



Gmina Elk  
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

**Opracowanie:**

# PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**Przedsięwzięcie:**

**Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Elk, zwanego „ORACZE-WITYNY”**

**Lokalizacja:**

**GMINA ELK**

**Zleceniodawca:**

**GMINA ELK**

**Autor opracowania:**

*inż. architektury krajobrazu Cezary Domitrz*

*Absolwent Wydziału Kształtowania Środowiska  
i Rolnictwa UWM w Olsztynie  
na Kierunku Architektura Krajobrazu*

Luty 2024r.

## Spis treści

<b>1. WPROWADZENIE .....</b>	<b>4</b>
<b>2. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ WYKONANIA PROGNOZY .....</b>	<b>4</b>
<b>3. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ORAZ JEJ POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI.....</b>	<b>5</b>
<b>4. ZASTOSOWANE METODY OCENY I ŹRÓDŁA INFORMACJI O ŚRODOWISKU.....</b>	<b>8</b>
4.1. <i>Metody oceny zastosowane przy opracowywaniu prognozy.....</i>	8
4.2. <i>Źródła informacji o środowisku.....</i>	8
4.3. <i>Problemy wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując prognozę .....</i>	9
<b>5. LOKALIZACJA REALIZACJI PROJEKTU I CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>9</b>
<b>6. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA W OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>13</b>
6.1. <i>Analiza warunków klimatycznych.....</i>	13
6.1.1. <i>Temperatura powietrza.....</i>	15
6.1.2. <i>Powietrze i jego wilgotność. Opady. Klimatyczny bilans wodny.....</i>	15
6.1.3. <i>Prędkość i kierunki wiatrów.....</i>	18
6.2. <i>Analiza warunków środowiskowych.....</i>	19
6.2.1. <i>Fauna i flora.....</i>	19
6.2.1.1. <i>Fauna.....</i>	19
6.2.1.2. <i>Flora.....</i>	19
6.2.2. <i>Warunki gruntowo - wodne.....</i>	20
6.2.2.1. <i>Budowa geologiczna.....</i>	20
6.2.2.2. <i>Złoża kopalin .....</i>	22
6.2.2.3. <i>Warunki glebowe .....</i>	22
6.2.2.4. <i>Wody powierzchniowe i podziemne .....</i>	24
6.2.2.5. <i>Identyfikacja jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPP), w obrębie których ma zostać zrealizowane zamierzenie inwestycyjne .....</i>	27
6.2.3. <i>Krajobraz, rzeźba terenu, zabytki .....</i>	28
6.2.3.1. <i>Krajobraz.....</i>	28
6.2.3.2. <i>Rzeźba terenu.....</i>	30
6.2.3.3. <i>Zabytki.....</i>	31
6.2.4. <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego.....</i>	31
<b>7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>32</b>
7.1. <i>Prawna ochrona zasobów przyrodniczych .....</i>	34
7.2. <i>Powiązania przyrodnicze. Korytarze ekologiczne .....</i>	36
<b>8. OPIS ANALIZOWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ UZASADNIENIE WYBORU WARIANTU PROJEKTOWEGO .....</b>	<b>42</b>
<b>9. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....</b>	<b>44</b>
9.1. <i>Wpływ na stan aerosanitarny terenu.....</i>	44
9.2. <i>Ocena wpływu na klimat akustyczny środowiska.....</i>	45
9.3. <i>Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.....</i>	46
9.4. <i>Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.....</i>	47
9.5. <i>Ocena wpływu na życie i zdrowie ludzi.....</i>	48
9.6. <i>Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne.....</i>	49
9.7. <i>Oddziaływanie na faunę, florę i różnorodność biologiczną, w tym na obszary objęte ochroną przyrody.....</i>	49
9.8. <i>Oddziaływanie na zasoby naturalne.....</i>	50

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”

---

9.9. Ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i określenie w jaki sposób zaadoptuje się do postępującej zmiany klimatu.....	51
<b>10. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZACYCH ODDZIAŁYWAŃ REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCYCH BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA .....</b>	<b>51</b>
<b>11. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO ..</b>	<b>53</b>
<b>12. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....</b>	<b>54</b>
<b>13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH TRANSGRANICZNYCH ODDZIAŁYWANIACH NA ŚRODOWISKO</b>	<b>55</b>
<b>14. NAJWAŻNIEJSZE USTALENIA I WNIOSKI Z PROGNOZY ORAZ REKOMENDACJE DO OSTATECZNEJ WERSJI PROJEKTU PLANU .....</b>	<b>55</b>
<b>15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....</b>	<b>56</b>
<b>ZAŁĄCZNIKI:.....</b>	<b>58</b>
1) <b>MAPA – STRUKTUR EKOFIZJOGRAFICZNYCH.....</b>	<b>58</b>
2) <b>MAPA – LOKALIZACJI TERENU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM W STOSUNKU DO OBSZARÓW CHRONIONYCH .....</b>	<b>58</b>
3) <b>DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA Z WIZJI LOKALNEJ PRZEPROWADZONEJ W DNIU 14.11.2023 R.....</b>	<b>58</b>
<b>16. OŚWIADCZENIE.....</b>	<b>59</b>

## **1. WPROWADZENIE**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”.

Projekt przedmiotowego planu, jest realizacją uchwały Rady Gminy Ełk Nr LXVIII/514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY” zmienionej Uchwałą Rady Gminy Ełk Nr LXXX/615/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY” oraz zmienionej Uchwałą Rady Gminy Ełk Nr LXXXII/638/2023 z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXVIII514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY”.

## **2. ŹRÓDŁA INFORMACJI STANOWIĄCE PODSTAWĘ WYKONANIA PROGNOZY**

Podstawą sporządzenia prognozy jest zlecenie Inwestora – Urząd Gminy Ełk.

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094).

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. 2023, poz. 1336).
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. 2022 r. poz. 2409).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie miejscowego planu rozwiązaniami planistycznymi.

### **3. CEL I ZAKRES MERYTORYCZNY PROGNOZY ORAZ JEJ POWIĄZANIE Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Niniejszą Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono z uwzględnieniem zakresu określonego w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2023r. poz. 1094).

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo Nr WSTŁ.411.26.2023.KL z dnia 30.10.2023r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ełku (opinia sanitarna z dnia 29.11.2023r. znak: ZNS.9022.4.16.2023) i zgodnie z propozycją Wójta Gminy Ełk obejmował ona:

1. *Źródła informacji stanowiące podstawę wykonania prognozy*
2. *Cel i zakres merytoryczny prognozy oraz jej powiązanie z innymi dokumentami.*
3. *Zastosowane metody oceny i źródła informacji o środowisku:*
  - 1) *Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.*
  - 2) *Źródła informacji o środowisku.*
  - 3) *Problemy wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując prognozę.*
4. *Lokalizacja realizacji projektu i charakterystyka istniejącego zagospodarowania terenu.*
5. *Charakterystyka istniejącego stanu środowiska w obszarze przewidywanego oddziaływania oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu:*
  - 1) *Analiza warunków klimatycznych:*
    - a) *Powietrze i jego wilgotność.*
    - b) *Prędkość i kierunki wiatrów.*
    - c) *Opady atmosferyczne.*
  - 2) *Analiza warunków środowiskowych:*
    - a) *Warunki gruntowo – wodne.*
    - b) *Krajobraz, rzeźba terenu, zabytki.*

c) *Fauna i flora.*

6. *Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz istniejące problemy ochrony środowiska, istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.*

7. *Opis analizowanych rozwiązań alternatywnych do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie oraz uzasadnienie wyboru wariantu projektowego.*

8. *Określenie przewidywanego oddziaływania na środowisko postanowień projektowanego dokumentu,*

*z uwzględnieniem zależności między elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy:*

1) *Wpływ na stan aerosanitarny terenu.*

2) *Ocena wpływu na klimat akustyczny środowiska.*

3) *Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.*

4) *Oddziaływanie na klimat, wody powierzchniowe i podziemne.*

5) *Ocena wpływu na życie i zdrowie ludzi.*

6) *Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne.*

7) *Oddziaływanie na faunę, florę i różnorodność biologiczną, w tym na obszary chronione.*

8) *Oddziaływanie na zasoby naturalne.*

9) *Ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i określenie w jaki sposób zaadoptuje się do postępującej zmiany klimatu.*

9. *Opis przewidywanych znaczących oddziaływań realizacji projektowanego dokumentu na środowisko, obejmujących bezpośrednio, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótko-, średnio- i długoterminowe, stałe i chwilowe oddziaływania.*

10. *Opis przewidywanych działań mających na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru.*

11. *Propozycje metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.*

12. *Informacje o możliwych transgranicznych oddziaływaniach na środowisko.*

13. *Streszczenie w języku niespecjalistycznym.*

14. *Informacje o możliwych transgranicznych oddziaływaniach na środowisko.*

Poza podstawowym dokumentem, którego dotyczy prognoza wykorzystano do jej sporządzenia między innymi następujące dokumenty i opracowania, z którymi w sposób pośredni lub bezpośredni jest ona powiązana:

- Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030, przyjęta uchwałą Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. (M.P. z 2012r. poz. 252),
- Strategii Rozwoju Kraju 2020, przyjęta uchwałą nr 157 Rady Ministrów z dnia 25 września 2012r. (MP z 22.11.2012r. poz. 882),
- Polityka Energetyczna Polski do 2030 roku. Dokument przyjęty został przez Radę Ministrów w dniu 10 listopada 2009 r. Dokument ten stanowi załącznik do Uchwały Rady Ministrów nr 2002/2009,
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjęty został Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj Warm-Maz. z 2018 r. poz. 4173.;
- Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025, zatwierdzona uchwałą Nr XXVIII/553/13 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 25 czerwca 2013r.,
- Uchwała Nr XXIV/382/21 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 16 lutego 2021 r. w sprawie uchwalenia Programu Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2030
- Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2013 roku; Strategia Zrównoważonego Rozwoju Powiatu Ełckiego,
- Powiatowy Program Ochrony Środowiska,
- Plan Rozwoju Lokalnego Powiatu Ełckiego do roku 2016, opracowany przez Lokalną Grupę Działania „Lider w EGO”,
- Strategia Rozwoju Ośrodka Subregionalnego Ełk do Roku 2025 – czerwiec 2015.
- Mapy zagrożenia powodziowego opracowane przez Wody Polskie (aktualizacja 2020 r.),
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalone uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001r. z późn. zm.
- Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby sporządzenia projektu przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Pozostałe dokumenty powołane w przypisach.



## **4. ZASTOSOWANE METODY OCENY I ŹRÓDŁA INFORMACJI O ŚRODOWISKU**

### **4.1. Metody oceny zastosowane przy opracowywaniu prognozy**

Przy sporządzaniu prognozy zastosowano metodę porównawczą (odniesienie do podobnych rozwiązań) oraz metodę prostego prognozowania wynikowego, polegającą na ocenie planowanego rozwiązania projektowego i analizie możliwego wpływu realizacji projektu dokumentu na otaczające środowisko. Zastosowano dwuetapową metodę oceny. W pierwszym etapie dokonano identyfikacji cech i elementów środowiska, w drugim etapie, w oparciu o przedstawione założenia, dokonano oceny zagrożeń czynnikami szkodliwymi. W ocenie uwzględniono doświadczenia autora oraz informacje o realizowanych projektach o zbliżonym profilu.

Dla potrzeb Prognozy przyjęto następujące założenia:

- stanem odniesienia jest aktualny stan środowiska, będący wynikiem dotychczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, który podlega zdefiniowaniu,
- zmiana sposobu zagospodarowania terenu, na skutek realizacji ustaleń projektu miejscowego planu, powoduje zmianę zdefiniowanego stanu środowiska, w tym również ustalonych wpływów i powiązań przyrodniczo-przestrzennych.

### **4.2. Źródła informacji o środowisku**

Źródłami informacji o środowisku były informacje zawarte w dokumentach wyszczególnionych rozdziale 3 oraz następujące opracowania i dokumenty:

Źródłem informacji były materiały kartograficzne, planistyczne i inwentaryzacyjne, będące w zasobach sporządzających niniejsze opracowanie i Urzędu Gminy Ełk.

W opracowaniu uwzględniono wyniki badań i obserwacji prowadzonych przez służby państwowe w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Do sporządzenia części opisowej i kartograficznych niniejszego opracowania wykorzystano dane zgromadzone w rejestrze publicznym, udostępnione przez: Głównego Geodetę Kraju i Starostwo Powiatowe w Ełku (zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, o których mowa w art. 4 ust. 1a ustawy z dnia Prawo geodezyjne i kartograficzne - t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1752), informacje publiczne o środowisku udostępnione przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie i Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, informacje geologiczne udostępnione przez Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego oraz materiały ze zbiorów archiwalnych, udostępnione przez Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.



Wykorzystano dane i oparto się na wynikach badań statystycznych udostępnionych przez jednostki statystyki publicznej, w tym Bank Danych Lokalnych GUS oraz Vademecum Samorządowca GUS.

Dla weryfikacji informacji dotyczących środowiska i obszarów chronionych wykorzystano portale internetowe: Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska ([geoserwis.gdos.gov.pl](http://geoserwis.gdos.gov.pl) oraz [natura2000.gdos.gov.pl](http://natura2000.gdos.gov.pl)), Państwowej Służby Hydrogeologicznej (<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>) i Państwowego Instytutu Geologicznego ([geoportal.pgi.gov.pl/cbdg](http://geoportal.pgi.gov.pl/cbdg)).

Stosownie do skali i zakresu opracowania, uwzględniono inne dostępne informacje, w tym dotyczące sporządzonych i zatwierdzonych dokumentacji hydrogeologicznych zbiorników wód podziemnych, geologicznych złóż kopalin, planów gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, planów zadań ochronnych dla obszarów Natura 2000. Wykorzystano informacje zawarte w rejestrach form ochrony przyrody oraz w rejestrach zabytków.

#### **4.3. Problemy wynikające z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy, jakie napotkano opracowując prognozę**

Opracowując niniejszą Prognozę nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

## **5. LOKALIZACJA REALIZACJI PROJEKTU I CHARAKTERYSTYKA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Położenie fizycznogeograficzne: obszar położony jest w Polsce północno – wschodniej, w województwie warmińsko-mazurskim na terenie powiatu ełckiego w gminie Ełk.

Gmina Ełk graniczy z gminami: Stare Juchy, Świętajno, Olecko, Kalinowo, Prostki, Biała Piska i Orzysz. W centralnej części gminy Ełk położona jest gmina miejska Ełk.



Ryc. nr 1. Położenie gminy Elk, źródło: Strategia Zrównoważonego Rozwoju Gminy Elk na lata 2014-2020: Autorska Pracownia Projektowa Bobrowska Joanna

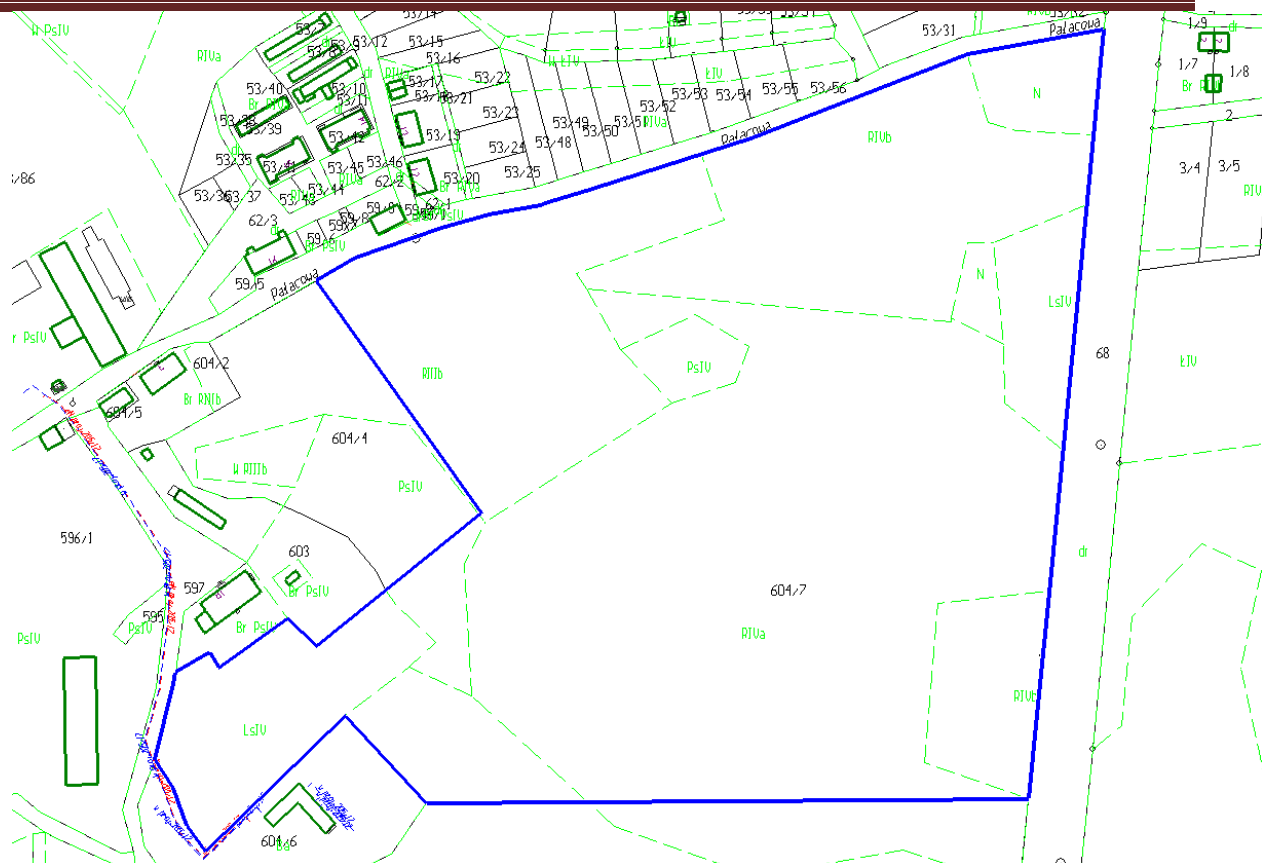
Całkowita powierzchnia gminy Elk wynosi 37 918 ha, a jej kształt przypomina obwarzanek otaczający miasto Elk pierścieniem, którego grubość wynosi około 10-15 km. Odległość pomiędzy miejscowościami położonymi na skraju sięga 30 km (miasto Elk ma średnicę ok. 5 km).

