

**UCHWAŁA NR LXXII/559/2023
RADY GMINY EŁK**

z dnia 30 marca 2023 r.

**w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa
na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN-Północ Sp.
z o.o. z siedzibą w Olsztynie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Wójta Gminy Ełk do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ełk udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN-Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na wybudowaniu zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną terenu położonego w miejscowości Konieczki, gmina Ełk.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ełk

Bogdan Jurczyk

Załącznik do uchwały Nr LXXII/559/2023
Rady Gminy Ełk
z dnia 30 marca 2023 r.

Ełk, dnia marca 2023 r.

Wójt
Gminy Ełk
NIP Gminy: 848-183-13-67
REGON Gminy: 790671099

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Pana Arkadiusza Urbana

Prezesa KZN

na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 ww. ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Ełk udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN-Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Ełk związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 2 360 591,10 zł złotych (słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych i 10/100);

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 2 360 591,10 zł złotych (słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych i 10/100);
- 3) planowany termin realizacji działania w związku, z którym udzielane ma być wsparcie: objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
PEKAO SA O/EŁk 88 1240 5787 1111 0010 7133 6737

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową, polegającą na wybudowaniu zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną terenu położonego w miejscowości Konieczki, gmina Ełk. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 23 605 911,00 zł (słownie: dwadzieścia trzy miliony sześćset pięć tysięcy dziewięćset jedenaście złotych i 00/100). Szacunkowy koszt, o której mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 2 360 591,10 zł złotych (słownie: dwa miliony trzysta sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden złotych i 10/100) co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 60 lokali mieszkalnych.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 3 i 4 ustawy, dołączam szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego oraz UCHWAŁĘ RADY GMINY EŁK NR/...../2023 z dnia marca 2023 r. w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN-Północ Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie.

Szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego

Nazwa inwestycji:
Adres inwestycji:

Budowa zespołu 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą techniczną
Miejscowość: Konieczki
Działka numer: 73/10
Obręb geodezyjny: Konieczki
Gmina: Elk

Inwestor:

Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN-Północ Sp. z o.o.
ul. Dąbrowszczaków 21, lok. 430, 10-542 Olsztyn

Lp.	Rodzaj kosztów	Koszty przedsięwzięcia w odniesieniu do 1 budynku [zł]				Udział
		netto	stawka vat	VAT	brutto	[%]
1	Roboty przygotowawcze (ogrodzenie budowy, wygradzenia bhp, tymczasowe przyłącza instalacyjne)	81 600,00 zł	23%	18 768,00 zł	100 368,00 zł	0,80%
2	I. Stan surowy zamknięty	4 335 000,00 zł	8%	346 800,00 zł	4 681 800,00 zł	42,50%
3	II. Roboty wykończeniowe	3 162 000,00 zł	8%	252 960,00 zł	3 414 960,00 zł	31,00%
4	III. Instalacje wewnętrzne	1 203 600,00 zł	8%	96 288,00 zł	1 299 888,00 zł	11,80%
5	Zagospodarowanie terenu	642 600,00 zł	23%	147 798,00 zł	790 398,00 zł	6,30%
6	Sieci zewnętrzne	295 800,00 zł	23%	68 034,00 zł	363 834,00 zł	2,90%
7	DOKUMENTACJA PROJEKTOWA / NADZÓR AUTORSKI / OBSŁUGA INWESTORSKA / OBSŁUGA GEODEZYJNA / OBSŁUGA GEOTECHNICZNA	428 400,00 zł	23%	98 532,00 zł	526 932,00 zł	4,20%
8	OPŁATY PRZYŁĄCZENIOWE / NADZORY TECHNICZNE NAD WYKONYWANYMI ROBOTAMI ZE STRONY GESTORÓW SIECI	51 000,00 zł	23%	11 730,00 zł	62 730,00 zł	0,50%
OGÓŁEM		10 200 000,00 zł		1 040 910,00 zł	11 240 910,00 zł	100,00%
Roboty uzupełniające 5 %		510 000,00 zł		52 045,50 zł	562 045,50 zł	5,00%
RAZEM WSZYSTKO		10 710 000,00 zł		1 203 217,50 zł	11 802 955,50 zł	105,00%
Wskaźnik cenowy: zł/1 m2 p.u.m.		6 800,00 zł			7 493,94 zł	

Termin rozpoczęcia zasadniczych robót budowlanych:

VI.2024r.

ilość m-cy: 17

Termin zakończenia inwestycji (oddanie do użytkowania)

X.2025r.

maks.ilość płatności: 8

Planowane płatności dla wykonawcy: co 2 m-ce

		Ilość lok. mieszkalnych:	Powierzchnia użytkowa mieszkań (PUM):	Przyjęto: 52,5m2/1Lm
Budynek Nr 1		30 Lm	1 575,00 m2	
Budynek Nr 2		30 Lm	1 575,00 m2	
RAZEM:		60 Lm	3 150,00 m2	

Rodzaj kosztów	Koszty przedsięwzięcia w odniesieniu do zespołu 2 budynków [zł]				Udział
	netto	stawka vat	VAT	brutto	[%]
BUDYNEK Nr 1	10 710 000,00 zł	8%/23%	1 203 217,50 zł	11 802 955,50 zł	105,00%
BUDYNEK Nr 2	10 710 000,00 zł	8%/23%	1 203 217,50 zł	11 802 955,50 zł	105,00%
RAZEM ZESPÓŁ 2 BUDYNKÓW	21 420 000,00 zł	8%/23%	2 406 435,00 zł	23 605 911,00 zł	105,00%

- UWAGI:
1. Powyższe koszty nie uwzględniają kosztów pozyskania działki

2. Powyższe kalkulacje cenowe zakładają, że w miejscu projektowanych budynków panują proste warunki gruntowo-wodne, zaś projektowane obiekty zaliczono do I kategorii geotechnicznej (posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych na gruncie rodzimym)

3. Z uwagi na usytuowanie przedmiotowej nieruchomości gruntowej w bliskim sąsiedztwie terenów podmokłych, dla właściwej wyceny kosztów Inwestycji, należy bezwzględnie zlecić wykonanie badań geotechnicznych rozpoznania podłoża gruntowego, w celu wykluczenia występowania w podłożu nienośnych warstw gruntu i co za tym idzie, kosztownych prac fundamentowych.