze środowiskiem wodnym). Zachowanie odstępów pomiędzy rzędami paneli fotowoltaicznych dodatkowo ograniczy tworzenie się monolitycznej powierzchni przypominającej tafłę lustra wody, co zredukuje możliwość pomyłki przez ptaki paneli z taflą wody.

Po usytuowaniu elementów inwestycji, teren farmy fotowoltaicznej, w miejscach prowadzonych prac ziemnych, zostanie obsiany mieszaną traw i roślin zielnych charakterystycznych dla obszaru inwestycji, nie będą używane gatunki roślin obcego pochodzenia. Wskazane jest, aby wykaszanie roślinności (1 pokos) w obrębie farmy rozpocząć po 1 sierpnia od jej centralnej części w kierunku ogrodzenia, co umożliwi ucieczkę zwierząt i zminimalizuje ryzyko ich śmiertelności. Nie przewiduje się stosowania herbicydów, insektycydów, ani nawozów sztucznych na terenie inwestycji. Ze względu na zastosowanie ogrodzenia bez podmurówki z wolną przestrzenią co najmniej 20 cm, od poziomu terenu, do dolnej krawędzi ogrodzenia, zostanie zapewnione swobodne przemieszczanie się płazom, gadom i mniejszym ssakom. Dolna krawędź ogrodzenia powinna uniemożliwić kaleczenie się zwierząt. Wskazane jest wykaszanie roślinności wzdłuż ogrodzenia, celem utrzymania wolnej przestrzeni pozwalającej na swobodne przemieszczanie się drobnych ssaków.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia, zakres oddziaływania na środowisko zbliżony będzie do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja instalacji polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych oraz infrastruktury technicznej. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego.

Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
/-/ mgr inż. Anna Gajko

*Sporządziła: Marta Ruszczyk
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 18
28.11.2024 r.
m.ruszczyk@elk.gmina.pl*

WÓJT GMINY ELK

**Załącznik nr 2 do decyzji
z dnia 28 listopada 2024 r.
znak: GGO.6220.1.12.2023**

Elk, dnia 28 listopada 2024 r.

Znak: GGO.6220.1.12.2023

Załącznik nr 2 do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 28 listopada 2024 r. (znak: GGO.6220.1.12.2023) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji fotowoltaicznej „Mostołty” o mocy do 100 MW oraz niezbędnej infrastruktury technicznej i towarzyszącej z możliwością etapowej realizacji inwestycji”.

Schematyczne rozmieszczenie zadrzewień występujących w obrębie terenu inwestycji



**Z up. WÓJTA
NACZELNIK WYDZIAŁU
GOSPODARKI GRUNTAMI
I OCHRONY ŚRODOWISKA
/-/ mgr inż. Anna Gajko**

*Sporządziła: Marta Ruszczyk
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 18
28.11.2024 r.
m.ruszczyk@elk.gmina.pl*