



## Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

### WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 8 grudnia 2022 r.

Znak: GGO.6220.1.22.2022

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), a także § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku firmy Projekt-Solartech Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Prokurenta – Pana B. B., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

#### orzekam:

I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na:

**„Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 26 w obrębie Szarejki, gmina Elk”;**

II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następującego działania:

- panele, stację transformatorową oraz ogrodzenie należy usytuować w odległości minimum 100 m od zbiornika wodnego zlokalizowanego na działce nr 5, obręb Szarejki, gmina Elk.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

#### UZASADNIENIE

W dniu 28 lipca 2022 r., do tut. organu wpłynął wniosek, uzupełniony w dniu 5 września 2022 r., firmy Projekt-Solartech Development Sp. z o. o., ul. Barlickiego 2, 97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, reprezentowanej przez Prokurenta – Pana B. B., o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 26 w obrębie Szarejki, gmina Elk”. Do ww. wniosku wraz z jego uzupełnieniem dołączono komplet załączników wymaganych

przepisami art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.), zwaną dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy*).

W oparciu o przedłożoną dokumentację, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 7 września 2022 r. (znak: GGO.6220.1.22.2022), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w sprawie oraz zapewnił możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń. Stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości, na której będzie realizowane przedsięwzięcie oraz znajdujących się w odległości 100 m od granicy terenu inwestycyjnego. Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, powiadomienie stron o wszczęciu postępowania nastąpiło przez obwieszczenie, które podano do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na: stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk, tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ełk oraz tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Szarejki i Mącze za pośrednictwem Sołtysów Sołectw.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4, a także ust. 3, 3a i 4, art. 68 oraz art. 78 ustawy ooś, pismami z dnia 7 września 2022 r. (znak: GGO.6220.1.22.2022), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 20 września 2022 r. (znak: WOOŚ.4220.589.2022.NS.1), wezwał Inwestora do złożenia wyjaśnień i uzupełnienia informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, wskazując przy tym, że zajęcie stanowiska w sprawie nastąpi w terminie 14 dni od daty przedłożenia kompletnego uzupełnienia. Inwestor, w dniu 20 października 2022 r., wniósł uzupełnienie karty informacyjnej przedsięwzięcia, w którym zostały skorygowane charakterystyczne parametry planowanego przedsięwzięcia, tj. powierzchnia zabudowy i usytuowanie instalacji w granicach działki. Po zapoznaniu się z całością zgromadzonego materiału dowodowego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,

postanowieniem z dnia 28 października 2022 r. (znak: WOOS.4220.589.2022.NS.3), uznał, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał działanie, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 19 września 2022 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4360.324.2022.BG), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko. Na skutek wniesionego przez Inwestora uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia, na żądanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wójt Gminy Ełk, pismem z dnia 25 października 2022 r. (znak: GGO.6220.1.22.2022), ponownie zwrócił się do ww. organu o wyrażenie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, przy uwzględnieniu ww. uzupełnienia. Po zapoznaniu się z dokumentacją uzupełniającą, Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 2 listopada 2022 r. (znak: BI.ZZŚ.1.4360.324.2022.BG), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w ustawowym terminie 14 dni, nie wydał opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Biorąc pod uwagę, że uzyskane w toku postępowania stanowisko Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku (niewydanie opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń), zajęto w oparciu o pierwotną wersję karty informacyjnej przedsięwzięcia, nieuwzględniającą późniejszego uzupełnienia tego dokumentu, tut. organ, pismem z dnia 25 października 2022 r. (znak: GGO.6220.1.22.2022), ponownie zwrócił się do ww. organu o zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, nie zajął stanowiska, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

W toku prowadzonego postępowania wraz z uzupełnianiem dokumentacji w przedmiotowej sprawie, tut. organ, kolejno obwieszczeniem z dnia: 23 września 2022 r. i 19 października 2022 r. (znak: GGO.6220.1.22.2022), przedłużał termin załatwienia sprawy, ostatecznie do dnia 25 listopada 2022 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000 ze zm.), dalej Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 10 listopada 2022 r. (znak: GGO.6220.1.22.2022), zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, tut. organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 14 grudnia 2022 r.

