

UCHWAŁA NR
RADY GMINY EŁK
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Przykópka, zwanego „ulica Łosia”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Gminy Ełk uchwała, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Przykópka zwanego „ulica Łosia”, granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Ełk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk w sprawie Statutu Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... *mgr Tomasz Ożewski* WÓJTA
KIEROWNIK REFERATU
DZ. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
- 2) pracownika merytorycznego..... *mgr inż. Ewelina Ryszkiewicz* Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
- 3) Radcy Prawnego..... *Łukasz Onisko*
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren, obejmuje obszar **8,3093** ha, a w jego skład wchodzi następujące działki: 623/2, 623/3, 623/4, 623/5, 623/6, 623/7, 623/8, 623/9, 623/10, 623/12, 623/13, 623/15, 623/16, 623/17, 623/18, 623/19, 623/20, 623/21, 623/22, 623/23, 623/24, 97/6 i 625.

W skład terenu objętego uchwałą wchodzi użytki oznaczone jako RVI, N i dr.

Teren od północy graniczy z terenem ogródków działkowych, od południa z terenem ogródków działkowych oraz przedsiębiorstwem usługowym „MOTOZBYT”, natomiast od wschodu i zachodu z terenami leśnymi.

Teren posiada bezpośredni dostęp do dróg gminnych wewnętrznych oznaczonych nr ewid. 670/8 oraz 630, posiadających włączenie do drogi publicznej krajowej nr 16 (ulica Suwalska), oznaczonej nr geodezyjnym 2063/2

Obszar objęty uchwałą w chwili obecnej na większości obszaru użytkowany jest jako teren rolniczy. Ma on niską przydatność produkcyjną, występują na niej między innymi grunty klasy VI, nieużytki oraz droga gminna.

Analizowany teren położony jest poza obszarami objętymi prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2022 r. poz. 916 z późn. zm.).

Działka objęta zakresem położona jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk. Aktualnie procedowana jest zmiana Studium, a zgodnie z projektem zmiany Studium, obszar objęty niniejszą uchwałą oznaczony jest jako teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami lub jednorodzinną z usługami nie naruszy ładu przestrzennego oraz będzie nawiązywała do polityki Gminy zapisanej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE
Powiat: elcki
Jednostka ewidencyjna: ELK
Obręb: 37- Przykoppka

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ
Skala 1:2000

ZALĄCZNIK
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY ELK
Z DNIA

GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO UCHWAŁĄ



