ZARZĄDZENIE NR 176/2026
WÓJTA GMINY EŁK

z dnia 3 listopada 2026 r.

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem nieruchomość stanowiącą własność Gminy Ełk w celu realizacji zadań własnych gminy w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach, zgodnie z uchwałą Nr III/12/2018 Rady Gminy Ełk z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm - Maz. z 2019 r. poz. 1033).

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem należy wywiesić na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Ełk oraz zamieścić na stronie internetowej tut. urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym powiat ełcki.

3. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Ełk

Tomasz Osewski

Załącznik do zarządzenia nr 176/2026
Wójta Gminy Ełk
z dnia 3 listopada 2026 r.

WÓJT GMINY EŁK

na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia	Opis nieruchomości	Wyposażenie obiektu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat
Adres	Nr działki, obręb							
KW Nr: OL1E/00013260/7								
Gmina Ełk, Bajtkowo 10B	225/8; 225/13 Bajtkowo	lokal nr 1 42,31 m2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Lokal przystosowany dla osób z niepełnosptawnościami. Do lokalu przynależy piwnica.	Budynek wielorodzinny wyposażony w: wodociąg z sieci, oczyszczalnia ścieków, ciepła woda dostarczana centralnie, zmiękczacz wody, instalacja elektryczna, sposób ogrzewania: gruntowa pompa ciepła, platforma schodowa dla niepełnospranych. Aneks kuchenny wyposażony w wolnostojącą kuchenkę indukcyjną.	Lokal przeznaczony na realizację zadań własnych gminy, w zakresie zaspakajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.	Zgodnie z procedurą określoną w uchwale Nr III/12/2018 Rady Gminy Ełk z dnia 18 grudnia 2018 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ełk	Stawka określona na podstawie obowiązującego zarządzenia Wójta Gminy Ełk*, a w przypadku najmu socjalnego – połowa stawki najniższego czynszu (art. 22 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów (...), tj. 1,50 zł/1m2 + opłaty niezależne od właściciela	do 10. dnia każdego miesiąca, w okresie obowiązywania umowy
		lokal nr 2 41,56 m2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 3 41,38 m2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 4 42,47 m2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 5 41,56 m2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 6 41,38 m2	Lokal mieszkalny położony na I pietrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 7 29,84 m2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 9 50,42 m2	Lokal mieszkalny położony na parterze budynku. Lokal składa się z 3 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 10 29,84 m2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z 1 pokoju z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					

		lokal nr 11 45,59 m2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z 2 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					
		lokal nr 12 50,42 m2	Lokal mieszkalny położony na I piętrze budynku. Lokal składa się z 3 pokoi, w tym jeden z aneksem kuchennym, łazienki i przedpokoju. Do lokalu przynależy piwnica.					

*Zarządzenie nr 48/2015 Wójta Gminy Ełk z dnia 09 lutego 2015 r. o ustaleniu stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne, socjalne, gospodarcze będące własnością Gminy Ełk.

* Zarządzenie Nr 62/2015 Wójta Gminy Ełk z dnia 16 marca 2015 r. w sprawie zmiany Zarządzenia nr 48/2015 Wójta Gminy Ełk z dnia 09 lutego 2015 r. o ustaleniu stawki czynszu najmu za lokale mieszkalne, socjalne, gospodarcze będące własnością Gminy Ełk.

Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez:
wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni
tj. od 03.11.2026 r. do 23.11.2026 r.
wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Bajtkowo
zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl)
ogłoszenie w prasie lokalnej