

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 t.j.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻNEJ
W OBRĘBIE TRACZE, GM. EŁK**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości
28	0,0100	Br-RIIIb	0,0100	3000,00 zł
Województwo warmińsko- mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0054 Tracze, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00015376/7				

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w południowo-zachodniej części gminy Ełk, w miejscowości Tracze, w odległości ok. 9 km na zachód od granic administracyjnych z miastem Ełk. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa oraz tereny rolne. Działka o regularnym kształcie, niezabudowana. Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 t.j.): **11 maja 2023 r.**

WÓJT GMINY EŁK

(-) mgr Tomasz Osewski

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 30.03.2023 r do 20.04.2023 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Tracze,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej.