



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 5 czerwca 2023 r.

Znak: GGO.6220.1.3.2023

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) w związku z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 26 stycznia 2023 r. o zmianie ustaw w celu likwidowania zbędnych barier administracyjnych i prawnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 803), po rozpatrzeniu wniosku firmy Projekt-Solartechnik Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Wiceprezesa Zarządu – Pana B. B. , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie farmy fotowoltaicznej „Nowa Wieś Elcka 3” o mocy do 10 MW
wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na części działek o nr ew.
186/9, 186/11 w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk”.**

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 12 kwietnia 2023 r., do tut. organu, wpłynął wniosek firmy Projekt-Solartechnik Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Wiceprezesa Zarządu – Pana B. B. , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Nowa Wieś Elcka 3” o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na części działek o nr ew. 186/9, 186/11 w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk”. Do ww. wniosku dołączono komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwaną dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).*

W oparciu o przedłożoną dokumentację, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 17 kwietnia 2023 r. (znak: GGO.6220.1.3.2023), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie oraz zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, powiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło przez obwieszczenie, które podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Nowa Wieś Ełcka, NWE-Szosa Bajtkowska za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, a także ust. 3, 3a i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy ooś, pismami z dnia 17 kwietnia 2023 r. (znak: GGO.6220.1.3.2023), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w ustawowym terminie 14 dni, nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 28 kwietnia 2023 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4901.124.2023.BG), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 4 maja 2023 r. (znak: WOOŚ.4220.208.2023.KT.1), uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej Kpa, zapewniono stronom

czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 8 maja 2023 r. (znak: GGO.6220.1.3.2023), zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, tut. organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 9 czerwca 2023 r.

W okresie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ przeanalizował m. in.: rodzaj i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych: 186/9 i 186/11 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Działka nr 186/9, w części, objęta jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi następującymi uchwałami:

- Uchwałą Nr LI/398/2013 Rady Gminy Ełk z dnia 24 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dwutorowej, napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Ełk-granica RP w gminie Ełk (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2013 r., poz. 2195 z 02.07.2013 r.),
- Uchwałą Nr LIII/410/2013 Rady Gminy Ełk z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego część obrębu Nowa Wieś Ełcka i obrębu Maleczewo pod lokalizację Stacji Elektroenergetycznej 400/110 kV „Ełk Bis” oraz napowietrznej dwutorowej linii elektroenergetycznej 110 kV (Dz. Urz. Woj. War.-Maz. z 2013 r., poz. 2337 z 18.07.2013 r.).

Planowana inwestycja zostanie zlokalizowana poza terenem objętym ww. miejscowymi planami.

Działka nr 186/11 nie jest objęta ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Nowa Wieś Ełcka 3” o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii na części działek o numerach ewidencyjnych 186/9 i 186/11 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w pięciu etapach. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 14,93 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie ok. 4,79 ha. Na działkach, przeznaczonych pod planowaną inwestycję, występują grunty orne słabszej jakości (RIVa, RIVb) oraz grunty pod rowami. Planowana inwestycja realizowana będzie wyłącznie na gruntach ornych.

Obszar planowanej inwestycji aktualnie zagospodarowany jest rolniczo. Otoczenie inwestycji stanowią głównie użytki zielone, zabudowa przemysłowa, infrastruktura kolejowa.

W bezpośrednim otoczeniu inwestycji występuje zagęszczenie infrastruktury technicznej – napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego, wysokiego oraz średniego napięcia. Teren planowanego przedsięwzięcia, podobnie jak jego bezpośrednie otoczenie, zostały silnie przekształcone na skutek działalności człowieka.

Do terenów chronionych akustycznie, które położone są najbliżej planowanej inwestycji, należą tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane na południe od inwestycji. Z uwagi na bliską odległość zabudowy od planowanej inwestycji, urządzenia mogące wpływać negatywnie na lokalny klimat akustyczny (stacje transformatorowe, magazyny energii), zostaną zlokalizowane min. 85 m od budynków mieszkalnych.

