



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 21 grudnia 2022 r.

Znak: GGO.6220.1.32.2022

DECYZJA

O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Green Park XXVIII Sp. z o. o., ul. Słowackiego 59, 87 – 700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią S. K., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam:

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

„Budowie instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 3,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działkach ewidencyjnych nr 665/9, 665/8, 665/7, 294/2 ob. Nowa Wieś Elcka gm. Elk w województwie warmińsko-mazurskim”;

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. wyłączyć z terenu zainwestowania zbiornik wodny znajdujący się na działce inwestycyjnej nr 665/8;
2. prace montażowe związane z przeprowadzeniem pod rowem melioracyjnym połączeń kablowych należy wykonywać poniżej dna rowu za pomocą urządzeń przeciskowych;
3. wszelkie prace wykonywać przy użyciu sprzętu sprawnego technicznie, eksploatowanego i konserwowanego w prawidłowy sposób, co zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw;
4. w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa, zebrać zanieczyszczone masy ziemne i poddać je neutralizacji;
5. teren przedsięwzięcia wyposażać w wystarczającą ilość materiałów do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych;

6. ścieki socjalno-bytowe magazynować w szczelnym bezodpływowym. Systematyczny odbiór ścieków zgromadzonych w zbiorniku bezodpływowym powinien odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty;
7. mycie paneli prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia środków chemicznych;
8. odpady gromadzić i magazynować zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
9. na terenie farmy fotowoltaicznej nie stosować herbicydów oraz innych substancji ograniczających wzrost roślin.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

UZASADNIENIE

W dniu 28 października 2022 r., do tut. organu, wpłynął wniosek firmy Green Park XXVIII Sp. z o. o., ul. Słowackiego 59, 87 – 700 Aleksandrów Kujawski, reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią S. K. , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 3,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działkach ewidencyjnych nr 665/9, 665/8, 665/7, 294/2 ob. Nowa Wieś Ełcka gm. Ełk w województwie warmińsko-mazurskim”. Do ww. wniosku dołączono komplet załączników wymaganych przepisami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwaną dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a).*

W oparciu o przedłożoną dokumentację, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 3 listopada 2022 r. (znak: GGO.6220.1.32.2022), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie oraz zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, powiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło przez obwieszczenie, które podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz tablicy ogłoszeń w miejscowości Nowa Wieś Ełcka za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, a także ust. 3, 3a i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy ooś, pismami z dnia 3 listopada 2022 r. (znak: GGO.6220.1.32.2022), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w ustawowym terminie 14 dni, nie zajął stanowiska w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 15 listopada 2022 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4360.376.2022.BG), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 18 listopada 2022 r. (znak: WOOŚ.4220.708.2022.AB.1), uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), dalej Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 23 listopada 2022 r. (znak: GGO.6220.1.32.2022), zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, tut. organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 22 grudnia 2022 r.

W okresie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ przeanalizował m. in.: rodzaj i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję

i uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną oraz zespołem magazynów energii o mocy do 300 MW na działkach o numerach ewidencyjnych: 665/9, 665/8, 665/7 i 294/2 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 8,3471 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie do 3,5 ha. Teren planowanej inwestycji obejmuje grunty orne (RIVa i RIVb), łąki trwałe (ŁIV) oraz pastwiska trwałe (PsIV). Obecnie, teren działek, przeznaczonych pod inwestycję, użytkowany jest rolniczo. Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie, przecina rów melioracyjny o powierzchni ok. 200 m², jednakże jest on przeznaczony do całkowitego zachowania. Rów nie został wyłączony z obszaru zainwestowania, ponieważ fragmentuje obszar planowanej inwestycji i prawdopodobnie jego bieg przecinać będą wewnętrzne linie przesyłowe farmy fotowoltaicznej. Zostaną one wykonane za pomocą urządzenia przeciskowego, w podziemnych przepustach, poniżej dna rowu. Dodatkowo, wskazuje się na możliwość wykonania syfonu o średnicy zbliżonej do szerokości koryta, który pozwoli na przejazd przez rów do oddzielonego fragmentu farmy. Roślinność porastająca brzegi zostanie przeznaczona do zachowania. Niewielkie zadrzewienie na działce nr 665/8 o powierzchni ok. 0,2 ha wraz z pasem szerokości 5 m wokół jego granic zostało wyłączone z obszaru zainwestowania. Z ogólnodostępnych map (<http://www.geoportal.gov.pl/>) wynika, że na działkach nr: 665/8 i 665/7 znajduje się zbiornik wodny. Według Inwestora jest to podmokły płat terenu. Niemniej jednak, obszar ten został wyłączony z obszaru zainwestowania. Ponadto, na działce nr 665/8 istnieje, wyłączone z obszaru zainwestowania, siedlisko zagrodowe związane z produkcją rolną oraz budynek mieszkalny należący do właściciela gruntu wydzierżawiającego działkę w celu budowy farmy fotowoltaicznej.

Tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją stanowią głównie grunty orne podlegające stałej presji człowieka. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 115 m, od terenu planowanej inwestycji, i jest to zwarta zabudowa miejscowości Nowa Wieś Ełcka. Przestrzeń pomiędzy obszarem przedsięwzięcia a najbliższą położoną zwartą zabudową jest urozmaicona przegrodami krajobrazowymi takimi jak niewielkie zadrzewienia.

