

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w obrębie **Woszczele**, gmina Elk

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnym gruntem, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego [zł]	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
	Nr Księgi Wieczystej	Wielkość udziału w częściach wspólnych Oznaczenie działki będącej częścią wspólną				
1.	OL1E/00041 455/6	1373/2900 dz. nr 217/1 pow. 0,1074 ha (użytek B)	Budynek mieszkalny 2-kondygnacyjny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal o pow. 109,32 m ² – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy posiadający umowę najmu zawartą na ww. nieruchomości na czas nieokreślony. Budynek podpiwniczony o przeciętnym stanie technicznym, nieocieplony, wyposażony w instalacje energetyczną, wodociagową z sieci gminnej oraz kanalizacyjną (lokalną), telekomunikacyjną. Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na poddaszu budynku. Na układ funkcjonalny składają się następujące pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Stan techniczny oraz standard wykończenia określono jako przeciętny.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elk nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: obszar wielofunkcyjnej zabudowy wsi.	177 000,00 zł W przypadku wpłaty jednorazowej zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 90% tj. cena sprzedaży wynosi 17 700,00 zł . W przypadku sprzedaży na raty, cena sprzedaży wynosi 53 100,00 zł przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70%	23.03.2023 r.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk na okres 21 dni
tj. od 08.02.2023 r do 02.03.2023 r.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Woszczele,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931)

Sporządziła: Emilia Bielecka
Sprawdziła: Marta Ruszczyk
Data: 08.02.2023 r.

(-) Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Bożena Wołyniec

