

**POSTANOWIENIE NR LXXIX/7/2023  
RADY GMINY EŁK**

z dnia 31 sierpnia 2023 r.

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

**§ 1.** Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.

**§ 2.** Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.

**§ 3.** Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ełk

**Bogdan Jurczyk**

### **Uzasadnienie**

W dniu 02 czerwca 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek, uzupełniony dnia 04 lipca 2023r. o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oraz produkcji warzywniczo-ogrodniczej na działce nr 150/2 we wsi Straduny, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ełk z dnia 24 czerwca 2002 roku. Wnioskodawca wniósł o zmianę zapisów planu w kwestii przeznaczenia terenu oraz scalenia i ponownego podziału działek, w taki sposób, by umożliwić budowę budynku mieszkalnego, zgodnie z planami inwestycyjnymi właściciela gruntu.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Nadmienia się również, że opracowanie zmiany miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi.

Stanowisko Rady Gminy Ełk uzasadnia się tym, że w chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2023 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.