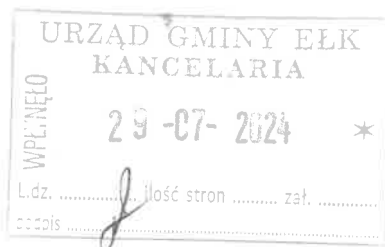


Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku
15-143 Białystok
ul. Pułkowa 11

Urząd Gminy Ełk
2024-07-29

335965
16120/2024



Białystok, 2024-07-29

URZĄD GMINY EŁK
19-300 Ełk
ul. Tadeusza Kościuszki 28a

Pismo B.RPP.610.163.2024

Pismo B.RPP.610.163.2024

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Białymstoku przesyła pismo znak: B.RPP.610.163.2024 odnosząc się do otrzymanego zawiadomienia ,w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ełk - dot. wniosku z dn. 24.07.2024 r., znak: WIP.6721.5.2024.IR.

Załączniki:

1. [B.RPP.610.163.2024.pdf](#)

Dokument nie zawiera podpisu

• Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu 29-07-2024

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:





B.RPP.610.163.2024

Wójt Gminy Ełk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Ełk

Odnosząc się do otrzymanego zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Ełk uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ełk zawartego w piśmie z dnia 24.07.2024 r. (data wpływu: 26.07.2024 r.), znak: WIP.6721.5.2024.IR, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku, jako właściwy na mocy art. 14 ust. 6 pkt 1 oraz art. 240 ust. 3 pkt 1 i 7 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 z późn. zm.), w związku z § 17 pkt 1 Statutu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, stanowiącego załącznik do rozporządzenia Ministra Środowiska dnia 28 grudnia 2017 r. w sprawie nadania statutu Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2506),

informuje, iż ze względu na położenie części terenu objętego planem ogólnym na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią,

projekt planu na podstawie art. 13i ust 3 pkt 5 lit. b tiret piąte w związku art. 23 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w nawiązaniu do art. 166 ust. 2 pkt 4 oraz art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, powinien podlegać uzgodnieniu z właściwym miejscowo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, w odniesieniu do obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Zgodnie z przywołanym art. 166 ust. 2 pkt ustawy Prawo wodne projekty planów ogólnych wymagają uzgodnienia z Wodami Polskimi w zakresie dotyczącym zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią. Na mocy przepisu art. 166 ust. 4 Wody Polskie dokonują tego uzgodnienia w drodze decyzji. Jej wydanie, na podstawie art. 14 ust. 6 pkt 1 ustawy, stanowi kompetencję dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich.

Stosownie do treści art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne obszary szczególnego zagrożenia powodzią stanowią m.in. obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (woda Q 1%), a także obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (woda Q 10%).

Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne mówi w art. 550 ust. 2, iż dokonując uzgodnienia należy kierować się ustaleniami map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego. Korzystając z opracowania pn. mapa zagrożenia powodziowego z 2020 r. godła arkuszy: N-34-81-D-a-1, N-34-81-D-a-2, N-34-81-D-a-3, N-34-81-D-a-4, N-34-81-D-b-3, N-34-81-D-c-2, N-34-81-D-d-1, N-34-81-B-a-3, N-34-81-B-a-4, N-34-81-B-c-1, N-34-81-B-c-2, N-34-81-B-c-4, N-34-81-B-d-1, N-34-81-B-d-2, N-34-81-B-d-4, N-34-81-D-b-1, N-34-81-D-b-2, N-34-82-C-a-1, N-34-82-C-a-3, N-34-81-B-d-3, ustalono, że teren objęty planem ogólnym znajduje się:

- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ełk, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie (Q 1%),
- częściowo na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Ełk, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (Q 10%).