W okresie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski i zażalenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania wymienione w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ przeanalizował m. in.: rodzaj i charakter inwestycji, wielkość zajmowanego terenu, zakres robót związanych z jej realizacją, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oddziaływania oraz odwracalność oddziaływania, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisję i uciążliwości związane z jej eksploatacją oraz usytuowanie przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt i ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym Natura 2000.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii na działce o numerze ewidencyjnym 26 – obręb 51 Szarejki, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w siedmiu etapach. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 8,2711 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na przedmiotowej działce znajdują się grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe (ŁV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV i PsVI), grunty orne (RIVa i RIVb) oraz sady. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie do ok. 6,55 ha. Teren planowanej inwestycji aktualnie wykorzystywany jest jako użytek zielony. W południowej części działki zlokalizowane są zabudowania oraz sad. Tereny te nie zostaną zagospodarowane przez planowane przedsięwzięcie. Działka inwestycyjna położona jest przy drodze gminnej nr 177014N oraz drodze powiatowej nr 1925N. W najbliższym otoczeniu inwestycji znajdują się głównie grunty rolne. Najbliższy budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze znajdują się w odległości ok. 120 m, w kierunku południowym, od granicy inwestycji.

Planowana do budowy instalacja fotowoltaiczna będzie produkować energię elektryczną z energii słońca, w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną, a także będzie przechowywać wytworzoną energię elektryczną w magazynach energii. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
- panele fotowoltaiczne – do 28.000 sztuk (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 7 MW);
- inwertery – do ok. 220 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 7 sztuk;
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – przewiduje się posadowienie do 6 magazynów energii oraz do 4 stacji dwutransformatorowych;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m;
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. stołach pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji zależna będzie od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna składać będzie się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacinienia się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej możliwe będzie dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach, a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN.

Teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Cała farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona ocynkowaną siatką z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia. Ogrodzenie nie będzie posiadało podmurówki.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia wiązać się będzie z zapotrzebowaniem na surowce i materiały takie jak: woda (ok. 25 m<sup>3</sup> na cele socjalne i porządkowe), piasek do podsypki, paliwa (olej napędowy), stal ocynkowana, panele fotowoltaiczne, okablowanie, moc elektryczna (ok. 150 kW).

Po analizie informacji przedstawionych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, przewiduje się, że oddziaływanie planowanego przedsięwzięcia na środowisko będzie niewielkie i związane przede wszystkim z etapem jego budowy. Faza realizacji farmy fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów wbijane będą bezpośrednio do gruntu. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowej. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie, przywrócona do stanu sprzed inwestycji. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza, związanej z ruchem pojazdów i pracą maszyn budowlanych. W trakcie budowy obiektów dowożone będą materiały budowlane przez samochody ciężarowe. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie.

Oddziaływanie hałasu, które wystąpi w czasie budowy obiektów elektrowni fotowoltaicznych, związane będzie z przygotowaniem placu i całej infrastruktury. Klimat akustyczny kształtowany będzie głównie przez pracujący sprzęt budowlany oraz środki transportu dowożące materiały budowlane, np. samochody samowyladowcze. Samochody transportujące materiały i elementy potrzebne do budowy poruszają się będą drogami publicznymi oraz po terenie inwestycji. Źródłem hałasu będą również prace montażowe konstrukcji wsporczych pod panele fotowoltaiczne (np. użycie palownicy wbijającej w ziemię słupy konstrukcji wsporczych). Prace związane z budową planowanego przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej, a emisja hałasu zakończy się z chwilą zakończenia prac. Odległość inwestycji od zabudowy i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wyklucza negatywne działanie na klimat akustyczny i budynki mieszkalne.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. Prace budowlane wykonywane będą przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw