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego, położony jest w obrębie geodezyjnym Oracze, gmina Elk, obejmującego część działki nr 604/7.

Powierzchnia terenu wynosi **10,6465** ha, a w jego skład wchodzi użytki gruntowe oznaczone jako:

- RIIIb, RIVa, RIVb, PsIV, LsIV, N.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”**



**Ryc. nr 2. Fragment mapy zasadniczej. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia planu miejscowego.**

Od strony wschodniej teren graniczy z drogą krajową nr DK65, oznaczoną nr geod. 68, od strony południowej z terenami upraw rolniczych, a od strony zachodniej z terenami zabudowy zagrodowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej oraz terenem podmokłym. Od strony północnej teren graniczy z drogą gminną (ul. Pałacowa), położoną na działce nr 592/1, za którą zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa.



- **od wschodu** – tereny upraw rolniczych.
- **od południa** - tereny upraw rolniczych.
- **od zachodu** – z terenami zabudowy zagrodowej i wielorodzinnej oraz użytków rolnych i terenów podmokłych.

Teren opracowania posiada bezpośredni dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacji sanitarnej oraz telekomunikacyjnej, które zlokalizowane są wzdłuż drogi gminnej położonej na dz. nr 592/1 oraz wzdłuż drogi krajowej DK65.

Analizowany obszar jest położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 ze zm.).

W pobliżu terenu objętego miejscowym planem, od strony północno zachodniej zlokalizowane było ujęcie wody - Wityny „Optima” Olecko. Ujęcie te zostało zlikwidowane ze względu na bardzo zły stan wody, spowodowany bliskim sąsiedztwem zbiornika wodnego Jachimowo w miejscowości Oracze (zgodnie z ewidencją jez. Wityny). Zgodnie z informacjami Urzędu Gminy Ełk nie jest planowane ponowne uruchomienie tego ujęcia.

Teren objęty zakresem położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

## **6. CHARAKTERYSTYKA STANU ŚRODOWISKA W OBSZARZE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA**

### **6.1. Analiza warunków klimatycznych.**

Zgodnie z definicją geograficzną, klimat to wieloletni układ charakterystycznych dla danego obszaru stanów pogody, obserwowanych w ich naturalnym następstwie w dostatecznie długim czasie (powyżej 30 lat). Klimat jest elementem środowiska, który sam w sobie nie stanowi zagrożeń dla środowiska przyrodniczego, za wyjątkiem niektórych zjawisk określanych jako katastrofy.

Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez rzeźbę terenu, rodzaj podłoża, występowanie kompleksów leśnych, obecność wód powierzchniowych, wszelakie źródła zanieczyszczeń.

Położenie gminy Ełk w północno-wschodniej części kraju powoduje, że klimat tego regionu wyróżnia się pewnymi cechami i znanymi. Północno-wschodnią Polskę wyodrębnia się jako obszar najchłodniejszy (poza rejonami górskimi), głównie w chłodnej porze roku, czego następstwem jest wydłużony okres zimy i skrócony czas trwania lata, skrócony okres wegetacyjny, najkrótszy okres bezprzymrozkowy, najdłuższy okres zalegania pokrywy śnieżnej. Poza tym charakteryzuje się największymi rocznymi amplitudami temperatury powietrza i skróconym



czasem trwania przejściowych pór roku, zwłaszcza przedwiośnia. Wskazane cechy są przejawem narastania wpływów kontynentalnych w kierunku z zachodu na wschód.

Według R. Gumińskiego Gmina Ełk leży w mazurskiej dzielnicy klimatycznej, która obejmuje Pojezierze Mazurskie i Litewskie. Zgodnie z charakterystyką klimatu Pojezierza Mazurskiego (M.Stopa-Boryczka, J. Botyczka), wyróżnia się on przejściowością między bardziej morskim na zachodzie i kontynentalnym na wschodzie.

Średnie miesięczne wartości temperatury powietrza w badanym makroregionie wahają się od ok. - 5,0°C w lutym do ponad 17,0°C w lipcu . Najwyższe wartości występują na południu badanego obszaru a najniższe na północnym-wschodzie.

Liczba dni gorących tj. z temperaturą powyżej 25 o C w ciągu roku wynosi 20 do 30, a upalnych tj. z temperaturą powyżej 30oC od 2 do 4 dni. Natomiast dni mroźnych (temp. poniżej 0o C) przypada od 44 do 50 w roku i bardzo mroźnych (temp. poniżej -10o C) od 23 do 32 dni. Przymrozki pojawiają się tu już w pierwszej dekadzie października, a zanikają dopiero w trzeciej dekadzie maja. A więc średni okres bezprzymrozkowy wynosi 135 dni.

Wartości wilgotności względnej powietrza są zależne od pory roku: w miesiącach półrocza ciepłego osiąga wartość do 78%, a w półroczu chłodnym do 92%.

Na tle kraju, makroregion Pojezierza Mazurskiego wyróżnia się dużym zachmurzeniem. Średnia liczna dni pogodnych wynosi od 10 do 60, a dni pochmurnych od 10 do 180. Natomiast wartości te dla całego kraju wynoszą odpowiednio: 40dni i 141dni. Największe zachmurzenie przypada na miesiące zimowe, a najmniejsze w czerwcu, na koniec lata i na początek jesieni.

Tendencja ta jest zbieżna z trendem ogólnokrajowym.

Roczne sumy opadu w makroregionie Pojezierze Mazurskie wahają się w granicach 550-640 mm. Porą najobfitszych opadów jest lato w którym występuje 60-90 mm opadu, pozostałe pory roku otrzymują najczęściej sumy opadu w granicach 20-40 mm.

Liczba dni z pokrywą śnieżną jest w tym makroregionie wyraźnie podwyższona i wynosi od 80 do 93 dni w roku, a także okres zalegania jest dość długi bo od końca listopada do końca marca.

Burze na obszarze makroregionu występują w ciągu całego roku, jednak najczęściej przypadają na miesiące półrocza ciepłego, a w porze zimowej występują sporadycznie.

Na przeważającym obszarze występują wiatry zachodnie. Średnia roczna prędkość wiatru jest niewielka, bo ok. 3,5 m/s, ze wzrostem do ok. 4 m/s. Wiatry letnie są słabsze od wiatrów zimowych.

Na klimat lokalny obszaru analizowanego duży wpływ ma sąsiedztwo dwóch dużych zbiorników wodnych jeziora Ełckiego, które przylega do granicy opracowania oraz jeziora Sunowo, znajdującego się w odległości około 30m od tej granicy. Badania naukowe wykazały

ocieplający wpływ jezior na najbliższe otoczenie. W nocy tereny bezpośrednio sąsiadujące z jeziorami są cieplejsze, natomiast w dzień chłodniejsze.

Bezpośrednią konsekwencją różnicy nagrzania obydwu środowisk jest:

1. Opóźnienie terminów występowania wartości ekstremalnych temperatury powietrza nad wodą i na terenach do niej przylegających,
2. Wydłużanie się okresu bezprzymrozkowego (jesienne przymrozki pojawiają się znacznie później w pobliżu zbiorników wodnych, a wiosenne zanikają wcześniej),
3. Zmniejszanie się zachmurzenia typu konwekcyjnego zwłaszcza wiosną i latem, co zwiększa w tych okresach liczbę dni z burzą i wysokość opadu,
4. Skrócenie okresu zalegania pokrywy śnieżnej,
5. Powstawanie bryzy jeziornej.

Wpływ zbiorników wodnych na najbliższe otoczenie jest w dużym stopniu niwelowany dzięki dużemu ruchowi turbulencyjnemu, co bezpośrednio wpływa na pionowy i poziomy jego zasięg. Najbardziej odczuwalny wpływ zbiorników wodnych zaznacza się przy pogodzie wyżowej.

#### 6.1.1. Temperatura powietrza.

Według danych wieloletnich ze stacji meteorologicznych w Suwałkach z lat 2003-2011, średnie roczne i średnie temperatury miesięczne oraz średnie temperatury maksymalne i minimalne, przedstawiono w tabeli.

Tab. 1. Temperatura powietrza [°C] w Suwałkach w latach 2003-2011<sup>1</sup>

Wartość	Miesiące												V-IX	Średnia wieloletnia
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
średnia	-4,3	-4,4	0,4	7,3	12,3	15,7	18,6	17,3	12,8	6,8	3,0	-0,8	15,3	7,1
Maksymalna średnia	-1,7	-1,3	4,5	13,1	18,0	21,3	24,2	22,9	18,2	10,7	5,5	1,2	20,9	11,4
Minimalna średnia	-7,2	-7,7	-3,9	1,3	6,3	9,7	12,9	11,9	7,7	3,0	0,5	-3,1	9,7	2,6

Skrajne wartości temperatury w latach 2003-2011 osiągnęły w Suwałkach minimum - 31,1°C (w styczniu 2003) oraz maksimum 33,8°C (lipiec 2007).

#### 6.1.2. Powietrze i jego wilgotność. Opady. Klimatyczny bilans wodny

Charakterystyka właściwości klimatu winna uwzględniać, obok już przedstawionych cech, także cechy wilgotnościowe związane ściśle z obiegiem wody w przyrodzie. Istotna jest ta część

<sup>1</sup> Program ochrony przyrody plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Ełk na okres 01.01.2013 – 31.12.2022; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku, wykonawca: Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Białymstoku; Białystok 2012



obiegu, która ma miejsce w atmosferze, na którą składają się dwa przeciwnie skierowane strumienie – opad i parowanie.

W Polsce wysokość opadu rocznie wynosi na obszarach centralnych 500-600 mm deszczu (500-600 litrów na 1 m<sup>2</sup>), a na obszarach nadmorskich i podgórskich 1100-1200 mm. Opady charakteryzują się dużą zmiennością: od małych, które jedynie zwilżają nawierzchnię – do deszczów nawalnych, które powodują w odbiornikach zjawiska powodziowe. Deszczów dużych, tj. o dużych natężeniach jest zaledwie kilka - 5, 6 w roku i występują od maja do 15 października. Czas trwania dużych opadów jest krótki i wynosi ok. 10 – 40 minut, a suma czasu trwania większych opadów w roku nie przekracza 10 godzin. Czas trwania wszystkich deszczów w roku wynosi ok. 560 godzin, tj. zaledwie 19 dni. W Polsce w ciągu roku występuje przeciętnie 120-150 dni deszczowych, w tym większość deszczów małych (poniżej 5 l/s ha).<sup>2</sup>

Wobec braku szczegółowych analiz opadów atmosferycznych w gminie Ełk, dla przybliżenia ich ilości poniżej przedstawiono dane dla Suwałk i Ełku.

- Dane dla Suwałk: Średnia wielkość opadów atmosferycznych w latach 2003 - 2011 w wyniosła 637 mm. Opady przeważają w okresie ciepłym (maj - sierpień), stanowiąc wtedy 52% sumy rocznej. Maksimum, przypada na miesiące letnie (lipiec-sierpień), minimum na kwiecień. W latach 2003-2011 ilość dni z deszczem wyniosła maksymalnie 182 w roku 2004, a minimalnie 137 w roku 2006<sup>3</sup>.

- Dane dla miasta Ełk: średnia roczna ilość opadów wynosi 555 mm<sup>4</sup>. Dla okresu obliczeniowego 1975-2004, wg dostępnych informacji wyniosła 637 mm. Maksymalna roczna ilość opadów wystąpiła w roku 1978 i wyniosła 834 mm. Maksymalny dobowy opad w tym okresie wystąpił w dniu 27.06.1983 r. i wynosił 99,7 mm. Maksimum opadów w ciągu roku obserwuje się w sierpniu - 84 mm, zaś minimum w lutym 27 mm.

Wilgotność względna w regionie Pojezierza Ełckiego (w tym gminy Ełk) jest duża. Średnia roczna wartość wynosi w przybliżeniu 79-84%. Wilgotność względna powietrza największa jest w listopadzie i w grudniu, dochodzi w tym okresie nawet do 90%. Najmniejsza wilgotność występuje w maju i czerwcu osiągając w najlepszym przypadku 70%. Opady śniegu stanowią średnio 21-22% sumy rocznej opadów. Pokrywa śnieżna w północno wschodniej Polsce występuje od początku listopada do końca kwietnia i ma charakter nietrwały, wywołany śródziemnymi

---

<sup>2</sup> Identyfikacja zanieczyszczeń potencjalnie występujących w ściekach opadowych; M.Gajewska, A Wargin; [http://www.innowrota.pl/sites/default/files/images/A.Wargin\\_M.Gajewska\\_1.pdf](http://www.innowrota.pl/sites/default/files/images/A.Wargin_M.Gajewska_1.pdf)

<sup>3</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Ełk na okres 01.01.2013 – 31.12.2022, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Białymstoku, Białystok 2012

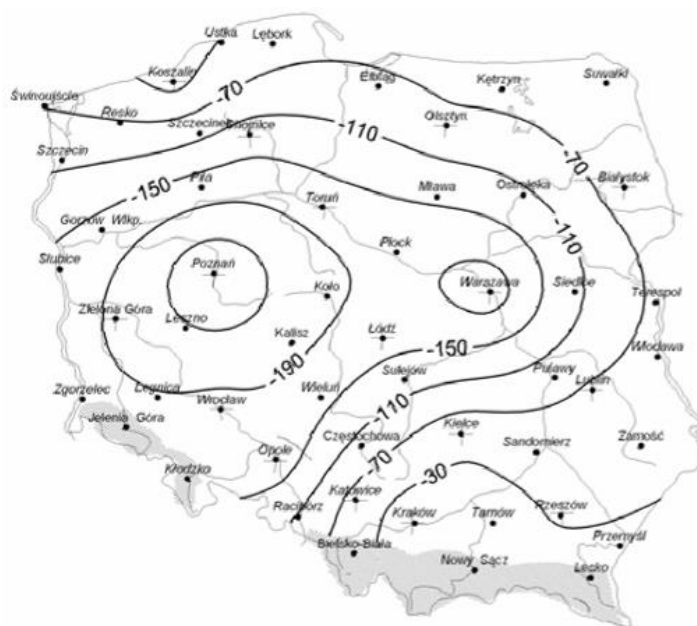
<sup>4</sup> Powiatowy Program Ochrony Środowiska na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXIV.247.2012 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 27 września 2012r.

odwilżami. Grubość pokrywy śnieżnej na omawianym terenie osiąga przeciętnie 10-15 cm. Okres jej zalegania wynosi średnio 81 dni (Ruska Wieś, 1991-2000).<sup>5</sup>

Z dostępnej literatury, dotyczącej bilansu wodnego (P-E) na terenie Polski dla wielolecia 1981–2000, (w ujęciu miesięcznym i dla całego okresu od IV–IX)<sup>6</sup> wynika, że teren gminy Ełk charakteryzuje się średnim niedoborem opadów w cieplej porze rok (okres wegetacyjny) około 70 mm.

W okresie badanym jw. na początku okresu wegetacji w kwietniu i maju na obszarze gminy Ełk wystąpiły niedobory opadów rzędu 15-25 mm (na terenie Polski w kwietniu zawierały się od 14 mm w Białymstoku do 45 mm w Poznaniu). W czerwcu i lipcu niedobór opadów wynosił około 10-15 mm, natomiast w sierpniu i wrześniu po około 5 mm.

Ustalenie wartości klimatycznego bilansu wodnego dokonano w opracowaniu na podstawie zgromadzonych danych dotyczących opadów atmosferycznych, niedosytu wilgotności powietrza i średniej prędkości wiatru.



Ryc. nr 4. Średnie wartości klimatycznego bilansu P-E w okresie wegetacyjnym Polsce

Klimatyczny bilans wodny (P-E) dla większych miast zlokalizowanych w najbliższym sąsiedztwie gminy Ełk, obliczony na podstawie wartości opadów atmosferycznych nieskorygowanych, mierzonych na wysokości 1 m nad poziomem gruntu, zamieszczono w poniższej tabeli.

<sup>5</sup> Prognoza oddziaływania na środowisko Planu Urządzenia Lasu Nadleśnictwa Ełk na okres 01.01.2013 – 31.12.2022, Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej Oddział w Białymstoku, Białystok 2012

<sup>6</sup> Kołodziej.J. Kształtowanie się klimatycznego bilansu wodnego na terenie Polski w latach 1981–2000, Infrastruktura i Ekologia Terenów Wiejskich Nr 5/2008, PAN, Oddział w Krakowie, s. 85–97, Komisja Technicznej Infrastruktury Wsi

**Tab. 2. Wartość opadów atmosferycznych (P), parowania potencjalnego (E) oraz klimatycznego bilansu wodnego (P-E)<sup>7</sup>**

Stacja Stadion	Miesiące / Months							
	Wskaźnik Index	IV	V	VI	VII	VIII	IX	IV-IX
Białystok	P	37	61	56	57	56	43	310
	E	51	78	66	69	61	35	360
	P-E	-14	-17	-10	-12	-5	8	-50
Olsztyn	P	38	47	63	62	69	44	323
	E	53	83	73	80	72	40	401
	P-E	-15	-36	-10	-18	-3	4	-78

Podawana w publikacjach roczna suma parowania na terenie Polski [cyt. za Bacem 1982<sup>8</sup>], według różnych autorów w okresach analizowanych zawierała się w zakresie od 390–550mm.