Ustawa Prawo wodne przepisem art. 77 ust. 1 pkt 3 zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody, oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jak również lokalizowania nowych cmentarzy. Zgodnie z art. 165 ust. 1 pkt 1 i art. 163 ust. 5 ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronę prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Zgodnie z art. 16 pkt 4 ustawy celami zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

W obowiązującym tutaj Planie zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Wisły zostały określone cele główne i szczegółowe oraz typy działań służących realizacji tychże celów. Cele główne stanowią w szczególności: *1. Zahamowanie wzrostu ryzyka powodziowego oraz 2. Obniżenie istniejącego ryzyka powodziowego.* Za działania służące ich realizacji wskazano przede wszystkim ochronę lub zwiększanie retencji zlewniowej na gruntach leśnych, wodno-błotnych, zadrzewionych i zakrzewionych, na gruntach rolnych oraz na gruntach zurbanizowanych, jak również ochrona lub zwiększenie retencji dolin rzecznych. Na szczególną uwagę zasługuje tu cel szczegółowy *1.2. Zapewnienie racjonalnego gospodarowania OZP (obszarami zagrożenia powodziowego),* zawarty w celu głównym nr 1.

Zgodnie z art. 166 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo wodne, w celu zapewnienia ochrony ludności i mienia przed powodzią, w planach ogólnych gminy dotyczących nieruchomości w całości lub w części położonych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią uwzględnia się te obszary, a także poziom zagrożenia powodziowego wynikający z ich wyznaczenia. Wypełnieniem sformułowanego w ten sposób obowiązku będzie oznaczenie na załączniku graficznym do planu granic terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz terenów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%, zgodnie z mapami zagrożenia powodziowego, a także zawarcie w jego treści informacji o położeniu terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

W rezultacie na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 i art. 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym **wniosuję o włączenie obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w granice stref otwartych, a na terenach częściowo zurbanizowanych – w granice stref zieleni i rekreacji,** o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 12 i 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przy przyjęciu tam profilu funkcjonalnego wykluczającego na tych obszarach zagospodarowanie powodujące wzrost ryzyka powodziowego, ograniczające dotychczasowy stopień naturalnej retencji, albo pogarszające warunki przepływu wód, w tym wód powodziowych.

Podkreślam jednocześnie, że przepis art. 166 ust. 10 ustawy Prawo wodne przesądza, iż uzgodnienia odmawia się, jeżeli zabudowa lub zagospodarowanie terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, planowane w przedłożonym projekcie, naruszają ustalenia planu zarządzania ryzykiem powodziowym lub ustalenia planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza,

naruszają funkcjonowanie infrastruktury krytycznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 kwietnia 2007 r. o zarządzaniu kryzysowym, stanowią zagrożenie dla ochrony zdrowia ludzi, środowiska i dóbr kultury wpisanych do rejestru zabytków, bądź utrudniają zarządzanie ryzykiem powodziowym.

p.o. Zastępca
Dyrektora Regionalnego Zarządu
Gospodarki Wodnej w Białymstoku
Katarzyna Bakun-Szoka
/podpisano cyfrowo/

Rozdzielnik:

1. Urząd Gminy Ełk – ePUAP
2. RPP aa

Nadlesnictwo Olecko
19-400 Olecko
Kościuszki 32

ZG.224.32.2024

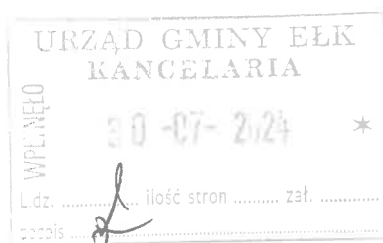
Urząd Gminy Elk

2024-07-30



335158

16215/2024



Olecko, 2024-07-30

Urząd Gminy Elk

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Właściwe pismo w załączniku.

Załączniki:

1. ZG_224_32_2024 - Olecko wniosek.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu 30-07-2024

Wynik weryfikacji:

~~ważny / nieważny~~ / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Julia Lesi

Zn. spr.: ZG.224.32.2024

Olecko, 30.07.2024 r.

Urząd Gminy Elk
T. Kościuszki 28A
19-300 Elk

Dotyczy: Plan ogólny gminy Elk

W nawiązaniu do uchwały Rady Gminy Elk nr IV/36/2024 z dn. 27.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Elk, Nadleśnictwo Olecko

wnosi o

1. Ustalenie przeznaczenia wskazanego w poniższym zestawieniu z zachowaniem celów i zasad gospodarki leśnej oraz sposobów ich realizacji określonych w Planie Urządzania Lasu.

