

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Malinówka, obejmującego działkę nr 21/2 oraz w części działki nr 20/2 i 147.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Malinówka, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk
Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
2) pracownika merytorycznego.....
3) Radcy Prawnego.....
4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
5) Przewodniczącego Komisji
6) na sesję Rady Gminy

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Łukasz Oniśko

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren, obejmuje działkę nr 21/2 oraz w części działki o nr 20/2 i 147, zlokalizowane w miejscowości Malinówka. Powierzchnia terenu wynosi **2,92 ha**. W granicach działki nr 21/2 znajdują się budynki ośrodka wypoczynkowego. Teren znajduje się w sąsiedztwie zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej przylega do drogi publicznej powiatowej nr 1860N, oznaczonej nr geod. 150/10. W granicach terenu objętego uchwałą zlokalizowana jest droga gminna wewnętrzna oznaczona nr geod. 147. Obszar objęty zakresem uchwały zlokalizowany jest w pobliżu jeziora Łaśmiady.

Teren objęty zakresem uchwały składa się z następujących użytków gruntowych:

- działka nr 21/2 – RIVb, LsIV, Lzr-RVI, Bi, N,
- część działki nr 20/2 – RIVb, RV, PsV, LsIV, N,
- część działki nr 147 – dr.

W aktualnym stanie prawnym grunty leśne podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2409), w związku z tym przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej, zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5) ww. ustawy.

Teren objęty zakresem uchwały jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Teren położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. Aktualnie procedowana jest zmiana Studium, a zgodnie ze wstępnym projektem zmiany Studium, obszar objęty niniejszą uchwałą oznaczony jest jako „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”, „ML – budownictwo letniskowe”, MP – budownictwo hotelowe i pensjonatowe”. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacyjną nie naruszy ładu przestrzennego oraz będzie nawiązywała do polityki Gminy zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządziła: Marta Walicka
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 19.12.2022 r., tel. 87/19 45 08
m.walicka@elk.gmina.pl

PROJEKT

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren, obejmuje działkę nr 21/2 oraz w części działki o nr 20/2 i 147, zlokalizowane w miejscowości Malinówka. Powierzchnia terenu wynosi **2,92 ha**. W granicach działki nr 21/2 znajdują się budynki ośrodka wypoczynkowego. Teren znajduje się w sąsiedztwie zabudowy letniskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, a od strony południowej przylega do drogi publicznej powiatowej nr 1860N, oznaczonej nr geod. 150/10. W granicach terenu objętego uchwałą zlokalizowana jest droga gminna wewnętrzna oznaczona nr geod. 147. Obszar objęty zakresem uchwały zlokalizowany jest w pobliżu jeziora Łaśmiady.

Teren objęty zakresem uchwały składa się z następujących użytków gruntowych:

- działka nr 21/2 – RIVb, LsIV, Lzr-RVI, Bi, N,
- część działki nr 20/2 – RIVb, RV, PsV, LsIV, N,
- część działki nr 147 – dr.

W aktualnym stanie prawnym grunty leśne podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2409), w związku z tym przeznaczenie ich na cele nierolnicze i nieleśne uzyskania zgody marszałka województwa wyrażanej po uzyskaniu opinii izby rolniczej, zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 5) ww. ustawy.

Teren objęty zakresem uchwały jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Teren położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. Aktualnie procedowana jest zmiana Studium, a zgodnie ze wstępnym projektem zmiany Studium, obszar objęty niniejszą uchwałą oznaczony jest jako „obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi”, „ML – budownictwo letniskowe”, MP – budownictwo hotelowe i pensjonatowe”. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę rekreacyjną nie naruszy ładu przestrzennego oraz będzie

Sporządziła: *Marta Walicka*
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 19.12.2022 r., tel. 87/619 45 08
m.walicka@elk.gmina.pl

Sprawdziła: *Izabela Ryszkiewicz*
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 19.12.2022 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

nawiązywała do polityki Gminy zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