Planowana do budowy instalacja fotowoltaiczna będzie produkować energię elektryczną z energii słońca, w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną, a także będzie przechowywać wytworzoną energię elektryczną w magazynach energii. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
- panele fotowoltaiczne – do 20.000 sztuk (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 10 MW);
- inwertery – do 100 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 10 sztuk;
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – przewiduje się posadowienie do 10 magazynów energii oraz do 5 stacji dwutransformatorowych;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m;
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. stołach pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji zależna będzie od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna składać będzie się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej możliwe będzie dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach, a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN. Inwestor nie zna jeszcze dokładnego miejsca przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Planowanym miejscem przyłączeniowym będzie jeden ze słupów średniego napięcia w pobliskiej linii SN.

Teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Cała farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona ocynkowaną siatką z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia. Ogrodzenie nie będzie posiadało podmurówki.

W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na nietoperze, przewiduje się zastosowanie lamp

z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół. Inwestor bierze również pod uwagę rezygnację z oświetlenia terenu inwestycji i zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracują w trybie podczerwonym.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na surowce i materiały takie jak: woda na cele socjalne i porządkowe (dowożona beczkowozem), piasek do podsypki przy układaniu przewodów ziemnych, paliwa – olej napędowy do ładowarek, materiały – stal ocynkowana, panele fotowoltaiczne, okablowanie. Prąd potrzebny do ładowania akumulatorów wkrętarek produkowany będzie przez agregat prądotwórczy.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. Faza realizacji farmy fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów wbijane będą bezpośrednio do gruntu. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowej. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie, przywrócona do stanu sprzed inwestycji.

W trakcie realizacji prac ziemnych związanych z wykopami pod linie elektroenergetyczne, w ramach zabezpieczenia, przewiduje się ogrodzenie terenu prac siatką wkopaną w ziemię. Wszystkie drobne kręgowce, bytujące w ogrodzonej strefie, zostaną przeniesione w bezpieczne miejsce o zbliżonych warunkach siedliskowych. W celu minimalizacji potencjalnej śmiertelności płazów i małych ssaków, wszelkie wykopy planuje się realizować krótkimi odcinkami, nadzorując obecność zwierząt.

W związku realizacją inwestycji, nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Ewentualne drzewa, znajdujące się w pobliżu wykonywanych prac, zostaną zabezpieczone za pomocą osłon z deskowania i/lub z maty słomianej, lub juty, do wysokości ok. 1,5 m. Na powierzchni wyznaczonej rzutem korony drzewa, nie będą prowadzone wykopy, składowane żadne materiały budowlane, nie będą wykonywane prace związane z zagęszczeniem gruntu, a także nie będzie odbywał się ruch pojazdów ciężkich.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, związanej z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. W trakcie budowy obiektów dowożone będą materiały budowlane przez samochody ciężarowe. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni fotowoltaicznych, związane będzie z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny kształtowany będzie głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowyładowcze. Samochody transportujące materiały i elementy potrzebne do budowy poruszać się będą drogami

publicznymi oraz po terenie inwestycji. Źródłem hałasu będą również prace montażowe konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne (np. użycie palownicy wbijającej w ziemię słupy konstrukcji wsporczych). Prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, a emisja hałasu zakończy się z chwilą zakończenia prac. Odległość inwestycji od zabudowy i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wyklucza negatywne działanie na klimat akustyczny i budynki mieszkalne.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, zostaną wykorzystane maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Podczas etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w przenośnych toaletach. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza. Będą to odpady, które można zakwalifikować do głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Masy ziemne, powstałe w trakcie wykopów czy niwelacji terenu, będą częściowo wykorzystane na terenie projektowanej inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie, w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu, i będą na bieżąco (po wypełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji nie wymaga zużycia surowców, w niewielkim stopniu pobierana będzie woda do mycia paneli. Instalacja fotowoltaiczna jedynie na potrzeby własne, do monitorowania i kontroli, potrzebuje maksymalnie 20 kWh energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci.

Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, nie emitują hałasu. Głównym źródłem emisji hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą inwertery, stacje transformatorowe SN/nN oraz magazyny energii. Poziom hałasu generowanego przez inwertery wynosi nie więcej niż 35-40 dB. Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stację trafo wynosi 75 dB. Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie do 10 stacji transformatorowych oraz do 5 stacji dwutransformatorowych związanych z magazynami energii. Stacje nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej. Biorąc pod uwagę oddalenie od najbliższej zabudowy, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu. W czasie godzin nocnych, gdy farma fotowoltaiczna nie będzie pracować, transformatory będą działać w stanie jałowym, w związku z czym emisja hałasu będzie dodatkowo znacząco niższa. Dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

Praca farmy fotowoltaicznej powodować będzie emisję promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, którego źródłem będą linie kablowe niskiego i średniego napięcia, inwertery oraz transformatory nN/SN. Linie kablowe, łączące panele fotowoltaiczne ze stacją transformatorową, są to linie niskiego napięcia, które powszechnie stosuje się w gospodarstwach domowych. W tym wypadku oddziaływanie na stan klimatu środowiska elektromagnetycznego jest praktycznie zerowe. Kable energetyczne posiadać będą izolację i układane będą w wykopach zgodnie z obowiązującymi normami, co dodatkowo minimalizuje promieniowanie elektromagnetyczne. Transformator instalacji zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej, która zapewnia dostęp do urządzenia jedynie służbom serwisowym. Stanowi ona dodatkową barierę dla pola elektromagnetycznego. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Natężenie pola elektrycznego w jego bezpośrednim sąsiedztwie kształtuje się na poziomie poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ograniczającym działaniem kontenera powoduje, że oddziaływanie jest mało znaczące. Linie średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest na tyle niski, że również nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Sieć linii SN realizowana jest w formie linii kablowych, zatem są one umieszczone w ziemi na głębokości ok. 1 m, co dodatkowo redukuje natężenie pola elektromagnetycznego do wartości znacznie niższych od natężenia dopuszczalnego.

Eksploracja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Czyszczenie paneli następuje samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. W razie konieczności, mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Taką wodę należy traktować jako wodę opadową. Woda do mycia paneli dowożona będzie beczkowitzem. Mycie paneli odbywać się będzie ok. 2 razy w roku. Wody opadowe i roztopowe z obszaru inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu jako wody umownie czyste. Ponadto, przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadać będą wbudowaną misę olejową, mogącą pomieścić ponad 100 % oleju z transformatora, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej

i infrastruktury towarzyszącej wiązać się będzie z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady powstawać mogą w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Mogą to być np. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inwertery, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami lub ich elementami. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać mogą również odpady o kodzie 13 03 10* - inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła. Będą to odpady pochodzące z konserwacji stacji transformatorowej, czyli oleje, które w warunkach eksploatacji utraciły własności fizyczne i chemiczne określone normami przedmiotowymi dla produktów świeżych. Nie istnieje żadne zagrożenie wycieku tego oleju, gdyż każda stacja transformatorowa posiada misę olejową, która w razie awarii i wycieku pomieści 100 % oleju zawartego w transformatorze. Odpady te powstawać będą niecyklicznie i zbierane będą przez zewnętrzną firmę serwisową. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

Planowane do zamontowania panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli w celu minimalizacji ryzyka oślepienia przelatujących ptaków (tzw. efekt olśnienia). Biorąc pod uwagę, że rzędy paneli będą od siebie oddalone, farma fotowoltaiczna nie będzie także tworzyć obiektu monolitycznego mogącego imitować taflę wody, co mogłoby stanowić źródło kolizji ptaków przy próbie lądowania na panelach (tzw. efekt odbicia lustrzanego).

Po realizacji inwestycji, teren zostanie obsiany trawą nisko rosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie odbywać się będzie mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego. Koszenie powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Ze względu na zastosowanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki, zawieszonego na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu, teren inwestycji nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt.