bądź tankowania na terenie inwestycji, zostaną wykorzystane maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu. W ten sposób planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowić zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Podczas etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w przenośnych toaletach. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z pracami budowlanymi, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza. Będą to odpady, które można zakwalifikować do głównie do grupy 17 - odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych) oraz grupy 15 - odpady opakowaniowe, sorbenty, tkaniny do wycierania, materiały filtracyjne i ubrania ochronne nieujęte w innych grupach. Masy ziemne, powstałe w trakcie wykopów czy niwelacji terenu, będą częściowo wykorzystane na terenie projektowanej inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad. Wszystkie odpady powstające w wyniku realizacji inwestycji będą gromadzone na placu budowy selektywnie, w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu, i będą na bieżąco (po zapełnieniu pojemników) usuwane z terenu inwestycji – będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie zbierania, transportu i odzysku odpadów. Miejsca ewentualnego magazynowania odpadów będą znajdować się w pobliżu miejsc ich powstania oraz w miejscach ułatwiających ich odbiór. Przyjęte rozwiązania techniczne i organizacyjne w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i odpadowej zabezpieczą środowisko przed przedostawaniem się zanieczyszczeń do wód podziemnych oraz gruntu.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji nie wymaga zużycia surowców, w niewielkim stopniu pobierana będzie woda do mycia paneli. Instalacja fotowoltaiczna jedynie na potrzeby własne, do monitorowania i kontroli, potrzebuje maksymalnie 20 kWh energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci.

Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, nie emitują hałasu. Głównym źródłem emisji hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą inwertery, stacje transformatorowe SN/nN oraz transformatory. Poziomy hałasu generowanego przez inwertery wynosi nie więcej niż 35-40 dB. Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stację trafo wynosi 75 dB. Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie do 7 stacji transformatorowych. Stacje nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej. Biorąc po uwagę oddalenie od najbliższej zabudowy, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu. W czasie godzin nocnych, gdy farma fotowoltaiczna nie będzie pracować, transformatory będą działać w stanie jałowym, w związku z czym emisja hałasu będzie dodatkowo znacząco niższa. Dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

Praca farmy fotowoltaicznej powodować będzie emisję promieniowania elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz, którego źródłem będą linie kablowe niskiego i średniego napięcia, inwertery oraz transformatory nN/SN. Linie kablowe, łączące panele

fotowoltaiczne ze stacją transformatorową, są to linie niskiego napięcia, które powszechnie stosuje się w gospodarstwach domowych. W tym wypadku oddziaływanie na stan klimatu środowiska elektromagnetycznego jest praktycznie zerowe. Kable energetyczne posiadać będą izolację i układane będą w wykopach zgodnie z obowiązującymi normami, co dodatkowo minimalizuje promieniowanie elektromagnetyczne. Transformator instalacji zostanie umieszczony w kontenerowej stacji transformatorowej, która zapewnia dostęp do urządzenia jedynie służbom serwisowym. Stanowi ona dodatkową barierę dla pola elektromagnetycznego. Sam transformator stanowi bardzo słabe źródło promieniowania elektromagnetycznego. Natężenie pola elektrycznego w jego bezpośrednim sąsiedztwie kształtuje się na poziomie poniżej 0,1 kV/m, co w powiązaniu z ograniczającym działaniem kontenera powoduje, że oddziaływanie jest mało znaczące. Linie średniego napięcia generują pole elektromagnetyczne, którego poziom jest na tyle niski, że również nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Sieć linii SN realizowana jest w formie linii kablowych, zatem są one umieszczone w ziemi na głębokości ok. 1 m, co dodatkowo redukuje natężenie pola elektromagnetycznego do wartości znacznie niższych od natężenia dopuszczalnego.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne. Czyszczenie paneli następuje samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. W razie konieczności, mycie paneli odbywać się będzie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Taką wodę należy traktować jako wodę opadową. Woda do mycia paneli dowożona będzie beczkowitzem. Mycie paneli odbywać się będzie ok. 2 razy w roku. Wody opadowe i roztopowe z obszaru inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu jako wody umownie czyste. Ponadto, przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadać będą wbudowaną misę olejową, mogącą pomieścić ponad 100 % oleju z transformatora, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. Funkcjonowanie elektrowni fotowoltaicznej i infrastruktury towarzyszącej wiązać się będzie z powstawaniem bardzo niewielkiej ilości odpadów. Ewentualne odpady powstawać mogą w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Mogą to być np. zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub inwertery, które zostaną oddane do recyklingu i zastąpione nowymi urządzeniami lub ich elementami. Na etapie eksploatacji inwestycji powstawać mogą również odpady o kodzie 13 03 10\* - inne oleje i ciecze stosowane jako elektroizolatory oraz nośniki ciepła. Będą to odpady pochodzące z konserwacji stacji transformatorowej, czyli oleje, które w warunkach eksploatacji utraciły właściwości fizyczne i chemiczne określone normami przedmiotowymi dla produktów świeżych. Nie istnieje żadne zagrożenie wycieku tego oleju, gdyż każda stacja transformatorowa posiada misę olejową, która w razie awarii i wycieku pomieści 100 % oleju zawartego w transformatorze. Odpady te powstawać będą niecyklicznie i zbierane będą przez zewnętrzną firmę serwisową. Odpady powstające na tym etapie nie będą magazynowane na terenie inwestycji. Ich zagospodarowaniem zajmą się firmy prowadzące prace konserwacyjne i remontowe, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami prawnymi w zakresie gospodarki odpadami.

Planowane do zamontowania panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, co zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli w celu minimalizacji ryzyka oślepienia przelatujących ptaków (tzw. efekt olśnienia). Biorąc pod uwagę, że rzędy paneli będą od siebie oddalone, farma fotowoltaiczna

nie będzie także tworzyć obiektu monolitycznego mogącego imitować tafłę wody, co mogłoby stanowić źródło kolizji ptaków przy próbie lądowania na panelach (tzw. efekt odbicia lustrzanego).

Po realizacji inwestycji, teren zostanie obsiany trawą nisko rosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie odbywać się będzie mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego. Koszenie powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Ze względu na zastosowanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki, zawieszono na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu, teren inwestycji nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt.

Faza likwidacji planowanego przedsięwzięcia odbędzie się po ok. 25 latach od momentu pierwszego uruchomienia instalacji. Oddziaływania inwestycji na tym etapie zbliżone będą do etapu budowy. Na stan środowiska wpływać będzie przede wszystkim emisja niezorganizowana powstająca przy pracach ziemnych (likwidacja okablowania) i demontażu urządzeń. W trakcie prac likwidacyjnych można spodziewać się zwiększonego zapylenia powietrza oraz zwiększonego oddziaływania hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń budowlanych oraz ruchem pojazdów samochodowych. Oddziaływania te ograniczone będą do miejsca prowadzenia prac i jego bezpośredniego otoczenia. Będą to oddziaływania krótkoterminowe i ustąpią po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia skutkować będzie także powstaniem ścieków socjalno-bytowych oraz dużej ilości odpadów, zwłaszcza wielkogabarytowych. Ze względu na rodzaj odpadów, które powstaną w wyniku rozbiórki instalacji, możliwy będzie recykling większości wykorzystanych materiałów (m. in. okablowanie, transformatory, konstrukcje stalowe, panele fotowoltaiczne). Po zakończeniu etapu likwidacji, cały teren przedsięwzięcia zostanie przywrócony do takiego samego stanu, jaki był przed etapem jego realizacji. Przy zachowaniu wszelkich działań mających na celu ochronę środowiska, proces likwidacji inwestycji nie wpłynie ujemnie na jego stan.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze dorzecza Wisły, dla którego opracowano Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, przyjęty rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Zamierzenie inwestycyjne znajduje się w regionie wodnym Środkowej Wisły, w granicach jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP) *Elk (Łażna Struga) od wypływu z jeziora Łaśmiady do wypływu z jeziora Elckiego* (kod RW2000252628939), charakteryzowanej jako naturalna część wód, o dobrym stanie wód, niezagrażona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 56 ustawy – Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych niewyznaczonych jako sztuczne lub silnie zmienione jest ochrona oraz poprawa ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego tak, aby osiągnąć co najmniej dobry stan ekologiczny i dobry stan chemiczny wód powierzchniowych, a także zapobieganie pogorszeniu ich stanu ekologicznego i stanu chemicznego.

Ponadto, teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) *Nr 32* (kod GW200032). Stan ilościowy i chemiczny dla JCWPd Nr 32 został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zgodnie z art. 59 ustawy – Prawo wodne, celem środowiskowym dla jednolitych części wód podziemnych jest zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania



do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem tych wód tak, aby osiągnąć ich dobry stan.

Z uwagi na rodzaj, wielkość i charakter planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitej części wód podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły.

Planowana inwestycja nie stwarza ryzyka wystąpienia awarii, w szczególności poważnej awarii. Inwestycja nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie jej do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. W celu zapewnienia bezpiecznej eksploatacji elektrowni słonecznych oraz zminimalizowania zagrożenia dla środowiska, stosowane będą następujące działania: stały monitoring i kontrola stanu technicznego urządzeń, możliwość natychmiastowego wyłączenia urządzeń na wypadek awarii oraz automatycznego włączenia systemów zabezpieczających, przeszkolenie obsługi w zakresie eksploatacji zasad BHP i przepisów przeciwpożarowych, posiadanie przez pracowników stosownych uprawnień do urządzeń energetycznych, brak dostępu na teren zakładu osób trzecich bez nadzoru, personelu instalacji fotowoltaicznych. Planowana inwestycja nie jest również zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej i naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie negatywnie na klimat i zmiany klimatu. Planowana instalacja nie jest związana z emisją gazów cieplarnianych (poza krótkotrwałą fazą realizacji). W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne przy produkcji energii elektrycznej w źródłach konwencjonalnych. Nie przewiduje się również emisji gazów cieplarnianych do środowiska, które są jedną z przyczyn zmian klimatu. Realizacja planowanego przedsięwzięcia może zredukować emisje zanieczyszczeń do atmosfery w szacowanych ilościach: dwutlenek siarki SO<sub>2</sub> – ok. 105,6 ton, tlenki azotu NO<sub>x</sub> – ok. 98 ton, tlenek węgla CO – ok. 43 ton, pył całkowity – ok. 5,5 ton.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest na obszarze przyrodniczo cennym, objętym ochroną w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 916 ze zm.), tj. w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego, na terenie którego obowiązują zapisy Uchwały nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 ze zm.). Zgodnie z § 5 ww. uchwały, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego wprowadzono szereg zakazów, m. in. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry; likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych; wykonywania prac ziemnych trawle zniekształcających rzeźbę terenu, budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych. Z ogólnodostępnych ortofotomap ([www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)) wynika, że w buforze 100 m od terenu przeznaczonego pod planowaną inwestycję, na działce nr 5, w obrębie Szarejki, zlokalizowany jest zbiornik wodny. W związku z powyższym, należy zachować odległość 100 m od zbiornika wodnego. Tylko w takim kształcie planowana inwestycja nie będzie naruszać przepisów obowiązujących w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. Ponadto,

w myśl § 5 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały, na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o oś, do których zalicza się planowane przedsięwzięcie. Jednakże, w § 5 ust. 3 pkt 2 ww. uchwały wprowadzono odstępstwo mówiące, że zakaz ten nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których regionalny dyrektor ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, planowane przedsięwzięcie nie stoi w sprzeczności z zakazami obowiązującymi w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego. W związku z tym, nie przewiduje się negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszar chronionego krajobrazu.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest poza obszarami Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Najbliższym obszarem Natura 2000 jest Jezioro Woszczelskie (PLH 280034) zlokalizowany w odległości ok. 5,2 km, w kierunku północno-zachodnim, od terenu planowanej inwestycji. Planowana inwestycja nie wpłynie na cele, przedmioty ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000. Biorąc pod uwagę rodzaj, charakter oraz skalę oddziaływania, planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na ten obszar Natura 2000, ponieważ nie doprowadzi do zniszczenia lub uszczuplenia siedlisk przyrodniczych, a także siedlisk gatunków stanowiących przedmioty ochrony tego obszaru Natura 2000.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest także poza obszarami korytarzy ekologicznych, istotnych dla populacji dużych ssaków leśnych oraz spójności siedlisk leśnych i wodno-błotnych w skali krajowej i kontynentalnej. Planowana inwestycja nie będzie wpływać na przebieg ewentualnej migracji i nie będzie stanowić żadnej bariery m. in. ze względu na zastosowanie odstępu między dolną krawędzią ogrodzenia a gruntem, co pozwoli na swobodne poruszanie się małych zwierząt.

Teren planowany bezpośrednio pod inwestycję charakteryzuje się roślinnością ubogą gatunkowo. Planowana instalacja została zaprojektowana na działce, która aktualnie zagospodarowana jest jako użytek zielony i pastwisko. Z informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że na terenie przewidzianym pod planowaną inwestycję nie stwierdzono obecności gatunków chronionych bądź rzadkich i zagrożonych wyginięciem.

Pomimo stwierdzenia braku negatywnego oddziaływania inwestycji na obszary chronione oraz na siedliska i gatunki chronione, przystępując do realizacji przedsięwzięcia, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183 ze zm.).

