**Urząd Gminy Ełk**
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY EŁK
GGO.6823.3.2026

Ełk, 5 listopada 2026 r.

*działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:*

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZAMIANY

| Nr działki | Pow. działki [ha] | Opis użytku klasa | Pow. użytku [ha] | Cena nieruchomości |
|---|---|---|---|---|
| **12/9** | 0,0029 ha | Br-RIVa | 0,0029 ha | **2 400,00 zł netto** |
| **KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00012809/1** | | | | |
| **Województwo warmińsko - mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0038 Przytuły** | | | | |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:**
Nieruchomość położona w północnej części gminy Ełk, najbliższe otoczenie stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz grunty rolne. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, planu ogólnego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Na nieruchomości znajduje się część budynku mieszkalnego nie stanowiącego własności Gminy Ełk. Zamiana nieruchomości ma na celu uregulowanie stanu prawnego oraz przebiegu drogi gminnej.
Termin składania wniosków prze osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze): 28 grudnia 2026 r.

Z up. Wójta
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Bożena Wołyniec

**Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:**

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 12.11.2026 r. do 03.12.2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Przytuły,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl, elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej.

Sporządziła: Anna Gajko
Data: 05.11.2026 r.