Identyfikator działki	Użytek	Przeznaczenie	Uzasadnienie
280502_2.0044.132/2	W-R	Tereny lasów	Grunt związany z gospodarką leśną
280502_2.0044.132/2	N	Tereny lasów	Do zalesienia
280502_2.0044.132/2	N	Tereny lasów	Do zalesienia
280502_2.0044.132/2	Ls	Tereny lasów	Prowadzenie gospodarki leśnej
280502_2.0044.132/3	Ls	Tereny lasów	Prowadzenie gospodarki leśnej
280502_2.0044.135	W-Ł	Tereny lasów	Grunt związany z gospodarką leśną
280502_2.0044.135	N	Tereny lasów	Do zalesienia
280502_2.0044.135	N	Tereny lasów	Do zalesienia
280502_2.0044.135	N	Tereny lasów	Do zalesienia
280502_2.0044.135	Ls	Tereny lasów	Prowadzenie gospodarki leśnej
280502_2.0044.135	Ls	Tereny lasów	Prowadzenie gospodarki leśnej

2. Dla powyższych terenów, o przeznaczeniu leśnym, ustalenia szczegółowych warunków umożliwiających budowę lub przebudowę wewnętrznych dróg leśnych, parkingów i innych urządzeń spełniających ustawową definicję lasu.
3. Dopuszczenie w "Zasadach modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej" inwestycji celu publicznego związanych z budową sieci infrastruktury technicznej w lokalizacjach najmniej ingerujących w tereny leśne a w przypadku linii energetycznych ustalanie przebiegu nadleśnego lub podziemnego.

Uzasadnienie

Część nieruchomości na obszarze opracowywania planu jest własnością Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Olecko. Gospodarka leśna jest podstawą działalności PGL Lasy Państwowe (art.4 pkt. 3 ustawy o lasach). Ustawowym celem prowadzonej przez nadleśnictwo gospodarki leśnej jest m.in. zachowanie i ochrona lasów (art. 7. ustawy o lasach). Gospodarka ta prowadzona jest według zasad: powszechnej ochrony lasów i trwałości utrzymania lasów (art. 8. ustawy o lasach). Lasem według (art. 3 ustawy o lasach) jest grunt:

- 1) o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:
 - a) przeznaczony do produkcji leśnej
- 2) związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

Ad.1 Przez wniosek o określenie leśnego przeznaczenia terenów oraz powiększenie powierzchni takich terenów Lasy Państwowe realizują obowiązek utrzymywania, powiększania i doskonalenia zasobów odnawialnych - lasów (art.4. ustawy o zachowaniu narodowego charakteru strategicznych zasobów naturalnych kraju). Inne niż leśne przeznaczenie terenów wnioskowane jest ze względu na nieodwracalny stan faktyczny.

Ad.2 Budowa lub przebudowa budynków i budowli, dróg wewnętrznych, parkingów i innych urządzeń opisanych w ustawowej definicji lasu jest częścią gospodarki leśnej realizowanej przez nadleśnictwo.

Ad.3. Dopuszczenie inwestycji celu publicznego związanych z budową sieci infrastruktury technicznej umożliwi wykorzystanie gruntu nadleśnictwa również na potrzeby celów publicznych z zachowaniem wyłącznego przeznaczenia ustalonego w planie.

Przez minimalizację ingerencji inwestycji infrastruktury technicznej w tereny leśne rozumie się lokalizowanie ich poza lasem a w przypadku gdy nie jest to możliwe, by inwestycje te były lokalizowane na przykład na skraju lasu, w liniach podziału powierzchniowego, wzdłuż dróg leśnych lub już istniejącej infrastruktury.

Z poważaniem

Nadleśniczy

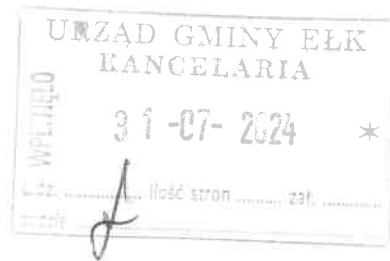
Nadleśnictwa Olecko

Zbigniew Piotr Poniatowski

/podpisano elektronicznie/

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie
10-437 Olsztyn
Dworcowa 60

WSTŁ.610.38.2024.AMK



Olsztyn, 2024-07-31

URZĄD GMINY
EŁK

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Urząd Gminy Ełk

2024-07-31



335438

16293/2024

Załączniki:

1. PLAN ogólny zawiadomienie.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-07-31T07:16:24.184Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu 31-07-2024

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Julia Leni

WSTŁ.610.38.2024.AMK
r.

Elk, 31 lipca 2024

WÓJT GMINY ELK
19-300 Elk
ul. T. Kościuszki 28A

Odpowiadając na pismo Wójta Gminy Elk, znak: WIP.6721.5.2024.IR z dnia 24 lipca 2024 r. (data wpływu: 26 lipca 2024 r.), stanowiące zawiadomienie o podjęciu przez Radę Gminy Elk uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Elk informuję co następuje.

Teren gminy Elk znajduje się w obszarach objętych ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.). Ustanowione na terenie gminy formy ochrony przyrody to: Obszar Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego, Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Legi, Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Jezioro Woszczelskie PLH280034, Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Natura 2000 Murawy na Pojezierzu Elckim PLH280041, rezerwat przyrody "Bartosze" oraz pomniki przyrody.

W związku z powyższym przy opracowywaniu planu ogólnego należy wziąć pod uwagę przepisy regulujące funkcjonowanie ww. obszarów prawnie chronionych, tj.: przepisy uchwały Nr VII/126/11 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 24 maja 2011 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 74, poz. 1295 ze zm.) zmienioną uchwałą Nr XXXVII/754/14 Sejmiku Województwa Warmińsko- Mazurskiego z dnia 26.05.2014 r. (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 2257), rozporządzenia nr 152 Wojewody Warmińsko- Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 179, poz. 2637), rozporządzenie Nr 155 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 19 grudnia 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Legi (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 198, poz. 3106), rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Murawy na Pojezierzu Elckim (PLH280041) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1053).

Zgodnie z art. 71 ust. 3 oraz art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo

ochrony środowiska (Dz. U. z 2023 r. poz. 2556, z późn. zm.) projektowany dokument powinien w jak największym stopniu zapewniać zachowanie walorów krajobrazowych. Plan ogólny powinien również zapewniać utrzymanie równowagi przyrodniczej i uwzględniać racjonalną gospodarkę zasobami środowiska. W trakcie sporządzania dokumentu planistycznego należy również dążyć do ograniczenia działań powodujących obniżenie poziomu wód podziemnych, które mogą przyczynić się do zmiany stosunków wodnych, a w konsekwencji do nieodwracalnego przeobrażenia siedlisk wilgotnych, podmokłych i środowisk wodnych.

Jednocześnie informuję, że na terenie objętym opracowaniem obowiązują pozostałe przepisy ustawy o ochronie przyrody dotyczące m.in. ochrony gatunkowej, obszarów Natura 2000 oraz przepisy ww. ustawy Prawo ochrony środowiska.

Z up. REGIONALNEGO DYREKTORA
OCHRONY ŚRODOWISKA W OLSZTYNIE
Aneta Machul-Korszeko
Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II
/podpis elektroniczny/

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Elk (za dowodem doręczenia) – **przez e-PUAP**,
1. a/a

INFORMACJE PODAWANE W PRZYPADKU ZBIERANIA DANYCH OD OSOBY, KTÓREJ DANE DOTYCZĄ

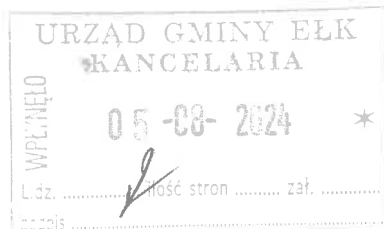
Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska z siedzibą w Olsztynie ul. Dworcowa 60, 10-437 Olsztyn, tel.: 89 53 72 100, fax: 89 527 04 23, e mail: sekretariat.olsztyn@rdos.gov.pl.