W związku z powyższym, przed wykonaniem jakichkolwiek prac, które będą wiązały się z niszczeniem siedlisk przyrodniczych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników, wycinką drzew, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia na wykonanie czynności zabronionych.

Planowana inwestycja nie będzie stanowiła dominanty w krajobrazie. Projektowana farma fotowoltaiczna będzie obiektem zajmującym powierzchnię ok. 6,55 ha, a wysokość zespołu paneli fotowoltaicznych wyniesie maksymalnie 5 m. Ponadto, ogrodzenie terenu inwestycji wykonane będzie w kolorystyce neutralnej dla otoczenia, dodatkowo panele fotowoltaiczne wyposażone będą w powłoki antyrefleksyjne, dzięki czemu nie będą szczególnie wyróżniać się w krajobrazie.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Na terenie przeznaczonym pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem planowanej farmy fotowoltaicznej. Inwestycje polegające na budowie farm fotowoltaicznych planowane są w odległości ponad 1500 m od terenu planowanego przedsięwzięcia. W związku z powyższym, nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

**Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

## **POUCZENIE**

***Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.***

***W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.***

***Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

*Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.*

*Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r., poz. 1029 ze zm.). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r., poz. 2142 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY EŁK

/-/ Bożena Wołyniec

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie, zgodnie z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Ełku
3. ZZ w Augustowie PGW WP
4. Starosta Ełcki (decyzja ostateczna – zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

*Sporządziła: Marta Ruszczyk  
Wydział Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska  
tel. +48 87 619 45 18  
08.12.2022 r.  
m.ruszczyk@elk.gmina.pl*

## **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 8 grudnia 2022 r. (znak: GGO.6220.1.22.2022) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii, na działce o nr ewid. 26 w obrębie Szarejki, gmina Elk”.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wraz z niezbędną infrastrukturą oraz magazynami energii na działce o numerze ewidencyjnym 26 – obręb 51 Szarejki, gmina Elk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Realizacja przedsięwzięcia może przebiegać maksymalnie w siedmiu etapach. Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi ok. 8,2711 ha. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów, na przedmiotowej działce znajdują się grunty rolne zabudowane, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, łąki trwałe (ŁV), pastwiska trwałe (PsIV, PsV i PsVI), grunty orne (RIVa i RIVb) oraz sady. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia, wynosić będzie do ok. 6,55 ha. Teren planowanej inwestycji aktualnie wykorzystywany jest jako użytek zielony. W południowej części działki zlokalizowane są zabudowania oraz sad. Tereny te nie zostaną zagospodarowane przez planowane przedsięwzięcie. Działka inwestycyjna położona jest przy drodze gminnej nr 177014N oraz drodze powiatowej nr 1925N. W najbliższym otoczeniu inwestycji znajdują się głównie grunty rolne. Najbliższy budynek mieszkalny oraz zabudowania gospodarcze znajdują się w odległości ok. 120 m, w kierunku południowym, od granicy inwestycji.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowana do budowy instalacja fotowoltaiczna będzie produkować energię elektryczną z energii słońca, w wyniku procesu zamiany energii słonecznej w energię elektryczną, a także będzie przechowywać wytworzoną energię elektryczną w magazynach energii. Uruchomienie instalacji fotowoltaicznej o mocy do 7 MW wymaga wybudowania kilku powiązanych ze sobą technologicznie obiektów, w skład których wchodzi:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
- panele fotowoltaiczne – do 28.000 sztuk (ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 7 MW);
- inwertery – do ok. 220 sztuk;
- kontenerowe stacje transformatorowe – do 7 sztuk;
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi – przewiduje się posadowienie do 6 magazynów energii oraz do 4 stacji dwutransformatorowych;
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki;
- nieutwardzony dojazd do stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 m;
- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi.

Projektowana instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. stołach pod kątem od 5 do 45°. Ilość paneli oraz konstrukcji zależna będzie od mocy i modelu modułu, który zostanie wykorzystany do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna składać będzie się ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość między rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m, w zależności od rodzaju konstrukcji. Montaż stołów pod panele fotowoltaiczne nie wymaga kotwienia do betonowych fundamentów. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie za pomocą stalowych ocynkowanych słupów palowanych na odpowiedniej głębokości. Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej możliwe będzie dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach, a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN.

