

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Koziki, gmina Elk, obejmującego działki nr 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 62, 66/17, 66/18, 66/25, 66/26, 66/27, 66/28, 66/29, 80 oraz części działek nr 6, 72, 81.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Koziki, gmina Elk, obejmującego działki nr 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 62, 66/17, 66/18, 66/25, 66/26, 66/27, 66/28, 66/29, 80 oraz części działek nr 6, 72, 81, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *mgr inż. Łukasz Dąbowski* **Pod względem prawnym uwag nie wnoszę**
- 2) pracownika merytorycznego..... *mgr inż. Łukasz Dąbowski* **Pod względem prawnym uwag nie wnoszę**
- 3) Rady Prawnego..... *mgr inż. Łukasz Dąbowski* **RADCA PRAWNY**
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych..... *Łukasz Oniśko*
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w obrębie geodezyjnym Koziki, gmina Ełk. Obejmuje działki nr 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 62, 66/17, 66/18, 66/25, 66/26, 66/27, 66/28, 66/29, 80 oraz części działek nr 6, 72, 81. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi **14,8 ha**, a w jego skład wchodzi użytki rolne oznaczone jako RIIIB, RIVa, RIVb (grunty orne), PsIII, PsIV, PsV, PsVI (pastwiska trwałe), W (grunty pod rowami) oraz tereny komunikacyjne oznaczone jako dr (drogi). Teren zlokalizowany jest u zbiegu publicznych dróg gminnych oznaczonych nr 177037N (dz. nr geod. 6 i 81) oraz 177039N (dz. nr geod. 72).

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne oraz drogi. Obszar usytuowany atrakcyjnie z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie jeziora Selmęt Wielki oraz dobrze skomunikowany poprzez drogi gminne.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Działka objęta zakresem położona jest w zasięgu obszarów zalewowych.

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. Aktualnie procedowana jest zmiana Studium, a zgodnie ze wstępnym projektem zmiany Studium, obszar objęty niniejszą uchwałą oznaczony jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy wsi w formie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych oraz kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi nieuciążliwe nie naruszy ładu przestrzennego oraz będzie nawiązywała do polityki Gminy zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w obrębie geodezyjnym Koziki, gmina Ełk. Obejmuje działki nr 60/3, 60/4, 60/5, 60/6, 60/7, 60/8, 60/9, 62, 66/17, 66/18, 66/25, 66/26, 66/27, 66/28, 66/29, 80 oraz części działek nr 6, 72, 81. Powierzchnia przedmiotowego terenu wynosi **14,8 ha**, a w jego skład wchodzi użytki rolne oznaczone jako RIIIb, RIVa, RIVb (grunty orne), PsIII, PsIV, PsV, PsVI (pastwiska trwałe), W (grunty pod rowami) oraz tereny komunikacyjne oznaczone jako dr (drogi). Teren zlokalizowany jest u zbiegu publicznych dróg gminnych oznaczonych nr 177037N (dz. nr geod. 6 i 81) oraz 177039N (dz. nr geod. 72).

Teren objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią grunty rolne oraz drogi. Obszar usytuowany atrakcyjnie z uwagi na lokalizację w sąsiedztwie jeziora Selmęt Wielki oraz dobrze skomunikowany poprzez drogi gminne.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r. (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Działka objęta zakresem położona jest w zasięgu obszarów zalewowych.

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. Aktualnie procedowana jest zmiana Studium, a zgodnie ze wstępnym projektem zmiany Studium, obszar objęty niniejszą uchwałą oznaczony jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy wsi w formie zwartej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych oraz kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz usługi nieuciążliwe nie naruszy ładu przestrzennego oraz będzie nawiązywała do polityki Gminy zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: gmina Elk
Obręb geod.: Koziki

KOPIA MAPY
skala 1:2500

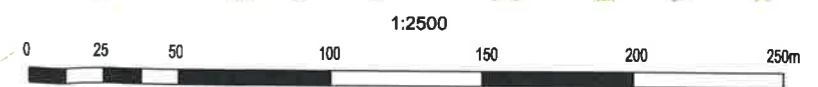
PROJEKT

Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Gminy Elk
z dnia

Koziki

LEGENDA

 granice opracowania



1 centymetr na rysunku = 25 metrów w terenie

