

*działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻNEJ  
W OBRĘBIE SZELIGI BUCZKI, GM. EŁK**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
650	11,5022	RV	4,0911	23 004 400,00 zł
		ŁIV	2,7466	
		RIVb	1,9890	
		RIVa	1,1352	
		RVI	0,9168	
		PsIV	0,4707	
		W-ŁIV	0,1173	
		PsVI	0,0293	
		W-PsIV	0,0062	

**Województwo warmińsko - mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0052 SZELIGI BUCZKI,  
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00013286/5**

*\* Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

**OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:**

Nieruchomość położona w centralnej części gminy Ełk, w miejscowości Szeligi Buczki przy drodze krajowej DK16 i drodze ekspresowej S61 (Via Baltica). Działka objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXII/458/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki - Tereny inwestycyjne. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu miejscowego symbolem 1UP - Tereny zabudowy usługowo-techniczno-produkcyjnej. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.): **23 listopada 2023 r.**

**WÓJT  
TOMASZ OSEWSKI**

**Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:**

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 12.10.2023 r. do 02.11.2023 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szeligi- Buczki,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej