

UCHWAŁA NR
RADY GMINY ELK
z dnia 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Koziki, obejmującego część działek nr: 32/1, 32/2, 32/3, 33 oraz działkę nr 34/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§1.1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Koziki, obejmującego część działek nr: 32/1, 32/2, 32/3, 33 oraz działkę nr 34/1, którego granice określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

2. Celem sporządzenia planu jest między innymi ustalenie przeznaczenia poszczególnych kwartałów oraz ustalenie parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016.poz.3741), projekt uchwały trafił do:

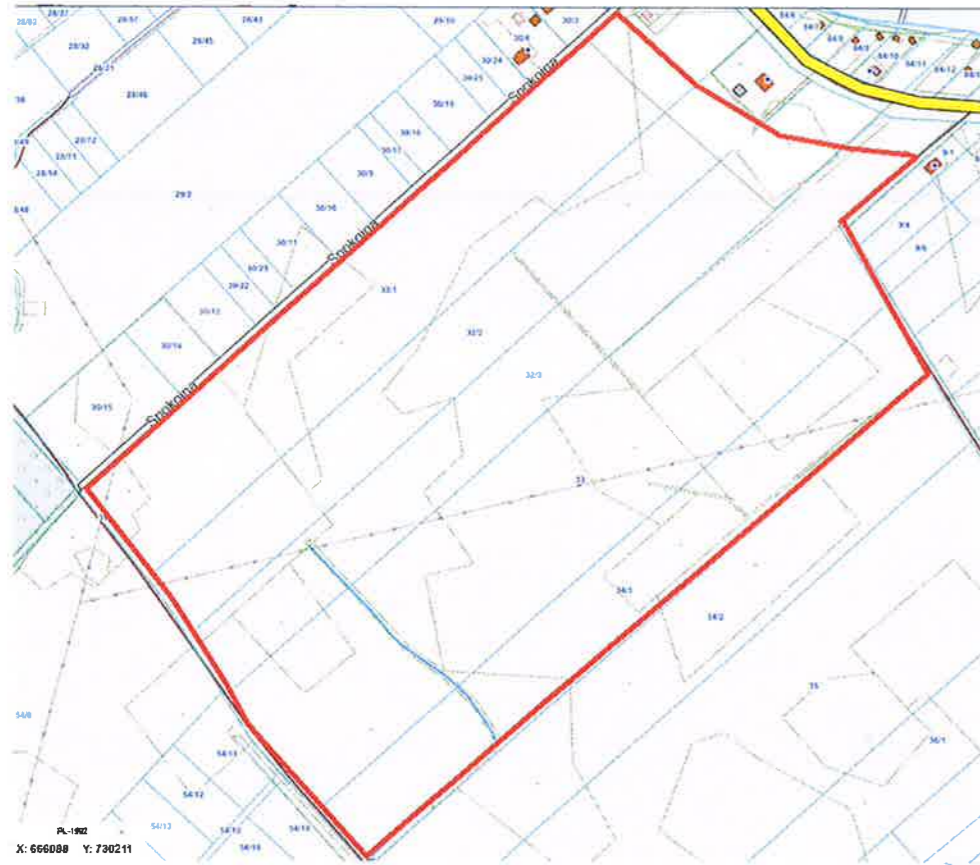
- 1) Wójta Gminy.....mgr. Tomasz M. S. B. E. K. T. O. R
- 2) pracownika merytorycznego.....mgr. Cezary Domitrz
- 3) Radcy Prawnego.....Pod względem prawnym uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego KomisjiŁukasz Oniśko
- 6) na sesję Rady Gminy

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego, położony jest w miejscowości Koziki, gmina Ełk, obejmującego część działek nr: 32/1, 32/2, 32/3, 33 oraz działkę nr 34/1, jego powierzchnia wynosi ok. 25 ha, a w jego skład wchodzi użytki rolne oznaczone jako: RIIIb, RbrIIIb, RWIIIb, PsIII, PsVIII, RIVa, RbrIVa, RWIVa, PsIV. Teren od północnego wschodu graniczy z obszarem zabudowy zagrodowej, od południa i zachodu graniczy z terenami rolniczymi, natomiast od północy graniczy z terenami rolniczymi, dla których wydano warunki zabudowy pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Teren za pośrednictwem dróg wewnętrznych gminnych posiada dostęp do drogi publicznej gminnej nr 177037N położonej w granicach działki nr 81.

Teren opracowania w chwili obecnej użytkowany jest rolniczo i nie znajduje się na nim żadna zabudowa.



Fragm. mapy. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzania planu miejscowego.

Głównym celem przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego jest wyznaczenie terenów pod zabudowę letniskową oraz pensjonatowo-hotelową w strefie przyjeziornej wraz z określeniem niezbędnej infrastruktury.

Z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego w strefie przyjeziornej zasadne jest opracowanie miejscowego planu dla przedmiotowego terenu.

Analizowany obszar jest położony w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, w obrębie którego obowiązują ustalenia wynikające z uchwały Sejmiku Woj. Warmińsko-

Mazurskiego Nr VII/126/11 z dnia 24 maja 2014r.(Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 z późn.zm.).

Teren objęty zakresem położony jest poza zasięgiem obszarów zalewowych.

Przed podjęciem uchwały Wójt przeprowadził analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk – stwierdzając, że z punktu widzenia zachowania ładu przestrzennego, który może być nie zachowany w związku z niekontrolowanym wydawaniem decyzji o warunkach zabudowy, zasadne jest określenie jednorodnych zasad kształtowania zabudowy w planie miejscowym.

Proponowane zagospodarowanie terenu nie naruszy ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Sporządził: Cezary Domitrz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 14.12.2022 r., tel. 87/619 45 29
c.domitrz@elk.gmina.pl

Sprawdziła: Izabela Ryszkiewicz
Wydział Inwestycji i Planowania Przestrzennego
dnia: 14.12.2022 r., tel. 87/619 45 30
i.ryszkiewicz@elk.gmina.pl

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: etcki
Jednostka ewidencyjna: gmina Elk
Obręb geod.: Koziki

KOPIA MAPY skala 1:3000



Legenda:

— granice terenu objętego uchwałą

Cel wydruku: przystąpienie do opracowania miejscowego planu
Sporządził: Cezary Domitrz



1 centymetr na rysunku = 30 metrów w terenie