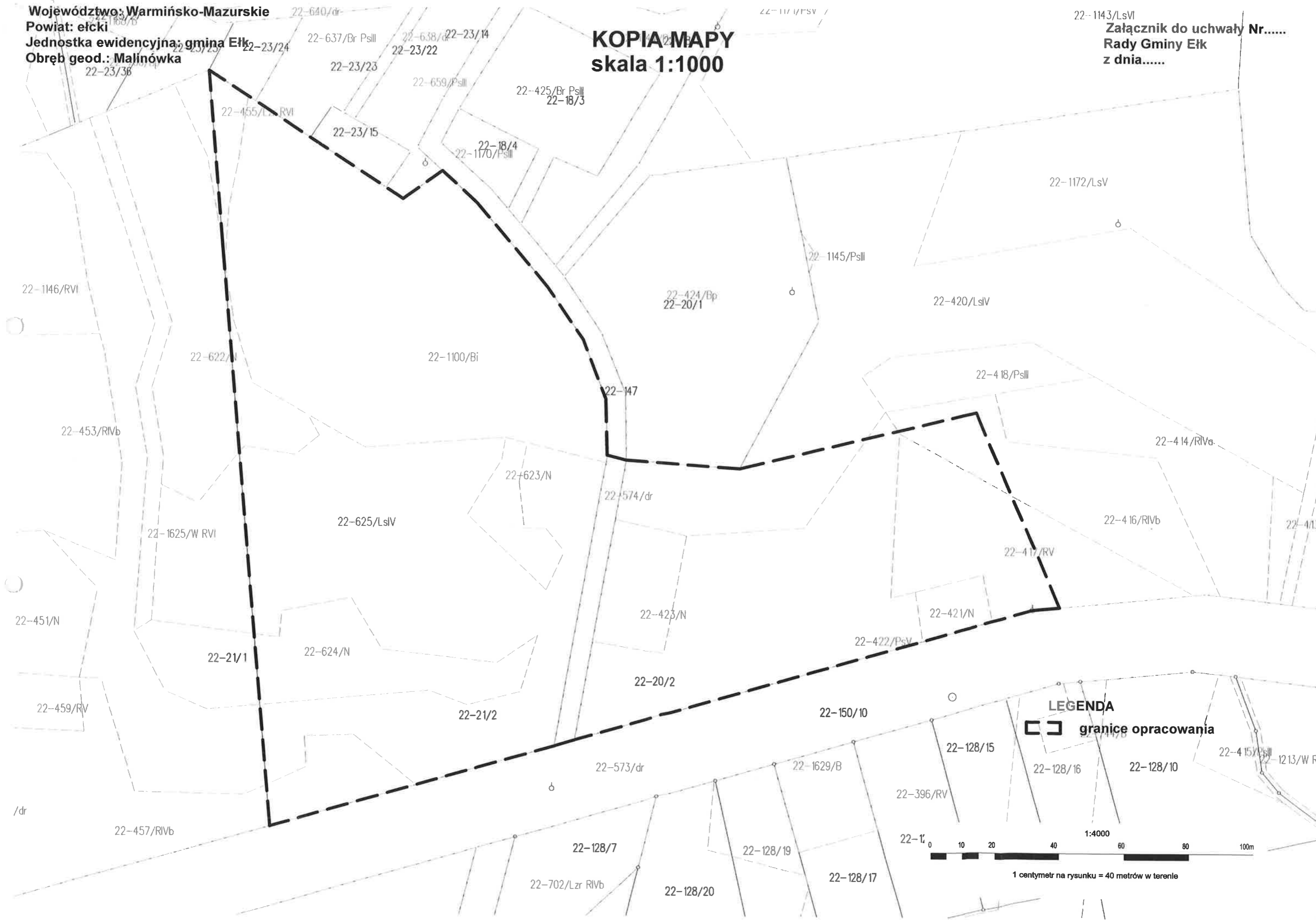

Sporządziła: Marta Walicka
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 19.12.2022 r., tel. 87/619 45 08
m.walicka@elk.gmina.pl


Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 19.12.2022 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

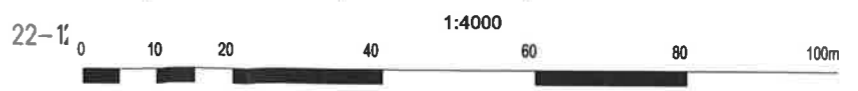
Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: ełcki
Jednostka ewidencyjna: gmina Ełk
Obręb geod.: Malinówka

KOPIA MAPY skala 1:1000

22-1143/LsVI
Załącznik do uchwały Nr.....
Rady Gminy Ełk
z dnia.....



LEGENDA
granicę opracowania



1 centymetr na rysunku = 40 metrów w terenie