Projektowana farma fotowoltaiczna o mocy do 2 MW ma na celu produkcję energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. Wytworzona energia elektryczna magazynowana będzie w zespole magazynów energii, a następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

Planowana inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych – w ilości do 6.666 szt. (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego),
- konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,
- inwerterów – w ilości do 18 szt.,

- stacji transformatorowych – w ilości do 2 szt.,
- wewnętrznych ziemnych linii przesyłowych niskiego napięcia,
- urządzeń pomiarowo-kontrolnych umieszczonych w stacji transformatorowej,
- kontenerowych magazynów energii,
- stacji transformatorowo-rozdzielczych w zespole magazynów energii,
- ścieżek technicznych i miejsc postojowych,
- ogrodzenia farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu.

W ramach planowanej inwestycji zamontowanych zostanie do 6.666 szt. paneli fotowoltaicznych, które są podstawowym elementem farmy fotowoltaicznej, montowane w rzędach zajmują największą część powierzchni farmy. Moduł fotowoltaiczny tworzą ogniwa fotowoltaiczne zalaminowane dwustronnie dla zapewnienia warunków próżni. Powierzchnię panelu osłania polerowana szyba, która chroni układ przed uszkodzeniami mechanicznymi. Całość układu zabezpiecza aluminiowa rama. Każdy panel wyposażony jest w puszkę przyłączeniową, która dodatkowo zabezpiecza instalację przed awarią np. odłączając uszkodzony panel.

Panele montuje się w szeregach na ażurowych, lekkich stelażach wykonanych najczęściej ze stalowych kształtowników, o małym przekroju, oraz aluminiowych rurek. Wysokość konstrukcji osiąga maksymalnie 5 m. Stelaże nie są trwale związane z gruntem, kotwi się je przez wbijanie pionowych profili kafarem na głębokość 1,5-2,5 m. Konstrukcje wsporcze wyposażone są w centralnie sterowany system nadążny, w którego skład wchodzi stacja pogodowa i jednoosiowe trackery, regulujące nachylenie paneli w jednym kierunku. System obsługują silniki elektryczne, zasilane przez prąd wytwarzany w farmie. System nadążny pozwala na zwiększenie wydajności farmy dzięki temu, że reguluje nachylenie poszczególnych rzędów tak, aby wzajemnie się nie zaciemniały. Dodatkowo, mechanizm pozwala na samo odśnieżanie. Zastosowany jednoosiowy system nadążny nie wymaga fundamentowania konstrukcji wsporczych.

W skład instalacji wejdą również inwertery (przetwornice) – urządzenia przeznaczone do przetwarzania prądu stałego DC (jaką produkują ogniwa fotowoltaiczne) w prąd zmienny AC. Do inwerterów podłącza się zespół paneli fotowoltaicznych. Inwestor dopuszcza wykorzystanie maksymalnie 18 inwerterów, jednakże opcjonalnie uwzględnia zastosowanie jednego inwertera centralnego, który zostałby umieszczony w stacji transformatorowej lub większej liczby mniejszych inwerterów.

Dla planowanej inwestycji przewiduje się wybudowanie maksymalnie 2 stacji transformatorowych w postaci prefabrykowanych kontenerów. Powierzchnia pojedynczej stacji wynosi do 30 m², wysokość stacji – do 4 m. Wewnątrz stacji transformatorowej znajdują się: rozdzielnia niskiego napięcia, komora transformatorowa, rozdzielnia średniego napięcia. Transformator służy do koncentrowania, płynącego z inwerterów, prądu zmiennego do natężenia odpowiedniego do przekazania do systemu elektroenergetycznego.

W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi także kontenerowe magazyny energii – zespoły ogniw akumulatorowych (baterii) fabrycznie zamontowanych wraz z osprzętem w kontenerze. Kontenerowe magazyny energii budowane są w warunkach fabrycznych, z wykorzystaniem dźwigu, na prefabrykowanych, płytach betonowych, umieszczanych w zagłębieniu, na podbudowie żwirowej. System magazynowania energii

obejmuje: zestawy akumulatorów litowo-jonowych, urządzenia sterujące – inwerter dwukierunkowy, rejestrator danych, klimatyzację oraz systemy bezpieczeństwa. Jednostki magazynowe połączone są ze stacjami transformatorowo-rozdzielczymi o parametrach podobnych do stacji transformatorowych wykorzystywanych na terenie farmy fotowoltaicznej.

Planowana stacja transformatorowa SN/110 kV (Główny Punkt Odbioru) służyć będzie do odbioru energii elektrycznej wytworzonej w farmie fotowoltaicznej i wprowadzeniu jej do systemu elektroenergetycznego. Powierzchnia stacji obejmuje ok. 1.500 m², na których zostaną zlokalizowane poszczególne urządzenia, montowane bez osłony w postaci kontenera lub budynku na stopach fundamentowych. Powierzchnia stacji będzie wygradzona z terenu farmy fotowoltaicznej.

Przyłącze energetyczne do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego procedowane będzie jako osobne przedsięwzięcie, gdyż o miejscu i sposobie przyłączenia farmy fotowoltaicznej do sieci decyduje właściwy operator energetyczny w drodze wydanych warunków przyłączenia na późniejszym etapie. Najczęściej farmy fotowoltaiczne przyłącza się do najbliższych położonych linii, poprzez linie ziemne montowane poniżej poziomu przemarzania gruntu, w pasie drogowym. W końcowym odcinku ustawia się słup i przyłącza do istniejącej linii np. za pomocą zacisków prądowych. Przyłącze energetyczne zostanie wyposażone w urządzenia pomiarowe w celu potwierdzenia ilości wytworzonej i przekazanej do sieci energii elektrycznej. Inwestor planuje przyłączyć instalację do najbliższej linii Sn.