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia odbędzie się po ok. 25 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Oddziaływania inwestycji na tym etapie zbliżone będą do etapu budowy. Na stan środowiska wpływać będzie przede wszystkim emisja niezorganizowana powstająca przy pracach ziemnych (likwidacja okablowania) i demontażu urządzeń. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem ścieków socjalno-bytowych oraz dużej ilości odpadów, zwłaszcza wielkogabarytowych. Ze względu na rodzaj odpadów, które powstaną w wyniku rozbiórki instalacji, możliwy będzie recykling większości wykorzystanych materiałów (m. in. okablowanie, transformatory, konstrukcje stalowe, panele fotowoltaiczne). Po zakończeniu etapu likwidacji, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu

wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 32 (kod GW200032), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWPd to: dobry stan chemiczny, dobry stan ilościowy.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest także w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) *Elk od jez. Elckiego do ujścia* (kod RW2000112628999), charakteryzowanej jako naturalna część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie:

- dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Elk w obrębie JCWP (dla węgorka europejskiego);
- stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [bezno(a)piren(w), rtęć(w), związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, a dla pozostałych wskaźników – stan dobry.

Dla ww. JCWP wprowadzono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. (wskaźniki biologiczne – po 2027 r.). Dodatkowo, ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ustalenia mniej rygorystycznego celu środowiskowego dla wskaźników: bezno(a)piren (występowanie w wodzie), rtęć (występowanie w wodzie), związki tributyllocyny (występowanie w wodzie).

Biorąc pod uwagę charakter, skalę oddziaływania i lokalizację planowanego przedsięwzięcia oraz planowane działania ograniczające negatywne oddziaływanie na środowisko, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan wód w zlewniach ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W celu zapewnienia bezpiecznej eksploatacji elektrowni słonecznych oraz zminimalizowania zagrożenia dla środowiska, stosowane będą następujące działania: stały monitoring i kontrola stanu technicznego urządzeń, możliwość natychmiastowego wyłączenia urządzeń na wypadek awarii oraz automatycznego włączenia systemów zabezpieczających, przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych, posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień do urządzeń energetycznych, brak dostępu na teren zakładu osób trzecich bez nadzoru, personelu instalacji fotowoltaicznych. Planowana inwestycja nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia może zredukować emisje zanieczyszczeń do atmosfery w szacowanych ilościach: dwutlenek siarki SO₂ – ok. 211,2 ton, tlenki azotu NO_x – ok. 196 ton, tlenek węgla CO – ok. 86 ton, pył całkowity – ok. 12 ton.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami przyrodniczo cennymi, objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego znajdujący się w odległości ok. 670 m od terenu planowanej inwestycji. Natomiast, najbliższy obszar Natura 2000 to obszar specjalnej ochrony ptaków Ostoja Poligon Orzysz (PLB280014), oddalony o ok. 7,7 km, w kierunku zachodnim, od planowanego przedsięwzięcia. Planowana inwestycja nie wpłynie na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ww. obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmiot ochrony tego obszaru Natura 2000. Nie przewiduje się także negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów przyrodniczo chronionych.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest także poza obszarami korytarzy ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Planowana inwestycja nie będzie wpływać na przebieg ewentualnej migracji i nie będzie stanowić żadnej bariery m. in. ze względu na zastosowanie odstępu między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, co pozwoli na swobodne poruszanie się małych zwierząt.

Teren planowany bezpośrednio pod inwestycję charakteryzuje się roślinnością ubogą gatunkowo. Planowana instalacja została zaprojektowana na działkach, które aktualnie zagospodarowane są jako teren wykorzystywany rolniczo. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przewidzianym pod planowaną inwestycję nie stwierdzono obecności gatunków chronionych bądź rzadkich i zagrożonych wyginięciem.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione oraz na siedliska i gatunki chronione, przystępując do realizacji przedsięwzięcia, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

W związku z powyższym, przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą wiązały się z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy

o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Planowana inwestycja nie spowoduje niekorzystnych zmian w lokalnym krajobrazie. Dobór obiektów i urządzeń w kolorystyce neutralnej względem otoczenia oraz niewielka wysokość urządzeń nie będzie stanowiła istotnej dominanty w krajobrazie. Dodatkowo panele fotowoltaiczne wyposażone będą w powłoki antyrefleksyjne, dzięki czemu nie będą szczególnie wyróżniać się w krajobrazie.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Planowana inwestycja graniczy bezpośrednio z inną planowaną elektrownią fotowoltaiczną od strony zachodniej. Pomimo planowania w sąsiedztwie inwestycji emitujących ten sam typ oddziaływań, nie przewiduje się, aby kumulowanie się oddziaływań tych przedsięwzięć miało negatywny wpływ na otoczenie i środowisko naturalne.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK

/-/ Bożena Wołyniec

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Ełku
3. ZZ w Augustowie PGW WP
4. Starosta Ełcki (decyzja ostateczna – zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

Sporządziła: Marta Ruszczyk
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 18
05.06.2023 r.
m.ruszczyk@elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

**Załącznik do decyzji
z dnia 5 czerwca 2023 r.
znak: GGO.6220.1.3.2023**

Elk, dnia 5 czerwca 2023 r.

Znak: GGO.6220.1.3.2023

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 5 czerwca 2023 r. (znak: GGO.6220.1.3.2023) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej „Nowa Wieś Elcka 3” o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na części działek o nr ew. 186/9, 186/11 w obrębie Nowa Wieś Elcka, gmina Elk”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej „Nowa Wieś Elcka 3” o mocy do 10 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii na części działek o numerach ewidencyjnych 186/9 i 186/11 – obręb 31 Nowa Wieś Elcka, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w pięciu etapach. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 14,93 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wyniesie ok. 4,79 ha. Na działkach, przeznaczonych pod planowaną inwestycję, występują grunty orne słabszej jakości (RIVa, RIVb) oraz grunty pod rowami. Planowana inwestycja realizowana będzie wyłącznie na gruntach ornych.

Obszar planowanej inwestycji aktualnie zagospodarowany jest rolniczo. Otoczenie inwestycji stanowią głównie użytki zielone, zabudowa przemysłowa, infrastruktura kolejowa. W bezpośrednim otoczeniu inwestycji występuje zagęszczenie infrastruktury technicznej – napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższego, wysokiego oraz średniego napięcia. Teren planowanego przedsięwzięcia, podobnie jak jego bezpośrednie otoczenie, zostały silnie przekształcone na skutek działalności człowieka.

Do terenów chronionych akustycznie, które położone są najbliżej planowanej inwestycji, należą tereny zabudowy o funkcji mieszkaniowej zlokalizowane na południe od inwestycji. Z uwagi na bliską odległość zabudowy od planowanej inwestycji, urządzenia mogące wpływać negatywnie na lokalny klimat akustyczny (stacje transformatorowe, magazyny energii), zostaną zlokalizowane min. 85 m od budynków mieszkalnych.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana do budowy instalacja fotowoltaiczna będzie produkować energię elektryczną z energii słońca, w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną, a także będzie przechowywać wytworzoną energię elektryczną w magazynach energii. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 10 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
- panele fotowoltaiczne – do 20.000 sztuk (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 10 MW);
- inwertery – do 100 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 10 sztuk;
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – przewiduje się posadowienie do 10 magazynów energii oraz do 5 stacji dwutransformatorowych;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m;
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. stołach pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji zależna będzie od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna składać będzie się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej możliwe będzie dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach, a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN. Inwestor nie zna jeszcze dokładnego miejsca przyłączenia do sieci dystrybucyjnej. Planowanym miejscem przyłączeniowym będzie jeden ze słupów średniego napięcia w pobliskiej linii SN.

Teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Cała farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona ocynkowaną siatką z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia. Ogrodzenie nie będzie posiadało podmurówki.

