

**UCHWAŁA NR / /2022
Rady Gminy Elk
z dnia**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 743) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731) Rada Gminy Elk uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł** od 1 m² powierzchni, **z wyjątkiem** gruntów lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych pod instalacje farm fotowoltaicznych, służących do przetwarzania energii słonecznej w energię elektryczną, dla których stawka wynosi – **0,70 zł** od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,79 zł** od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,61 zł** od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,81 zł** od 1 m² powierzchni.

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **1,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,47 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,87 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **8,00 zł** od 1 m² powierzchni użytkowej,

3) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Różnica pomiędzy stawką podstawową a stawką preferencyjną (wskazanymi w § 1 pkt 1 lit. a), dotycząca gruntów lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych pod instalacje farm fotowoltaicznych, służących do przetwarzania energii słonecznej w energię elektryczną, stanowi pomoc de minimis, której udzielenie będzie następować zgodnie z przepisami rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013.

§ 3. Podmioty ubiegające się o pomoc w zakresie, o którym mowa w § 2 przedstawiają wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymały w roku, w którym ubiegają się o pomoc oraz dwóch poprzedzających go latach podatkowych, albo oświadczeń o wielkości pomocy de minimis, a także pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu dwóch poprzedzających go lat podatkowych, jak również oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie, a ponadto dokumenty i informacje określone w rozporządzeniu w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis oraz informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawionych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§ 5. Traci moc uchwała Nr L/340/2021 Rady Gminy Elk z dnia 15 listopada 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Zgodnie z §37 ust. 3 Statutu Gminy Elk stanowiącego załącznik do uchwały Nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk w sprawie Statutu Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. War-Maz. z 2016, poz.3741), projekt uchwały trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....
- 2) pracownika merytorycznego Małgorzata Mażewska.....
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Pod względem prawnym
uwaga: tytuł własze

GRZEGOŻ KRZYŻANOWSKI
RADCA PRAWNY

Grzegorz Krzyżanowski

SKARBNIK GMINY

Maria Karolina Straszewska

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych Rada Gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących w danym roku kalendarzowym. Podstawę do określenia przez Radę Gminy stawek podatku od nieruchomości stanowią stawki maksymalne ogłoszone przez Ministra Finansów. Stawki te corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych. Wskaźnik cen jest ustalony na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego ogłoszonego w Monitorze Polskim. Zgodnie z Komunikatem Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2022 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. (M.P. z 2022 r., poz. 696), wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2021 r. wyniósł 111,8 (wzrost cen o 11,8%). Rada Gminy nie może uchwalić stawek wyższych od stawek maksymalnych ogłoszonych w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. z 2022 r., poz. 731). W przedkładanym Radzie Gminy Ełk projekcie uchwały zaproponowano stawki przedstawione w tabeli stanowiącej załącznik do uzasadnienia.

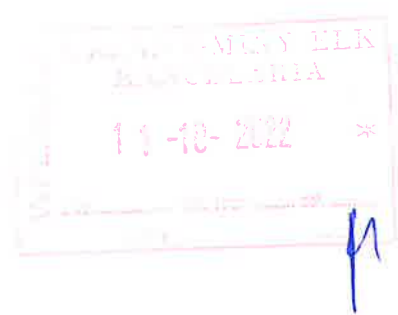
**Załącznik do uzasadnienia projektu uchwały Rady Gminy Ełk
w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Rodzaj nieruchomości	Stawki maksymalne 2022 r.	Stawki uchwalone 2022 r.	Stawki maksymalne 2023 r.	Propozycje na 2023 r.	Uwagi
od 1 m ² gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	1,03	1,03	1,16	1,10	
od 1 m ² gruntów lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej zajętych pod instalacje farm fotowoltaicznych, służących do przetwarzania energii słonecznej w energię elektryczną	1,03	0,60	1,16	0,70	
od 1 ha powierzchni pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,17	5,17	5,79	5,79	
od 1 m ² gruntów pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statusowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,54	0,54	0,61	0,61	
niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9.X.2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,40	3,40	3,81	3,81	
od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych	0,89	0,89	1,00	1,00	
od 1 m ² powierzchni użytkowej budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej	25,74	25,74	28,78	27,00	
od 1 m ² pow. budynków związanych z działalnością gospodarczą w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	12,04	12,04	13,47	13,47	
od 1 m ² pow. budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	5,25	5,25	5,87	5,87	
od 1 m ² powierzchni pozostałych budynków	8,68	7,60	9,71	8,00	
od budowli	2%	2%	2%	2%	

Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów
00-950 Warszawa
Plac Powstańców Warszawy 1

Warszawa, 2022-10-11

DMP-1.530.308.2022.MM



URZĄD GMINY
ELK

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Szanowni Państwo,

W załączniku przesyłam pismo UOKiK zawierające zastrzeżenia do projektu uchwały.