Obszar położony bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią biologicznie czynną. Pomiędzy rzędami paneli znajdują się tzw. ścieżki technologiczne, które nie będą utwardzane, będą zatem również terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony siatką o wysokości ok. 2 m, bez podmurówki, z zachowaniem ok. 15-20 cm odstępu jej dolnej krawędzi od podłoża, w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt, w tym płazów. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykończona bez ostrych i szpiczastych elementów.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Instalacja farmy fotowoltaicznej w większości składa się z gotowych urządzeń oraz elementów prefabrykowanych. Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia zostanie wykorzystane kruszywo naturalne jako podbudowa kontenerów i kabli ziemnych oraz niewielkie ilości wody na cele socjalno-bytowe, poza tym – paliwa (olej napędowy) i prąd elektryczny.

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. Faza realizacji farmy fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. W związku z budową planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych na terenie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje trwałego zniekształcenia powierzchni terenu. Komponenty farmy nie będą trwale powiązane z gruntem. Montaż elementów farmy odbywać się będzie bez wylewania fundamentów. Kontenerowe magazyny energii i stacje transformatorowe zostaną posadowione na prefabrykowanych płytach

betonowych, a słupki konstrukcji wsporczych i słupki ogrodzeniowe montowane będą przez wbijanie do gruntu. Realizacja prac ziemnych, takich jak np. montaż ziemnych linii przesyłowych wykonane będą z zachowaniem warstw gleby, warstwa próchniczna, przez rozpoczęciem prac, będzie lokalnie skarpowana i rozścielana po ich zakończeniu. Prace realizacyjne zostaną rozpoczęte poza okresem lęgowym ptaków (od 28 lutego do 30 września) lub pod nadzorem ornitologa. Wykopy wykonywane będą, w miarę możliwości, z przynajmniej jednym ściętym brzegiem tak, aby umożliwić wydostanie się z nich przez zwierzęta. Wykopy będą regularnie kontrolowane pod względem obecności drobnych zwierząt. Napotkane zwierzęta będą odławiane i przenoszone do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z okresowym wzrostem emisji hałasu oraz emisji do powietrza substancji zanieczyszczających z prowadzonych prac budowlanych, pracy maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchu pojazdów poruszających się po terenie inwestycji. W celu ich zminimalizowania, zaplecze budowy zlokalizowane będzie w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Czas trwania prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłączeniem do pory dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń posiadających aktualne przeglądy techniczne. Przewiduje się, że zasięg uciążliwości powodowanych w fazie realizacji przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia prowadzonych prac. Emisja hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza będzie miała charakter okresowy, a uciążliwości z tym związane ustaną wraz z zakończeniem prac budowlanych. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc źródłem znaczących oddziaływań na jakość powietrza oraz na klimat akustyczny w rejonie jego lokalizacji.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, sprzęt budowlany utrzymywany będzie w dobrym stanie technicznym. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty sypkie, wykorzystywane w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych, oraz szczelne zbiorniki do zebrania wykorzystanego sorbentu. Dodatkowo, teren budowy zostanie wyposażony w maty sorpcyjne wykorzystywane do ewentualnych drobnych napraw i tankowania maszyn. Parkowanie możliwe będzie w wyznaczonych, zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem gruntu, miejscach. Stała kontrola sprzętu pracującego, przy realizacji inwestycji i niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii, zabezpieczy teren przed zanieczyszczeniami substancjami ropopochodnymi. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Zaplecze budowy wyposażone będzie w węzeł sanitarny wraz z toaletami, przeznaczony dla pracowników. Powstające ścieki będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie obierane i odpowiednio utylizowane przez uprawnione do serwisowania podmioty. Na zapleczu budowy zostanie wyznaczone miejsce przeznaczone do składowania odpadów (m. in. odpady związane z pracami budowlanymi i montażowymi). Odpady gromadzone będą selektywnie, zabezpieczone przed dostępem wody deszczowej, osób trzecich oraz roznośzeniem ich przez wiatr. Wytworzone odpady przekazywane będą uprawnionym podmiotom posiadającym stosowane zezwolenia, w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne

w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wymagało zużycia surowców, w niewielkiej ilości zużywane będzie paliwo do koszenia trawy oraz woda do czyszczenia paneli. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 100 kW/rok.

W trakcie eksploatacji planowanej inwestycji nie będą zachodzić żadne procesy technologiczne powodujące emisję pyłów i gazów do powietrza. Niewielkie, pomijalne emisje hałasu i emisje zanieczyszczeń do powietrza związane będą z okresowymi pracami serwisowymi, głównie koszeniem roślinności czy myciem paneli. Będą to jednak emisje o charakterze sporadycznym i krótkotrwałym, które nie wpłyną znacząco na stan powietrza atmosferycznego.

Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, nie emitują hałasu. Proces fotoelektryczny nie wywołuje powstawania dźwięków. Głównym źródłem hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą inwertery o maksymalnej mocy akustycznej 65 dB, transformatory emitujące dźwięki na poziomie maksymalnie 70 dB oraz kontenerowe magazyny energii emitujące dźwięki na poziomie do 60 dB powstałe w wyniku pracy systemu chłodzącego. Ze względu na umieszczanie transformatorów w stacjach transformatorowych, wytworzone dźwięki są praktycznie niezauważalne na zewnątrz budynku i zlewają się z dźwiękami terenu otwartego na poziomie 25-30 dB (wiatr, szum roślin itd.). Dźwięki, wytworzone w kontenerowych magazynach energii, podobnie jak w przypadku stacji transformatorowych, są ekranowane przez budynek konteneru tak, że na zewnątrz poziom dźwięku wynosi do 30 dB. Inwestor wskazuje, że podane wielkości odnoszą się do pracy w maksymalnych obrotach, do 8 najmniej korzystnych godzin w porze letniej. Przyjmuje się, że praca urządzeń w okresie letnim trwa około 16 godzin dziennie. Poziom ciśnienia akustycznego w przestrzeni otwartej pomniejsza się o ok. 6 dB wraz z podwajaniem odległości od źródła dźwięku. Biorąc pod uwagę znaczne oddalenie elementów i urządzeń elektroenergetycznych farmy od terenów chronionych pod względem akustycznym, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu. Dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

Projektowana farma fotowoltaiczna wytwarzać będzie promieniowanie o częstotliwości 50 Hz. Większość elementów farmy fotowoltaicznej to urządzenia, które przetwarzają prąd o niskim napięciu (do 0,4 kV) – ogniwa fotowoltaiczne wytwarzają prąd stały niskiego napięcia. Dopiero w transformatorach, prąd niskiego napięcia przetwarzany jest w prąd średniego napięcia (15 kV) i przekazywany jest, przyłączem, do sieci elektroenergetycznej, do linii średniego napięcia. W obrębie farmy fotowoltaicznej wszystkie linie przesyłowe, łączące poszczególne urządzenia, są posadowane w gruncie. Z uwagi na lokalizację instalacji (zwłaszcza kontenerowych magazynów energii, stacji transformatorowo-rozdzielczych) na działce nr 294/2, położonej najdalej od budynku mieszkalnego właściciela nieruchomości oraz zabudowań miejscowości Nowa Wieś Ełcka, projektowane elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej nie wpłyną na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będą stanowiły zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone, a oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia w zakresie emisji pól elektromagnetycznych będzie pomijalnie małe i pozostanie bez wpływu na sąsiadujące tereny.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Czyszczenie paneli następować będzie samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. W razie znaczącego spadku wydajności instalacji, mycie paneli odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Przewiduje się zużycie wody w ilości ok. 8 m³ rocznie dla całego przedsięwzięcia. Jest to zapotrzebowanie na jednokrotne mycie wszystkich paneli fotowoltaicznych w ciągu roku. Wykorzystywana woda jest czysta chemicznie, a mycie paneli powoduje jedynie zanieczyszczenie jej cząstkami kurzu, gleby, fragmentami roślin, ptasich odchodów, osadów z deszczu. Woda pozostawiona jest do samoczynnej infiltracji do gruntu. Ponadto, w ramach inwestycji planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego (bezolejowego) lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe mogące pomieścić ponad 100 % objętości używanego oleju oraz środka z akcji gaśniczej w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego na wypadek awarii.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków przemysłowych i bytowych. W trakcie funkcjonowania farmy nie będą powstawały odpady, za wyjątkiem niewielkich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady, powstałe w czasie prac konserwacyjnych, będą usuwane z terenu inwestycji przed podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Planowane do zamontowania panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, co zapobiegnie powstawaniu rozbłysków i występowaniu efektu olśnienia ptaków i myleniu ich z powierzchnią lustra wody. Tym samym, planowana inwestycja nie będzie generować negatywnego oddziaływania na przelatujące w pobliżu ptaki.

W wyniku realizacji inwestycji przestrzeń pomiędzy rzędami paneli oraz pod nimi nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna, porośnięta rodzimymi gatunkami traw. Utrzymanie terenu pomiędzy elementami instalacji jako ekstensywnej murawy, bez stosowania chemicznych środków ochrony roślin, w tym w szczególności herbicydów oraz wykaszanie po 1 sierpnia pozwolą na swobodne wydawanie diaspor, a przez to szybką odbudowę, a nawet poprawę składu florystycznego. Wykaszanie roślinności należy prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności. Teren inwestycji zostanie ogrodzony w taki sposób, aby nie stanowiło bariery dla małych zwierząt. Ogrodzenie zostanie wykonane z siatki, bez podmurówki, z zachowaniem ok. 15-20 cm odstępu jej dolnej krawędzi od podłoża, w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt, w tym płazów. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykończona bez ostrych i szpiczastych elementów.