### 6.1.3. Prędkość i kierunki wiatrów.

Na terenie gminy Ełk dominują w okresie letnim wiatry zachodnie i północno-zachodnie. W okresie zimowym zaś południowo-wschodnie i zachodnie.

**Tab. 3. Średnia prędkość wiatru (km/h) w Suwałkach dla lat 2003-2011<sup>9</sup>**

Wartość	Miesiące												Średnia wielo- letnia
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	15
średnia	15,2	14,2	14,4	13,4	13,3	12,8	11,3	12,0	12,0	13,2	14,2	15,1	<b>13,4</b>

Średnia prędkość wiatru w Suwałkach wyniosła 13,4 km/h. Minimum średniej miesięcznej prędkości wiatru przypada na lipiec, a maksimum na styczeń.

Wg ustaleń Powiatowego Programu Ochrony Środowiska<sup>10</sup> około 40 % dni w ciągu roku charakteryzują się średnią prędkością wiatru równą 2 m/s i około 45 % dni z prędkością średnią na poziomie 2 –4 m/s. Dni ze średnią prędkością dobową wiatru powyżej 8 m/s stwierdzono około 0,6% i występowały one w okresie styczeń-marzec oraz październik-grudzień. Maksymalne prędkości wiatrów występują w okresie październik-grudzień, natomiast minimalne w miesiącach

<sup>7</sup> Kołodziej.J. Kształtowanie się klimatycznego bilansu wodnego na terenie Polski w latach 1981–2000, Infrastruktura i Ekologia Terenów Wiejskich Nr 5/2008, PAN, Oddział w Krakowie, s. 85–97, Komisja Technicznej Infrastruktury Wsi

<sup>8</sup> Bac S. Agrometeorologiczne podstawy melioracji wodnych w Polsce. PWRiL, Warszawa 1982

<sup>9</sup> Program ochrony przyrody plan urządzenia lasu Nadleśnictwa Ełk na okres 01.01.2013 – 31.12.2022; Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Białymstoku, wykonawca: Biuro Urządzania Lasu i Geodezji

<sup>10</sup> Powiatowy Program Ochrony Środowiska na lata 2012-2015 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2016-2019, stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXIV.247.2012 Rady Powiatu Ełckiego z dnia 27 września 2012r.

czerwiec-wrzesień. Głównie w okresach jesiennych i wczesnowiosennych notowane są maksymalne prędkości wiatrów, dochodzące w porywach do 25-30m/s. Prędkości powyżej 30m/s występują sporadycznie, a prędkość maksymalna została zanotowana na poziomie 37m/s.

## **6.2. Analiza warunków środowiskowych.**

Nadrzędnym i podstawowym celem w sferze środowiska w gminie Ełk jest ochrona naturalnych zasobów przyrodniczych takich jak: wody podziemne i powierzchniowe, lasy i zadrzewienia, gleby i walory krajobrazowe oraz taki sposób korzystania przez człowieka z dóbr danych przez naturę, aby nie przekroczyć ich biologicznej odporności.

### **6.2.1. Fauna i flora**

#### **6.2.1.1. Fauna**

Na przedmiotowym obszarze tereny otwarte z okalającymi zadrzewieniami oraz bezpośrednio sąsiadujące tereny podmokłe z charakterystyczną roślinnością szuwarową stanowią siedliska życia zwierząt.

W obszarze ujętym ustaleniami projektu nie notuje się stałej obecności ssaków, które zasiedlają głównie tereny leśne. Jednak istniejące tereny rolne stanowią istotne tereny łowne i miejsce żerowania wielu gatunków zwierząt (m.in. mysz, zając szarak, lis, myszołów). Występujące w pobliżu ekosystemy wodne, tworzą siedliska dla zróżnicowanej fauny wodnej, lądowej i dwuśrodowiskowej – bezkręgowców, płazów, gadów, ptaków i ssaków. Bogata jest entomofauna związana z zadrzewieniami i zbiornikami wodnymi (gatunki chrząszczy, motyli, ważek) oraz awifauna (gatunki charakterystyczne dla terenów rolniczych, gatunki otwartych przestrzeni). Obecność elementów sieci hydrograficznej (tereny podmokłe) sprzyja występowaniu płazów.

#### **6.2.1.2. Flora**

Szatę roślinną na obszarze opracowania w obrębie Oracze tworzą głównie:

- agrocenozy;
- zbiorowiska synantropijne - roślinność łąk, użytków zielonych;
- zbiorowiska ruderalne - roślinność w strefach przydrożnych i zurbanizowanych;
- skupiska drzew i krzewów występujące w centralnej części obszaru;

- roślinność szuwarowa i bagienna cieków i terenów hydrogenicznych;
- las zlokalizowany w zachodniej części opracowania.

Zgodnie z wynikami wizji lokalnej na terenie objętym opracowaniem

- nie stwierdzono siedlisk przyrodniczych chronionych na mocy Dyrektywy Siedliskowej;
- nie stwierdzono stanowisk roślin z załączników II i IV;
- nie stwierdzono stanowisk roślin objętych ochroną ścisłą lub uznanych za zagrożone.

Potwierdzenie dokonanej wizji lokalnej uwidocznione zostało w dokumentacji zdjęciowej, stanowiącej załącznik do niniejszego opracowania.

## **6.2.2. Warunki gruntowo - wodne**

### **6.2.2.1. Budowa geologiczna**

Gmina Ełk zlokalizowana jest w obrębie jednostki tektonicznej zwanej garbem mazurskim, w zasięgu prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej na terenie wyniesienia mazursko - suwalskiego.

Na utworach prekambru zalegają utwory jury środkowej i górnej w postaci iłów, iłolupków, piaskowców. Na obszarze gminy występują wapienie i margle kredy dolnej oraz utwory kredy górnej. W utworach czwartorzędu wyróżniono utwory plejstocenu i holocenu. Osady plejstoceniowe powstały w wyniku działalności lądolodu kilku zlodowaceń, największy wpływ miało zlodowacenie północnopolskie. Utwory powierzchniowe będące pozostałością tego zlodowacenia reprezentowane są przez osady moreny dennej i czołowej (gliny zwałowe, piaski, żwiry i głązy lodowcowe i żwiry zawałowe), osady fluwioglacjalne (piaski i żwiry zastoiskowe, mułki i ropy za-stoiskowe) i osady eoliczne (piaski wydmowe). Powierzchnię w gminie pokrywają też utwory holoceniowe w postaci osadów aluwialnych i deluwialnych (piaski i żwiry rzeczne), osady eoliczne oraz osady organiczne (torfy i namuły).

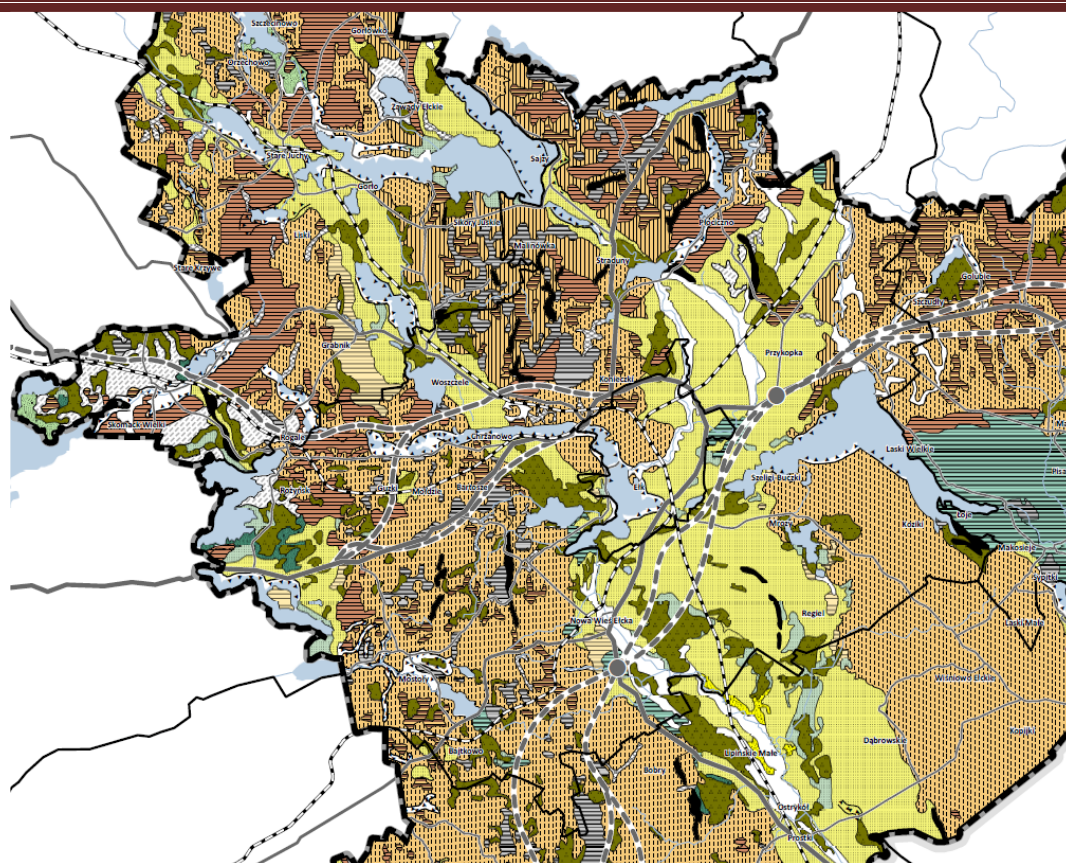
Szkic geomorfologiczny obejmujący m.in. teren opracowania przedstawia poniższa rycina.<sup>11</sup>

---

<sup>11</sup> Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego. BUDPLAN Sp. z o.o. 2014r.



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”



Ryc. nr 5. Szkic geomorfologiczny wg Koncepcji zagospodarowania przestrzennego dla Elckiego Obszaru Funkcjonalnego. BUDPLAN Sp. z o.o. 2014r. Źródło<sup>12</sup>

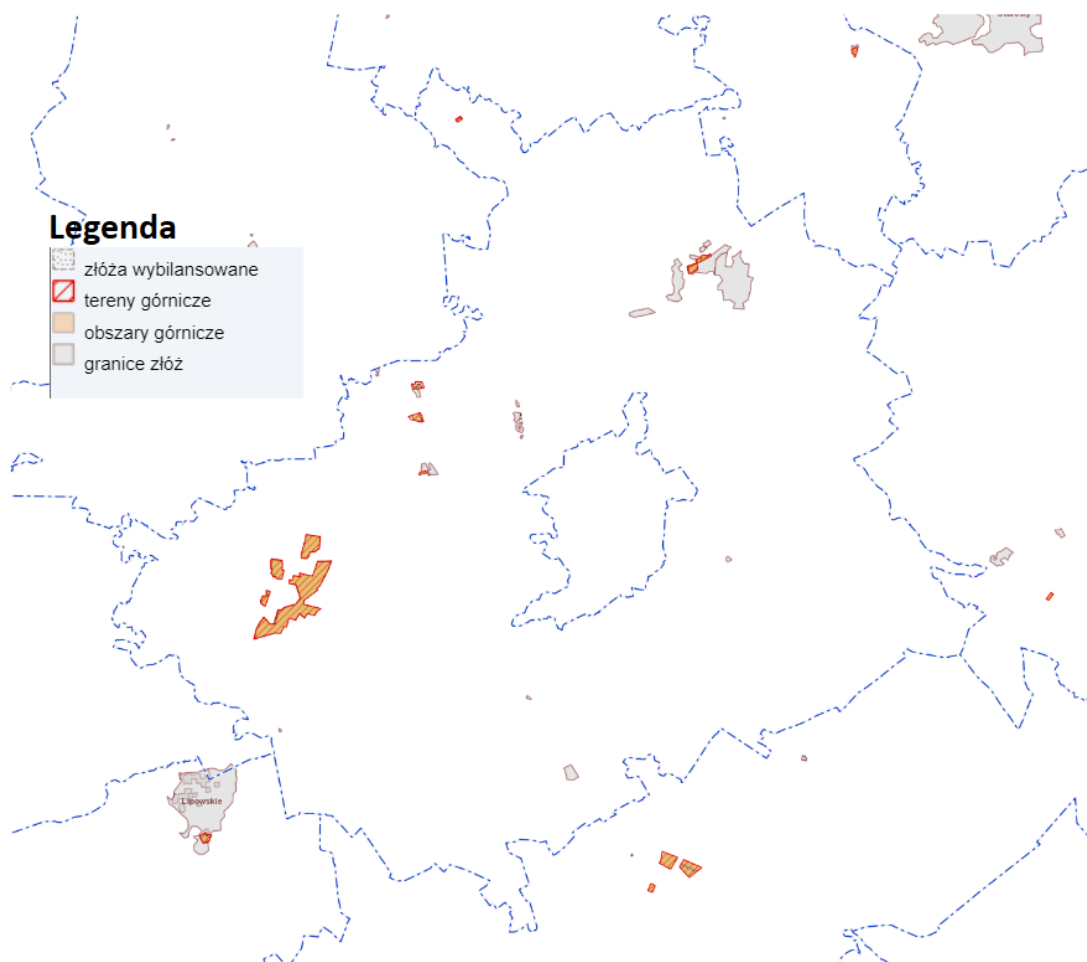
Zgodnie z powyższą mapą, teren objęty niniejszym opracowaniem zlokalizowany jest na obszarze wysoczyzny morenowej falistej.

<sup>12</sup>[http://bip.elk.warmia.mazury.pl/144/2954/Konsultacje\\_spoleczne\\_projektu\\_\\_22Koncepcji\\_zagospodarowania\\_przestrzennego\\_dla\\_Elckiego\\_Obszaru\\_Funkcjonalnego\\_22\\_26\\_09-30\\_10\\_2014/](http://bip.elk.warmia.mazury.pl/144/2954/Konsultacje_spoleczne_projektu__22Koncepcji_zagospodarowania_przestrzennego_dla_Elckiego_Obszaru_Funkcjonalnego_22_26_09-30_10_2014/)

### 6.2.2.2. Złóża kopalin

Złóża kopalin są naturalnym nagromadzeniem minerałów, skał oraz innych substancji, których wydobywanie może przynieść korzyść gospodarczą. Głównymi surowcami na terenie gminy Ełk jest kruszywo naturalne.

W granicach opracowania miejscowego planu nie odnotowano złóż kopalin.



Ryc. nr 6. Mapa z orientacyjnym położeniem złóż kruszywa naturalnego w gminie Ełk,  
Źródło: <https://elk.e-mapa.net/>

### 6.2.2.3. Warunki glebowe

Zmienność podłoża skalnego i ukształtowanie powierzchni, a co za tym idzie zróżnicowanie lokalnych warunków hydrologicznych, klimatycznych i roślinnych zdeterminowały przebieg procesów glebotwórczych.

Gleby na terenie obszaru analizowanego genetycznie związane są z utworami czwartorzędowymi. Według mapy glebowo-rolniczej w skali 1:5000, przedmiotowy teren, położony w obrębie Oracze, obejmuje grunty wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego (gleby brunatne właściwe; kompleksy glebowe:



- **2Bgl.gs** - kompleks pszenny dobry. Gleby brunatne właściwe utworzone na glinie lekkiej i glinie średniej. Gleby nieco mniej urodzajne, zwięźlejsze i cięższe do uprawy; w niektórych przypadkach poziom wody może się wahać, co okresowo pogarsza napowietrzanie lub powodować niedobory wilgoci. Wysokość plonów zależy od agrotechniki i przebiegu pogody. Najlepiej udaje się pszenica, a także burak cukrowy, jęczmień.

