

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2023 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1** Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Straduny, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2** Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3.** Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *mgr Tomasz Osewski* **WÓJTA**
**KIEROWNIK REFERATU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO**
- 2) pracownika merytorycznego..... *mgr inż. Izabela Ryszkiewicz*
- 3) Radcy Prawnego. Pod względem prawnym uwag nie wnoszę **RADCA PRAWNY** *Lukasz Onisko*
Elektronicznie podpisany przez ..Łukasz Onisko.....
Data: 2023.08.09 14:07:37 +02'00'
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia2023 r.

Uzasadnienie

W dniu 02 czerwca 2023 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek, uzupełniony dnia 04 lipca 2023r. o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i letniskowej oraz produkcji warzywniczo-ogrodniczej na działce nr 150/2 we wsi Straduny, uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ełk z dnia 24 czerwca 2002 roku. Wnioskodawca wniósł o zmianę zapisów planu w kwestii przeznaczenia terenu oraz scalenia i ponownego podziału działek, w taki sposób, by umożliwić budowę budynku mieszkalnego, zgodnie z planami inwestycyjnymi właściciela gruntu.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.

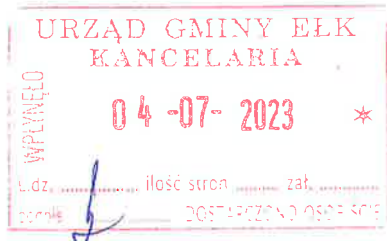
Nadmienia się również, że opracowanie zmiany miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej, sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi.

Stanowisko Rady Gminy Ełk uzasadnia się tym, że w chwili obecnej w budżecie Gminy Ełk na rok 2023 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.

Sporządziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl



ANNA I GRZEGORZ
ZAWĘSKY
ul. KAJKI 14
STRADOWY
18-300 EŁK
tel. 51 721 939



STRADOWY 03.07.2023

WIP.6724.2.1.2023.1R

URZĄD GMINY
EŁK



W ODPOWIEDZI NA PISMO Z DNIA 19.06.2023
ZNAK WIP.670.2.15.2023.1R INFORMUJĘ ŻE CHODZI
NAM O DZIAŁKI POŁOŻONE W STRADOWYCH OBRĘB 4P
GMINA EŁK GDZIE DZIAŁKA O NR. 150/2 ZOSTAŁA
PODZIELONA NA 10 DZIAŁEK O NR. OD 150/3 DO
150/12 DLA KTORYCH ZOSTAŁ STWORZONY MIĘSOMY
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO. W ZWIĄZKU
Z ~~OBECNYM~~ TYM ŻE OBECNY PODZIAŁ DZIAŁEK
UMIEMOŻLIWI NAM BUDOWĘ ^{TAKIEGO} DOMU TAKI BYŚMY CHcieli
MIEĆ CHCIELIBYŚMY SCAŁIĆ TE WSZYSTKIE DZIAŁKI
ZROBIĆ NOWY PODZIAŁ SPĘŁNIAJĄCY NASZĄ
POTRZEBY Z TĄD NASZ WMIOŚK O ZMIANĘ PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Polowska Anna