Z poważaniem,



Załączniki:

- 1. UG Elk - zastrzeżenia-EPUAP.pdf
- 2. Przykładowy wzór_postanowień_projektu_programu_pomocowego_przewidującego_udzielanie_pomocy_de_minimis_(8.11.2021).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2022-10-11T11:03:19.550Z
Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu 11.10.2022
Wynik weryfikacji:
ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:
Luiza



**PREZES
URZĘDU OCHRONY
KONKURENCJI I KONSUMENTÓW
TOMASZ CHRÓSTNY**

Warszawa, 11 października 2022 r.

DMP-1.530.308.2022

**Pani Bożena Wołyniec
Zastępca Wójta Gminy Etk
Urząd Gminy Etk
E-PUAP**

Szanowna Pani Wójt,

w odpowiedzi na pismo z dnia 30 września 2022 r. (znak pisma: FPO.0001.1.2022), dotyczące projektu *uchwały Rady Gminy Etk w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości*, działając na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej¹, pragnę przedstawić następujące zastrzeżenia.

Z projektu uchwały wynika, iż na jej podstawie będzie udzielana pomoc de minimis w rozumieniu *rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis*, zmienionego *rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniającym rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań*².

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis

¹ Dz. U. z 2021 r, poz. 743 ze zm.

² Dz. Urz. UE L 215 z 7.7.2020.



w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

W związku z powyższym, w przepisie § 3 projektu uchwały należy zobowiązać podmioty ubiegające się o pomoc de minimis do przedstawiania, oprócz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis i pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, także oświadczeń o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.

Ponadto uprzejmie informuję, że na stronie Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w zakładce Pomoc publiczna (ścieżka dostępu: Strona główna > Pomoc publiczna > Informacje dodatkowe > Wyjaśnienia UOKiK³) zamieszczone zostały wyjaśnienia dotyczące programów pomocy de minimis, zawierające informacje pomocne przy opracowywaniu programów pomocy de minimis, np. na temat aktów prawnych, które mogą stanowić program pomocy de minimis, elementów, które powinien zawierać program pomocy de minimis, przyczyn konieczności zawarcia tych elementów w programie pomocy de minimis, jak również obowiązków organu odpowiedzialnego za przygotowanie i wdrażanie programu pomocy de minimis, a także materiał informacyjny -"Przykładowy wzór postanowień projektu programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis", który może być pomocny przy przygotowywaniu projektu postanowień ww. programów. Materiał ten przesyłam w załączeniu.

Z poważaniem,
Z up. Prezesa
Piotr Pełka
Dyrektor
Departamentu Monitorowania
Pomocy Publicznej
/podpisano elektronicznie/

Załącznik - Przykładowy wzór postanowień projektu programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis.

³ <https://www.uokik.gov.pl/wyjasnienia2.php>



Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów

Materiał informacyjny

przygotowany przez Departament Monitorowania Pomocy Publicznej,
Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Przykładowy wzór postanowień projektu programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis podlegającego zgłoszeniu Prezesowi UOKiK na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej¹ (materiał nie dotyczy pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie).

1. Jeżeli o dotację *[alternatywnie: dofinansowanie/zwolnienie/ulgę itp.]* ubiega się podmiot prowadzący działalność gospodarczą w rozumieniu unijnego prawa konkurencji, dotacja - w zakresie w jakim dotyczy tej działalności *[alternatywnie: w zakresie w jakim dotyczy nieruchomości wykorzystywanej do prowadzenia tej działalności]* - stanowi pomoc de minimis w rozumieniu rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. z późn. zm.).*
2. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedstawienia podmiotowi udzielającemu pomocy, wraz z wnioskiem o udzielenie pomocy:
 - 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat podatkowych, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
 - 2) informacji określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.).
3. Pomoc de minimis może być udzielana do dnia *[należy określić datę - obecnie maksymalną końcową datą udzielania pomocy de minimis jest 30 czerwca 2024 r.]*

* W projekcie programu pomocowego można również odnieść się do rozporządzenia Komisji (UE) nr 360/2012 z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis przyznawanej przedsiębiorstwom wykonującym usługi świadczone w ogólnym interesie gospodarczym (Dz. Urz. UE L 114 z 26.04.2012 r. z późn. zm.), jeśli przewiduje się udzielanie pomocy de minimis także podmiotom wykonującym usługi w ogólnym interesie gospodarczym na podstawie aktu powierzenia.

¹ Ustawa z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 743).

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP91961023

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD GMINY ELK

Identyfikator adresata: 1996libutc

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: URZĄD OCHRONY KONKURENCJI I KONSUMENTÓW

Identyfikator nadawcy: UOKiK

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2022-10-11T13:19:41.551

Data wytworzenia poświadczenia: 2022-10-11T13:19:41.551

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK133195615

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 133195615

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-d5c92bb57eb02d52bbdb1155b71c4193 :

referencja ID-b7b594086e69eac70e819f29e9b047ce : UG%20E%C5%82k%20-%20pismo%20przewodnie.xml

referencja : #xades-id-7299c3c317963b4a5978bf0f1912132e

Data wykonania wydruku UPP *M. AD. WOLL*
Czytelny podpis - orzeczenia są dostępne w formie elektronicznej
Janku

