

POSTANOWIENIE NR LXXVII/5/2023
RADY GMINY ELK

z dnia 30 czerwca 2023 r.

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/2, 39/4), gmina Elk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Elk z późniejszymi zmianami, Rada Gminy Elk:

§ 1. Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/2, 39/4), gmina Elk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.

§ 2. Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.

§ 3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Elk

Bogdan Jurczyk

Uzasadnienie

W dniu 30 kwietnia 2023 r. do Biura Rady Gminy Elk wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Przytuły (dz. nr 39/2, 39/4), gmina Elk. Wnioskodawca wniósł o zmianę zapisów planu w zakresie odległości zabudowy turystyczno-wypoczynkowej od drogi krajowej.

Stanowisko Rady Gminy Elk uzasadnia się tym, że zmiana planu we wnioskowanym zakresie byłaby niezgodna z przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2022 r. poz. 2556).

Teren objęty planem znajduje się w sąsiedztwie drogi krajowej nr 65. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2023r., poz. 645), odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej wynosi 25 m. Jednocześnie, położenie obszaru objętego planem w bliskiej odległości od drogi krajowej może powodować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. W związku z powyższym, w obowiązującym planie, linię zabudowy od strony tej drogi ustalono, po uzgodnieniu z zarządcą drogi przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. Z zapisów planu wynika, iż, w celu zabezpieczenia dotrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, należy zaprojektować urządzenie pasa zieleni izolacyjnej od strony drogi krajowej nr 65 i terenu KDW o zalecanej szerokości 20m. Mając na uwadze powyższe, sumaryczna odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni została określona na poziomie minimum 47 m.

W ocenie tut. organu, zmiana planu w zakresie zmniejszenia odległości sytuowania budynków i związanych z nimi urządzeń budowlanych względem drogi krajowej spowodowałaby przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu, a co w konsekwencji niezgodność z ustawą Prawo ochrony środowiska.

Ponadto, opracowanie miejscowego planu wymaga poniesienia wydatków z budżetu Gminy, związanych z przeprowadzeniem procedury planistycznej i sporządzeniem aktu planistycznego wraz z niezbędnymi opracowaniami około planistycznymi.

W chwili obecnej w budżecie Gminy Elk na rok 2023 nie zostały zarezerwowane środki na realizację ww. procedury planistycznej.