

UCHWAŁA NR IX/68/2024
RADY GMINY EŁK

z dnia 12 listopada 2024 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe warunki udzielenia pomocy de minimis, do której ma zastosowanie rozporządzenie Komisji Europejskiej Nr 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L, 2023/2831 z 15.12.2023) oraz przepisy ustawy z 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r. poz. 702).

§ 2. 1. Pomoc, o której mowa w § 1 może być udzielona w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości dla budynków będących nową inwestycją o której mowa w ust. 2.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć inwestycję związaną z nabyciem przez przedsiębiorcę gruntu (w 2024 roku lub w 2025 roku) i budową na nich budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, których budowa została zakończona lub rozpoczęto jej użytkowanie po dniu wejścia w życie niniejszej uchwały.

3. Za przedsiębiorcę w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się każdy podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu zgodnym z art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 6 marca 2018 r. Prawo przedsiębiorców (t. j. Dz. U. 2024 poz. 236).

§ 3. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki związane z prowadzeniem działalności gospodarczej stanowiące nową inwestycję w rozumieniu § 2 ust. 2 niniejszej uchwały.

2. Zwolnienie, o którym mowa w § 2, przysługuje przez okres dwóch lat od 1 stycznia roku następującego po roku w którym zakończono budowę budynku lub rozpoczęto jego użytkowanie.

3. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1, jest uzależnione od poniesienia nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania i przysługuje przedsiębiorcy, który zakupił grunty od Gminy Ełk, jeżeli nakłady finansowe na nową inwestycję przekroczyły 1 mln zł netto (bez podatku VAT).

4. Przy obliczaniu wysokości nakładów inwestycyjnych, uwzględnia się koszty inwestycji w środki trwałe ustalone zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120).

§ 4. Podstawą uzyskania zwolnienia, o którym mowa w § 2, jest spełnienie następujących warunków:

- 1) dokonanie pisemnego zgłoszenia Wójtowi Gminy Ełk zamiaru korzystania z pomocy przez przedsiębiorcę w nieprzekraczalnym terminie 6 m-cy od zakończenia budowy nowej inwestycji lub rozpoczęcia jej użytkowania,
- 2) złożenie oświadczenia, że nowa inwestycja stanowić będzie własność przedsiębiorcy co najmniej przez okres 5 lat licząc od zakończenia okresu zwolnienia,
- 3) złożenie dokumentów potwierdzających zakończenie budowy oraz wykaz dokumentów potwierdzających wartość nowej inwestycji w szczególności na: zakup nieruchomości, budowę, łącznie z prawomocnym dokumentem rozstrzygnięcia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego pozwalającego na użytkowanie budynku,
- 4) przedłożenie informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. 2024 r. poz. 40), na formularzu informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis, stanowiących załącznik nr 1 do tego rozporządzenia,
- 5) złożenie deklaracji bądź jej korekty na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacji w sprawie podatku od nieruchomości,

6) złożenie wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w okresie 3 minionych lat albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, informacji niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, dotyczących prowadzonej działalności gospodarczej oraz wielkości i przeznaczenia pomocy publicznej otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą, na pokrycie których ma być przeznaczona pomoc de minimis, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1206).

§ 5. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia, o którym mowa w § 4, który przestał spełniać warunki uprawniające do zwolnienia, jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, w terminie 14 dni od daty ich powstania.

2. Przedsiębiorca, który w terminie określonym w ust. 1 powiadomi organ podatkowy o powstaniu okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia, o którym mowa w § 3, traci to prawo od miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały te okoliczności.

3. Przedsiębiorca, który wprowadzi organ podatkowy w błąd co do spełniania warunków, od których uzależnione jest zwolnienie, traci prawo do tego zwolnienia za cały okres, w którym było ono stosowane.

4. Jeżeli przedsiębiorca nie utrzyma nowej inwestycji przez okres, o którym mowa w § 4 pkt 2 wówczas traci prawo do tego zwolnienia za cały okres.

5. W przypadku utraty prawa do zwolnienia, o którym mowa w ust. 3 i ust. 4 przedsiębiorca zobowiązany jest do bezzwłocznego zwrotu otrzymanej pomocy wraz z odsetkami.

§ 6. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości w okresie korzystania tej formy pomocy jest zobowiązany do 31 stycznia każdego roku podatkowego do przedłożenia wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis dotyczącej tych samych kosztów kwalifikowanych, na które udzielana jest pomoc na podstawie niniejszej uchwały otrzymanej w okresie 3 minionych lat oraz informacji, o której mowa w § 4 pkt 4. Obowiązek ten obejmuje również złożenie zaświadczeń lub oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie.

2. W przypadku niezłożenia dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy wysyła pisemne wezwanie i wyznacza dodatkowy termin na ich złożenie. Przedsiębiorca, który na pisemne wezwanie nie złoży wymaganych dokumentów traci prawo do zwolnienia za cały okres.

§ 7. 1. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc de minimis, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis (w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w § 1 oraz rozporządzenia Komisji (UE) nr 1408/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rolnym i rozporządzenia Komisji (UE) nr 717/2014 z dnia 27 czerwca 2014 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis w sektorze rybołówstwa i akwakultury otrzymanej przez niego w okresie 3 minionych lat nie przekracza stanowiącej równowartość 300 tys. euro.

2. W przypadku, gdy przedsiębiorca uzyskał pomoc inną niż de minimis na inwestycję, o której mowa w § 2, nie może otrzymać pomocy w ramach niniejszej uchwały, jeśli jej wartość powodowałaby przekroczenie dopuszczalnej intensywności lub wielkości pomocy określonej dla tej inwestycji.

§ 8. 8. Zwolnienie stosuje się w przypadku zakupu gruntów od Gminy Ełk w latach 2024 – 2025.

§ 9. Prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, nie obejmuje nowych inwestycji związanych z budownictwem mieszkaniowym, z działalnością handlową, zajętych na stacje paliw, stacje bazowe telefonii cyfrowych, elektrowni wiatrowych oraz przedsiębiorców posiadających zaległości wobec Gminy Ełk.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2026 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Ełk

Bogdan Jurczyk