

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Giże, zwanego „Giże - Sowie Siedlisko”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§ 1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Giże, obejmującego działki nr: 3/1, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 3/7, 6/1, 6/2, 7, 10/1, 10/2, 11, 44/26, 44/27, 46 oraz części działek nr: 2, 4, 6/3, 8, 9, 25, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....mgr. Tomasz Osewski
- 2) pracownika merytorycznego.....
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych.....
- 5) Przewodniczącego Komisji.....
- 6) na sesję Rady Gminy.....

INSPEKTOR
Cezary Domitcz

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko

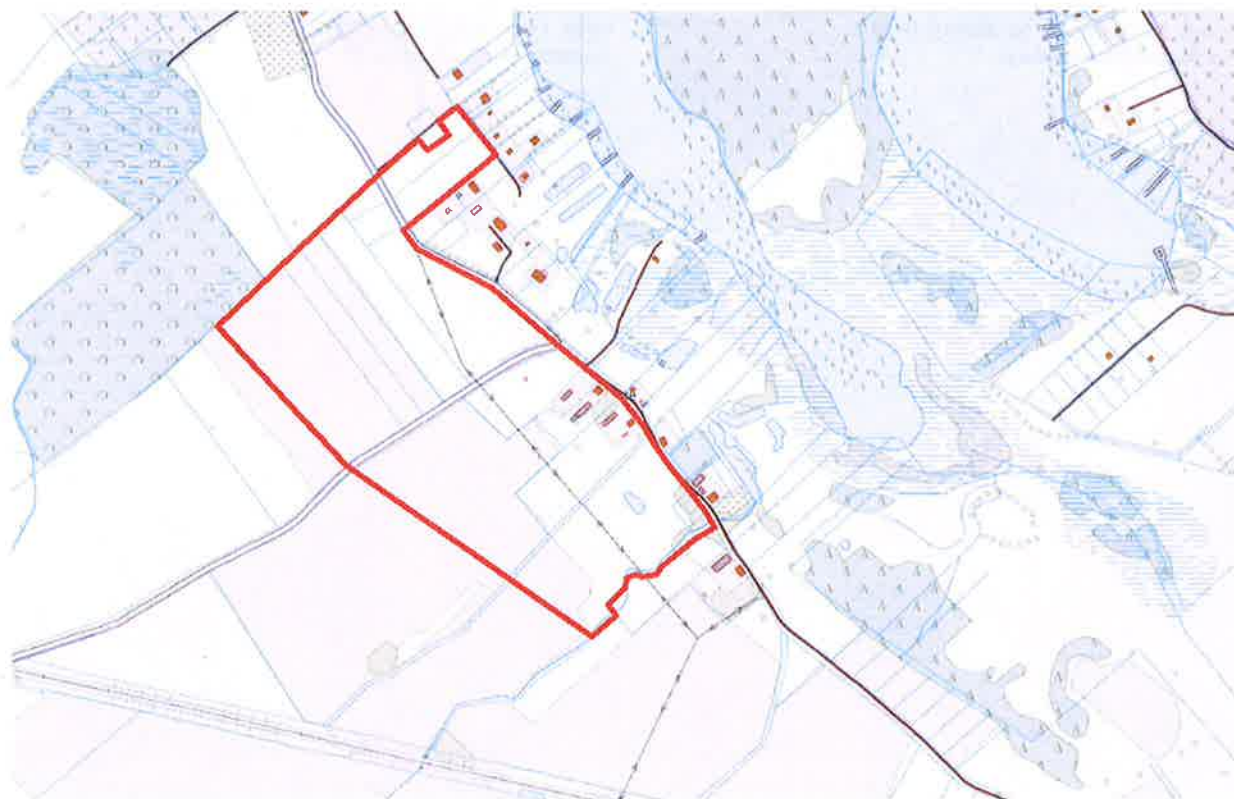
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w miejscowości Giże, gmina Ełk, obejmuje działki nr: 3/1, 3/2, 3/3, 3/5, 3/6, 3/7, 6/1, 6/2, 7, 10/1, 10/2, 11, 44/26, 44/27, 46 oraz części działek nr: 2, 4, 6/3, 8, 9, 25, jego powierzchnia wynosi **ok. 27,6 ha**, a w jego skład wchodzi użytki oznaczone jako: RIVa, RIVb, RV, ŁIV, ŁV, BrIV, BrIVa, PsIV, PsVI, W, dr.

Teren od północnego wschodu graniczy z drogą gminną publiczną nr 177038N położoną na działce nr 25 obręb Giże, od południowego wschodu graniczy z rowem melioracyjnym, natomiast od południa, zachodu i północy graniczy z terenami rolniczymi.

Teren opracowania w chwili obecnej użytkowany jest rolniczo. Na działkach nr 6/1, 6/2, 7 zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa, która tworzą budynki mieszkalne jednorodzinne wraz z zabudową gospodarczą.



Fragment mapy. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową oraz pensjonatowo-hotelową wraz z określeniem niezbędnej infrastruktury.

Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego w strefie przyjeziornej zasadne jest opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowego terenu.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-

Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Teren objęty zakresem położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk – stwierdzając, że z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, który może być nie zachowany w związku z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, zasadne jest określenie jednorodnych zasad kształtowania zabudowy w planie miejscowym.

Proponowane zagospodarowanie terenu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 11.01.2023 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 11.01.2023 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

