

ZARZĄDZENIE Nr 118/2022
Wójta Gminy Ełk
z dnia 14 czerwca 2022 roku

w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i 2 i art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz § 4 uchwały Nr XXX/255/08 Rady Gminy Ełk z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. Nr 54, poz. 1105 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do dzierżawy nieruchomości gruntowe niezabudowane, stanowiące części działek nr **5/6** o pow. 6,4400 ha, **5/22** o pow. 27,2023 ha i **2/24** o pow. 10,9633 ha położonych w obrębie Szeligi-Buczki.

§ 2.

1. Podać do publicznej wiadomości wykaz określający warunki oddania w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w § 1.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
(-) Bożena Wołyniec

Załącznik nr 1

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM
POŁOŻNYCH W OBRĘBIE SZELIGI-BUCZKI, GM. EŁK**

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

Część działki nr **5/6** o powierzchni 6,4400 ha (PsVI-0,0200 ha; RIIIb-0,6000 ha; RIVa-0,7000 ha; W-ŁIV-0,0729 ha; W-PsIV-0,0395 ha; W-RV-0,0276 ha);

Część działki nr **5/22** o powierzchni 27,2023 ha (Lzr-RV-0,5379; ŁIV-0,1380 ha; N-0,9586 ha; PsIV-0,7011 ha; PsV-1,9247 ha; PsVI-2,4819 ha; RIIIb-1,1971 ha; RIVa-5,3458 ha; RIVb-3,7706 ha; RV-6,2123 ha; RVI-3,4217 ha; W-ŁIV-0,0387 ha; W-RIIIb-0,0481 ha; W-RIVa-0,3297 ha; W-RIVb-0,0440 ha; W-RV-0,0012 ha; W-RVI-0,0512 ha).

Nieruchomości opisane w księdze wieczystej nr OL1E/00072947/8.

Część działki nr **2/24** o powierzchni 10,9633 ha (ŁIV-2,7168 ha; PsIV-0,5350 ha; PsVI-0,0293 ha; RIVa-2,0570 ha; RIVb-2,4293 ha; RV-3,0422 ha; RVI-0,0308 ha; W-ŁIV-0,1123 ha; W-PsIV-0,0106 ha)

Nieruchomości opisane w księdze wieczystej nr OL1E/00013286/5.

2. Opis nieruchomości, przeznaczenie, sposób zagospodarowania:

Nieruchomości położone w kompleksie gruntów rolnych. Działki są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Tereny przeznaczone pod lokalizację obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000 m² oraz pod zabudowę usługowo-techniczno-produkcyjną, w tym obiektów usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów. Przeznaczenie na cele rolnicze.

3. Okres obowiązywania umowy:

Umowa dzierżawy na 1 rok.

4. Wysokość opłat z tytułu dzierżawy, termin wnoszenia opłat:

5639 zł (pięć tysięcy sześćset trzydzieści dziewięć złotych 00/100) rocznie, płatne do 30 września każdego roku obowiązywania umowy.