Teren pod panelami oraz pomiędzy rzędami paneli stanowić będzie powierzchnię biologicznie czynną. Cała farma fotowoltaiczna zostanie ogrodzona ocynkowaną siatką z przestrzenią od poziomu terenu do dolnej krawędzi ogrodzenia. Ogrodzenie nie będzie posiadało podmurówki.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją nie posiadającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Faza realizacji farmy fotowoltaicznej wiązać się będzie z dostarczaniem na teren przedsięwzięcia poszczególnych elementów infrastruktury oraz prowadzeniem prac budowlano-montażowych. Na terenie inwestycji nie przewiduje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu (technologia ustawienia stołów nie wymaga fundamentów). Nogi konstrukcji stołów wbijane będą bezpośrednio do gruntu. Przy realizacji przedsięwzięcia dojdzie do niewielkich prac ziemnych w celu umieszczenia kabli niskiego i średniego napięcia w ziemi. Konieczne będzie także wykonanie wykopów pod prefabrykowane fundamenty stacji transformatorowej. Rzeźba terenu zostanie zachowana, a po zakończeniu eksploatacji instalacji zostanie, przywrócona do stanu sprzed inwestycji. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia związana będzie z emisją hałasu oraz emisją gazów i pyłów do powietrza, których źródłem będzie transport, praca urządzeń i maszyn budowlanych. Stosunkowo krótki okres budowy, a także niewielka intensywność ruchu pojazdów, nie spowoduje długotrwałych negatywnych oddziaływań na otoczenie.

W celu zminimalizowania oddziaływania na środowisko prace budowlane wykonywane będą wyłącznie w godzinach dziennych, a emisja hałasu zakończy się z chwilą zakończenia prac. Odległość inwestycji od zabudowy i ograniczony zasięg oddziaływania emitowanego hałasu wyklucza negatywne działanie na klimat akustyczny i budynki mieszkalne. Wykorzystywane przy budowie maszyny i urządzenia będą sprawne technicznie, co zminimalizuje możliwość wycieku z nich substancji niebezpiecznych. Prace związane z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie oraz tankowanie pojazdów odbywać się będzie poza terenem inwestycji, na terenie zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego. W razie niezbędnej konieczności napraw bądź tankowania na terenie inwestycji, zostaną wykorzystane maty absorbujące, zapobiegające ewentualnym przeciekom substancji szkodliwych (ropopochodnych) do gruntu.

Podczas etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą niewielkie ilości ścieków socjalno-bytowych w przenośnych toaletach. Ścieki te będą bezpośrednio odprowadzane do szczelnego zbiornika, a następnie wywożone wozem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków. Wytworzone w trakcie budowy odpady będą gromadzone na placu budowy selektywnie, w wyznaczonym i odpowiednio przygotowanym do tego miejscu, i przekazywane firmom specjalistycznym posiadającym stosowane zezwolenia. Masy ziemne, powstałe w trakcie wykopów czy niwelacji terenu, będą częściowo wykorzystane na terenie projektowanej inwestycji, a wszelkie jej nadwyżki będą traktowane jako odpad.

Projektowana farma fotowoltaiczna będzie bezobsługowa, niewymagająca budowy zaplecza socjalnego, ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Planowane przedsięwzięcie nie będzie także źródłem znaczących emisji hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do środowiska. Funkcjonowanie instalacji nie wymaga zużycia surowców, w niewielkim stopniu pobierana będzie woda do mycia paneli. Instalacja fotowoltaiczna jedynie na potrzeby własne, do monitorowania i kontroli, potrzebuje maksymalnie 20 kWh energii elektrycznej rocznie pobranej z sieci.

Panele fotowoltaiczne, bez względu na ich moc, nie emitują hałasu. Głównym źródłem emisji hałasu, jaki będzie związany z planowaną inwestycją, będą inwertery, stacje transformatorowe SN/nN oraz transformatory. Poziom hałasu generowanego przez inwertery wynosi nie więcej niż 35-40 dB. Maksymalna emisja hałasu generowanego przez stacje trafo wynosi 75 dB. Transformator zabudowany będzie w kontenerowej stacji, której jednym z zadań jest wygłuszenie emitowanego hałasu. Na terenie planowanej inwestycji znajdować się będzie do 7 stacji transformatorowych. Stacje nie będą zlokalizowane bezpośrednio przy zabudowie mieszkaniowej i zagrodowej. Biorąc po uwagę oddalenie od najbliższej zabudowy, nie przewiduje się szkodliwego oddziaływania na etapie funkcjonowania inwestycji w zakresie hałasu. Dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z zobowiązującymi przepisami prawa.

