

**UCHWAŁA Nr ...../...../....  
RADY GMINY ELK  
z dnia ..... r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębie Miluki, gmina Elk, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działki nr: 45/31 i 45/47**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) Rada Gminy Elk uchwała, co następuje:

§1. Po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk uchwalonego uchwałą Nr XXXII/207/2001 Rady Gminy Elk z dnia 30 listopada 2001 roku z późniejszymi zmianami, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Miluki, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działki nr: 45/31 i 45/4, zwany dalej planem. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały;
- 5) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

§2. 1. Przedmiot i granice planu określono na podstawie uchwały Nr XLVII/323/2021 Rady Gminy Elk z dnia 31 sierpnia 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Miluki, obejmującego działkę nr 45/74 oraz części działek nr: 45/31, 45/47.

2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest w szczególności ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i warunków zabudowy.

3. W przypadku zmiany numerów działek ewidencyjnych objętych planem, odpowiednie ustalenia planu należy przypisać do zmienionej numeracji działek ewidencyjnych.

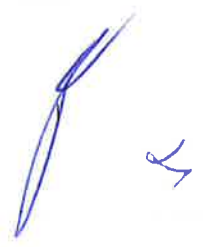
**Rozdział 1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem.**

§3. 1. Obszar objęty miejscowym planem obejmuje w całości działkę nr 45/74 oraz części działek o nr ewid.: 45/31 i 45/47, zlokalizowanych w obrębie geodezyjnym Miluki, gmina Elk.

2. W skład obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wchodzi grunty rolne: RIVa – pow. 0,0335, grunty zabudowane i zurbanizowane: B – pow. 0,0371ha, oraz dr – pow. 0,0234ha.

3. Obszar objęty planem przylega do pasa drogowego drogi gminnej wewnętrznej oznaczonej nr ewid. 66, znajdującej się poza granicami obszaru opracowania.

de



§4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **ML**
- 2) tereny drogi wewnętrznej, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

§5. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązujące:

- 1) granica opracowania planu;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenie przeznaczenia terenu, zgodnie z zapisem §4;
- 4) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy wraz z jej wymiarowaniem w metrach.

§6. 1. Ustala się następującą interpretację użytych pojęć:

- 1) **plan** – niniejsza uchwała w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenu położonego w gminie Elk, w obrębie Miluki, obejmującego działkę nr: 45/74 oraz w części działki nr: 45/31 i 45/47;
- 2) **teren** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 3) **infrastruktura towarzysząca** – infrastruktura (obiekty budowlane, urządzenia i przewody), ściśle związana z prawidłowym funkcjonowaniem obiektu lub obiektów na terenie określonym liniami rozgraniczającymi, w szczególności: przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, obiekty związane z utrzymaniem porządku;
- 4) **maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, poza którą nie można sytuować budynków;
- 5) **powierzchnia biologicznie czynna** – powierzchnia tożsama z terenem biologicznie czynnym określonym w prawie budowlanym;
- 6) **wysokość budynku** – wysokość tożsama z wysokością budynku określoną w prawie budowlanym;
- 7) **przepisy odrębne** – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

2. Pojęcia i określenia użyte w planie, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a w przypadku ich braku zgodnie z ich ogólnym rozumieniem słownikowym.

## **Rozdział 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu.**

§7. 1. Ustala się teren zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ML**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. W ramach przeznaczenia terenu:

- 1) planuje się realizację:
  - a) budynków rekreacji indywidualnej,
  - b) infrastruktury towarzyszącej,
- 2) dopuszcza się realizację:
  - a) budynku gospodarczego lub garażowego,
  - b) wiaty rekreacyjnej,
  - c) obiektów małej architektury.

§8. 1. Ustala się teren drogi wewnętrznej, oznaczony na rysunku symbolem **KDW**.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenu: teren służący do obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej terenów przyległych i sąsiednich.

### Rozdział 3. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

§9. 1. Ustalenia dla terenu zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonego na rysunku planu symbolem ML:

