

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębach Nowa Wieś Elcka oraz Zdunki, zwanego „Tereny Inwestycyjne II”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębach Nowa Wieś Elcka oraz Zdunki, zwanego „Tereny Inwestycyjne II”, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *mgr Tomasz Gerasimowicz* **Złoty WóJTA**
OS. PLANU MIEJSCOWEGO PRZESTRZENNEGO
- 2) pracownika merytorycznego..... *mgr Urszula Ryszkiewicz* **Pod względem prawnym uwag nie wnoszę**
RADCA PRAWNY
- 3) Radcy Prawnego..... *Łukasz Onieko*
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

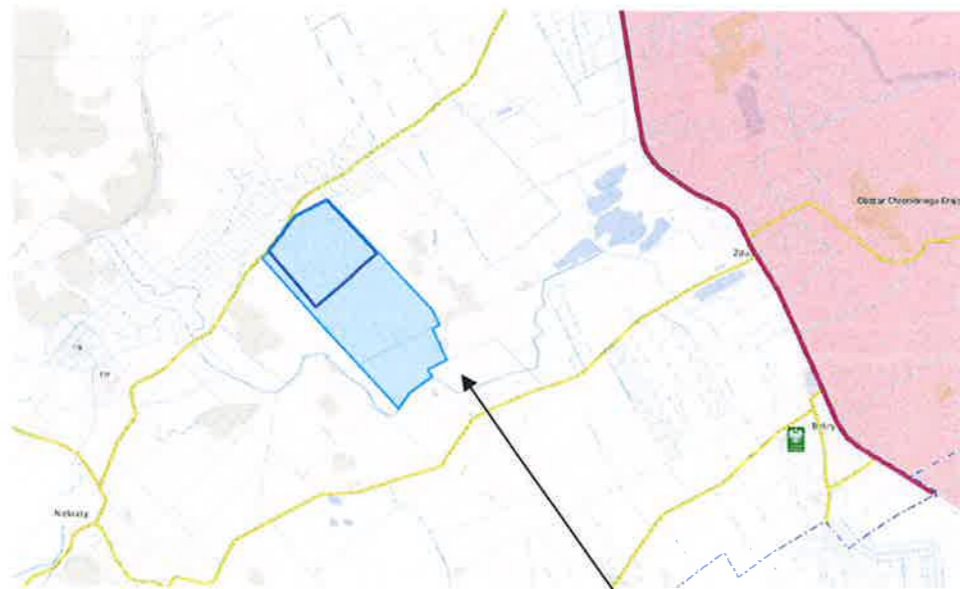
Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego położony jest w gminie Ełk, w części w obrębie Nowa Wieś Ełcka oraz w części w obrębie Zdunki.

Obejmuje on obszar 37,8400 ha, a w jego skład wchodzi następujące działki:

- działka nr 344/2, obręb Nowa Wieś Ełcka, której powierzchnia wynosi 13,55 ha, a w jej skład wchodzi użytki rolne oznaczone jako Br-RIVb, LsIV, LsV, Lzr-RIVa, ŁIV, ŁV, ŁVI, N, PsIV, PsV, RIIIb, RIVa, RIVb, RV i W-RV,
- działka nr 480/8 obręb Nowa Wieś Ełcka, której powierzchnia wynosi 18,15 ha, a w jej skład wchodzi użytki rolne oznaczone jako LsIV, LsV, ŁV, N, PsIV, PsV, PsVI, RIIIb, RIVa, RIVb, RV,
- działka nr 345/2, obręb Nowa Wieś Ełcka, której powierzchnia wynosi 0,2400 ha, a w jej skład wchodzi użytki oznaczone jako dr,
- część działki nr 1/11, obręb Zdunki, obejmującą powierzchnię 5,9000 ha, w skład której wchodzi użytki oznaczone jako Lzr-PsVI, N, PsVI, RIVa, RIVb, RV, RVI (powierzchnia całej działki wynosi 8,25 ha, a w jej skład wchodzi użytki rolne oznaczone jako Lzr-PsVI, N, PsVI, RIVa, RIVb, RV, RVI).

Teren od północy graniczy z drogą ekspresową S61, od południa wschodu i zachodu z terenami rolnymi.

Teren posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej gminnej nr 177026N (ulica Piłsudskiego), oznaczonej nr ewid. m.in. 343/4, 343/5.



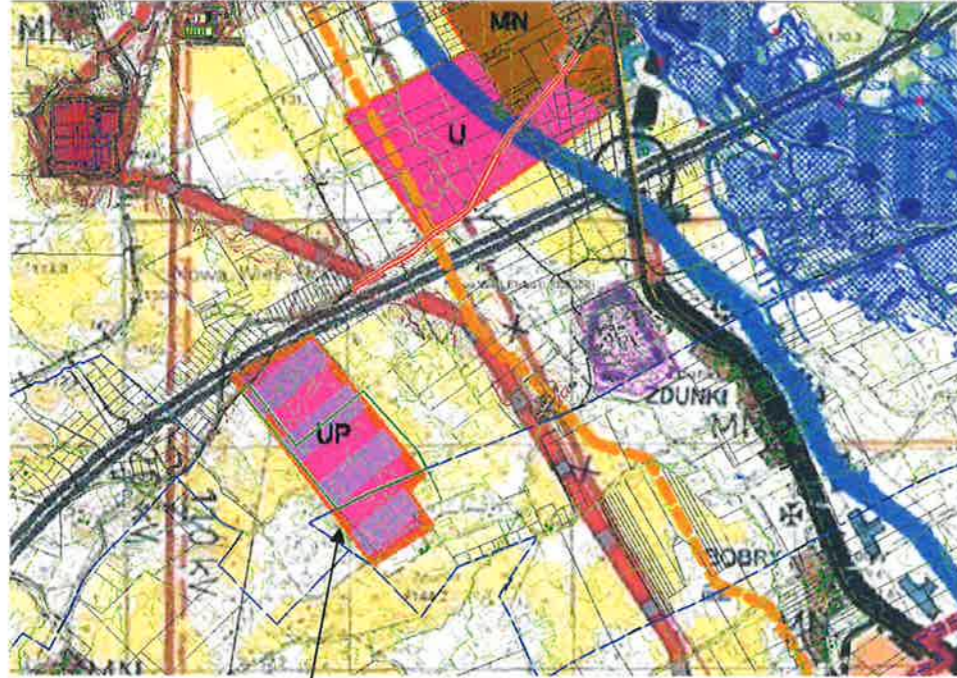
Lokalizacja terenu objętego analizą

de

PROJEKT

Analizowany teren położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Teren objęty analizą położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.



Lokalizacja terenu objętego analizą

Fragment rysunku Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk (skala skażona)

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk. Aktualnie procedowana jest zmiana Studium, a zgodnie z projektem zmiany Studium, obszar objęty niniejszą uchwałą oznaczony jest pod zabudowę usługowo-techniczno-produkcyjną Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu nie naruszy ładu przestrzennego oraz będzie nawiązywała do polityki Gminy zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: elcki

Jednostka ewidencyjna: ELK

Obręb: 31- Nowa Wieś Elcka

PIA MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW

Skala 1:3000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ELK
Z DNIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ