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia odbędzie się po ok. 25 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Oddziaływania inwestycji, na etapie likwidacji przedsięwzięcia, zbliżone będą do etapu budowy i związane będą przede wszystkim z demontażem elementów farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów związanych z rozbiórką

konstrukcji wsporczych oraz usunięciem infrastruktury elektroenergetycznej. Po zakończeniu etapu likwidacji, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w zlewniach jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP):

- *Zdunek* (kod: PLRW2000172628954), charakteryzowanej jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie co najmniej dobrego stanu ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Dla ww. JCWP wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przesunięto termin osiągnięcia dobrego stanu. Derogacje uzasadnia się brakiem możliwości technicznych oraz dysproporcjonalnymi kosztami. Z uwagi na niską wiarygodność oceny i, związany z tym, brak możliwości wskazania przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu, brak jest możliwości zaplanowania racjonalnych działań naprawczych. Zaplanowanie i wdrożenie jakichkolwiek działań będzie generowało nieuzasadnione koszty. W związku z tym, w ww. JCWP zaplanowano działanie mające na celu rozpoznanie rzeczywistego stanu ekologicznego – przeprowadzenie monitoringu badawczego. W przypadku potwierdzenia złego stanu, po dwóch latach wprowadzone zostanie działanie mające na celu rozpoznanie jego przyczyn. Takie etapowe postępowanie pozwoli na racjonalne zaplanowanie niezbędnych działań i zapewnienie ich wymagalnej skuteczności.
- *Elk od wypływu z jeziora Elckiego do ujścia* (kod RW2000192628999), charakteryzowanej jako naturalna część wód, o złym stanie wód, zagrożonej ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu, w tym dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego oraz zapewnienie możliwości migracji organizmów wodnych na odcinku cieków istotnego Elka w obrębie JCWP. Dla ww. JCWP wprowadzono odstępstwo, na podstawie którego przedłużono termin osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 r. Jak podano w uzasadnieniu derogacji w zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizację działań na poziomie krajowym, tj. utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych, przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych, opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz opracowanie krajowego programu renturalizacji wód powierzchniowych. Wdrożenie skutecznych i efektywnych działań naprawczych wymaga szczegółowego rozpoznania wpływu zidentyfikowanej presji i możliwości jej redukcji. W bieżącym cyklu planistycznym dokonania rozpoznania potrzeb w zakresie przywrócenia ciągłości morfologicznej w kontekście dobrego stanu ekologicznego JCWP. W programie działań zaplanowano działanie polegające na budowie przepławki i odbudowie jazu piętrzącego na rzece Elka w km 28+460 w miejscowości Nowa Wieś Elcka, obręb Nowa Wieś Elcka,

gm. Ełk, powiat ełcki, woj. warmińsko-mazurskie.

Teren planowanego przedsięwzięcia położony jest także w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 32 (kod GW200032), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWPd jest utrzymanie dobrego stanu poprzez zapobieganie dopływowi zanieczyszczeń, zapewnienie równowagi pomiędzy poborem i zasilaniem wód podziemnych, wdrożenie działań dla ochrony wód podziemnych.

Z uwagi na rodzaj, wielkość i charakter planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Nie przewiduje się również możliwości wystąpienia katastrofy naturalnej i budowlanej. Instalacja zlokalizowana będzie poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie będzie również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu. Eksploatacja inwestycji nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Planowana instalacja została zaprojektowana z uwzględnieniem obecnych warunków klimatycznych, jak również przewidywanych zmian klimatu w nadchodzących latach, a także możliwością wystąpienia skrajnych zjawisk klimatycznych, np. ulewnych deszczy, opadów śniegu, mrozów. W związku z tym, nie przewiduje się ekstremalnych sytuacji klimatycznych w obrębie planowanej inwestycji.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza obszarami przyrodniczo cennymi, objętymi ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem podlegającym ochronie jest Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, zlokalizowany w odległości ok. 850 m, w kierunku wschodnim, od terenu planowanej inwestycji. Natomiast, najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków „Ostoja Poligon Orzysz” (PLB280014), zlokalizowany w odległości ok. 8,3 km, w kierunku zachodnim, od planowanej inwestycji. Z uwagi na odległość, rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszarów Natura 2000 oraz na ich integralność, jak również na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszarów przyrodniczo chronionych.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest także poza obszarami korytarzy ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Planowana inwestycja nie będzie wpływać na przebieg ewentualnej migracji i nie będzie stanowić żadnej bariery m. in. ze względu na zastosowanie ogrodzenia, z zachowaniem przerwy między gruntem

a krawędzią ogrodzenia ok. 15-20 cm, co pozwoli na swobodne poruszanie się małych zwierząt (małe ssaki, płazy, gady). Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na terenie inwestycji oraz zastosowanie ogrodzenia bez podmurówki spowoduje, że teren inwestycji nie będzie stanowił bariery dla drobnych zwierząt. Pojawiające się większe zwierzęta będą mogły obejść farmę wzdłuż ogrodzenia.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję oraz w obszarze oddziaływania inwestycji nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK

/-/ Bożena Wołyńiec

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Ełku
3. ZZ w Augustowie PGW WP
4. Starosta Ełcki (decyzja ostateczna – zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

*Sporządziła: Marta Rusczyk
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 18
21.12.2022 r.
m.rusczyk@elk.gmina.pl*

WÓJT GMINY EŁK

Załącznik do decyzji
z dnia 21 grudnia 2022 r.
znak: GGO.6220.1.32.2022

Elk, dnia 21 grudnia 2022 r.

