GMINA EŁK
ul. T. Kościuszki 28A
19 – 300 EŁK

tel.: +(87) 619 45 00
e-mail:ug@elk.gmina.pl
https://bip.elk.gmina.pl/

ZAPYTANIE OFERTOWE

Nazwa zamówienia: **Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-sportowe - budowa boiska w sołectwie Krokocie**

Zamawiający :

Gmina Ełk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Ełk
http://elk.gmina.pl/

ZAMAWIAJĄCY:

Ełk, listopad 2026 rok

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- Gmina Ełk zaprasza do składania ofert na zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-sportowe -budowa boiska w sołectwie Krokocie. Postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 170 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp.
- Postępowanie prowadzone jest na podstawie niniejszej dokumentacji z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
- Ilekroć w treści niniejszego zapytania ofertowego wskazano akty prawne należy przyjąć, że zostały one przywołane w brzmieniu aktualnym na dzień wszczęcia przedmiotowego postępowania.

1.1 Użyte w Zapytaniu ofertowym terminy mają następujące znaczenie:

- „Zamawiający" – Gmina Ełk,
- „Zapytanie ofertowe"– zaproszenie do składania ofert - opis szczególnych zasad udziału w postępowaniu wraz z warunkami umownymi realizacji zamówienia o wartości szacunkowej poniżej 170 000 zł netto, do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych.
- „Postępowanie" – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszego Zaproszenia.
- „Zamówienie" – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany w punkcie 2.
- „Wykonawca" – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

1.2 Dane Zamawiającego:

Gmina Ełk
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel.: +(87) 619 45 00
e-mail: ug@elk.gmina.pl
https://bip.elk.gmina.pl/
e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **ug@elk.gmina.pl**

znak postępowania: **KZP.271.2.60.2026**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w formule ZAPROJEKTUJ i WYBUDUJ zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno - sportowe - budowa boiska w sołectwie Krokocie" .
Planuje się budowę boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej wraz z infrastrukturą towarzysząca. W ramach zagospodarowania terenu przewiduje się: wykonanie boiska do piłki nożnej o nawierzchni z trawy naturalnej, montaż piłkochwytów wzdłuż linii końcowych boiska, montaż ogrodzenia wzdłuż linii bocznej boiska od strony drogi gminnej, montaż urządzeń budowlanych (wyposażenia boiska: ławki z siedziskami, bramki piłkarskie), montaż obiektów małej architektury oraz budowę przyłącza wodociągowego z punktem czerpalnym na potrzeby podlewania boiska.

W zakresie planowanego przedsięwzięcia jest:
• przeprowadzenie niezbędnych procedur formalno-prawnych i uzyskaniu wymaganych zgód, zezwoleń, postanowień bądź decyzji administracyjnych,
• wykonanie projektów wykonawczych i budowlanych,
• sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
• sporządzenie przedmiarów robót,
• sporządzenie innych dokumentów i opracowań niezbędnych do realizacji zamierzenia,
• zakup niezbędnych materiałów i zrealizowanie dostaw,
• realizacja zadania poprzez wybudowanie boiska do piłki nożnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową dla całości zamierzenia,
• wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Szczegółowe warunki realizacji Umowy i jej zakres przedmiotowy, w tym zakres prac projektowych oraz robót określa program funkcjonalno-użytkowy (dalej zwany „PFU") - Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, Dokumentacja techniczna – Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego oraz Projekt umowy - Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

Na wykonaną kompletną dokumentację projektową Wykonawca udziela gwarancji jakości na okres równy okresowi gwarancji udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane.
Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcy gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte materiały i zamontowane urządzenia.

Kody CPV:
71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego
71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania
45000000-7 Roboty budowlane
45212221-1 Roboty budowlane związane z obiektami na terenach sportowych
45233250-6 Roboty w zakresie nawierzchni, z wyjątkiem dróg
45236110-4 Wyrównywanie nawierzchni boisk sportowych
45223800-4 Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
45232451-8 Roboty odwadniające i nawierzchniowe
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni
45236000-0 Wyrównywanie terenu
45232150-8 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody
45233293-9 Instalowanie urządzeń ulicznych

2.1 INFORMACJE DODATKOWE

- Uwarunkowania realizacji przedmiotu zamówienia określa projekt umowy – Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

2.2. O ZAMÓWIENIE MOGĄ UBIEGAĆ SIĘ WYKONAWCY, KTÓRZY:

- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego,
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia,
- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1. Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

4. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

4.1 Sposób porozumiewania się pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą – drogą elektroniczną lub pisemną.

4.2 Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są:

W sprawach merytorycznych:

- Tomasz Brózio – tel. 87 6194532.

W sprawach formalnych:

– Magdalena Prostko, tel. 87 6194553.

5. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

5.1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty własne związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania. Zamawiający w żadnym przypadku nie odpowiada za koszty poniesione przez Wykonawców w związku z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, podpisana przez osobę (osoby) uprawnioną do występowania w imieniu zleceniobiorcy (w tym przypadku do oferty powinny być dołączone pełnomocnictwa sporządzone zgodnie z wymogami Kodeksu cywilnego). Wszystkie załączniki powinny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela. Zakres jego reprezentacji musi wynikać z załączonych dokumentów. Wszystkie strony oferty, a także miejsca, w których wniesiono poprawki, powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

5.2. Zawartość oferty:

- **wypełniony formularz oferty cenowej (Zał. nr 1 Zapytania),**

5.3. Ofertę należy złożyć w formie oryginału.

5.4. Każdy Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę w niniejszym postępowaniu. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkować będzie odrzuceniem wszystkich ofert złożonych przez tego Wykonawcę.

5.5. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

5.6. Kryteria wyboru ofert: Oferowana cena brutto podana w formularzu ofertowym, stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego za wykonanie przedmiotu zamówienia.

5.7. W sytuacji, gdy Zamawiający nie będzie mógł dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej z uwagi na to, że dwóch lub więcej Wykonawców w ramach przedmiotu zamówienia przedstawi taką samą cenę, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych. Wykonawca składając oferty dodatkowe, nie może zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach w postępowaniu.

5.8. Jeżeli zaoferowana cena, koszt lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwraca się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, wyliczenie ceny lub kosztu. Cenę można uznać za rażąco niską, jeżeli jest niższa o co najmniej 30% od szacowanej wartości zamówienia lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert nie podlegających odrzuceniu Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny lub kosztu spoczywa na wykonawcy. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie udzielił wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz ze złożonymi

dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia.

6. MIEJSCE, TERMIN i FORMA SKŁADANIA OFERT

6.1 Termin składania ofert upływa dnia **24 listopada 2026 r., godz. 11:00.** Oferty złożone po tym terminie nie będą rozpatrywane.

6.2. Forma składania ofert:

- drogą elektroniczną na adres mailowy ug@elk.gmina.pl z nazwą zamówienia w tytule wiadomości (podpisany skan oferty). Wskazane ustawienie w programie poczty elektronicznej nadawcy potwierdzenie odczytu;
- drogą pisemną złożyć w siedzibie zamawiającego w nieprzezroczystej kopercie odpowiednio zabezpieczonej, opisanej wg poniższego wzoru:

Nazwa wykonawcy

Gmina Ełk
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
zapytanie ofertowe
Zagospodarowanie terenu na cele rekreacyjno-sportowe -budowa boiska w sołectwie Krokocie
KZP.271.2.60.2026
NIE OTWIERAĆ DO DNIA 24 listopada 2026 r. DO GODZ: 11:00

Ofertę składaną w formie pisemnej należy dostarczyć do siedziby zamawiającego: Gmina Ełk, ul. T. Kościuszki 28 A, 19-300 Ełk, parter, lub przesłać drogą pocztową na adres zamawiającego. W przypadku składania ofert drogą pocztową (przesyłka polecona lub poczta kurierska) za termin jej złożenia przyjęty będzie dzień i godzina otrzymania oferty przez zamawiającego. Wymaga się, aby oferta była dostarczona w zamkniętej kopercie /opakowaniu/, która będzie zabezpieczona w sposób uniemożliwiający odczytanie jej zawartości bez uszkodzenia opakowania. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z braku oznaczenia koperty /opakowania/, w której znajduje się oferta wykonawcy.

7. INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY

7.1. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca podpisał umowę w ciągu 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

7.2. Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do oferty.

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

8.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

a) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
c) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
d) zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu ofertowym,
e) wyłącznej interpretacji zapisów Zapytania ofertowego,
f) rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu zamówienia,

g) odrzucenia oferty Wykonawcy, z którym Zamawiający zerwał umowę z jego winy lub któremu naliczył kary za niewywiązywanie się z umowy,

8.2. Okres związania ofertą: 30 dni od daty terminu składania ofert. Bieg terminu związania oferta rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.

8.3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzenia ich ponownej oceny.

9. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO, W CELU ZWIĄZANYM Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1) Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuje się, że:

• Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Ełk, ul. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk.

• Zamawiający wyznaczył Inspektora ochrony danych osobowych, z którym można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych drogą elektroniczną: iod@elk.gmina.pl lub pisemnie na adres Administratora danych*.

• Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO w celu związanym z zagospodarowaniem terenu na cele rekreacyjno-sportowe -budowa boiska w sołectwie Krokocie, nr postępowania KZP.271.2.60.2026.

• Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o ustawę o dostępie do informacji publicznej z dnia 26 września 2001 r. oraz inne podmioty upoważnione na podstawie przepisów ogólnych.

• Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.

• W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

• Posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

• Nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b i c RODO.

Szczegółowe klauzule informacyjne o ochronie danych osobowych, dla których Administratorem jest Gmina Ełk reprezentowana przez Wójta Gminy Ełk zawarte są na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: www.bip.elk.gmina.pl zakładka Ochrona Danych Osobowych

---

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.
** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.
*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.