Na etapie eksploatacji farmy fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą linie kablowe niskiego i średniego napięcia, inwertery oraz transformatory nN/SN. W związku z rodzajem i mocą zainstalowanych elementów i urządzeń elektroenergetycznych oraz ich usytuowaniem, projektowana infrastruktura elektrowni fotowoltaicznej nie wpłynie na pogorszenie jakości klimatu elektromagnetycznego środowiska, jak też nie będzie stanowiła zagrożenia dla zdrowia ludzi. Dopuszczalne poziomy pola elektromagnetycznego nie będą przekroczone.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem jakichkolwiek zanieczyszczeń mogących mieć wpływ na środowisko gruntowo-wodne.

Czyszczenie paneli następuje samoczynnie w trakcie opadów atmosferycznych. Ewentualne mycie paneli (ok. 2 razy w roku) odbywać się będzie wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez zastosowania jakichkolwiek substancji czyszczących, w tym detergentów. Taką wodę należy traktować jako wodę opadową. Woda do mycia paneli dowożona będzie beczkowitzem. Wody opadowe i roztopowe z obszaru inwestycji odprowadzane będą powierzchniowo do gruntu jako wody umownie czyste. Ponadto, przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych lub suchych żywicznych. Transformatory olejowe posiadać będą wbudowaną misę olejową, mogącą pomieścić ponad 100 % oleju z transformatora, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego.

W trakcie funkcjonowania planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe oraz technologiczne. W bardzo niewielkich ilościach wytwarzane będą odpady w związku z koniecznością prowadzenia prac konserwacyjnych instalacji. Odpady te będą na bieżąco przekazywane odpowiednim odbiorcom do dalszego zagospodarowania, bez magazynowania ich na terenie przedsięwzięcia.

Planowane do zamontowania panele fotowoltaiczne pokryte będą powłoką antyrefleksyjną, co zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli (tzw. efekt olśnienia). Posadowienie paneli w szeregach z zachowaniem pomiędzy nimi odstępów uniemożliwi także tworzenie się monolitycznej powierzchni podobnej do tafli lustra wody (tzw. efekt odbicia lustrzanego).

Po realizacji inwestycji, teren zostanie obsiany trawą nisko rosnącą lub samoczynnie będzie porastał roślinnością naturalną. Nie planuje się wykorzystania środków chemicznych mających na celu ograniczenie wzrostu roślinności, a jedynie koszenie w okresach największego wzrostu tak, aby roślinność nie zasłaniała powierzchni paneli fotowoltaicznych. Koszenie odbywać się będzie mechanicznie, przy użyciu podkaszarek bądź innego sprzętu ogrodniczego. Koszenie powinno odbywać się od środka farmy w kierunku jej brzegów, aby umożliwić ucieczkę drobnym zwierzętom. Ze względu na zastosowanie ogrodzenia z siatki bez podmurówki, zawieszzonego na wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią terenu, teren inwestycji nie będzie stanowić bariery dla przemieszczania się drobnych zwierząt.

W przypadku likwidacji przedsięwzięcia zakres oddziaływania na środowisko zbliżony będzie do oddziaływania przedsięwzięcia na etapie jego budowy. Likwidacja instalacji polegać będzie na demontażu paneli fotowoltaicznych wraz z infrastrukturą techniczną. Demontaż paneli fotowoltaicznych będzie miał na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego.

Planowane przedsięwzięcie będzie miało pozytywny wpływ na klimat poprzez zmniejszenie emisji do powietrza atmosferycznego zanieczyszczeń, w tym gazów cieplarnianych ze źródeł konwencjonalnych. Realizacja i eksploatacja planowanej inwestycji nie wpłynie więc negatywnie na klimat i zmiany klimatu.

Z uwagi na niewielki zakres oddziaływań planowanej instalacji oraz zagospodarowanie terenów sąsiednich, nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań, a wykorzystanie zasobów naturalnych, czy ryzyko wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, będzie znikome.

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.



Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym przedmiotową decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Planowane przedsięwzięcie, przy zachowaniu wymogów określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK

/-/ Bożena Wołyniec