

POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2023 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny, gmina Ełk

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1 Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2 Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikami.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
2) pracownika merytorycznego.....
3) Radcy Prawnego
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
5) Przewodniczącego Komisji
6) na sesję Rady Gminy

WÓJTA

mgr Tomasz Osewski

Zur. WÓJTA

KIEROWNIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

mgr inż. Szabina Ryzakiewicz

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko

Elektronicznie
podpisany przez
Łukasz Oniśko
Data: 2023.08.09
14:07:11 +02'00'

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2023 r.

Uzasadnienie

W dniu 04 lipca 2023r. do Rady Gminy Ełk wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Straduny, gmina Ełk obejmującego tereny położone przy drodze gminnej Straduny - Malinówka, uchwalonego uchwałą Nr XXII/122/96 Rady Gminy Ełk z dnia 30 grudnia 1996 roku dla działek nr 452 i 453. Wnioskodawca wniósł o zmianę zapisów planu polegającą na zmianie przeznaczenia terenów z ogrodów i sadów objętych zakazem realizacji budynków i altan, na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych, służących obsłudze tych pierwszych.

Stanowisko Rady Gminy Ełk uzasadnia się tym, że zmiana planu we wnioskowanym zakresie byłaby niezgodna z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 z późn zm.) oraz uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.), zmienionej uchwałą nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą Uchwałą Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 czerwca 2014r. poz. 2257).

Teren objęty wnioskiem o zmianę planu położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zgodnie z uchwałą nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011r., w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz.Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295, z dnia 14.06.2011r.). § 5 ust. 1 pkt 8 ww. uchwały wprowadził zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów, rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Działki objęte wnioskiem znajdują się w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej jeziora Straduńskiego, w związku z czym zmiana planu we wskazanym przez wnioskodawcę zakresie jest niezgodna za zapisami ww. uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

Nadmienia się również, że opracowanie zmiany miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi.

W chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2023 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl



WIP. 672422.2023.1R

Wnioskodawca

Daniel Rutka
(nazwisko i imię lub nazwa firmy)

Pałędzie, dnia 28.04.23

Adres

Bzowa 5 Pałędzie
(ulica, nr domu)

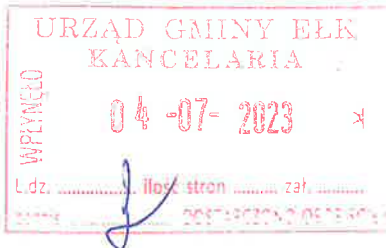
Nr rej. organu

zamieszkania

62-069 Dąbówka
(kod pocztowy, miejscowość)

telefon

791-161-597



Urząd Gminy Ełk

2023-07-04



259235

12969/2023

Rada Gminy Ełk

Wójt Gminy Ełk

ul. T. Kościuszki 28A

19-300 Ełk

WNIOSEK

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Niniejszym zwracam się z wnioskiem o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi STRADUNY gmina Ełk obejmującego tereny położone przy drodze gminnej Straduny Malinówka, uchwalonego uchwałą nr XXII/122/96 Rady Gminy Ełk z dnia 30.12.1996 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Suwalskiego nr 6 z 1997, poz. 42), dla nieruchomości stanowiącej moją własność, położonej w gminie Ełk, w obrębie geodezyjnym Straduny, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewid. 452 i 453, o łącznej powierzchni 0,1011 ha, polegającej na zmianie przeznaczenia terenu z terenów ogrodów i sadów, objętych zakazem realizacji budynków i altan, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem budowy budynków mieszkalnych jednorodzinnych i budynków gospodarczych, służących obsłudze tych pierwszych.

Wniosek uzasadniam koniecznością zaspokojenia moich potrzeb mieszkaniowych oraz uchynieniem przepisów, na podstawie których w powołanym planie miejscowym wprowadzono zakaz realizacji budynków i altan na mojej nieruchomości tj. uchynieniem zakazów wynikających z rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991 r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz.Urz. Woj. Suwalskiego nr 17 poz. 167 z 1991 r.).

Daniel Rutka
(podpis wnioskodawcy)

Na podstawie art. 6 ust. 1 lit a Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w zakresie numeru telefonu w celu usprawnienia kontaktu w sprawie.

28.04.2023 D. Rutka
(data i podpis wnioskodawcy)