- 1) lokalizacja budynków przy zachowaniu maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy, oznaczonej na rysunku planu i ustalonej w stosunku do:
    - a) drogi gminnej - w odległości 6m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi gminnej wewnętrznej, oznaczonej nr ewid. 66 ,
    - b) drogi wewnętrznej (teren KDW) - w odległości 5m od granicy terenu KDW zlokalizowanego na działkach oznaczonych nr. ewid. 45/47 i 45/31;
  - 2) odległości i usytuowanie budynków od granic działek w miejscach nie ograniczonych na rysunku planu maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, regulują przepisy odrębne;
  - 3) maksymalna liczba kondygnacji budynków:
    - a) dla budynków rekreacji indywidualnej: dwie, w tym druga stanowiąca poddasze użytkowe,
    - b) dla budynku gospodarczego, budynku garażowego, wiaty: jedna,
    - c) dopuszcza się realizację jednej kondygnacji podziemnej;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy:
    - a) dla budynków rekreacji indywidualnej: 8,0 m,
    - b) dla budynku gospodarczego, budynku garażowego, wiaty: 6,0 m,
  - 5) geometria i pokrycie dachu:
    - a) dla budynków rekreacji indywidualnej dachy dwuspadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° – 45°, główne połacie dachu symetryczne,
    - b) dla budynku gospodarczego, budynku garażowego, wiaty dopuszcza się mniejsze nachylenie głównych połaci dachowych, w tym dachy płaskie,
    - c) dowolne usytuowanie kalenic budynków,
    - d) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachą lub blachodachówką w kolorze naturalnym dachówki ceramicznej, brązowym, szarym lub grafitowym;
  - 6) maksymalna szerokość elewacji budynku od strony frontu działki: nie ustala się;
  - 7) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: maksymalna 0,25;
  - 8) maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
    - a) maksymalna intensywność zabudowy: 0,75,
    - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,005;
  - 9) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%;
  - 10) zabudowę należy wkomponować w istniejącą rzeźbę terenu; obowiązuje zakaz takiego przekształcania rzeźby terenu, że zniszczeniu ulegną jej charakterystyczne cechy i zostanie ona pozbawiona walorów decydujących o jej krajobrazotwórczym znaczeniu.
2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, nakazy i zakazy, określone w §12.
3. Miejsca do parkowania należy urządzić na własnym terenie, w ilości wynikającej z potrzeb, lecz nie mniej niż jedno miejsce postojowe (w tym w pomieszczeniu garażowym) na jeden budynek rekreacji indywidualnej.
4. Miejsca postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§10. 1. Ustalenia dla terenu drogi wewnętrznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW:**

- 1) droga wewnętrzna, przeznaczona do obsługi terenów przyległych i sąsiednich;
  - 2) szerokość drogi w liniach rozgraniczających –5,0m (plus niezbędne poszerzenia);
  - 3) w granicach terenu dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń z nimi związanych, zgodnie z postanowieniami zawartymi w §16;
  - 4) maksymalna wysokość zabudowy na terenie KDW – 10m;
  - 5) dopuszcza się urządzenie drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego, bez wyodrębniania jezdni i chodników.
2. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, nakazy i zakazy, określone w §12 .

#### **Rozdział 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz kształtowania krajobrazu**

**§11. 1.** Nakazuje się kształtowanie nowej zabudowy w sposób nawiązujący do tradycyjnych form wiejskiej zabudowy mazurskiej, zharmonizowanej z zabudową istniejącą i otaczającym krajobrazem, zgodnie z zasadami kształtowania zabudowy, określonymi w Rozdziale 3.

2. Należy zachować jednakową kolorystykę elewacji budynków i ich pokryć dachowych w obrębie jednej działki budowlanej.

3. Zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki: elewacji, pokryć dachowych oraz zabudowy.

4. W granicach planu nie występują elementy zagospodarowania przestrzennego, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wymagające ochrony lub rewaloryzacji.

#### **Rozdział 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu**

**§12. 1.** Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów określone w przepisach odrębnych wynikające z położenia całego obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elekckiego.

2. W planie przyjmuje się następującą kwalifikację terenu w zakresie ochrony przed hałasem: wyznaczone w planie tereny zabudowy rekreacji indywidualnej, należy traktować jako tereny przeznaczone na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 1973 z późn. zm.); dopuszczalny poziom hałasu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2077r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014r. poz. 112).

3. Wprowadza się zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

4. Wprowadza się nakaz:

- 1) stosowania technologii bezpiecznych dla środowiska, a w szczególności chroniących przed zanieczyszczeniem: grunt, wody podziemne i powierzchniowe,
- 2) ograniczenia szkodliwych emisji do powietrza atmosferycznego,
- 3) zagospodarowania odpadów komunalnych zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,

5. Obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz dokonywania zmian stosunków wodnych, z wyjątkiem określonych w przepisach odrębnych.

## **Rozdział 6. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej**

§13. 1. Na terenie objętym planem występuje stanowisko archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków (AZP 22-79/39).

2. Wszelkie procesy inwestycyjne należy realizować z zachowaniem przepisów odrębnych, w tym w szczególności zasad określonych w art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## **Rozdział 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa**

§14. 1. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych i obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

2. Na obszarze objętym planem nie występują ujęcia wód podziemnych z ustanowionymi strefami ani też strefy ochronne dla ujęcia wód.

3. W planie nie wyznaczono krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w związku z brakiem opracowania, na dzień sporządzenia niniejszego planu, audytu krajobrazowego.

## **Rozdział 8. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§15. 1. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się z istniejącej drogi gminnej wewnętrznej, zlokalizowanej na działce o nr ewid. 66, znajdującej się poza obszarem planu.

2. Potrzeby parkingowe należy zabezpieczyć poprzez budowę miejsc postojowych, zgodnie z ustaleniami planu w zawartym §9 ust. 3.

3. Pozostałe zasady dotyczące systemu komunikacji określono w §10.

§16. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się budowę, przebudowę i remont sieci infrastruktury technicznej i związanych z nimi obiektów budowlanych i urządzeń, obsługujących tereny objęte planem w zakresie ustalonego w nim przeznaczenia terenu w sposób niekolidujący z tym przeznaczeniem oraz nie generującym nowego przeznaczenia terenu w związku z realizacją tejże infrastruktury, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- 2) nowe sieci infrastruktury technicznej i związane z nimi obiekty budowlane i urządzenia, o których mowa w pkt 1, należy lokalizować w liniach rozgraniczających drogę oznaczoną symbolem: KDW,
- 3) zasady określone w pkt 2 nie dotyczą przyłączy oraz elementów bezpośrednio związanych z funkcjonowaniem obiektów budowlanych na działce budowlanej, takich jak zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków itp.
- 4) dopuszcza się budowę sieci infrastruktury technicznej i urządzeń z nimi związanych na terenie oznaczonym symbolem ML, w pasie pomiędzy granicą terenów z przyległą do obszaru planu drogą publiczną gminną a maksymalną nieprzekraczalną linią zabudowy, pod warunkiem, że ich realizacja nie będzie sprzeczna z pozostałymi ustaleniami planu i nie naruszy przepisów ustawy o drogach publicznych.

2. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej dla terenu oznaczonego symbolem ML:

- 1) zaopatrzenie w wodę:
  - a) z sieci wodociągowej,
  - b) dopuszcza się realizację ujęć własnych zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) odprowadzenie ścieków:
  - a) siecią kanalizacyjną do oczyszczalni ścieków,
  - b) dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
- 3) wody opadowe należy zagospodarować zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4) gromadzenie odpadów oraz ich wywóz, należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi odpadów oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 5) zaopatrzenie w energię elektryczną: z istniejącej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) w zakresie telekomunikacji ustala się: obsługę telekomunikacyjną z kablowej i bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej,
- 7) zaopatrzenie w ciepło: ze źródeł indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **Rozdział 9. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§17. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów przestrzeni publicznej.

#### **Rozdział 10. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

- §18. 1. W granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.
2. W przypadku wszczęcia procedury scalenia i podziału nieruchomości, ustala się następujące zasady:
- 1) minimalna powierzchnia działki budowlanej: 300m<sup>2</sup>,
  - 2) minimalna szerokość frontu działki: 12m,
  - 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego drogi gminnej, zlokalizowanej poza obszarem planu: 90° z tolerancją ± 45°.
3. Dopuszcza się wydzielanie działek o innych parametrach niż określone w ust. 2 pod lokalizację obsługi komunikacji, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w przypadku dokonywania wydzielen z przeznaczeniem pod powiększenie sąsiedniej działki budowlanej.

#### **Rozdział 11. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy.**

- §19. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu pojezierza Elckiego.
2. Nie wyznacza się terenów z zakazem zabudowy.
  3. Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia zapisano w Rozdziale 3.

#### **Rozdział 12. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej**

§20. 1. Oświetlenie zewnętrzne (np. drogi, budynków) należy przystosować do wygaszania.

2. Parametry techniczne drogi wewnętrznej, dojazdów i bram należy dostosować do potrzeb ewakuacji i ratownictwa.

### **Rozdział 13. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§21. Na terenie objętym planem nie występują tereny, dla których jest potrzeba określenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 14. Ustalenia dotyczące stawek procentowych stanowiących podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

§22. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości 30%.

### **Rozdział 15. Ustalenia końcowe**

§23. W granicach opracowania niniejszego planu tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Miluki obejmującego działki nr 45/3, 45/5, 45/6, 45/12, 45/17, 45/18, 45/19, 45/24, 45/27, 45/29, uchwalonego uchwałą Nr XXV/151/97 Rady Gminy Elk z dnia 27.05.1997 roku, ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego Nr 39, poz. 248 z 1997r.

§24. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Elk.

§25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

**Przewodniczący Rady Gminy Elk**

Pod względem prawnym  
uwag nie wnoszę  
RADCA PRAWNY

  
Łukasz Oniśko

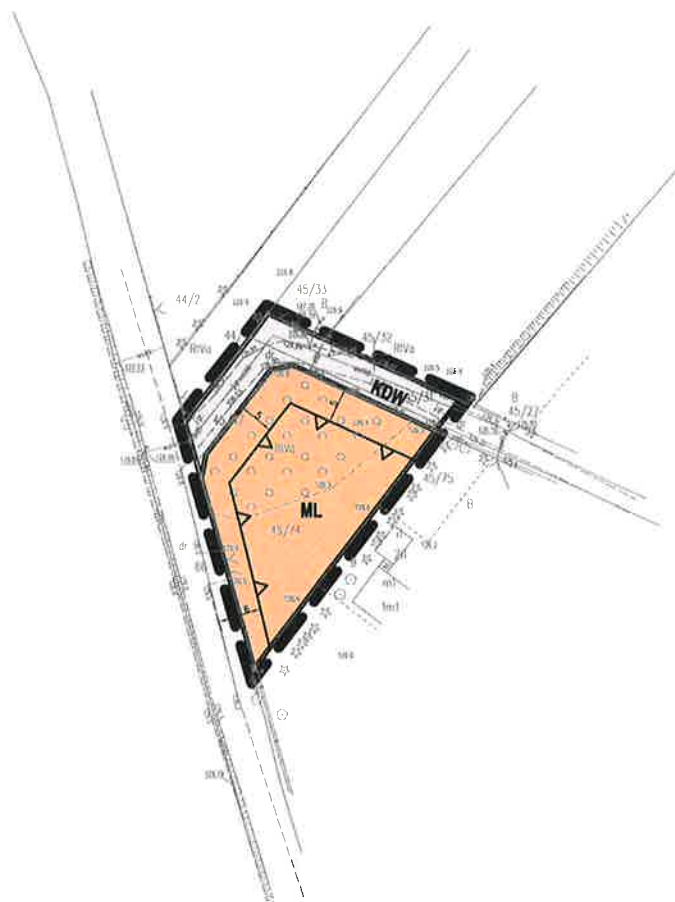
  
WÓJT  
mgr Tomasz Osewski





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE MILUKI, GMINA EŁK, OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR GEOD. 45/74 ORAZ W CZĘŚCI DZIAŁKI NR GEOD. 45/31 I 45/47

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR ...../..... RADY GMINY EŁK Z DNIA .....R.



## WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY EŁK



granica opracowania planu

- Dodatkowa funkcja rekreacyjna wsi
- Lasy gospodarsze
- Lasy ochronne
- Płakowane dąbrosze
- Kompleksy użytków rolnych o wysokiej bonitacji
- Porosła użytki rolne
- Obszary wielofunkcyjnej zabudowy wsi
- Udokumentowane złoża surowców mineralnych
- Obiekty i stanowiska archeologiczne
- Istniejące szlaki kajakowe
- Istniejące drogi powiatowe
- Odcinki dróg powiatowych wymagające urządzenia lub modernizacji

## LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM NA PODKŁADZIE ORTOFOTOMAPY



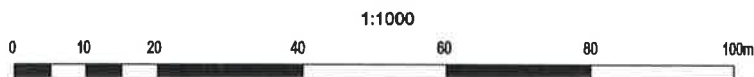
granica opracowania planu

## OZNACZENIA

- granica opracowania planu
- Linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- wymiar podany w metrach

## PRZEZNACZENIE TERENU

- ML** teren zabudowy rekreacji indywidualnej
- KDW** teren drogi wewnętrznej



1 centymetr na rysunku = 10 metrów w terenie

Obszar objęty planem znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego

*Handwritten signature in blue ink.*



Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Ełk  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Miluki, gmina Ełk, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działki nr: 45/31 i 45/47**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk postanawia, co następuje:

1. Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Miluki, gmina Ełk, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działki nr: 45/31 i 45/47, do sporządzenia, którego przystąpiono Uchwałą Nr XLVII/323/2021 Rady Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2021 r. **wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 05 września 2022 r. do 28 września 2022 r.**
2. W terminie, o którym mowa w art. 17 pkt 11 ustawy, do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego *nie wniesiono uwag. W związku z powyższym uwag nie rozstrzyga się.*



Załącznik Nr 3  
do Uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Ełk  
z dnia ..... r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk rozstrzyga, co następuje:

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) zadania własne gminy będą realizowane i finansowane, w całości lub części, ze środków budżetu Gminy Ełk oraz źródeł zewnętrznych (np. pozyskanie funduszy unijnych oraz innych środków zewnętrznych) w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.





Załącznik Nr 4  
do Uchwały Nr .../.../...  
Rady Gminy Ełk  
z dnia ..... r.

**Dane przestrzenne  
w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r.  
o infrastrukturze informacji przestrzennej**

Rada Gminy Ełk na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie Miluki, gmina Ełk, obejmującego działkę nr 45/74 oraz w części działki nr: 45/31 i 45/47, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.



