

**WÓJT GMINY EŁK**

**ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Szeligi- Buczki, gm. Ełk, będących własnością Gminy Ełk, stanowiących działki:**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*	Wadium
<b>10/4</b>	<b>0,3003</b>	RV	0,2914	600 600,00 zł	60 060,00
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00013286/5		RVI	0,0089		
<b>10/18</b>	<b>0,8728</b>	RIVa	0,8728	1 745 600,00 zł	174 560,00
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00076655/2					
<b>10/23</b>	<b>0,3921</b>	RIVa	0,0088	784 200,00 zł	78 420,00
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00061526/1		RIVb	0,0703		
		RV	0,3130		
Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0052 SZELIGI- BUCZKI					

**I. OPIS NIERUCHOMOŚCI**

Nieruchomości położone w centralnej części gminy Ełk, w miejscowości Szeligi, obręb Szeligi- Buczki, przy granicy administracyjnej z miastem Ełk. Nieruchomości objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą nr LXXIII/494/2018 Rady Gminy Ełk z 16 listopada 2018 r. (Dz. Urz. Woj. warm.- mazur. poz. 5543 z dnia 27 grudnia 2018 r.). Przedmiotowe działki zlokalizowane są na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu miejscowego symbolami 3UP, 4UP, 5UP- teren zabudowy usługowo-techniczno- produkcyjnej\*. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu.

\*Pełna treść uchwały wraz z rysunkiem planu dostępna w biuletynie informacji publicznej Gminy Ełk pod adresem <http://elk-ug.bip.eur.pl/public/getFile?id=455067> lub w Urzędzie Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk, I piętro pok. nr 15, lub III piętro pok. nr 38.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszego przetargu wolne są od obciążeń i zobowiązań. Na działce 10/18 ustanowiona jest służebność przesyłu na rzecz ZUG Sp. z o.o. Gmina Ełk (pas zajęcia 354 m<sup>2</sup>). Z chwilą zawarcia umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego dla wyżej opisanej działki nr 10/18 zostanie ustanowiona służebność przesyłu zgodnie z zarządzeniami Wójta Gminy Ełk nr 85/2021 z 29 lipca 2021 r.\*\*

\*\*Treść zarządzenia dostępna w biuletynie informacji publicznej Gminy Ełk pod adresem <http://elk-ug.bip.eur.pl/public/getFile?id=536219> lub w Urzędzie Gminy Ełk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk, I piętro pok. nr 15.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął po sześciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 19 października 2023 roku. Wniosków nie złożono.

**II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU**

PRZETARG SKŁADA SIĘ Z CZĘŚCI JAWNEJ I NIEJAWNEJ

**1. CZĘŚĆ JAWNA przetargu odbędzie się 11 stycznia 2024 r. (czwartek) o godz. 10<sup>00</sup> w lokalu Urzędu Gminy Ełk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)**

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje m.in.: dot. oznaczenia, powierzchni i przeznaczenia nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłat wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza ich kompletność oraz sprawdza tożsamość osób, które je złożyły, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,

zawiadania oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, zawiadania oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

## **2. CZĘŚĆ NIEJAWNA o terminie i miejscu komisja przetargowa zawiadomi oferentów w trakcie części jawnej przetargu.**

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty informując ich o terminie wraz z umożliwieniem zapoznania się z treścią ofert.

### **III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie łącznie poniższych warunków:

#### **1. Wpłacenie wadium**

Wadium w wysokości wskazanej dla każdej z działek w powyższej tabeli należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Elk, prowadzony w Banku PEKAO SA O/Elk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej 4 stycznia 2024 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.
- W przypadku zamiaru uczestnictwa w przetargu na więcej niż jedną nieruchomość, należy wpłacić wielokrotność wadium ze wskazaniem w dowodzie wpłaty numerów geodezyjnych poszczególnych działek.

#### **2. Złożenie oferty w wyznaczonym terminie**

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem: Oferta- przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Szeligi- Buczki nr działki .....\*\*\* w sekretariacie Urzędu Gminy w Elk (pok. nr 1- parter), przy ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, w terminie do 4 stycznia 2024 r., do godziny 15<sup>00</sup>.

\*\*\* należy wpisać nr działki, której dotyczy oferta.

Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim, dla każdej z działek oddzielnie i należy w niej zawrzeć następujące dane oraz dokumenty:

- dane składającego ofertę tj.: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów powinny dołączyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą powinny dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej przez współmałżonka. Do zawarcia umowy sprzedaży wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- datę sporządzenia oferty;
- wskazanie numeru działki, której dotyczy oferta;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty  
Należy podać oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej, przy czym minimalna wysokość postąpienia (przebiecia) nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej (wskazana w powyższej tabeli) z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wskazane jest, aby sposób zapłaty stanowił przelew środków wykonany z takim wyprzedzeniem, aby na rachunku bankowym Gminy Elk uznanie wpłaty dokonane było przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz zgodę na publikację informacji o wynikach przetargu zawierającej dane osobowe (imię i nazwisko lub nazwa firmy) zgodnie z §12 ust 1. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)
- w przypadku gdy oferent jest cudzoziemcem- promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- Dz.U. z 2017 r. poz. 2278.

!!!Zarówno oferta i załączniki powinny być czytelnie podpisane przez oferenta.

### **IV. DODATKOWE INFORMACJE I WARUNKI PRZETARGU**

1. Uczestnicy przetargu powinni posiadać dokument tożsamości.
2. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

3. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Elk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.  
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
5. Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży i opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca.  
Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.
8. Ustala się termin związania ofertą w ilości 50 dni od otwarcia ofert.
9. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska (pokój nr 15- I piętro), tel. 87 619 45 19.

WÓJT GMINY ELK  
(-) mgr Tomasz Osewski

W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk i w sołectwie Szeliği- Buczki w okresie **od 27 października 2023 r. do 27 grudnia 2024 r.** oraz umieszczono w prasie ogólnokrajowej i na stronie internetowej Gminy Elk ([bip.elk.gmina.pl](http://bip.elk.gmina.pl)).

Sporządziła: Anna Gajko  
Data: 20.10.2023 r.