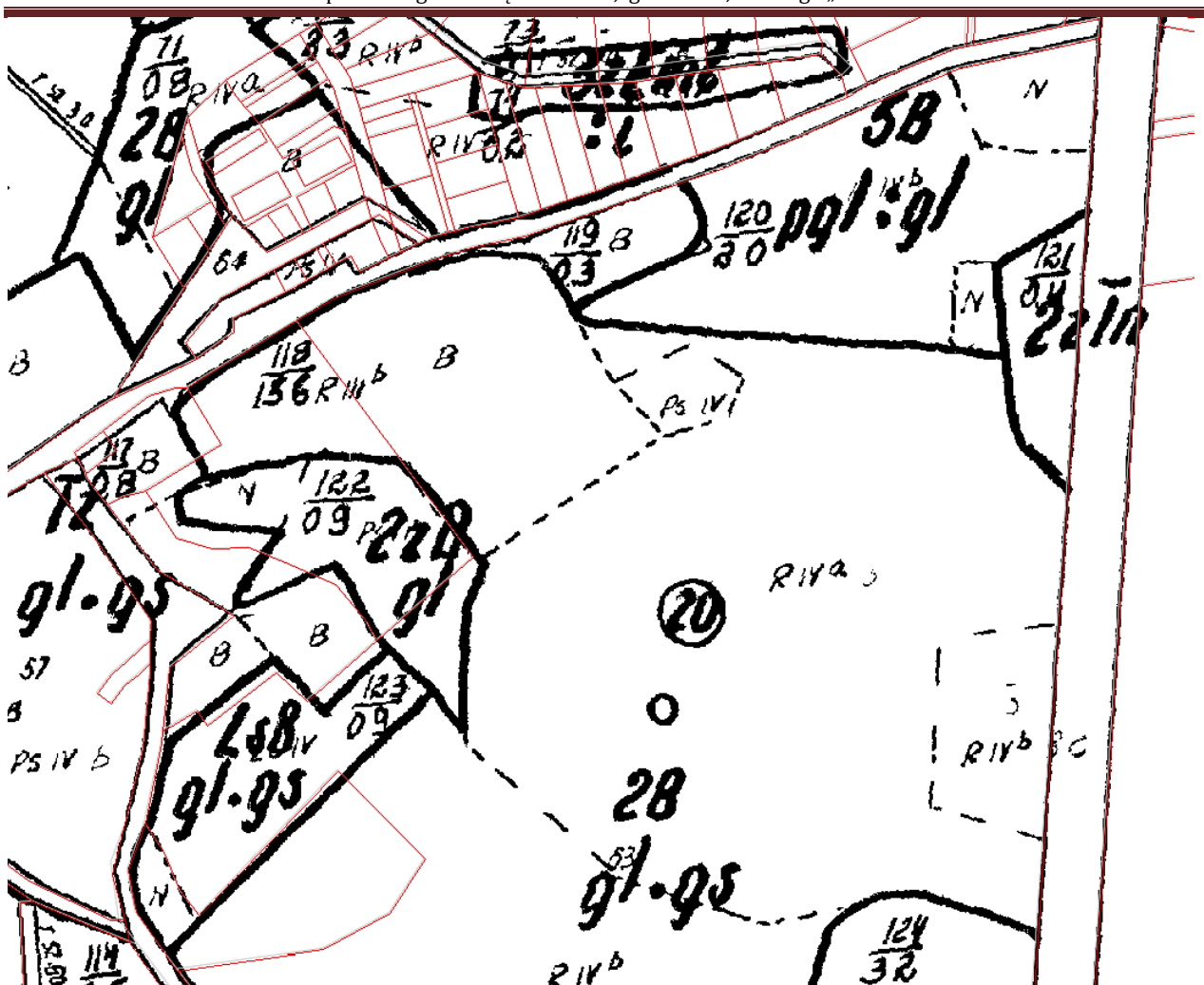
- **5Bpgl:gl** – kompleks żytni dobry. Gleby brunatne właściwe utworzone na piasku gliniastym oraz glinie. Gleby lżejsze i mniej urodzajne niż zaliczane do kompleksu 4. Są to głównie gleby utworzone z piasków gliniastych lekkich zalegających najzwięźlejszym podłożu oraz gleby utworzone z piasków gliniastych, całkowite. Są to gleby wrażliwe na suszę, głęboko wylugowane i zakwaszone.

- **2zBgl** - użytki zielone średnie. Gleby brunatne właściwe utworzone na glinie lekkiej. Użytki zielone na glebach mineralnych i mułowo-torfowych, torfowych i murszowych. Są to gleby okresowo za suche lub nadmiernie uwilgotnione. Łąki dwukośne, 2,5-3,0 t z ha siana średniej jakości. Pastwiska pozwalają na wyżywienie 2 krów przez 130 dni.

- **2zTn** - użytki zielone średnie. Gleby torfowe utworzone na torfie niskim.

- **LsBgl.gs** – las. Gleby brunatne właściwe utworzone na glinie lekkiej oraz glinie średniej.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”



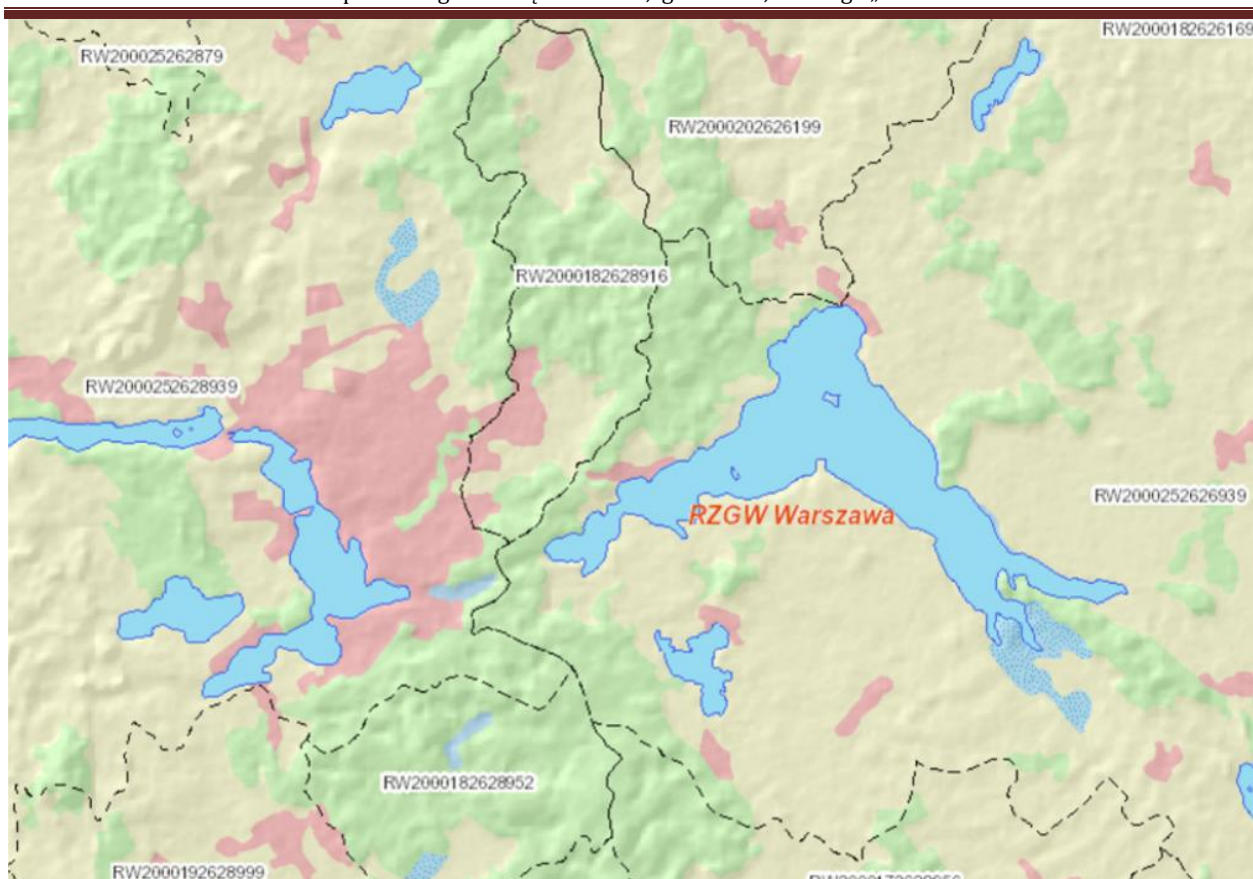
Ryc. nr 7. Kopia mapy glebowo rolniczej

#### 6.2.2.4. Wody powierzchniowe i podziemne

##### Wody powierzchniowe

Na przedmiotowym obszarze nie występują zbiorniki wód powierzchniowych. W zachodniej części poza granicami opracowania występuje zagłębienie, gdzie okresowo może tworzyć się staw.

Przedmiotowy teren znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty Uchwałą Rady Ministrów z dn. 22.02.2011 r. (M.P. 2011 nr 49, poz.549). Zgodnie z charakterystyką jednolitych części wód określonych w wyżej cyt. Planie przedmiotowy teren leży na obszarze RW2000252626939 - Jerznia (Lega) od wpływu do jez. Selmęt Wielki do wypływu z jez. Dręstwo. Stan ogólny JCWP oceniony jest jako zły.



Ryc. nr 8. Granice JCWP. Źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

Ze względu na położenie przedmiotowego terenu w zlewni pojeziernej o niskiej odporności na antropopresję, powinno kierować się w zagospodarowywaniu terenu działaniami utrzymującymi stan wód powierzchniowych, co najmniej w II klasie czystości.

### **Wody podziemne**

Wody gruntowe wykazują duże wahania poziomów związane z warunkami atmosferycznymi takimi jak opady i temperatura. Przeciętne amplitudy wahań wód gruntowych mieszczą się w granicach 1-2 m. Wahania poziomów wód gruntowych w cyklu rocznym wykazują maksimum zazwyczaj w miesiącach wiosennych, które jest następstwem wsiąkania wód roztopowych. Minima stanów wód gruntowych przypadają z reguły na miesiące jesienne (IX, X).

Obok warunków geologicznych także ukształtowanie powierzchni terenu wpływa na wysokość zalegania wód gruntowych. W ogólnym zarysie zwierciadło wód gruntowych powtarza nierówności powierzchni terenu. Występujący na różnej głębokości poziom wody gruntowej tworzy zwierciadło nieciągłe głównie ze względu na zmienną budowę geologiczną i różną

przepuszczalność. Lokalizacja nowej zabudowy wymaga przeprowadzenia szczegółowych badań gruntowo-wodnych z uwzględnieniem wahań poziomu wód gruntowych.

Znaczenie użytkowe ma przede wszystkim piętro czwartorzędowe. Warstwy wodonośne tego piętra, występujące w piaskach i żwirach międzymorenowych, wykazują duże zróżnicowanie w miąższości, rozprzestrzenieniu i zasobności. W wydzielonych granicach stanowią zbiornik wód podziemnych o regionalnym znaczeniu dla obecnego i perspektywicznego zaopatrzenia ludności w wodę określony jako GZWP nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy.

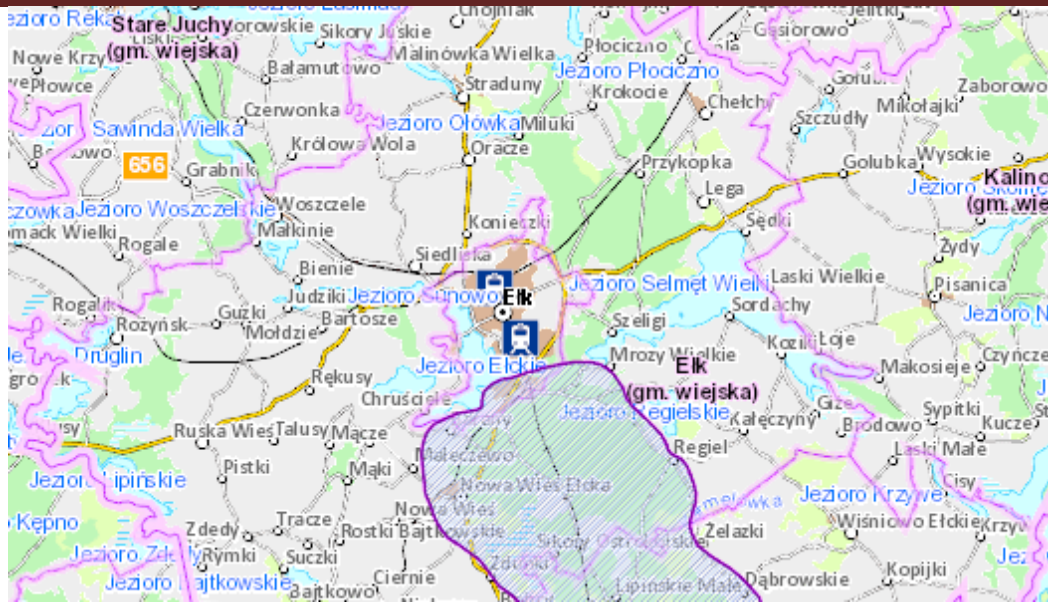
Powierzchnia tego zbiornika to ok. 1195 km<sup>2</sup>, szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą ok 200 tys. m<sup>3</sup>/dobę a średnia głębokość ujęcia to 45 m. Warstwa wodonośna GZWP nr 217 znajduje się w piaszczysto-żwirowych utworach czwartorzędowych, o słabej i nieciągłej izolacji od powierzchni, podatnych na zanieczyszczenia.

Obszar opracowania położony jest poza GZWP nr 217 - Pradolina Rzeki Biebrzy, zlokalizowany jest w jego sąsiedztwie. Dla GZWP nr 217, na dzień sporządzenia niniejszego opracowania, wg <https://www.pgi.gov.pl/>, nie został ustanowiony obszar ochronny.

Została sporządzona „Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszaru ochronnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy” (Kapuściński i zespół, 2011). W ww. dokumentacji zaproponowano obszar ochronny zbiornika o powierzchni 1282,4 km<sup>2</sup>.

Wg aktualnie obowiązujących przepisów (art. 141 ustawy Prawo wodne) obszary ochronne zbiorników wód podziemnych ustanawia Wojewoda na wniosek Wód Polskich, w drodze aktu prawa miejscowego. Są to obszary, na których mogą obowiązywać zakazy oraz ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów lub korzystania z wody w celu ochrony zasobów tych wód przed degradacją, a przede wszystkim ich jakości (stanu chemicznego). Na obszarach ochronnych może być zakazane lub ograniczone wykonywanie robót lub innych czynności, które mogą spowodować trwałe zanieczyszczenie gruntów lub wód, a w szczególności lokalizowania inwestycji zaliczonych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”



**Ryc. nr 9. Fragment mapy GZWP nr 217 Pradolina rzeki Biebrzy**

Na obszarze opracowanego miejscowego planu występują obszary bezodpływowe ewapotranspiracyjne (rozhód wody głównie przez parowanie z terenu i przez rośliny) jak i chłonne (rozhód głównie poprzez infiltrację).

**6.2.2.5. Identyfikacja jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPp), w obrębie których ma zostać zrealizowane zamierzenie inwestycyjne**

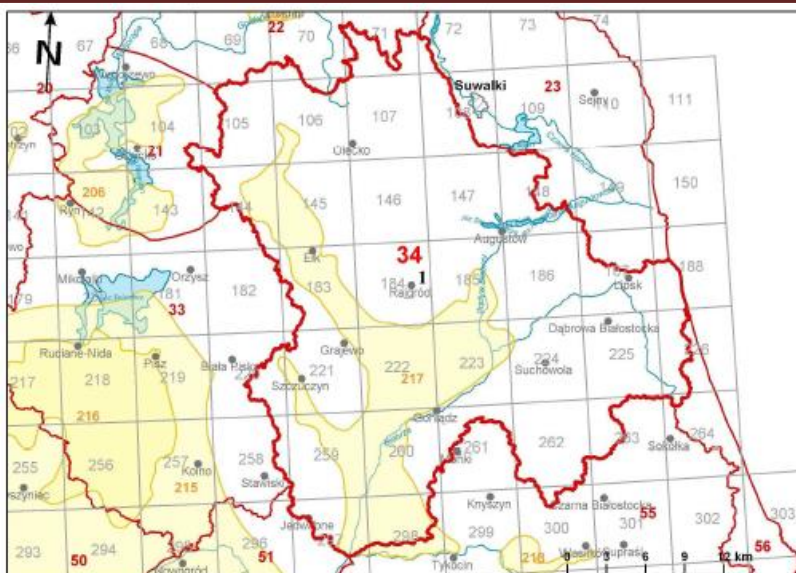
Gmina Ełk zlokalizowana jest w granicach następującej jednolitej części wód podziemnych (JCWPd):

- europejski kod JCWPd: PLGW230034; nazwa JCWPd: 34; region wodny środkowej Wisły/region wodny Niemna
- obszar dorzecza: kod 2000/8000; nazwa: obszar dorzecza Wisły/obszar dorzecza Niemna
- ekoregion: Równiny Wschodnie (16),
- ocena stanu ilościowego: dobry, ocena stanu chemicznego: dobry;
- ocena ryzyka: niezagrożone.

*Charakterystyka jednolitych części wód podziemnych przyjęto z Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (M.P. z 2011r. nr 49 poz. 549) obowiązującego w dniu 10.08.2015r.*

*Plany gospodarowania wodami po raz pierwszy zostały opracowane i zatwierdzone przez Radę Ministrów 22 lutego 2011 r., a następnie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Zgodnie z wymaganiami Ramowej Dyrektywy Wodnej aktualizacje planów gospodarowania wodami (aPGW) zostaną poddane przeglądkowi i uaktualnieniu najpóźniej do 22 grudnia 2015r.*





Ryc. nr 10. Granice JCWPd nr 34; Źródło: [www.psh.gov.pl/plik/id,4821,v,artykul\\_5576.pdf](http://www.psh.gov.pl/plik/id,4821,v,artykul_5576.pdf)

Zgodnie z kartą JCWPd nr 34, powierzchnia obszaru: 7106,56 km<sup>2</sup>, głębokość występowania wód słodkich: ok. 300 m; symbol całej JCWPd uwzględniający wszystkie profile: Q1-2, Pg, Cr; opis symbolu:

Q, - wody porowe w utworach piaszczystych, Pg - wody porowe w utworach piaszczystych  
Cr – wody szczelinowe w utworach węglanowych.

W czwartorzędzie występuje jeden lub dwa poziomy wodonośne nie będące w łączności hydraulicznej z poziomem paleogeńskim. Pojedynczy poziom paleogeński występuje na obszarze całej JCWPd bez kontaktu z wodami w utworach kredy.

Cecha szczególna JCWPd (ilościowa, chemiczna): brak

GZWP występujące w obrębie JCWPd (symbol i numer): 217Qp.<sup>13</sup>

### 6.2.3. Krajobraz, rzeźba terenu, zabytki

#### 6.2.3.1. Krajobraz

Pojęcie krajobrazu zostało zdefiniowane w art. 2 pkt 16e ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503). Zgodnie z tym przepisem (obowiązującym od 11.09.2015 r.) przez „krajobraz” należy rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka.

W najprostszym podziale wyróżnia się:<sup>14</sup>

<sup>13</sup> [http://www.psh.gov.pl/plik/id,4821,v,artykul\\_5576.pdf](http://www.psh.gov.pl/plik/id,4821,v,artykul_5576.pdf)

<sup>14</sup> Malinowska E., Lewandowski W., Harasimiuk M. (red.), 2004, Geoekologia i ochrona krajobrazu. Leksykon, Uniw. Warsz., Warszawa

- krajobraz naturalny tj. krajobraz, w którym antropopresja nie naruszyła jego struktury i funkcjonowania,

- krajobraz kulturowy tj. krajobraz zmieniony przez człowieka w wyniku antropopresji.

Krajobraz naturalny nie posiada prawnej definicji, natomiast pojęcie krajobrazu kulturowego zostało zdefiniowane w art. 3 pkt 14 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 (krajobraz kulturowy – postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka – wg nowego brzmienia obowiązującego od 11.09.2015 r.).

Według J. Kondrackiego<sup>15</sup> pod nazwą „krajobraz naturalny” należy rozumieć „typ terenu o swoistej strukturze, na którą składa się wzajemne powiązanie rzeźby powierzchni i jej składu litologicznego, stosunków wodnych, klimatycznych, biocenotycznych i glebowych, a także tych efektów gospodarki ludzkiej, których wyrazem jest modyfikacja warunków przyrodniczych. W tym znaczeniu krajobraz naturalny nie znaczy „pierwotny”, a taki, który obejmuje zjawiska przyrodnicze, także na terenach objętych gospodarką rolną, leśną i wodną, ale bez wielkich aglomeracji miejsko – przemysłowych wchodzących wraz z krajobrazem naturalnym w skład pojęcia środowiska geograficznego.”

Obszar gminy charakteryzuje krajobraz młodoglacjalny, pagórkowaty, pojezierny (typowy dla okręgu geobotanicznego Pojezierza Mazurskiego)<sup>16</sup>.

Liczne pagórkowate tereny moreny czołowej, urozmaicone jeziorami i ciekami wodnymi oraz zwartymi kompleksami leśnymi, tworzą atrakcyjne warunki dla lokalizacji zabudowy, zwłaszcza o funkcji turystyczno-wypoczynkowej.

W granicach gminy Ełk można wyróżnić następujące typy krajobrazów roślinnych<sup>17</sup>:

- krajobraz łąkowy (*najpowszechniejszy typ krajobrazu w Polsce; ogólnie krajobraz ten wykształcać się może tam, gdzie na dużych powierzchniach rozprzestrzenione są twory geologiczne, umożliwiające powstawanie bogatszych gleb*) na Pojezierzu Mazurskim zajmujący głównie wysoczyzny morenowe pagórkowate w strefach czołowo morenowych z glinami i piaskami gliniastymi, w tych regionach, gdzie nie występują lasy bukowe,

- krajobraz łąkowy borów sosnowych, (*wykształcony na rozległych równinach sandrowych w rejonach pojeziernych*), przyjmujący w gminie Ełk postać mazurską z zespołem *Peucedano-Pinetum* i niewielkim udziałem świerczyn subborealnych,

---

<sup>15</sup> Kondracki J., Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa. 1981

<sup>16</sup> Kondracki J., Geografia fizyczna Polski. PWN, Warszawa. 1981

<sup>17</sup> Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski; Matuszkiewicz J.M. Wydawnictwo PAN 1993



- krajobraz olsowy (*zajmujący głównie obszary w dolinach rzek, w których nastąpiło silne zatorfowanie - głównie w minionych epokach geologicznych*),
- krajobraz borów i borów mieszanych (*spotykany jest w całym kraju poza górami*),
- krajobraz łągów jesionowo-olszowych, (*występujący głównie w szerokich dolinach mniejszych rzek, w których następuje zabagnienie i dominują siedliska zespołu Circaeo-Alnetum*),
- krajobraz jeziorny.

Krajobraz kulturowy gminy Ełk należy do bardziej charakterystycznych w skali kraju. Ma to związek zarówno z warunkami przestrzennymi gminy jak i kształtującymi krajobraz czynnikami zmian geopolitycznych.

Gmina Ełk pod względem indywidualnych cech architektonicznych zabudowy, zgodnie ze Studium różnicowania zabudowy wiejskiej regionu warmińsko-mazurskiego<sup>18</sup>, znajduje się w rejonie Mazur Wschodnich. Na północnych terenach Mazur Wschodnich dominują budynki murowane, zarówno mieszkalne jak i gospodarcze.

Dominują układy ruralistyczne w formie ulicówek, często nadjeziornych (tzw. szeregówka nadbrzeżna). Jako budulec wykorzystywano głównie czerwoną cegłę. Najbardziej charakterystycznym budynkiem mieszkalnym regionu jest dom mieszkalny zbudowany na rzucie prostokąta, o proporcjach długości do szerokości 5:3, murowany z cegły nie tynkowany, spoinowany zaprawą wapienno-piaskową, parterowy, z gzymsem kostkowym, z dachem dwuspadowym, symetrycznym o kącie nachylenia połaci dachowych ok. 45°, krytym czerwoną dachówką ceramiczną.

Budynki sytuowano frontem do drogi. Na terenie Mazur Wschodnich, z uwagi na bliskość Kurpiów, wznoszono również domy drewniane w konstrukcji zrębowej, z krótkimi podcieniami.

### **6.2.3.2. Rzeźba terenu**

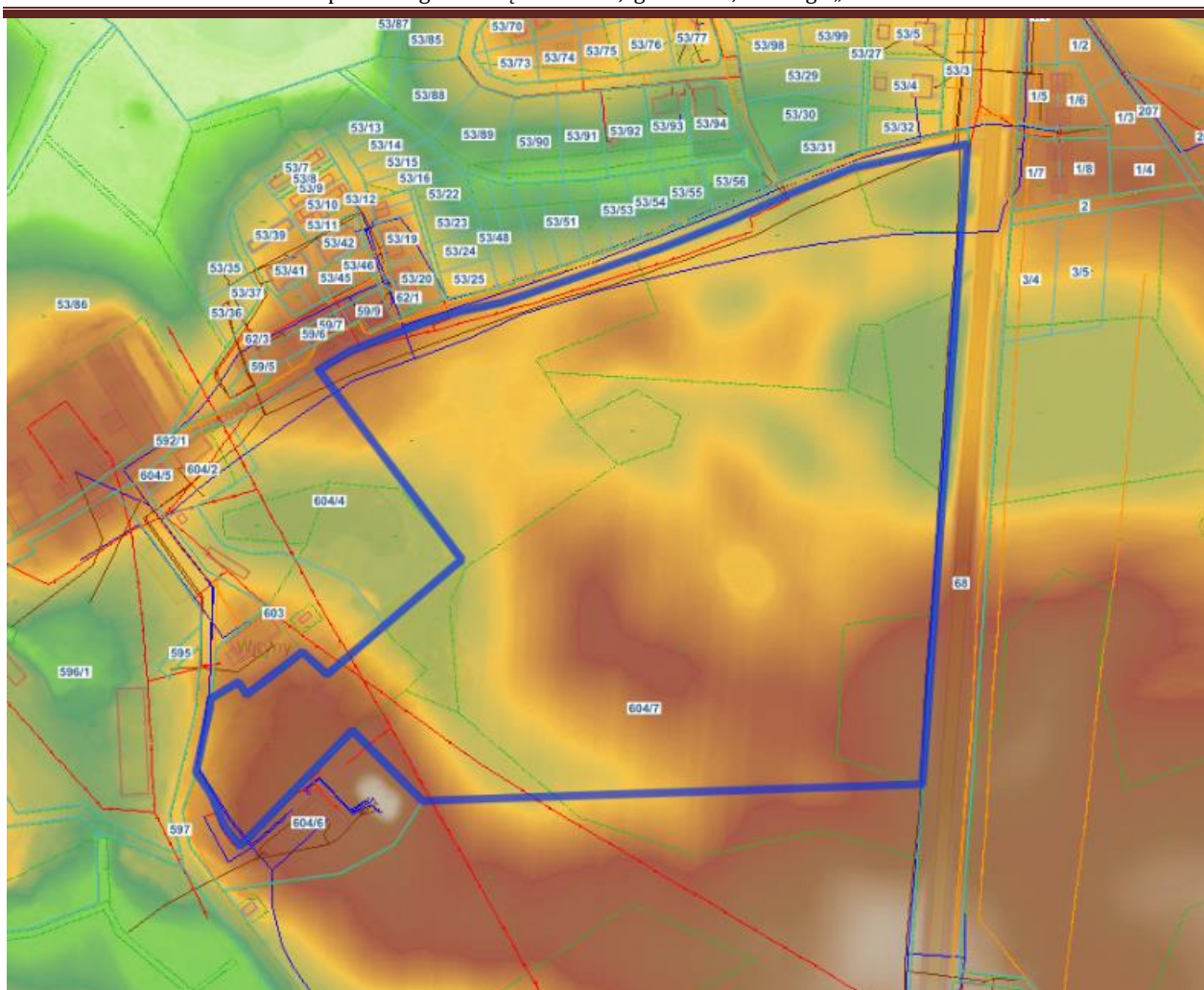
Pod względem fizyczno-geograficznym przedmiotowy teren znajduje się na Pojezierzu Ełckim. Dzisiejsze ukształtowanie tego terenu jest wynikiem całego szeregu nakładających się procesów morfogenetycznych jak również i antropogenicznych. Obecna rzeźba jest w znacznym stopniu przekształcona w wyniku działalności człowieka.

Maksymalna wysokość znajduje się w południowo wschodniej części obszaru. Spadek terenu jest w kierunku północnym i zachodnim.

---

<sup>18</sup> Dokument „*Studium różnicowania regionalnego zabudowy wiejskiej regionu warmińsko-mazurskiego*” przyjęty został przez Zarząd Województwa w 2009 r. Celem opracowania jest szczegółowe rozpoznanie zasobów ruralistycznych regionu w kontekście postępującej degradacji typowych dla obszaru elementów zagospodarowania.

## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”



Ryc. nr 11. Rzeźba terenu, źródło: [www.mapy.geoportal.gov.pl](http://www.mapy.geoportal.gov.pl)

### 6.2.3.3. Zabytki

Na terenie objętym planem, w granicach terenu 2L, znajduje się park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy odrębne, dotyczące ochrony zabytków..

### 6.2.4. Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego

Granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi zostały wyznaczone na podstawie map zagrożenia powodziowego sporządzonych przez Wody Polskie.

Zasady zagospodarowania terenów na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią regulują przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

W dniu 22 października 2020 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstw Klimatu i Środowiska zostały opublikowane mapy zagrożenia powodziowego. Jednocześnie udostępniono je na stronie Hydroportalu (<http://mapy.isok.gov.pl/hydroportal.html>).

W granicach administracyjnych gminy Ełk występuje zagrożenie powodziowe na obszarze zlokalizowanym w sąsiedztwie rzeki Ełk w północnej części na odcinku od miejscowości Miluki do granic administracyjnych miasta Ełku i południowej części gminy na odcinku od granic administracyjnych miasta Ełku przy ujściu rzeki z jeziora Ełckiego do Sikor Ostrowskich oraz w sąsiedztwie rzeki Legi (Jerzgnia) na odcinku od granicy gminy w okolicach miejscowości Czaple do Jeziora Selmęt Wielki.

Poniższa mapa przedstawia granice obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi w Gminie Ełk o prawdopodobieństwie występowania 1% (raz na 100 lat) i 10% (raz na 10 lat) – aktualizacja z 2020 r.



Ryc. nr 12. Mapa zagrożenia powodziowego, źródło: System Informacji Przestrzennej Gminy Ełk.

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza terenami zagrożenia powodziowego.

## 7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ORAZ



---

## ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Główną ideą polityki ochrony środowiska na każdym szczeblu zarządzania jest zasada zrównoważonego rozwoju, odnosząca się w szczególności do takiego rozwoju społeczno – gospodarczego, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Rozwój zrównoważony nie jest stanem, lecz procesem. Dla prawidłowego zrozumienia jego znaczenia, kluczowe są dwa pojęcia (Stappen 2006): koncepcja podstawowych potrzeb oraz idea ograniczonych możliwości, a zwłaszcza wytrzymałości światowego systemu ekologicznego. Definicja Brundtland budowana jest poprzez te dwa pojęcia i brzmi następująco:

„Zrównoważony rozwój to rozwój, który odpowiada potrzebom dzisiejszego pokolenia, nie zagrażając możliwościom przyszłych pokoleń, zaspokajając potrzeby obecne i przyszłe. Bazuje na dwóch podstawowych założeniach:

- w pierwszej kolejności należy skupić się na koncepcji potrzeb, w szczególności potrzeb podstawowych najbiedniejszych.
- przy zaspokajaniu aktualnych i przyszłych potrzeb trzeba uwzględnić również ograniczone możliwości, nie ignorować granic wyznaczanych postępowi techniki i społecznego porządku przez środowisko naturalne.“

Zrównoważony rozwój stanowi ważny element systemu prawa międzynarodowego. Do najważniejszych dokumentów międzynarodowych ujmujących problematykę zrównoważonego rozwoju należą: Agenda 21, Konwencja o Dostępie do Informacji, Udziale Społeczeństwa w Podejmowaniu Decyzji oraz Dostęp do Sprawiedliwości w Sprawach Dotyczących Środowiska. W Polsce zasada zrównoważonego rozwoju zyskała rangę konstytucyjną - została zapisana w art. 5 konstytucji RP.

Cele ochrony środowiska obejmują między innymi cele ochrony przyrody, w tym w szczególności:

- 1) utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów,
- 2) zachowanie różnorodności biologicznej,
- 3) zachowanie dziedzictwa geologicznego i paleontologicznego,
- 4) zapewnienie ciągłości istnienia gatunków (...) wraz z ich siedliskami przez ich utrzymywanie lub przywracanie do prawidłowego stanu ochrony,
- 5) ochrona walorów krajobrazowych, zieleni w miastach i wsiach oraz zadrzewień,

- 6) utrzymanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych, a także pozostałych zasobów, tworów i składników przyrody,
- 7) kształtowanie właściwych postaw człowieka wobec przyrody przez edukację, informowanie i promocję w dziedzinie ochrony przyrody.

### 7.1. Prawna ochrona zasobów przyrodniczych

Gmina Ełk wyróżnia się ponadprzeciętnymi walorami przyrodniczymi, wynikającymi z różnorodności środowiska i krajobrazu.

Prawna ochrona zasobów i walorów przyrodniczych oraz krajobrazowych realizowana jest na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Powierzchnia obszarów prawnie chronionych na terenie gminy Ełk wynosi 23 828,50 ha, co stanowi ok. 63 % powierzchni gminy. Na przestrzeni ostatnich lat powierzchnia obszarów prawnie chronionych nie uległa powiększeniu, nie ustanowiono również nowych obszarowych form ochrony przyrody.<sup>19</sup>

Położenie terenu opracowania w stosunku do obszarów chronionych przedstawia poniższe zestawienie.

#### Rezerваты

<b><u>Nazwa</u></b>	<b><u>[km]</u></b>
Bartosze	<u>5.13</u>
Jezioro Zdedy	<u>14.89</u>
Czapliniec Bełda	<u>27.35</u>
Mazury	<u>27.38</u>
Wyspa lipowa na jeziorze Szwałk Wielki	<u>29.16</u>

#### Parki krajobrazowe

<b><u>Nazwa</u></b>	<b><u>[km]</u></b>
Mazurski Park Krajobrazowy - otulina	<u>28.41</u>

#### Parki narodowe

#### **Brak obszarów**

---

<sup>19</sup> Raport o stanie Gminy Ełk za 2021 r. Opracowanie: Urząd Gminy Ełk, jednostki gminne

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”

---

Obszary chronionego krajobrazu

<b><u>Nazwa</u></b>	<b><u>[km]</u></b>
Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego	<u>0.58</u>
Doliny Legi	<u>6.00</u>
Jezior Orzyskich	<u>10.56</u>
Jezior Rajgrodzkich	<u>15.78</u>
Jezior Oleckich	<u>16.14</u>
Puszczy i Jezior Piskich	<u>17.43</u>
Wzgórz Dybowskich	<u>18.06</u>
Puszczy Boreckiej	<u>20.27</u>
Pojezierze Rajgrodzkie	<u>22.16</u>
Gawlik	<u>22.19</u>
Krainy Wielkich Jezior Mazurskich	<u>23.93</u>
Dolina Rospudy	<u>26.52</u>
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód	<u>28.41</u>
Puszcza i Jeziora Augustowskie	<u>28.61</u>

Zespoły przyrodniczo-krajobrazowe

<b><u>Nazwa</u></b>	<b><u>[km]</u></b>
Torfowisko Zocie	<u>24.78</u>

Natura 2000 Obszary specjalnej ochrony

<b><u>Nazwa</u></b>	<b><u>[km]</u></b>
Ostoja Poligon Orzysz PLB280014	<u>13.65</u>
Puszcza Borecka PLB280006	<u>22.43</u>
Ostoja Biebrzańska PLB200006	<u>26.64</u>

Natura 2000 Specjalne obszary ochrony

<b><u>Nazwa</u></b>	<b><u>[km]</u></b>
Murawy na Pojezierzu Ełckim PLH280041	<u>3.62</u>

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”

---

Jeziro Woszczelskie PLH280034	<u>5.36</u>
Sikory Juskie PLH280058	<u>6.26</u>
Ostoja Borecka PLH280016	<u>22.43</u>
Murawy na Poligonie Orzysz PLH280056	<u>26.63</u>
Torfowisko Zocie PLH280037	<u>26.89</u>
Dolina Górnej Rospudy PLH200022	<u>30.00</u>

Stanowiska dokumentacyjne

**Brak obszarów**

Użytek ekologiczny

<b><u>Nazwa</u></b>	<b><u>[km]</u></b>
Torfowisko Sikora	<u>6.48</u>
Torfowisko Połom	<u>12.09</u>
Ostoje Ptasię nad Jeziorem Zdedy	<u>15.53</u>
Wyspa Dunajek	<u>17.08</u>
Czapliniec Solidus	<u>20.54</u>
Długi Mostek	<u>22.50</u>
Niezagospodarowane wyspy na jeziorach	<u>23.39</u>
Ślepe Jezioro Okoniówek	<u>23.98</u>
Jeziro Birek	<u>25.05</u>
Ostoja bioróżnorodności w Puszczy Boreckiej	<u>25.27</u>

Zgodnie z powyższym zestawieniem teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami chronionych obszarów.

## **7.2. Powiązania przyrodnicze. Korytarze ekologiczne**

Przyrodnicze powiązane gminy Ełk z sąsiednimi obszarami następuje układami sieci ekologicznych (korytarzy ekologicznych).

Korytarze ekologiczne spełniają ważną rolę w funkcjonowaniu przyrody, głównie jako drogi migracji zwierzyny umożliwiające wymianę genową poszczególnych populacji.



Ustawa o ochronie przyrody definiuje korytarz ekologiczny jako „*obszar umożliwiający migrację roślin, zwierząt lub grzybów*” (art. 5, pkt. 2). Stanowi on istotny, z punktu widzenia funkcjonowania środowiska, element przestrzeni, gwarantujący (poprzez zachowanie warunków migracji organizmów) utrzymanie możliwości wymiany i istnienia określonej puli genetycznej, liczebności osobników i gatunków, a w konsekwencji zachowanie różnorodności biologicznej środowiska.

Ponieważ korytarze ekologiczne poza przestrzenią bytowania stanowią w rzeczywistości korytarze migracyjne, można wśród nich wyróżnić kilka typów – ze względu na zasięg i sposób migracji oraz rodzaj gatunków migrujących.

W skali kraju wydzielono siedem korytarzy: Północny, Północno-Centralny, Południowo-Centralny, Wschodni, Zachodni, Południowy i Karpacki.

Główne cele i zadania funkcjonowania korytarzy ekologicznych jest:

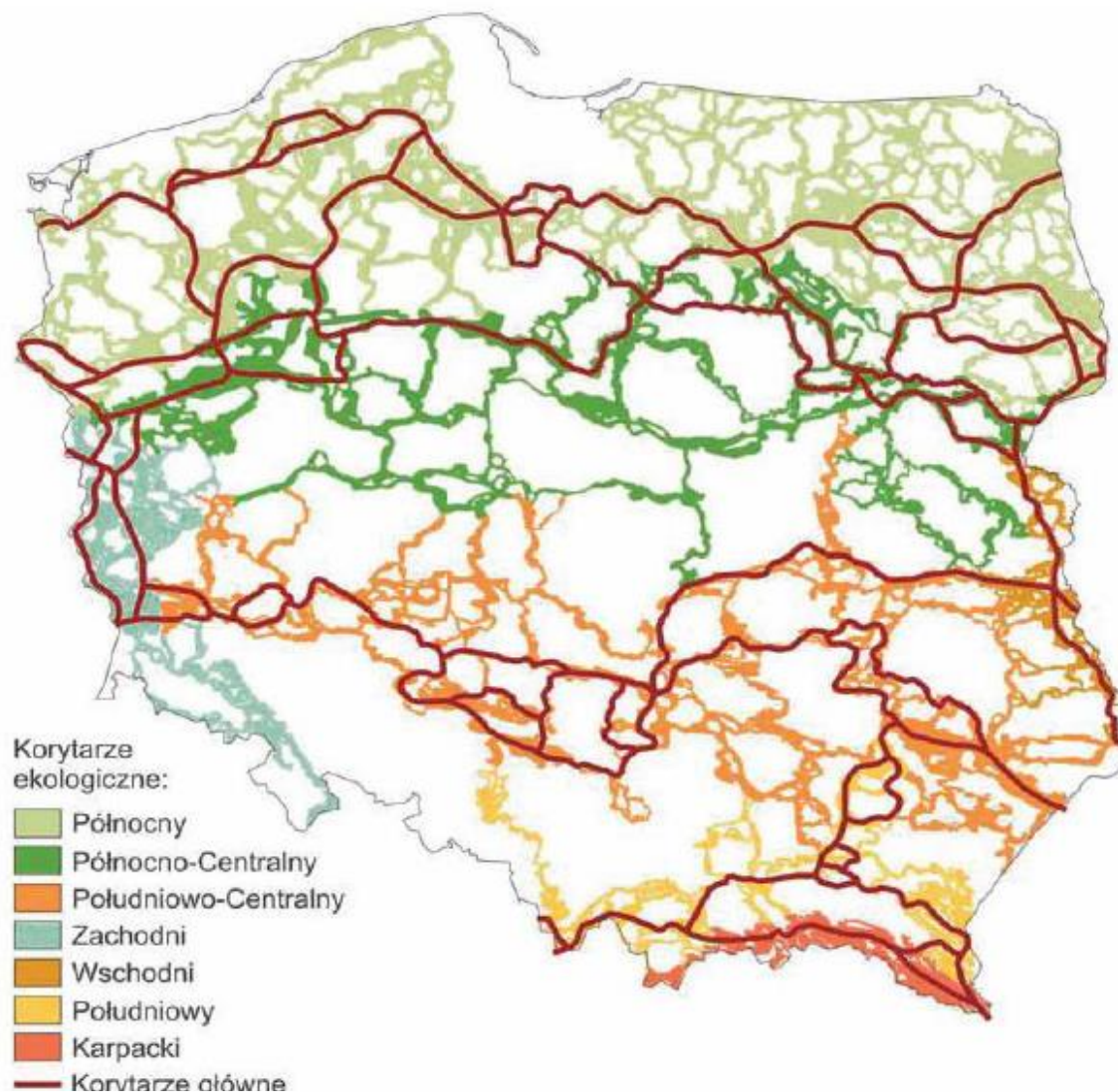
- przeciwdziałanie izolacji obszarów cennych pod względem przyrodniczym,
- umożliwienie migracji zwierząt i roślin w skali Polski i Europy,
- ochrona i odbudowa bioróżnorodności zarówno na obszarach Natura 2000, jak i na innych terenach o dużej wartości przyrodniczej,
- przeciwdziałanie zagrożeniom związanym z gwałtownym rozwojem zabudowy i infrastruktury.

Najważniejszym korytarzem łączności przyrodniczej jest Korytarz Północny (KPN) - główny, krajowy i paneuropejski korytarz wędrówkowy zwierząt lądowych, prowadzący ze wschodu na zachód (z możliwą kontynuacją poza jego granicami), łączący cenne obszary przyrodnicze północnego pasa Polski, do których należą: Puszcza Augustowska, Knyszyńska i Białowieska, dolina Biebrzy, Puszcza Piska, Lasy Napiwodzko-Ramuckie, Pojezierze Iławskie, dolina Wisły, Bory Tucholskie, Pojezierze Kaszubskie, Puszcza Koszalińska, Goleniowska i Wkrzańska, Lasy Krajeńskie, Wałeckie, Drawskie i Puszcza Gorzowska.<sup>20</sup>

Korytarz ten posiada przebieg przez obszar gminy Ełk.

---

<sup>20</sup> Studium korytarzy ekologicznych w województwie pomorskim – dla potrzeb planowania przestrzennego, PBPR, 2014



Ryc. nr 13. Podział korytarzy ekologicznych w Polsce ze względu na ich lokalizację. Źródło: Studium korytarzy ekologicznych, PBPR, 2014

W obowiązującym Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28.08.2018 r., opublikowany w Dz. Urz. Woj Warm-Maz. z 2018 r. poz. 4173., została uwzględniona koncepcja korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce, opracowana na zlecenie Ministerstwa Środowiska w ramach programu PHARE PL0105.02.<sup>21</sup>

Przez obszar gminy Ełk przebiegają korytarze ekologiczne należące do strefy Korytarza północnego:

- Pojezierze Ełckie – rodzaj: korytarz leśny, Typ K korytarz uzupełniający (krajowy), KPn-1D;

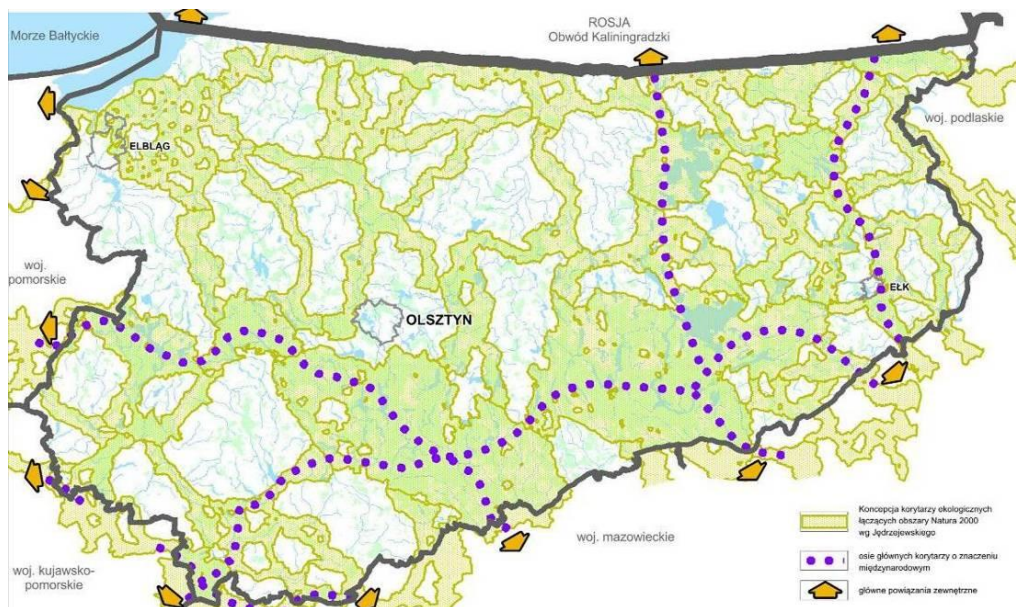
<sup>21</sup> Jędrzejewski W. i in. Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany na zlecenie Ministerstwa Środowiska, ZBS PAN, Białowieża, 2005



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”

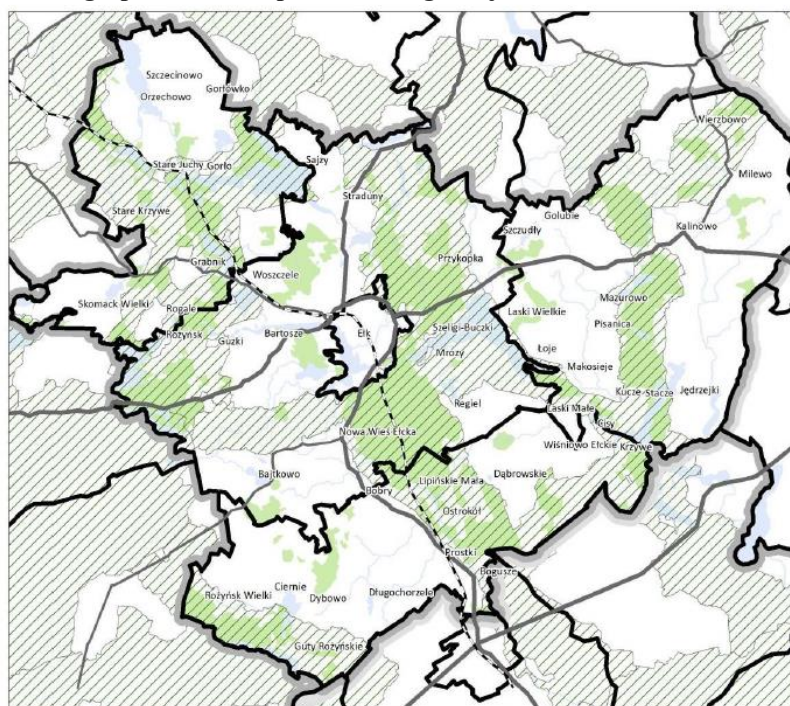
- Puszcza Borecka – Puszcza Piska – rodzaj: korytarz leśny, Typ K korytarz uzupełniający (krajowy), KPn–7A;
- Puszcza Piska – typ: rodzaj: obszar węzłowy G korytarz główny (międzynarodowy), GKPn–8.

W granicach gminy Ełk występuje system tych korytarzy.



Ryc. nr 14. Konsepcja korytarzy ekologicznych łączących obszary Natura 2000 wg W. Jędrzejewskiego.

Źródło: Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego



▨ sieć połączeń ekologicznych

Ryc. nr 15. Sieć połączeń ekologicznych wg W. Jędrzejewskiego w granicach EOF, w tym gminy Ełk

Źródło: Konsepcja Zagospodarowania Przestrzennego Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego

Gmina Ełk objęta jest również krajową siecią ekologiczną ECONET-POLSKA

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA została opracowana w 1995 i 1996 roku przez zespół Autorów pod kierownictwem dr Anny Liro, jako projekt badawczy National Nature Plan (NNP) w ramach Programu Europejskiego Międzynarodowej Unii Ochrony Przyrody (IUCN). Krajowa sieć ekologiczna ECONET została ona wyznaczona w skali krajowej na mapie w skali 1:500 000.

Koncepcja ECONET odgrywa istotną rolę we współpracy międzynarodowej (*Węgry, Czechy i Słowacja uczestniczyły w tym projekcie i podobnie jak Polska przyjęły jednolite założenia koncepcji paneuropejskiej sieci ekologicznej EECONET i metodyki jej wyznaczania, wstępnie uzgodnionej na konferencji w Maastricht w 1993 r.*), wiążąc się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995).

Choć sieć ECONET-POLSKA nie posiada umocowania prawnego, jest pewną wytyczną polityki przestrzennej. Zgodnie z definicją podaną przez Autorów koncepcji "Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA jest wielkoprzestrzennym systemem obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu."

Strukturę i powierzchnię sieci ECONET-POLSKA przedstawia poniższa tabela (źródło:

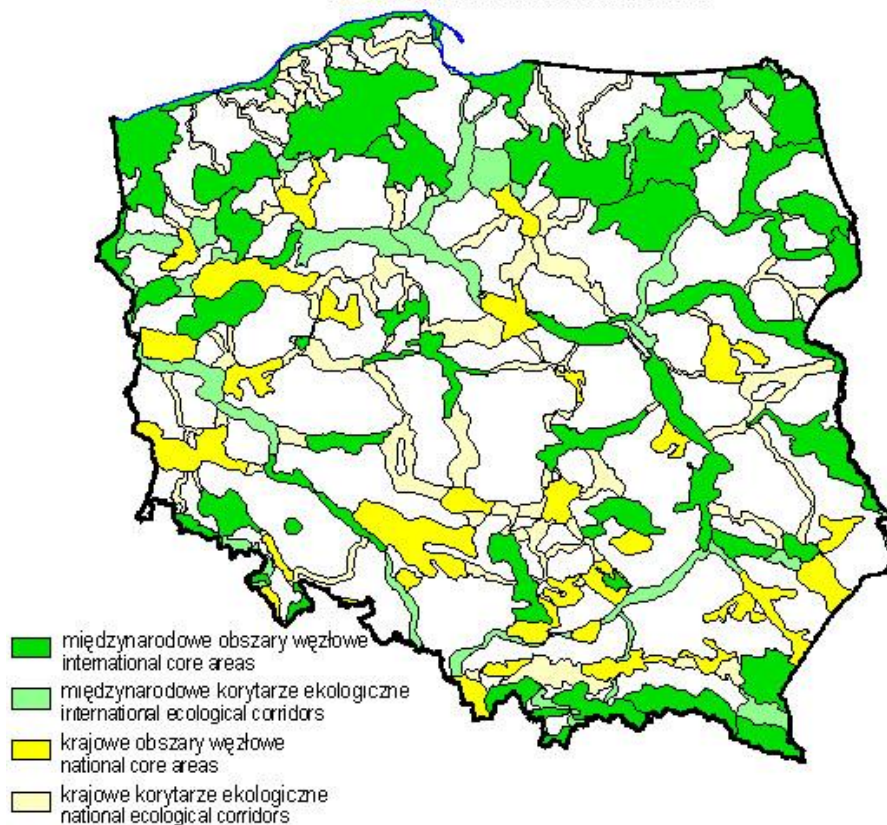
<http://www.ios.edu.pl/biodiversity/9/baza4.htm>):

**Tab. 4. Strukturę i powierzchnię sieci ECONET-POLSKA**

Obszar ECONET-POLSKA	Ranga	Liczba	Suma powierzchni [km <sup>2</sup> ]	Odsetek powierzchni kraju [%]
obszar węzłowy	międzynarodowa	46	69 560	22
	krajowa	32	27 900	9
korytarz ekologiczny	międzynarodowa	38	18 900	6
	krajowa	72	27 400	9

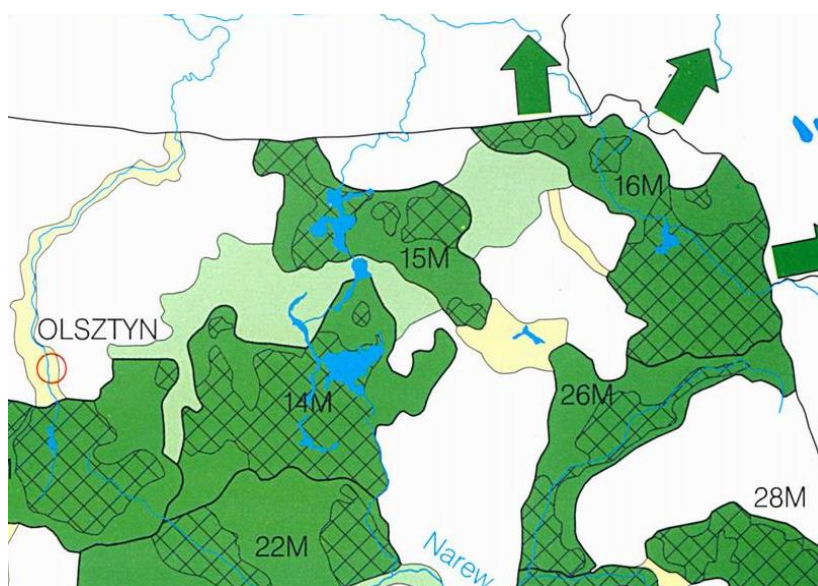


KRAJOWA SIĘĆ EKOLOGICZNA ECONET - POLSKA  
NATIONAL ECOLOGICAL NETWORK



Ryc. nr 16. Krajowa sieć ekologiczna ECONET-POLSKA. źródło: <http://www.ios.edu.pl/biodiversity/9/mapa.htm>

W granicach gminy zlokalizowany jest obszar węzłowy tej sieci o znaczeniu: obszar Wschodniomazurski (15M). Obszar ten został ponadto zakwalifikowany jako biocentrum wraz ze strefą buforową.



Ryc. nr 17. Lokalizacja gminy Ełk na tle korytarzy ekologicznych  
ECONET-POLSKA.

Źródło: <http://www.ecologicalnetworks.eu/images/Maps/ECONET%20-%20Poland.jpg>.



Obszar Wschodniomazurski (15M) jest jednym z obszarów węzłowych o kluczowym znaczeniu dla polityki rolnej. Obszary jw. charakteryzują się bogatą strukturą ekologiczną, ekstensywnymi formami gospodarki i tradycyjną kulturą agrarną (zachowane stare odmiany roślin i rasy zwierząt hodowlanych, dziewiętnastowieczna architektura wiejska, tradycyjne metody gospodarowania).

Obszar Wschodniomazurski (15M) wchodzi w skład sieci ekologicznej w podstrefie pojezierza mazursko-litewskiego, obejmującej zwarte, duże obszary, w których przede wszystkim zachowane lasy i wody powierzchniowe decydują o wysokim stopniu aktywności biologicznej i ciągłości procesów naturalnych w wielkopowierzchniowych strukturach przyrodniczych.

W szerokim pasie wysoczyzn morenowych, określanym jako garb pojezierny, o silnie urozmaiconej morfologii i litologii, siedliska hydrogeniczne występują w obniżeniach śródmorenowych w postaci mis jeziernych i zagłębień rynnowo-wytoposkowych (mokradła młodszych pojezierzy).

Zgodnie z Strategią wdrażania krajowej sieci ekologicznej ECONET-POLSKA, mokradła obszarów pojeziernych w strefie młodszych faz zlodowacenia bałtyckiego (w tym w obszarze węzłowym 15 M), charakteryzują się dużą odpornością na antropopresję, ze względu na znaczną autonomię hydrologiczną.

Na terenie gminy Ełk występują również korytarze ekologiczne o znaczeniu lokalnym. Są to korytarze zlokalizowanego w dolinach rzek, kanałów i większych rowów melioracyjnych.

## **8. OPIS ANALIZOWANYCH ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE ORAZ UZASADNIENIE WYBORU WARIANTU PROJEKTOWEGO**

Projekt planu miejscowego opracowano zgodnie z założeniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. W zmianie tej dla terenu opracowania m.in. zapisano:

*Wieś Oracze oraz wieś Wityny, zlokalizowane są w strefie urbanizacyjnego oddziaływania Ełku, w związku z czym istnieje możliwość wprowadzenia zainwestowania w formie wielofunkcyjnej zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych. Obszary te, zlokalizowane po obu stronach istniejącej DK65, oznaczono na rysunku nr 2 Studium symbolem MU.*

• *Podstawowe wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych (oznaczonych na rysunku nr 2 Studium symbolem MU):*

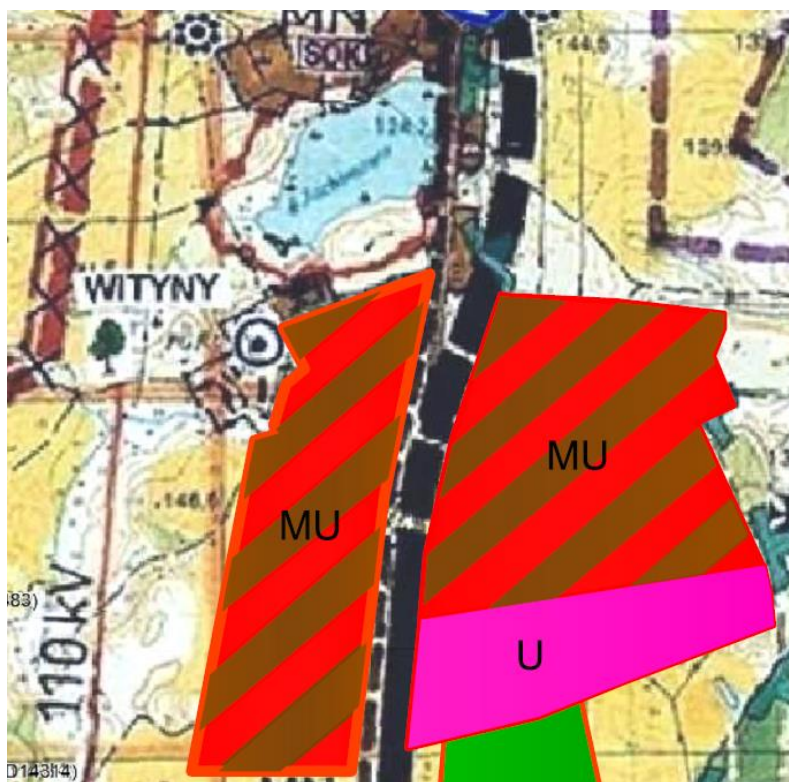
*- dla zabudowy wielorodzinnej i wielorodzinnej z usługami:*

*a) minimalna powierzchnia działki – 1500m<sup>2</sup>;*

*b) maksymalna wysokość zabudowy – 15m;*

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”

- c) *minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,01;*
  - d) *maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 2,0;*
  - e) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 25%*
- *dla zabudowy jednorodzinnej i jednorodzinnej z usługami:*
- a) *minimalna powierzchnia działki – 1000m<sup>2</sup>;*
  - b) *maksymalna wysokość zabudowy – 10m;*
  - c) *minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,01;*
  - d) *maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,9;*
  - e) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 40%;*
- *dla zabudowy usług nieuciążliwych:*
- a) *minimalna powierzchnia działki – 1000m<sup>2</sup>;*
  - b) *maksymalna wysokość zabudowy – 10m;*
  - c) *minimalny współczynnik intensywności zabudowy – 0,01;*
  - d) *maksymalny współczynnik intensywności zabudowy – 1,2;*
  - e) *minimalna powierzchnia biologicznie czynna działki budowlanej – 30%.<sup>22</sup>*



**Ryc. nr 18. Lokalizacja terenu objętego projektem MPZP**  
**Fragment rysunku zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk**  
**(skala skazona)**

<sup>22</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą Nr LXXI/550/2023 Rady Gminy Ełk z dnia 27 lutego 2023r.

Przedmiotowy plan został opracowany w odpowiedzi na bieżące zapotrzebowanie Gminy Ełk m.in. w zakresie rozwoju mieszkalnictwa jednorodzinnego oraz w zgodzie z dokumentami kreującymi politykę Gminy Ełk.

W związku z tym nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie planu.

## **9. OKREŚLENIE PRZEWIDYWANEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

W niniejszej prognozie analizie poddano zasadnicze elementy środowiska jak: powietrze, powierzchnie ziemi, wodę, zasoby naturalne, ludzi, rośliny i zwierzęta, różnorodność biologiczną, zabytki i formy ochrony przyrody. Ocenę podjęto w kierunku określenia oddziaływań pozytywnych, negatywnych i neutralnych (obojętnych).

Charakter prognozowanego dokumentu z założenia jest prośrodowiskowy (winien realizować zasadę zrównoważonego rozwoju gminy), niemniej realizacja jego niektórych postanowień (zamierzeń inwestycyjnych), jakkolwiek uzasadnionych, może skutkować wystąpieniem negatywnych oddziaływań w odniesieniu do pewnych jego elementów środowiska.

### **9.1. Wpływ na stan aerosanitarny terenu.**

Art. 72, ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska, tworzy obowiązek uwzględnienia potrzeb w zakresie ochrony powietrza w dokumentach planistycznych. Wartości odniesienia określa rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 roku w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. nr 16, poz. 87).

Zgodnie z art. 85 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności przez:

- 1) utrzymanie poziomów substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich poziomów lub co najmniej na tych poziomach,
- 2) zmniejszanie poziomów substancji w powietrzu co najmniej do dopuszczalnych, gdy nie są one dotrzymane."

Wpływ poszczególnych form planowanego zagospodarowania, określonego w projekcie planu miejscowego, na stan aerosanitarny terenu, ocenia się następująco:

- 1) tereny zieleni naturalnej występujący w środkowej, zachodniej oraz wschodniej części obszaru opracowania: wpływ korzystny,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej: projektowane zagospodarowanie będzie generować uciążliwości dla środowiska, w tym możliwy jest niekorzystny wpływ na powietrze atmosferyczne (w szczególności emisja zanieczyszczeń z systemów grzewczych; eksploatacja instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza; emisja zanieczyszczeń związanych z eksploatacją terenów komunikacji wewnętrznej).

W trakcie realizacji ustaleń planu oddziaływanie na powietrze atmosferyczne może nastąpić na skutek ewentualnej pracy sprzętu budowlanego na terenach budowlanych, niewielki wzrost emisji spalin podczas ewentualnego transportu materiałów budowlanych i podczas wykonywania prac ziemnych (pylenie z odsłoniętego gruntu).

Powyższe oddziaływanie na powietrze będzie miało charakter okresowy, ograniczony przestrzennie i jakościowo. Można je ograniczyć poprzez wygrodzenie terenów realizacji prac budowlanych, ewentualnie zwilżanie obszaru w sytuacjach małej wilgotności powietrza itp. Są to jednak działania, które należy podejmować w trakcie procesu inwestycyjnego, nie na etapie tworzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ustalenia miejscowego planu w §14 pkt. 4 lit. f wprowadzono zapis *zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi.*

Podsumowując ocenia się, że projektowane funkcje terenów w planie miejscowym wskazują na możliwość zachowania równowagi między negatywnymi, a pozytywnymi i neutralnymi kierunkami oddziaływań na jakość powietrza.

## **9.2. Ocena wpływu na klimat akustyczny środowiska.**

Hałas definiowany jest jako dźwięk niepożądany lub szkodliwy dla człowieka (szумы, szmery, huki, trzaski). Szkodliwość hałasu zależy od jego natężenia, widma częstotliwości i długości działania.

Zgodnie z art. 112 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „*Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności poprzez:*

- 1) *utrzymanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie,*
- 2) *zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.”*

Na hałas i wibracje najbardziej narażeni są ludzie mieszkający w bliskim położeniu szlaków komunikacyjnych. Poziom dźwięku związany z komunikacją drogową wynosi 75-90 dB, jednak w związku ze zwiększającą się liczbą samochodów oraz wzrostem natężenia ruchu zauważalna jest tendencja wzrostowa poziomu hałasu. Samochody, oprócz nadmiernego hałasu powodują również wibracje, odczuwalne głównie w bezpośrednim sąsiedztwie szlaków komunikacyjnych.

Niekorzystny wpływ na środowisko badanego obszaru, w zakresie klimatu akustycznego, potencjalnie będzie miało: położenie przy drodze krajowej nr DK65 oraz przy drodze gminnej (ul. Pałacowa), położonej na działce nr 592/1. Okresowo może wystąpić niekorzystny wpływ na klimat akustyczny, spowodowany pracami polowymi na gruntach rolnych przylegających do terenu opracowania.

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego istniejących zabudowań gospodarczych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, gdyż oba typy zabudowy oddzielone będą terenem parku krajobrazowego w zespole dworsko-folwarcznym z występującym tam drzewostanem wysokim oraz oddzielone będą terenami rolnictwa z zakazem zabudowy i terenami zieleni naturalnej. Znaczna odległość ponad 200m oraz bariery akustyczne tworzone przez naturalną zieleń wysoką i zadrzewienia śródpolne w znacznym stopniu ograniczą potencjalne negatywne oddziaływanie.

Podsumowując, korzystny wpływ na środowisko, w zakresie klimatu akustycznego, będą miały niewątpliwie tereny zieleni naturalnej z występującą roślinnością zarówno wysoką jak i niską.

### **9.3. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi.**

Gleba jest tworem przyrody stanowiącym powierzchniową warstwę łądów globu ziemskiego, zdolnym do zaspokajania zapotrzebowania roślin na składniki pokarmowe i wodę oraz zaopatrywania korzeni roślin w niezbędną ilość powietrza (tlenu) i ciepła, umożliwiających ich normalny rozwój.

W myśl art. 101 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska „Ochrona powierzchni ziemi polega na:

- 1) jak najlepszej jej jakości, w szczególności poprzez:
  - racjonalne gospodarowanie,
  - zachowanie wartości przyrodniczych,
  - zachowanie możliwości produkcyjnego wykorzystania,



- ograniczanie zmian naturalnego ukształtowania,
  - utrzymanie jakości gleby i ziemi powyżej lub co najmniej na poziomie wymaganych standardów,
  - doprowadzenie jakości gleby i ziemi co najmniej do wymaganych standardów, gdy nie są one dotrzymane,
  - zachowanie wartości kulturowych, z uwzględnieniem archeologicznych;
- 2) zapobieganiu ruchom masowym ziemi i ich skutkom.”

W ustawie z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych określono zasady ochrony gleb, m.in. poprzez ograniczanie przeznaczania ich na cele nierolnicze i nieleśne, zapobieganie procesom degradacji i dewastacji oraz rekultywację gruntów.

Prognoza wpływu na powierzchnię ziemi uwzględnia możliwe oddziaływania wynikające z przewidywanych kierunków rozwoju, przedstawionych w projekcie miejscowego planu w odniesieniu do:

- rzeźby terenu – stopień uwzględnienia w projekcie miejscowego planu korzystnych bądź niekorzystnych warunków geomorfologicznych,
- gleby – ochrona najcenniejszych bonitacyjnie gleb.

Odnosząc się do analizowanego obszaru należy stwierdzić, że w wyniku prac rolniczych nastąpiło przekształcenie pokrywy glebowej oraz wyrównanie rzeźby terenu.

W projekcie planu znalazły się ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące wytyczenia wskaźnika powierzchni zabudowy oraz intensywności zabudowy działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych.

W północno zachodniej części opracowania znajdują się grunty klasy III. Grunty te zostały objęte ochroną przed ekspansywnym zagospodarowaniem. Między innymi w kwartale RN wprowadzono zakaz zabudowy. Wprowadzono również minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 25% powierzchni terenów MW i U.

Powyższe zapisy projektu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych, zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni towarzyszącej zabudowie.

#### **9.4. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne.**

Zgodnie z art. 97 i 98 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska "Ochrona wód polega na zapewnieniu ich jak najlepszej jakości, w tym utrzymaniu ilości wody na poziomie zapewniającym ochronę równowagi biologicznej, w szczególności przez:

- 1) utrzymywanie jakości wód powyżej albo co najmniej na poziomie wymaganym w przepisach,
- 2) doprowadzanie jakości wód co najmniej do wymaganego przepisami poziomu, gdy nie jest on osiągnięty.

„Wody podziemne i obszary ich zasilania podlegają ochronie polegającej w szczególności na:

- 1) zmniejszaniu ryzyka zanieczyszczenia tych wód poprzez ograniczenie oddziaływania na obszary ich zasilania,
- 2) utrzymywaniu równowagi zasobów tych wód.”

W granicach badanego obszaru brak jest rzek i jezior.

W granicach badanego obszaru nie występują GZWP.

Na obszarze opracowania nie występują ujęcia wód podziemnych z ustanowionymi strefami ochronnymi ani też strefy ochronne ustanowione dla ujęć wód.

W pobliżu terenu objętego miejscowym planem, od strony północno zachodniej zlokalizowane było ujęcie wody - Wityny „Optima” Olecko. Ujęcie te zostało zlikwidowane ze względu na bardzo zły stan wody, spowodowany bliskim sąsiedztwem zbiornika wodnego Jachimowo w miejscowości Oracze (zgodnie z ewidencją jez. Wityny). Zgodnie z informacjami Urzędu Gminy Ełk nie jest planowane ponowne uruchomienie tego ujęcia. W związku z tym uznano, że projektowana nowa zabudowa nie będzie miała wpływu na ww. ujęcie wody.

Od strony północno zachodniej teren opracowania graniczy z terenami podmokłymi.

W planie miejscowym w §14 zawarto zapisy odnośnie odprowadzania ścieków, wód opadowych jak również gospodarowania odpadami.

Przy założeniu właściwego funkcjonowania wszystkich elementów planowanego systemu unieszkodliwiania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych zminimalizowana zostanie możliwość powstania zagrożeń dla wód powierzchniowych, podziemnych i gruntu.

### **9.5. Ocena wpływu na życie i zdrowie ludzi.**

Ustalenia planu wprowadzają na tereny aktualnie otwarte, zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz usługową.

W czasie realizacji zapisów planu nie powstaną istotne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Nie przewiduje się przekroczenia norm dla poszczególnych elementów środowiska przyrodniczego.

Prognozuje się korzystny wpływ przedsięwzięć na życie ludzi, wynikający z umożliwienia budowy nowych budynków mieszkalnych.