W przypadku konieczności zastosowania nocnego oświetlenia farmy, w celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na nietoperze, przewiduje się zastosowanie lamp z czujnikami ruchu lub lamp wyposażonych w specjalne oprawy redukujące rozsył strumienia świetlnego, o odpowiednim skierowaniu źródła światła w dół. Inwestor bierze również pod uwagę rezygnację z oświetlenia terenu inwestycji i zastosowanie kamer monitoringu wizyjnego, które po zmierzchu pracują w trybie podczerwonym.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Faza realizacji farmy fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów wbijane będą bezpośrednio do gruntu. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także

wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowej. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie przywrócona do stanu sprzed inwestycji. W związku realizacją inwestycji, nie planuje się wycinki drzew i krzewów.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu oraz emisją gazów i pyłów do powietrza, których źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn budowlanych. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie. W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w godzinach dziennych, a emisja hałasu zakończy się z chwilą zakończenia prac. Odległość inwestycji od zabudowy i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wyklucza negatywne działanie na klimat akustyczny i budynki mieszkalne. Wykorzystywane przy budowie maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie, co zminimalizuje możliwość wycieku z nich substancji niebezpiecznych. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, zostaną wykorzystane maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu.

Podczas etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w przenośnych toaletach. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wytworzone w trakcie budowy odpady będą gromadzone na placu budowy selektywnie, w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu, i przekazywane firmom specjalistycznym posiadającym stosowane zezwolenia. Masy ziemne, powstałe w trakcie wykopów czy niwelacji terenu, będą częściowo wykorzystane na terenie projektowanej inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji nie wymaga zużycia surowców, w niewielkim stopniu pobierana będzie woda do mycia paneli. Instalacja fotowoltaiczna jedynie na potrzeby własne, do monitorowania i kontroli, potrzebuje maksymalnie 20 kWh energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci.

Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, nie emitują hałasu. Głównym źródłem emisji hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą inwertery, stacje transformatorowe SN/nN oraz transformatory. Poziom hałasu generowanego przez inwertery wynosi nie więcej niż 35-40 dB. Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stacje trafo wynosi 75 dB. Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie do 10 stacji transformatorowych oraz do 5 stacji dwutransformatorowych związanych z magazynami energii. Stacje nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej. Biorąc po uwagę oddalenie od najbliższej zabudowy, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu. Dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą linie kablowe niskiego i średniego napięcia, inwertery oraz transformatory nN/SN. W związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Czyszczenie paneli następuje samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. Ewentualne mycie paneli (ok. 2 razy w roku) odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Taką wodę należy traktować jako wodę opadową. Woda do mycia paneli dowożona będzie beczkowozem. Wody opadowe i roztopowe z obszaru inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu jako wody umownie czyste. Ponadto, przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadać będą wbudowaną misę olejową, mogącą pomieścić ponad 100 % oleju z transformatora, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W bardzo niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Odpady te będą na bieżąco przekazywane odpowiednim odbiorcom do dalszego zagospodarowania, bez magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

Planowane do zamontowania panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, co zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli (tzw. efekt olśnienia). Posadowienie paneli w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów uniemożliwi także tworzenie się monolitycznej powierzchni podobnej do taflి lustra wody (tzw. efekt odbicia lustrzanego).

Po realizacji inwestycji, teren zostanie obsiany trawą nisko rosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie odbywać się będzie mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego. Koszenie powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Ze względu na zastosowanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki, zawieszonego na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu, teren inwestycji nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko zbliżony będzie do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja instalacji polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na klimat poprzez zmniejszenie emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, w tym gazów

cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie więc negatywnie na klimat i zmiany klimatu.

Planowana inwestycja graniczy bezpośrednio z inną planowaną elektrownią fotowoltaiczną od strony zachodniej. Pomimo planowania w sąsiedztwie inwestycji emitujących ten sam typ oddziaływań, nie przewiduje się, aby kumulowanie się oddziaływań tych przedsięwzięć miało negatywny wpływ na otoczenie i środowisko naturalne.

Eksploatacja przedsięwzięcia, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami, nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym przedmiotową decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK

/-/ Bożena Wołyniec