Urząd Gminy Ełk
ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Ełk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY EŁK
GGO.6840.16.2026

Ełk, 6 listopada 2026 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻNEJ W OBRĘBIE SZELIGI BUCZKI, GM. EŁK

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
650/3	11,1936	RV 4,0910 ŁIV 2,5459 RIVb 1,9891 RIVa 1,1352 RVI 0,9038 PsIV 0,3884 W-ŁIV 0,1047 PsVI 0,0293 W-PsIV 0,0062		**11 550 000,00 zł**

Województwo warmińsko - mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0052 SZELIGI BUCZKI, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00013286/5

** Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:
Nieruchomość położona w centralnej części gminy Ełk, w miejscowości Szeligi Buczki przy drodze krajowej DK16 i drodze ekspresowej S61 (Via Baltica). Działka objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXII/458/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki - Tereny inwestycyjne. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu miejscowego symbolem 1UP - Tereny zabudowy usługowo- techniczno- produkcyjnej. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu.

W dziale III księgi wieczystej OL1E/00013286/5 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe- odpłatna służebność przesyłu ustanowiona na czas nieoznaczony na nieruchomości składającej się z działek nr 5/9 oraz 5/10 polegająca na: a) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w celu budowy (posadowienia) oraz późniejszego funkcjonowania napowietrznej, dwutorowej linii elektroenergetycznej 400 kv ełk- granica rp (zwanej dalej linią) wraz z wszelkimi obiektami i urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji poprzez: - wybudowanie na działce nr 5/9 jednej sztuki słupa linii, - podwieszenie napowietrznych przewodów linii, a także na funkcjonowanie linii po jej wybudowaniu, b) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez wykonanie przebudów istniejących na nieruchomości obciążonej napowietrznych linii: elektroenergetycznych wn, sn, nn oraz linii telekomunikacyjnych, zbliżonych lub krzyżowanych z linią, c) prawie do korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem, a w tym prawie dostępu, wejścia, przechodu, przejazdu (niezbędnym sprzętem) osób upoważnionych przez inwestora w celu dokonywania czynności związanych z budową, eksploatacją, konserwacją, remontem, modernizacją, przebudową, usuwaniem awarii linii, d) obowiązku znoszenia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa wyżej oraz znoszeniu ograniczeń i zakazów wynikających z istnienia pasa technologicznego linii o szerokości 70 m (siedemdziesiąt metrów), tj. 2 (dwa) x 35 m (trzydzieści pięć metrów) po każdej stronie linii zaznaczonej na mapach sytuacyjnych stanowiących załączniki nr 1 i 2 do aktu notarialnego- umowy ustanowienia służebności przesyłu rep. a nr 5174/2012 z 13 listopada 2012 r., w tym polegających na zakazie wznoszenia w pasie technologicznym budynków mieszkalnych, budowli, zakazie utrzymywana w pasie technologicznym drzew, krzewów i roślinności przekraczającej 5 (pięć) metrów wysokości, a także znoszenia zobowiązania się do korzystania z nieruchomości obciążonej w sposób zgodny z aktualnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi linii elektroenergetycznych, ochrony zdrowia i życia ludzkiego oraz ochrony środowiska, e) prawie

Sporządziła: Anna Gajko
Data 06.11.2026 r.

do korzystania z nieruchomości obciążonej poprzez wycinkę istniejącego na nieruchomości drzewostanu w zakresie niezbędnym do wybudowania linii.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399 ze zm.): **21 grudnia 2026 r.**

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Bożena Wołyniec

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 9 listopada 2026 r. do 30 listopada 2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szeligi Buczki,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl; elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej