

WYKAZ WNIOSKÓW do projektu planu ogólnego gminy Elk

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.)

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Elk		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1	29.07.2024	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku ul. Pułkowa 11, 15-143 Białystok	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym planem ogólnym. Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zostały wprowadzone strefy zieleni i rekreacji SN lub strefy otwarte SO. W pojedynczych przypadkach, w miejscach istniejącego zagospodarowania zachowano dotychczasowe funkcje i parametry uniemożliwiające rozbudowę.
2	30.07.2024	Nadleśnictwo Olecko ul. Kościuszki 32, 19-400 Olecko	teren gminy Elk dz. ew. nr 132/2, 132/3, 135 obr. Sajzy	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym planem ogólnym. Na gruntach leśnych zostały wprowadzone przede wszystkim strefy zieleni i rekreacji SN lub strefy otwarte SO. W pojedynczych przypadkach, w miejscach istniejącego zagospodarowania zachowano dotychczasowe funkcje. Dla wskazanych działek wyznaczone zostały strefy otwarte SO.
3	31.07.2024	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Wyznaczone strefy zabudowy wynikają w głównej mierze ze stanu istniejącego, obowiązujących planów miejscowych oraz ustaleń studium. W pozostałych przypadkach wyznaczono strefy zieleni i rekreacji SN lub strefy otwarte SO. Ustalenia planu ogólnego dostosowano do form ochrony przyrody występujące na terenie gminy.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Elk			Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7	
4	05.08.2024	Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie Wydział Infrastruktury i Nieruchomości al. Marsz. J. Piłsudskiego 7/9, 10-575 Olsztyn	teren gminy Elk	uwzględniony			Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Dla wskazanych terenów komunikacji wyznaczono strefy komunikacyjne SK lub strefy infrastrukturalne SI, przy czym w każdej wyznaczonej strefie dopuszczone jest wyznaczanie terenu komunikacji lub terenu infrastruktury technicznej.
5	06.08.2024	Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30, 00-930 Warszawa	teren gminy Elk	uwzględniony			Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Na terenach gruntów rolnych wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte SO oraz strefy produkcji rolniczej SR a także strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową SZ, obejmujące istniejące siedliska. W zakresie gruntów chronionych klas I-III (w gminie Elk występują tylko użytki klasy III) przeważającą część wyznaczono jako strefy otwartej SO, chyba że zmiana przeznaczenia wynikała z polityki przestrzennej gminy, obowiązujących planów miejscowych czy istniejącego zagospodarowania.
6	06.08.2024	GAZ-SYSTEM S.A. ul. Mszczonowska 4 02-337 Warszawa	teren gminy Elk	-	-		Informacja o braku gazociągu wysokiego ciśnienia oraz że nie planuje się takich inwestycji na obszarze gminy. Ustalenia planu ogólnego nie blokują jednak takich inwestycji. W każdej wyznaczonej strefie dopuszczone jest wyznaczanie terenu komunikacji lub terenu infrastruktury technicznej.
			dz. ew. nr 612/2 obr. Przykópka		nieuwzględniony		Wskazane przeznaczenie – strefa handlu wielkopowierzchniowego – sprzeczna z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. Wyznaczono strefę otwartą SO.
7	08.08.2024	Prezydent Miasta Elku, ul. Marsz. J. Piłsudskiego 4, 19-300 Elk	dz. ew. nr 48/1 obr. Szeligi Buczki	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo		Wskazane przeznaczenie – strefa handlu wielkopowierzchniowego – sprzeczna z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. Działka przylega do jeziora, wśród zabudowy o charakterze rekreacyjnym. Znacząca część działki znajduje się w strefie chronionej 100 m od jeziora. Pozostała część działki przeznaczona pod strefę usługową SU, jednak bez możliwości lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Elk		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
						Wskazane przeznaczenie – strefa handlu wielkopowierzchniowego – sprzeczna z kierunkami rozwoju przestrzennego gminy. Działka przeznaczona pod szeroki wachlarz funkcji – wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW. W strefie tej dopuszczone są tereny usług, jednak bez możliwości lokalizacji obiektów wielkopowierzchniowych.
8	09.08.2024	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa	teren gminy Elk	uwzględniony częściowo	nieuwzględniony częściowo	Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Dla istniejącej oraz planowanej infrastruktury technicznej, wskazanej we wniosku, wyznaczono strefy otwarte SO, strefy zieleni i rekreacji SN albo strefy gospodarcze SP (pod OZE), przy czym uwzględniono istniejące zagospodarowanie oraz obowiązujące plany miejscowe. W każdej strefie dopuszczona jest lokalizacja terenów infrastruktury technicznej.
9	12.08.2024	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Olsztynie ul. Warszawska 89, 10-083 Olsztyn	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Dla dróg krajowych istniejących bądź planowanych, które posiadają linie rozgraniczające inwestycji wyznaczono strefy komunikacyjne SK. Dla planowanych inwestycji, bez linii rozgraniczających, wskazane zostały przede wszystkim strefy otwarte, przy czym uwzględniono istniejące zagospodarowanie oraz obowiązujące plany miejscowe. W każdej strefie dopuszczona jest lokalizacja terenów komunikacji oraz terenów infrastruktury technicznej.
10	13.08.2024	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok ul. Sportowa 1 19-300 Elk	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Wyznaczono strefy infrastrukturalne SI, strefy otwarte SO albo strefy gospodarcze SP (pod OZE), przy czym uwzględniono istniejące zagospodarowanie oraz obowiązujące plany miejscowe. W każdej strefie dopuszczona jest lokalizacja terenów infrastruktury technicznej.
11	14.08.2024	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elku ul. Podwale 1 10-076 Olsztyn	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Plan ogólny uwzględnił istniejące formy ochrony zabytków, wyznaczając funkcje zgodne z przeznaczeniem tych zabytków, określając parametry zgodne ze stanem istniejącym a w przypadku stanowisk archeologicznych, zabytkowych parków albo cmentarzy wskazanie odpowiednio strefy otwarte SO, strefy zieleni i rekreacji SN albo strefy cmentarzy SC.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Wójta Gminy Elk		Uzasadnienie
				Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
12	14.08.2024	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Dla terenów kolejowych, w tym terenów zamkniętych wyznaczono strefy komunikacji SK. Dla planowanych inwestycji wskazane zostały albo strefy infrastrukturalne SI albo strefy otwarte SO. W każdej strefie dopuszczona jest lokalizacja terenów komunikacji.
13	16.08.2024	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie ul. Pstrowskiego 28b 10-602 Olsztyn	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Dla terenów dróg wojewódzkich wyznaczono strefy komunikacyjne SK, przy czym uwzględniono istniejące zagospodarowanie oraz obowiązujące plany miejscowe. W każdej strefie dopuszczona jest lokalizacja terenów komunikacji oraz terenów infrastruktury technicznej.
14	21.08.2024 (data nadania 14.08.2024)	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie Al. Warszawska 96 10-112 Olsztyn	teren gminy Elk	uwzględniony		Uwzględniony w zakresie definiowanym w planie ogólnym. Wyłączono z granic sporządzania planu ogólnego jedynie teren zamknięty w obrębie Konieczki „17 KONIECZKI, dz. 73/17”. Stan ten został utrzymany również w najnowszej decyzji Nr 58/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 14 maja 2026 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2026 r., poz. 73).

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Z wyjątkiem Wójta
ZASTĘPCA WOJTY
GMINY ELK
Bożena Wójcick

(Wójt Gminy Elk)