

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2023 r.

w sprawie zmiany uchwały nr LVII/420/2022 Rady Gminy Elk z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi - Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Plaża gminna”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1. W uchwale nr LVII/420/2022 Rady Gminy Elk z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi - Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Plaża gminna”, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §1 ust.1 otrzymuje brzmienie: „1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi - Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Plaża gminna”;

2) załącznik graficzny do uchwały otrzymuje brzmienie jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

1) Wójta Gminy *mgr Tomasz Osowski* N I N S P E K T O R

2) pracownika merytorycznego.....

3) Radcy Prawnego..... *mgr inż. arch. Magdalena Malinowska*

4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych

5) Przewodniczącego Komisji

6) na sesję Rady Gminy

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY

[Signature]

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W dniu 29 kwietnia 2022r. Rady Gminy Ełk podjęła uchwałę nr LVII/420/2022 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi - Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Plaża gminna”.

Teren objęty powyższą uchwałą obejmuje działki nr 29/3, 48/1, 49/1, 49/3, 57/6, 57/10, 57/11, 57/12, 57/13, 58, 59, 60/9, 60/4, 60/6, 60/8, 647 o łącznej powierzchni ok. 13,9 ha. Teren od strony wschodniej bezpośrednio graniczy z linią brzegową jeziora Selmęt Wielki.

Głównym celem zmiany uchwały nr LVII/420/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 29 kwietnia 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi - Buczki, zwanego „Szeligi – Buczki – Plaża gminna” jest wyłączenie z terenu objętego przystąpieniem do sporządzenia MPZP działek o nr ewid. 57/10 i 57/11, obr. Szeligi-Buczki oraz włączenie w obszar opracowania części działki nr ewid. 326, obr. Mrozy Wielkie (jezioro Selmęt Wielki).

Podczas prac związanych z opracowaniem projektu MPZP ustalono niezgodność przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk dla działek nr 57/10 i 57/11, obr. Szeligi-Buczki. Jednocześnie stwierdzono zasadność rozszerzenia terenu opracowania o część jeziora Selmęt Wielki (dz. nr 326, obr. Mrozy Wielkie) przylegającego do działek o nr ewid. 60/9 i 60/8, obr. Szeligi-Buczki (teren plaży gminnej), w celu ustalenia założeń dotyczących sposobu zagospodarowania i obiektów związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem plaży (np. pomosty, przystanie, slipy itp.).

Teren obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego po zmianie ma powierzchnię ok. 13,4 ha.

Podjęcie niniejszej uchwały zmienia granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały.

