

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY ELK  
z dnia ..... 2023 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Giże, zwanego „Giże – Siedlisko Żurawia”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Giże, obejmującego działki nr: 86, 16/2, 16/5, 16/7, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15 oraz części działek nr: 14, 15, 16/8, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk  
*Bogdan Jurczyk*

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *mgr Tomasz Osewski* **I.N.S.P.E.K.T.O.R**  
2) pracownika merytorycznego..... *mgr Cezary Domitrz*  
3) Radcy Prawnego.....  
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....  
5) Przewodniczącego Komisji .....  
6) na sesję Rady Gminy .....

**Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY**  
*Łukasz Onisko*

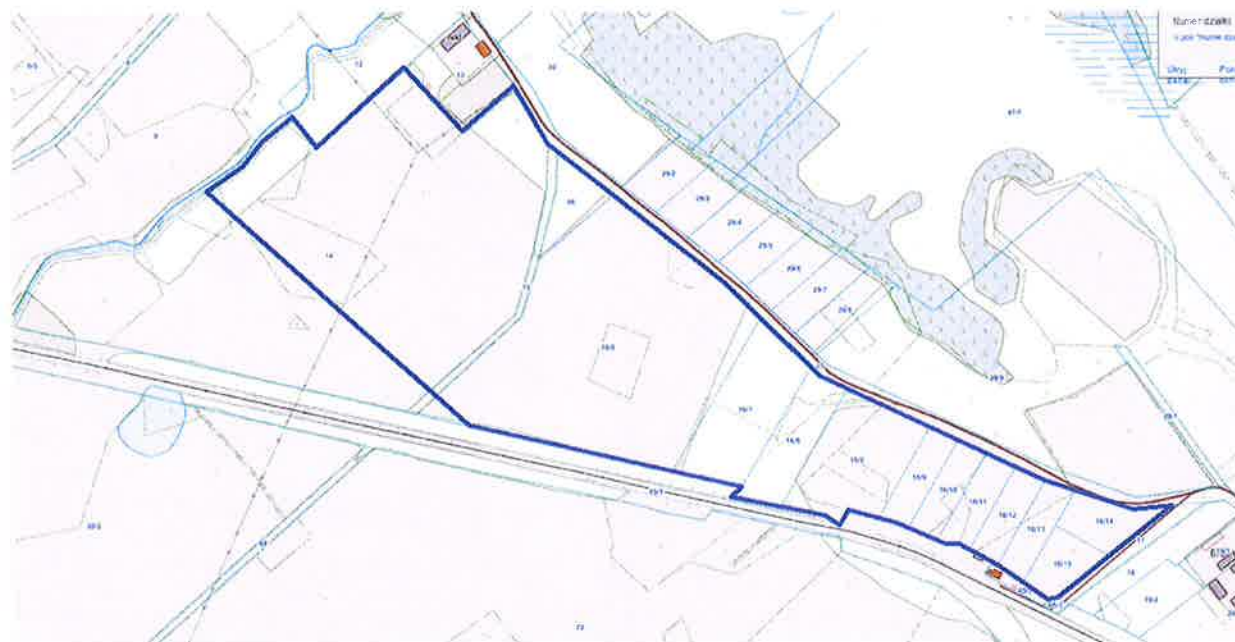
## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w miejscowości Koziki, gmina Ełk, obejmującego działki nr: 86, 16/2, 16/5, 16/7, 16/9, 16/10, 16/11, 16/12, 16/13, 16/14, 16/15 oraz części działek nr: 14, 15, 16/8, jego powierzchnia wynosi **ok. 17 ha**, a w jego skład wchodzi użytki oznaczone jako: PsIV, RIVa, RIVb, WPsIV, LzrRV, N, dr.

Teren od północnego wschodu graniczy z drogą gminną publiczną nr 177038N położoną na działce nr 25 obręb Giże, od południa graniczy z terenami kolejowymi, od południowego zachodu graniczy z terenami rolniczymi, od północnego zachodu graniczy z rowem melioracyjnym i terenami rolniczymi.

Teren opracowania w chwili obecnej użytkowany jest rolniczo i nie znajduje się na nim żadna zabudowa.



Fragm. mapy. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową oraz pensjonatowo-hotelową w strefie przyjeziornej wraz z określeniem niezbędnej infrastruktury.

Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego w strefie przyjeziornej zasadne jest opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowego terenu.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Teren objęty zakresem położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

## PROJEKT

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk – stwierdzając, że z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, który może być nie zachowany w związku z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, zasadne jest określenie jednorodnych zasad kształtowania zabudowy w planie miejscowym.

Proponowane zagospodarowanie terenu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządził: Cezary Domitrz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 11.01.2023 r., tel. 87/619 45 29  
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz  
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego  
dnia: 11.01.2023 r., tel. 87/619 45 30  
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

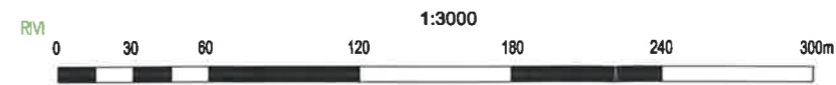
Województwo: Warmińsko-Mazurskie  
Powiat: ełcki  
Jednostka ewidencyjna: gmina Ełk  
Obręb geod.: Gize

**KOPIA MAPY**  
**skala 1:3000**

**Legenda:**

— — — — — granice terenu objętego uchwałą

Cel wydruku: przystąpienie do opracowania miejscowego planu  
Sporządził: Cezary Domitrz



1 centymetr na rysunku = 30 metrów w terenie