

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości

### WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Przeznaczonej do sprzedaży lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy, położonej w obrębie **Straduny**, gmina Elk

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg		Położenie, opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z przynależnym gruntem, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego [zł]	Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)
	Nr Księgi Wieczystej	Wielkość udziału w częściach wspólnych Oznaczenie działki będącej częścią wspólną				
1.	OL1E/00031 715/4	42/228 dz. nr 302/17 pow. 0,0228 ha (użytek Br-RIVb)	Budynek mieszkalny wielorodzinny, w którym znajduje się przedmiotowy lokal o pow. 77,05 m <sup>2</sup> – sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy posiadający umowę najmu zawartą na ww. nieruchomości na czas nieokreślony, zrealizowany został w latach `80 XX w., jest to budynek z tzw. „wielkiej płyty”. Budynek jest podpiwniczony i posiada 3 kondygnacje nadziemne. Stan techniczny budynku określono jako przeciętny, nieocieplony, wyposażony w instalacje energetyczną, wodnokanalizacyjną, telekomunikacyjną, ciepłowniczą niskoparametrową – nieczynną na dzień oględzin. Na układ funkcjonalny składają się następujące pomieszczenia: 4 pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój, schowek. Stan techniczny i standard wykończenia określono jako niski.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z rysunkiem Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Elk nieruchomość zlokalizowana jest na terenie oznaczonym jako: pozostałe użytki rolne.	<b>149 000,00 zł</b> W przypadku wpłaty jednorazowej zostanie zastosowana bonifikata w wysokości 90% tj. cena sprzedaży wynosi <b>14 900,00 zł</b> . W przypadku sprzedaży na raty, cena sprzedaży wynosi <b>44 700,00 zł</b> przy zastosowaniu bonifikaty w wysokości 70%	23.03.2023 r.

#### Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk na okres 21 dni

tj. od 09.02.2023 r do 02.03.2023 r.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Chojniak,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej

Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt 9

ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2022 r. poz. 931)

Sporządziła: Emilia Bielecka

Sprawdziła: Marta Ruszczyk

Data: 08.02.2023 r.

(-) Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK  
Bożena Wołyniec