Nie przewiduje się ponadnormatywnego oddziaływania istniejących zabudowań gospodarczych na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, gdyż oba typy zabudowy oddzielone będą terenem parku krajobrazowego w zespole dworsko-folwarcznym z występującym tam drzewostanem wysokim oraz oddzielone będą terenami rolnictwa z zakazem zabudowy i terenami zieleni naturalnej. Znaczna odległość ponad 200m oraz bariery akustyczne tworzone przez naturalną zieleń wysoką i zadrzewienia śródpolną w znacznym stopniu ograniczą potencjalne negatywne oddziaływanie na ludzi.

### **9.6. Oddziaływanie na krajobraz, zabytki i dobra materialne.**

#### 1) Krajobraz

Ocena proponowanych ustaleń planu w aspekcie przekształceń krajobrazu jest oceną subiektywną, gdyż odnosi się do subiektywnego odbioru wyrażeń przestrzennych.

W zakresie krajobrazu plan wprowadza istotne ustalenia. Szczegółowe zapisy w planie dotyczące kształtowania zabudowy (określenie wysokości zabudowy, sposobu ukształtowania i pokrycia dachu oraz intensywności i wskaźnika powierzchni zabudowy) pozwolą na stworzenie ładu przestrzennego w krajobrazie.

Na obszarze objętym planem nie występują krajobrazy priorytetowe określone w audycie krajobrazowym oraz w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Teren planowany w miejscowym planie pod zabudowę położony jest w całości poza granicami prawnych form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie o ochronie przyrody.

#### 2) Zabytki

Na terenie objętym planem, w granicach terenu 2L, znajduje się park krajobrazowy w zespole dworsko-folwarcznym, wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w odniesieniu do którego mają zastosowanie przepisy odrębne, dotyczące ochrony zabytków.

#### 3) Dobra materialne

Nie prognozuje się negatywnego wpływu realizacji ustaleń planu na dobra materialne. Ocenia się, że realizacja zapisów planu powiększy dobra materialne ludzi.

### **9.7. Oddziaływanie na faunę, florę i różnorodność biologiczną, w tym na obszary objęte ochroną przyrody.**

Zgodnie z art. 127 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo ochrony środowiska

"Ochrona zwierząt oraz roślin polega na:

- 1) zachowaniu cennych ekosystemów, różnorodności biologicznej i utrzymaniu równowagi przyrodniczej,
- 2) tworzeniu warunków prawidłowego rozwoju i optymalnego spełniania przez zwierzęta i roślinność funkcji biologicznej w środowisku,
- 3) zapobieganiu lub ograniczaniu negatywnych oddziaływań na środowisko, które mogłyby niekorzystnie wpływać na zasoby oraz stan zwierząt oraz roślin,
- 4) zapobieganiu zagrożeniom naturalnych kompleksów i tworów przyrody.”

Stan szaty roślinnej i zwierząt jest wyrazem funkcjonowania na danym terenie środowiska przyrodniczego.

Na skutek realizacji planu, odnoszącej się do wyznaczenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, nastąpi zmniejszenie liczby występujących gatunków i ich liczebności oraz pogorszenie się warunków siedliskowych. Najistotniejsze oddziaływanie – negatywne bezpośrednie długoterminowe – na szatę roślinną będzie miał wzrastający udział terenów zabudowanych. Ten sam czynnik będzie powodował negatywne, bezpośrednie i pośrednie oddziaływanie długoterminowe na świat zwierzęcy (szczególnie zmniejszające się obszary bytowania gatunków jak i ograniczenie warunków migracji).

Ustalenia projektu planu nie wchodzi w kolizję z obszarem chronionym Natura 2000.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cenne i chronione siedliska roślin i gatunki flory, w tym siedliska i gatunki wymagające ochrony w postaci obszarów Natura 2000. Ustalenia projektu planu nie pogorszą integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Ustalenia projektu planu nie wchodzi w kolizję z obszarami chronionego krajobrazu.

W granicach obszaru objętego planem nie występują: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne i zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Realizując przedsięwzięcia należy wziąć pod uwagę „Zalecane działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację negatywnego wpływu realizacji przedsięwzięć na środowisko”.

## **9.8. Oddziaływanie na zasoby naturalne**

Pod pojęciem zasobów naturalnych rozumie się: bogactwa naturalne (minerały, gleby, wody, powietrze, flora i fauna), siły przyrody oraz walory środowiska decydujące o jakości życia

człowieka (przestrzeń geograficzna, piękno krajobrazu, mikroklimat). W poprzednich punktach niniejszego rozdziału omówiono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na większość z ww. elementów.

Pod pojęciem surowca mineralnego rozumiemy pewien minerał lub skałę (kopalinę), która po wydobyciu ze złoża jest używana do wytwarzania wyrobów lub energii.

W granicach terenu objętego projektem prognozowanego dokumentu nie stwierdzono występowania zasobów surowców mineralnych.

### **9.9. Ocena wpływu planowanego przedsięwzięcia na klimat i określenie w jaki sposób zaadoptuje się do postępującej zmiany klimatu**

Realizacja ustaleń projektu planu nie spowoduje zmian mezoklimatu. Rozwój zabudowy będzie modyfikował elementy topoklimatu (modyfikacja pola wiatru, wzrost temperatury, przesuszanie powietrza, kumulacja zanieczyszczeń, ograniczenia w przewietrzaniu).

Ustalenia projektu planu nie kolidują z celami stawianymi przez Unię Europejską w ramach starań na rzecz zmniejszenia emisji celem zmniejszenia postępujących zmian klimatu.

Adaptacja planowanych do realizacji przedsięwzięć (dopuszczonych ustaleniami planu) do postępujących zmian klimatu winna być realizowana poprzez taki sposób planowania, realizacji, eksploatacji i likwidacji tych przedsięwzięcia, aby było ono optymalnie przystosowane do postępujących zmian klimatu, jak również by nie powodowały zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

## **10. OPIS PRZEWIDYWANYCH ZNACZACYCH ODDZIAŁYWAŃ REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU NA ŚRODOWISKO, OBEJMUJĄCYCH BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKO-, ŚREDNIO- I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ODDZIAŁYWANIA**

Przedmiotowy projekt planu, dokonywany jest na podstawie uchwały intencyjnej Rady Gminy Ełk: nr LXVIII/514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY” zmienionej Uchwałą Rady Gminy Ełk Nr LXXX/615/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY” oraz zmienionej Uchwałą Rady



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”

Gminy Ełk Nr LXXXII/638/2023 z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXVIII514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY”.

Zapisy projektu planu poddano analizie i ocenie pod kątem ich relacji z komponentami środowiska naturalnego.

Do przedstawienia przewidywanych znaczących oddziaływań, w tym oddziaływań bezpośrednich, pośrednich, wtórnych, skumulowanych, krótkoterminowych, średnioterminowych i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych, na poszczególne komponenty środowiska, tj.: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wody powierzchniowe, wody podziemne, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne i obszary NATURA 2000, wykorzystano matrycę oddziaływań (Tabela).

Oddziaływanie	Elementy środowiska													
	Natura 2000	Różnorodność biologiczna	ludzie	zwierzęta	rośliny	Wody powierzchniowe	Wody podziemne	powietrze	Powierzchnia ziemi	krajobraz	Klimat akustyczny	Zasoby naturalne	zabytki	Dobra materialne
bezpośrednie	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	+
pośrednie	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	+
wtórne	-	+	+	+	+	-	-	-	+	-	-	-	-	+
skumulowane	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
krótkoterminowe	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	-
średnioterminowe	-	+	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	-
długoterminowe	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	-	+	-	-
stałe	-	-	+	+	+	-	+	+	+	+	+	-	-	-
chwilowe	-	-	+	+	+	-	-	+	+	+	+	-	-	-
pozytywne	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	+
Negatywne	-	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	-	-

Objaśnienia:

+ oddziaływanie występuje;

- oddziaływanie nie występuje lub prawie nie występuje.

Prognozowane oddziaływania terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Oddziaływanie planu na środowisko i krajobraz można ocenić w następujący sposób:

- pod względem charakteru – jako potencjalnie niekorzystne i bez znaczenia,
- pod względem intensywności przekształceń – jako zauważalne,
- pod względem bezpośredniości oddziaływania – jako bezpośrednie,
- pod względem okresu trwania oddziaływania – jako długoterminowe,
- pod względem częstotliwości oddziaływania – jako stałe i okresowe,
- pod względem zasięgu przestrzennego – jako miejscowe,
- pod względem trwałości przekształceń – jako nieodwracalne i częściowo odwracalne.

Realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje wystąpienia nadzwyczajnych zagrożeń środowiska.

## **11. OPIS PRZEWIDYWANYCH DZIAŁAŃ MAJĄCYCH NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZENIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO**

W rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska kompensacja przyrodnicza to: *„zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych”*.

Realizacja przedsięwzięcia na podstawie planu może generować różnego rodzaju oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska naturalnego. Przewidywane negatywne skutki realizacji ustaleń dokumentu nie są na tyle silne, aby działania kompensacyjne były konieczne.

Propozycje działań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko przedstawiono w tabeli. Przedstawione działania skupiają się na zapobieganiu i ograniczaniu negatywnego wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko.

Specjalne działania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych skutków środowiskowych, w kontekście ochrony celów Natury 2000, nie są przewidywane.

Lp.	Działanie
1	Urodzajną glebę należy przyznawać w celu późniejszego wykorzystania np. przy nasadzeniach roślinności towarzyszącej zabudowie.

## **12. PROPOZYCJE METOD ANALIZY SKUTÓW REALIZACJI POSTANOWIENÍ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Każda strategia rozwoju społeczno-gospodarczego, nawet w możliwie największym stopniu uwzględniająca wymogi ochrony środowiska, spowoduje pewne niekorzystne zmiany w środowisku. Jedną z najczęściej stosowanych metod monitorowania skutków dla środowiska, odniesionych do realizacji projektu strategii, jest ocena wskaźnikowa. Wskaźniki takie powinny odnosić się do sytuacji wyjściowej, scharakteryzowanej w ocenie stanu środowiska na obszarze objętym opracowaniem (i jego oddziaływaniem) i określać zaobserwowane zmiany. Zmiany te mogą mieć charakter ilościowy i jakościowy. Monitorowaniu powinny podlegać tendencje zmian form użytkowania terenu, obszary prawnie chronione prawnie, w tym ich zasięg przestrzenny, zmiany odniesione do środowiska kulturowego i zdrowia ludzi oraz stan poszczególnych komponentów środowiska.

Zgodnie z postanowieniami art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Ełk jest zobligowany do dokonywania analiz zaistniałych zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz analiz wniosków w sprawie zapotrzebowania takich zmian, między innymi w celu oceny aktualności planów miejscowych.

Wnioski z analiz jw. są przekazywane Radzie Gminy Ełk co najmniej raz w czasie jej kadencji.

Metodą analizy skutków środowiskowych wywołanych realizacją ustaleń projektu planu jest monitoring stanu środowiska. Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu może wpłynąć w głównej mierze na następujące elementy środowiska:

- powierzchnia terenu i krajobraz,

- klimat akustyczny,
- powietrze atmosferyczne,
- szata roślinna.

Przykładowym miernikiem, w odniesieniu do ustaleń projektu planu, może być zestawienie informacji w trzech grupach wskaźników: osadniczo - infrastrukturalnych, społeczno - ekonomicznych oraz przyrodniczych i ochrony środowiskowych.

Zgodnie z przepisami ustawy – Prawo ochrony środowiska monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska przez wojewódzki inspektorat ochrony środowiska, a na szczeblu samorządowym przez starostę powiatowego lub podmiot gospodarczy.

### **13. INFORMACJE O MOŻLIWYCH TRANSGRANICZNYCH ODDZIAŁYWANIACH NA ŚRODOWISKO**

Transgraniczne oddziaływanie na środowisko, o którym mowa w art. 51 ust. 2, pkt. 1d) ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 1029 z późn. zm.) oceniane jest w aspekcie granic międzynarodowych.

Obszar objęty przedmiotowym planem zlokalizowany jest w obrębie Oracze-Wityny, w gminie Ełk, w powiecie ełckim (w znacznej odległości od granic Państwa), w odległości ok. 69 km w linii prostej od granicy z Republiką Litewską, ok. 52 km w linii prostej od granicy z Federacją Rosyjską (Obwód Królewiecki) i ok. 79 km w linii prostej od granicy z Republiką Białorusi.

Analiza skutków środowiskowych, związanych z realizacją kierunków i działań przewidzianych w projekcie planu nie wskazuje, by mogły one powodować znaczące, niekorzystne oddziaływania transgraniczne.

Działania przewidziane do realizacji w prognozowanym dokumencie dotyczą problematyki lokalnej, związanej z gminą Ełk.

### **14. NAJWAŻNIEJSZE USTALENIA I WNIOSKI Z PROGNOZY ORAZ REKOMENDACJE DO OSTATECZNEJ WERSJI PROJEKTU PLANU**

Ustalenia i wnioski wynikające z Prognozy oddziaływania na środowisko obejmą głównie rekomendacje wprowadzenia dodatkowych zapisów do treści projektu planu, w celu uniknięcia i

minimalizacji potencjalnie negatywnych oddziaływań jego realizacji. Nie stwierdzono konieczności wprowadzenia zmian do wyznaczonych w projekcie planu funkcji terenów i ogólnie kierunków rozwoju gminy.

Rekomendacje zawarte w Prognozie zostały opracowane na podstawie wiedzy na temat głównych problemów i uwarunkowań środowiskowych w gminie Ełk, w tym w szczególności w obrębie Oracze-Wityny w granicach obszaru objętego prognozowanym dokumentem, przy uwzględnieniu potrzeby powiązania opracowywanego dokumentu z innymi opracowaniami o charakterze strategicznym.

Rekomendacje z Prognozy znalazły w możliwym zakresie swoje odzwierciedlenie w treści projektu dokumentu, dzięki czemu w sposób pełniejszy uwzględnione zostały kwestie odnoszące się do problematyki środowiska i jego ochrony.

## **15. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM**

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w Gminie Ełk w obrębie Oracze-Wityny, do którego przystąpiono na podstawie uchwały Rady Gminy Ełk Nr LXVIII/514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY” zmienionej Uchwałą Rady Gminy Ełk Nr LXXX/615/2023 z dnia 29 września 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr LXVIII/514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY” oraz zmienionej Uchwałą Rady Gminy Ełk Nr LXXXII/638/2023 z dnia 30 listopada 2023r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXVIII/514/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE WITYNY”.

Głównym celem przystąpienia do miejscowego planu, było między innymi ustalenie przeznaczenia terenu w szczególności pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługową.



Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w obrębie geodezyjnym Oracze, gmina Ełk i obejmuje część działki o nr 604/7.

Powierzchnia terenu wynosi **10,6465** ha, a w jego skład wchodzi użytki gruntowe oznaczone jako:

- RIIIb, RIVa, RIVb, PsIV, LsIV, N.

Zdefiniowany wpływ realizacji projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został opisany w rozdziale 6 i 7.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń projektu miejscowego planu nie spowoduje negatywnego oddziaływania na cenne i chronione siedliska roślin i gatunki flory, w tym siedliska i gatunki wymagające ochrony w postaci obszarów Natura 2000. Ustalenia projektu miejscowego planu nie pogorszą integralności obszarów Natura 2000 i ich powiązania z innymi obszarami.

Prognozuje się, że realizacja ustaleń miejscowego planu nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszarów chronionego krajobrazu i celów tej ochrony.

W wyniku realizacji zapisów ustaleń miejscowego planu nie wystąpią skumulowane ani transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Uchwalenie miejscowego planu pozwoli na prowadzenie racjonalnej polityki w zakresie rozwoju przestrzennego gminy Ełk, w zgodzie z zasadą zrównoważonego rozwoju i ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego.

Prognozowany projekt miejscowego planu uwzględnia ustalenia:

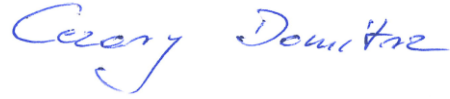
- Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2018 r.,
- Zintegrowanej Strategii Rozwoju Ełckiego Obszaru Funkcjonalnego na lata 2014 – 2025, przyjętej uchwałą Nr VIII/53/2015 Rady Gminy Ełk z dnia 27.03.2015r.,
- Strategii Zrównoważonego Rozwoju Gminy Ełk na lata 2014-2020, przyjętej uchwałą nr VII/42/2015 Rady Gminy Ełk z dnia 27.02.2015r.
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ełk, uchwalone uchwałą Rady Gminy Ełk Nr XXXII/207/2001 z dnia 30.XI.2001r. z późn. zm.

Zakres i stopień szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie (pismo Nr WSTŁ.411.26.2023.KL z dnia 30.10.2023r.) i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Ełku (opinia sanitarna z dnia 29.11.2023r. znak: ZNS.9022.4.16.2023).

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
dla obszaru położonego w obrębie Oracze, gmina Ełk, zwanego „ORACZE-WITYNY”

---

Sporządzając prognozę oddziaływania na środowisko odniesiono się do stanu istniejącego oszacowanego i przeanalizowanego w opracowaniu ekofizjograficznym oraz w trakcie badań terenowych, a następnie wykazano oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska naturalnego.



Sporządził: inż. architektury krajobrazu Cezary Domitrz

**Załączniki:**

- 1) Mapa – struktur ekofizjograficznych
- 2) Mapa – lokalizacji terenu objętego miejscowym planem w stosunku do obszarów chronionych
- 3) Dokumentacja zdjęciowa z wizji lokalnej przeprowadzonej w dniu 14.11.2023 r.

## 16. OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany Cezary Domitrz oświadczam, iż będąc autorem Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz. U. tj. z 2023 r. poz. 1094).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Ełk, dnia 08.02.2024 r.

Podpis

