Urząd Gminy Ełk
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY EŁK
GGO.6840.17.2026

Ełk, 18 listopada 2026 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO STANOWIĄCEJ:

prawo użytkowania wieczystego działek gruntu o numerach ewidencyjnych 2106/8 o powierzchni 0,4026 ha (Bi) i 2106/9 o pow. 1,9178 ha (Bi) wraz z prawem własności znajdujących się na nich budynków niemieszkalnych odpowiednio:

1) nr ewidencyjny budynku 2074 adres ul. Przemysłowa, m. Ełk, rodzaj i funkcja budynku: budynek biurowy, liczba kondygnacji 1, powierzchnia zabudowy 1377 m^2;
2) nr ewidencyjny budynku 2075 adres ul. Przemysłowa, m. Ełk, rodzaj i funkcja budynku: pozostałe budynki niemieszkalne, liczba kondygnacji 2, powierzchnia zabudowy 317 m^2;
3) nr ewidencyjny budynku 2076 adres ul. Przemysłowa, m. Ełk, rodzaj i funkcja budynku: pozostałe budynki niemieszkalne, liczba kondygnacji 2, powierzchnia zabudowy 317 m^2.

Województwo warmińsko - mazurskie, powiat ełcki, gmina MIASTO Ełk, obręb 0002 miasto Ełk, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00006461/4

Cena nieruchomości netto
4 240 000,00 zł (słownie: cztery miliony dwieście czterdzieści tysięcy złotych)

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:
Nieruchomość położona we wschodniej części miasta Ełk w sąsiedztwie terenów o podobnym przeznaczeniu. Według ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Ełk- Lazurowa II" zatwierdzonego Uchwałą nr XIX.192.2026 Rada Miasta Ełk z dnia 25 lutego 2026 r. działka gruntu nr 2106/8 i częściowo działka nr 2106/9 położone są na terenie usług, działka nr 2106/9 fragmentem położona jest na terenie drogi wewnętrznej.

Wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste ww. gruntów została ustalona w drodze ugody zawartej pomiędzy Skarbem Państwa a Gminą Ełk w wysokości 26 807,12 zł.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.): **31 grudnia 2026 r.**

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Bożena Wołyniec

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 19 listopada 2026 r. do 10 grudnia 2026 r.,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (elk.gmina.pl, bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej

Sporządziła: Anna Gajko
Data 18.11.2026 r.