Znak: GGO.6220.1.32.2022

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 21 grudnia 2022 r. (znak: GGO.6220.1.32.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie instalacji OZE o łącznej powierzchni zabudowy do 3,5 ha wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną na działkach ewidencyjnych nr 665/9, 665/8, 665/7, 294/2 ob. Nowa Wieś Ełcka gm. Elk w województwie warmińsko-mazurskim”.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 2 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i elektroenergetyczną oraz zespołem magazynów energii o mocy do 300 MW na działkach o numerach ewidencyjnych: 665/9, 665/8, 665/7 i 294/2 – obręb 31 Nowa Wieś Ełcka, gmina Elk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi 8,3471 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie do 3,5 ha. Teren planowanej inwestycji obejmuje grunty orne (RIVa i RIVb), łąki trwale (ŁIV) oraz pastwiska trwale (PsIV). Obecnie, teren działek, przeznaczonych pod inwestycję, użytkowany jest rolniczo. Teren, na którym ma zostać zrealizowane przedsięwzięcie, przecina rów melioracyjny o powierzchni ok. 200 m², jednakże jest on przeznaczony do całkowitego zachowania. Rów nie został wyłączony z obszaru zainwestowania, ponieważ fragmentuje obszar planowanej inwestycji i prawdopodobnie jego bieg przecinać będą wewnętrzne linie przesyłowe farmy fotowoltaicznej. Zostaną one wykonane za pomocą urządzenia przeciskowego, w podziemnych przepustach, poniżej dna rowu. Dodatkowo, wskazuje się na możliwość wykonania syfonu o średnicy zbliżonej do szerokości koryta, który pozwoli na przejazd przez rów do oddzielonego fragmentu farmy. Roślinność porastająca brzegi zostanie przeznaczona do zachowania. Niewielkie zadrzewienie na działce nr 665/8 o powierzchni ok. 0,2 ha wraz z pasem szerokości 5 m wokół jego granic zostało wyłączone z obszaru zainwestowania. Z ogólnodostępnych map (<http://www.geoportal.gov.pl/>) wynika, że na działkach nr: 665/8 i 665/7 znajduje się zbiornik wodny. Według Inwestora jest to podmokły płat terenu. Niemniej jednak, obszar ten został wyłączony z obszaru zainwestowania. Ponadto, na działce nr 665/8 istnieje, wyłączone z obszaru zainwestowania, siedlisko zagrodowe związane z produkcją rolną oraz budynek mieszkalny należący do właściciela gruntu wydzierżawiającego działkę w celu budowy farmy fotowoltaicznej.

Tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją stanowią głównie grunty orne podlegające stałej presji człowieka. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 115 m, od terenu planowanej inwestycji, i jest to zwarta zabudowa miejscowości Nowa Wieś Ełcka. Przestrzeń pomiędzy obszarem przedsięwzięcia a najbliższej położoną zwartą zabudową jest urozmaicona przegrodami krajobrazowymi takimi jak niewielkie zadrzewienia.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana farma fotowoltaiczna o mocy do 2 MW ma na celu produkcję energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego. Wytworzona energia elektryczna magazynowana będzie w zespole magazynów energii, a następnie przekazywana do sieci elektroenergetycznej.

Planowana inwestycja składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych – w ilości do 6.666 szt. (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego),
- konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne,
- inwerterów – w ilości do 18 szt.,
- stacji transformatorowych – w ilości do 2 szt.,
- wewnętrznych ziemnych linii przesyłowych niskiego napięcia,
- urządzeń pomiarowo-kontrolnych umieszczonych w stacji transformatorowej,
- kontenerowych magazynów energii,
- stacji transformatorowo-rozdzielczych w zespole magazynów energii,
- ścieżek technicznych i miejsc postojowych,
- ogrodzenia farmy fotowoltaicznej wraz z kierunkowym oświetleniem i systemem monitoringu.

W ramach planowanej inwestycji zamontowanych zostanie do 6.666 szt. paneli fotowoltaicznych, które są podstawowym elementem farmy fotowoltaicznej, montowane w rzędach zajmują największą część powierzchni farmy. Moduł fotowoltaiczny tworzą ogniwa fotowoltaiczne zalaminowane dwustronnie dla zapewnienia warunków próżni. Powierzchnię panelu osłania polerowana szyba, która chroni układ przed uszkodzeniami mechanicznymi. Całość układu zabezpiecza aluminiowa rama. Każdy panel wyposażony jest w puszkę przyłączeniową, która dodatkowo zabezpiecza instalację przed awarią np. odłączając uszkodzony panel.

Panele montuje się w szeregach na ażurowych, lekkich stelażach wykonanych najczęściej ze stalowych kształtowników, o małym przekroju, oraz aluminiowych rurek. Wysokość konstrukcji osiąga maksymalnie 5 m. Stelaże nie są trwale związane z gruntem, kotwi się je przez wbijanie pionowych profili kafarem na głębokość 1,5-2,5 m. Konstrukcje wsporcze wyposażone są w centralnie sterowany system nadążny, w którego skład wchodzi stacja pogodowa i jednoosiowe trackery, regulujące nachylenie paneli w jednym kierunku. System obsługują silniki elektryczne, zasilane przez prąd wytwarzany w farmie. System nadążny pozwala na zwiększenie wydajności farmy dzięki temu, że reguluje nachylenie poszczególnych rzędów tak, aby wzajemnie się nie zaciemniały. Dodatkowo, mechanizm pozwala na samo odśnieżanie. Zastosowany jednoosiowy system nadążny nie wymaga fundamentowania konstrukcji wsporczych.

W skład instalacji wejdą również inwertery (przetwornice) – urządzenia przeznaczone do przetwarzania prądu stałego DC (jaką produkują ogniwa fotowoltaiczne) w prąd zmienny AC. Do inwerterów podłącza się zespół paneli fotowoltaicznych. Inwestor dopuszcza wykorzystanie maksymalnie 18 inwerterów, jednakże opcjonalnie uwzględnia zastosowanie jednego inwertera centralnego, który zostałby umieszczony w stacji transformatorowej lub większej liczby mniejszych inwerterów.

Dla planowanej inwestycji przewiduje się wybudowanie maksymalnie 2 stacji transformatorowych w postaci prefabrykowanych kontenerów. Powierzchnia pojedynczej stacji wynosi do 30 m², wysokość stacji – do 4 m. Wewnątrz stacji transformatorowej znajdują się: rozdzielnia niskiego napięcia, komora transformatorowa, rozdzielnia średniego napięcia. Transformator służy do koncentrowania, płynącego z inwerterów, prądu zmiennego do natężenia odpowiedniego do przekazania do systemu elektroenergetycznego.

W zakres planowanego przedsięwzięcia wchodzi także kontenerowe magazyny energii – zespoły ogniw akumulatorowych (baterii) fabrycznie zamontowanych wraz z osprzętem w kontenerze. Kontenerowe magazyny energii budowane są w warunkach fabrycznych, z wykorzystaniem dźwigu, na prefabrykowanych, płytach betonowych, umieszczonych w zagłębieniu, na podbudowie żwirowej. System magazynowania energii obejmuje: zestawy akumulatorów litowo-jonowych, urządzenia sterujące – inwerter dwukierunkowy, rejestrator danych, klimatyzację oraz systemy bezpieczeństwa. Jednostki magazynowe połączone są ze stacjami transformatorowo-rozdzielczymi o parametrach podobnych do stacji transformatorowych wykorzystywanych na terenie farmy fotowoltaicznej.

Planowana stacja transformatorowa SN/110 kV (Główny Punkt Odbioru) służyć będzie do odbioru energii elektrycznej wytworzonej w farmie fotowoltaicznej i wprowadzeniu jej do systemu elektroenergetycznego. Powierzchnia stacji obejmuje ok. 1.500 m², na których zostaną zlokalizowane poszczególne urządzenia, montowane bez osłony w postaci kontenera lub budynku na stopach fundamentowych. Powierzchnia stacji będzie wygradzona z terenu farmy fotowoltaicznej.

Przyłącze energetyczne do sieci energetycznej lokalnego operatora energetycznego procedowane będzie jako osobne przedsięwzięcie, gdyż o miejscu i sposobie przyłączenia farmy fotowoltaicznej do sieci decyduje właściwy operator energetyczny w drodze wydanych warunków przyłączenia na późniejszym etapie. Najczęściej farmy fotowoltaiczne przyłącza się do najbliższych położonych linii, poprzez linie ziemne montowane poniżej poziomu przemarzania gruntu, w pasie drogowym. W końcowym odcinku ustawia się słup i przyłącza do istniejącej linii np. za pomocą zacisków prądowych. Przyłącze energetyczne zostanie wyposażone w urządzenia pomiarowe w celu potwierdzenia ilości wytworzonej i przekazanej do sieci energii elektrycznej. Inwestor planuje przyłączyć instalację do najbliższej linii Sn.

Obszar położony bezpośrednio pod panelami fotowoltaicznymi będzie powierzchnią biologicznie czynną. Pomiędzy rzędami paneli znajdują się tzw. ścieżki technologiczne, które nie będą utwardzane, będą zatem również terenem czynnym biologicznie, porośniętym rodzimymi gatunkami traw. Teren farmy fotowoltaicznej zostanie ogrodzony siatką o wysokości ok. 2 m, bez podmurówki, z zachowaniem ok. 15-20 cm odstępu jej dolnej krawędzi od podłoża, w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt, w tym płazów. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykończona bez ostrych i szpiczastych elementów.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Faza realizacji farmy fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. W związku z budową planowanej inwestycji nie przewiduje się prowadzenia prac rozbiórkowych na terenie inwestycji. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje trwałego zniekształcenia powierzchni terenu. Komponenty farmy nie będą trwale powiązane z gruntem. Montaż elementów farmy odbywać się będzie bez wylewania fundamentów. Kontenerowe magazyny energii i stacje transformatorowe zostaną posadowione na prefabrykowanych płytach betonowych, a słupki konstrukcji wsporczych i słupki ogrodzeniowe montowane będą przez wbijanie do gruntu. Realizacja prac ziemnych, takich jak np. montaż ziemnych linii przesyłowych wykonane będą z zachowaniem warstw gleby, warstwa próchniczna, przez rozpoczęciem prac, będzie lokalnie skarpowana i rozścielana po ich zakończeniu. Prace realizacyjne zostaną rozpoczęte poza okresem lęgowym ptaków (od 28 lutego do 30 września) lub pod nadzorem ornitologa. Wykopy wykonywane będą, w miarę możliwości, z przynajmniej jednym ściętym brzegiem tak, aby umożliwić wydostanie się z nich przez zwierzęta. Wykopy będą regularnie kontrolowane pod względem obecności drobnych zwierząt. Napotkane zwierzęta będą odławiane i przenoszone do miejsc bezpiecznego ich dalszego bytowania. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu oraz emisją gazów i pyłów do powietrza, których źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn budowlanych.

W celu ich zminimalizowania, zaplecze budowy zlokalizowane będzie w oddaleniu od zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. Czas trwania prac budowlanych i transportu materiałów ograniczony zostanie wyłączenie do pory dnia, tj. w godzinach 6.00 – 22.00. Wszystkie roboty budowlane i montażowe wykonywane będą przy pomocy sprawnych technicznie maszyn i urządzeń posiadających aktualne przeglądy techniczne. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne, sprzęt budowlany utrzymywany będzie w dobrym stanie technicznym. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w sorbenty sypkie, wykorzystywane w przypadku niekontrolowanego wycieku substancji ropopochodnych, oraz szczelne zbiorniki do zebrania wykorzystanego sorbentu. Dodatkowo, teren budowy zostanie wyposażony w maty sorpcyjne wykorzystywane do ewentualnych drobnych napraw i tankowania maszyn. Parkowanie możliwe będzie w wyznaczonych, zabezpieczonych przed zanieczyszczeniem gruntu, miejscach.

Zaplecze budowy wyposażone będzie w węzeł sanitarny wraz z toaletami, przeznaczony dla pracowników. Powstające ścieki będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie obierane i odpowiednio utylizowane przez uprawnione do serwisowania podmioty. Wytworzone w trakcie budowy odpady będą gromadzone selektywnie, zabezpieczone przed dostępem wody deszczowej, osób trzecich oraz roznoszeniem ich przez wiatr, i przekazywane firmom specjalistycznym posiadającym stosowane zezwolenia.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wymagało zużycia surowców, w niewielkiej ilości zużywane będzie paliwo

do koszenia trawy oraz woda do czyszczenia paneli. Zapotrzebowanie na energię elektryczną wyniesie ok. 100 kW/rok.

Eksploatacja planowanej inwestycji nie będzie wiązała się z powodowaniem znaczących emisji zanieczyszczeń do powietrza. Niewielkie, pomijalne emisje hałasu i emisje zanieczyszczeń do powietrza związane będą z okresowymi pracami serwisowymi, głównie koszeniem roślinności czy myciem paneli. Głównym źródłem hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą inwertery o maksymalnej mocy akustycznej 65 dB, transformatory emitujące dźwięki na poziomie maksymalnie 70 dB oraz kontenerowe magazyny energii emitujące dźwięki na poziomie do 60 dB powstałe w wyniku pracy systemu chłodzącego. Ze względu na znaczne oddalenie elementów i urządzeń elektroenergetycznych farmy od terenów chronionych pod względem akustycznym oraz umieszczenie transformatorów w stacjach transformatorowych, ekranujących oddziaływania, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu. Ponadto, z uwagi na lokalizację instalacji (zwłaszcza kontenerowych magazynów energii, stacji transformatorowo-rozdzielczych) na działce nr 294/2, położonej najdalej od budynku mieszkalnego właściciela nieruchomości oraz zabudowań miejscowości Nowa Wieś Ełcka, projektowane elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej nie wpłyną na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będą stanowiły zagrożenia dla zdrowia ludzi.

Czyszczenie paneli następować będzie samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. W razie znaczącego spadku wydajności instalacji, mycie paneli (szacowane na raz do roku) odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez domieszki jakiegokolwiek substancji czyszczącej. Woda pozostawiona będzie do samoczynnej infiltracji do gruntu. Ponadto, w ramach inwestycji planuje się zastosowanie transformatorów typu suchego (bezolejowego) lub olejowego. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych, zostaną one wyposażone w szczelne miski olejowe mogące pomieścić ponad 100 % objętości używanego oleju oraz środka z akcji gaśniczej w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego na wypadek awarii.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą ścieki przemysłowe i bytowe oraz odpady, za wyjątkiem niewielkich ilości związanych z pracami konserwacyjnymi urządzeń technicznych. Odpady, powstałe w czasie prac konserwacyjnych, będą usuwane z terenu inwestycji przed podmioty świadczące usługi konserwacyjne.

Planowane do zamontowania panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, co zapobiegnie powstawaniu rozbłysków i występowaniu efektu olśnienia ptaków i myleniu ich z powierzchnią lustra wody i, tym samym, ograniczy ewentualne negatywne oddziaływania przedsięwzięcia na awifaunę.

W wyniku realizacji inwestycji przestrzeń pomiędzy rzędami paneli oraz pod nimi nie będzie przekształcona i pozostanie biologicznie czynna, porośnięta rodzimymi gatunkami traw. Utrzymanie terenu pomiędzy elementami instalacji jako ekstensywnej murawy, bez stosowania chemicznych środków ochrony roślin, w tym w szczególności herbicydów oraz wykaszanie po 1 sierpnia pozwolą na swobodne wydawanie diaspor, a przez to szybką odbudowę, a nawet poprawę składu florystycznego. Wykaszanie roślinności należy prowadzić w dni suche i słoneczne, od centrum farmy w kierunku jej brzegów w celu umożliwienia ucieczki zwierząt i ograniczenia ich śmiertelności. Teren inwestycji zostanie ogrodzony w taki sposób, aby nie stanowiło bariery dla małych zwierząt. Ogrodzenie zostanie wykonane z siatki, bez podmurówki, z zachowaniem ok. 15-20 cm odstępu jej dolnej

krawędzi od podłoża, w celu zapewnienia możliwości przemieszczania się drobnych zwierząt, w tym płazów. Dolna krawędź ogrodzenia zostanie wykończona bez ostrych i szpiczastych elementów.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko zbliżony będzie do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja instalacji polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na klimat poprzez zmniejszenie emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, w tym gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie więc negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu.

Z uwagi na niewielki zakres oddziaływań planowanej instalacji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, będzie znikome.

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym przedmiotową decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK

/-/ Bożena Wołyniec