- 1) Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie podane są na stronie BIP RDOŚ: Szczegółowe dane kontaktowe do przedstawicieli Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie, dalej zwanej RDOŚ, podane są na stronie BIP RDOŚ: <https://www.gov.pl/web/rdos-olsztyn/kontakt>
- 2) Kontakt z inspektorem ochrony danych w Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie następuje za pomocą adresu e-mail: iod.olsztyn@rdos.gov.pl.
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu zrealizowania lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisów prawa.
 - art. 52 i 60 ust. 1, w związku z art. 53 ust. 4 pkt 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.)
 - art. 15, 17, 23, 33, 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336, z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi
 - art. 10, art. 28, art. 63 ust. 2 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.)
 - na podstawie art. 6 ust 1 pkt a rozporządzenia RODO w przypadku przekazania dodatkowych danych osobowych nie wymaganych przepisami prawa oraz art. 6 ust. 1 lit c rozporządzenia RODO. Podanie Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, niezbędne do realizacji obowiązków określonych w przepisach prawa w zakresie uzgadniania warunków zabudowy i celu publicznego (zgodnie ze

Warmińsko-Mazurski Urząd Wojewódzki w Olsztynie
10-575 Olsztyn
Al. J. Piłsudskiego 7/9

WIN-I.742.32.2.2024

Urząd Gminy Ełk
2024-08-05
337420
16692/2024



Olsztyn, 2024-08-05

URZĄD GMINY
EŁK

INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Odpowiedź na zawiadomienie z dnia 24.07.2024 r., znak: WIP.6721.5.2024.IR, o podjęciu przez Radę Gminy Ełk Uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego Gminy Ełk.

Załączniki:

1. WIN-I.742.32.2.2024 odp. na zawiadomienie o podj. uchw. w spr. przyst. do planu ogólnego, gm. Ełk.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-05T08:57:20.220Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano

w dniu 05-08-2024

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Julia Lesi



Olsztyn, 2 sierpnia 2024 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.742.32.2.2024

Pan Tomasz Osewski
Wójt Gminy Ełk

Odpowiadając na zawiadomienie z dnia 24.07.2024 r., znak: WIP.6721.5.2024.IR, o podjęciu przez Radę Gminy Ełk Uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu ogólnego Gminy Ełk, uprzejmie informuję, że zgodnie z Planem zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego, przyjętego przez Sejmik Województwa Warmińsko – Mazurskiego Uchwałą Nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 r., na obszarze objętym opracowywanym planem przewiduje się realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym z zakresu infrastruktury komunikacyjnej:

- Budowa drogi S16 Olsztyn - Ełk;
- Budowa drogi S61 Ostrów Mazowiecka – obwodnica Augustowa, odcinek m. Szczuczyn – m. Raczki;
- Prace na linii kolejowej nr 38 na odcinku Ełk – Korsze wraz z elektryfikacją;
- Prace na linii kolejowej E75 na odcinku Białystok – Suwałki – Trakiszki (granica państwa);
- Prace na linii kolejowej nr 219 na odcinku Ełk – Szczytno.

Ponadto nie wnoszę innych wniosków do planu.

Z up. Wojewody
Warmińsko-Mazurskiego
Izabela Sielicka-Werner
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi

00-930 Warszawa

Wspólna 30

DNI.bi.660.431.2024.-

Urząd Gminy Elk

2024-08-06



337540

16825/2024

Warszawa, 2024-08-05

URZĄD GMINY

ELK

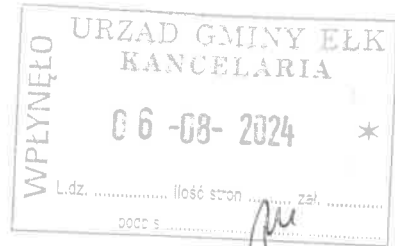
INFORMACJA

Wysłano z EZD PUW

Stanowisko Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi do planu ogólnego Gminy Elk.

Załączniki:

1. Stanowisko MRiRW do planu ogólnego Gminy Elk.pdf



Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-06T07:38:21.539Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano

w dniu 06.08.2024

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Pauline Kulik



Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi

2024-08-05

Warszawa, 06 sierpnia 2024 r.
znak sprawy: DNI.bi.660.431.2024
e-mail: Marek.Krajewski@minrol.gov.pl

Pan
Tomasz Osewski
Wójt Gminy Ełk

Dotyczy: zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego
Gminy Ełk

Szanowny Panie Wójcie,

w związku z zawiadomieniem z dnia 24 lipca 2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Ełk Uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Ełk, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego (1) w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej.

Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy, przystępując do sporządzenia planu ogólnego, zobowiązane są do przestrzegania przepisów, w tym ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (dalej u.o.g.r.l.) (2), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zgodnie z treścią Programu Ochrony Środowiska dla gminy Ełk na lata 2022-2025 z perspektywą na lata 2026-2029 powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi

20 723 ha, co stanowi prawie 55% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Etk gleby należące do klasy I i II nie występują, natomiast gleby klas III zajmują jedynie 942 ha, co stanowi ok. 7% powierzchni gruntów ornych. Powierzchnia gleb klas IV wynosi ok 10 tys. ha, co stanowi ok. 72% gruntów ornych. Oznacza to, że szczególnej ochronie powinny podlegać przede wszystkim gleby klas III i IV. Zatem w pierwszej kolejności na cele nierolnicze należy przeznaczać, oczywiście dążąc do zwartości zabudowy, grunty niższych klas bonitacyjnych (V-VI), które stanowią prawie 21% powierzchni gruntów ornych. Nie można jednak zapominać, że władze gminy powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).

W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Wójt powinien opierać się na wielokryterialnej analizie, mając m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l.

Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych. Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.

Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzielaniu zwartego obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia

harmonijniej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.

Z wyrazami szacunku

z up. Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi
Mariusz Drozdowski
zastępca dyrektora
Departamentu Nieruchomości i
Infrastruktury Wsi
/podpisano elektronicznie/

Podstawa prawna:

- (1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.);
- (2) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

Gmina Elk

Urząd Gminy Elk

2024-08-06

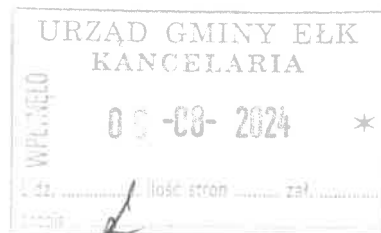


337761

16792/2024

Od: kancelaria.rembelszczyna@gaz-system.pl
Wysłano: wtorek, 6 sierpnia 2024 07:37
Do: ug@elk.gmina.pl
Temat: Informacja o piśmie (OR-DL.402.117.2024.6)
Załączniki: Odpowiedź.docx; Odpowiedź.docx.pdf

Przesyłam pismo





2024-129626

OR-DL.402.117.2024.6

Rembelszczyzna, 2024-08-06

URZĄD GMINY EŁK
T.KOŚCIUSZKI 28A
19-300 EŁK
2024-129626

WNIOSEK**Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Elk.**

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: WIP.6721.5.2024.IR z dnia 24.07.2024 informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Podpisane przez: Jarosław Altmajer
Data: 2024.08.06 03:33:01 CEST

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

AB

Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771,
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**



2024-129626

OR-DL.402.117.2024.6

Rembelszczyzna, 2024-08-06

URZĄD GMINY EŁK
T.KOŚCIUSZKI 28A
19-300 EŁK
2024-129626

WNIOSEK**Dotyczy: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ełk.**

Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie w odpowiedzi na Państwa pismo znak: WIP.6721.5.2024.IR z dnia 24.07.2024 informuje, iż na przedmiotowym terenie nie posiadamy gazociągów wysokiego ciśnienia ani urządzeń będących w naszej eksploatacji.

Informujemy również, że Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., zgodnie z uzgodnionym przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki „Planem Rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na paliwa gazowe na lata 2024-2033”, nie zakłada zadań inwestycyjnych na wymienionym terenie.

Spółka Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. wypowiada się wyłącznie w zakresie przesyłowej sieci gazowej wysokiego ciśnienia, której jest operatorem.

W zakresie sieci dystrybucyjnej należącej do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiada się Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

W przypadku sieci i obiektów gazowych nie należących do GK PGNiG GRUPA ORLEN wypowiadają się podmioty odpowiedzialne za ich eksploatację lub będące ich właścicielem.

Podpisane przez: Jarosław Altmajer
Data: 2024.08.06 03:33:01 CEST

Dokument w postaci elektronicznej opatrzony został bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu

AB

**Operator Gazociągów Przesyłowych
GAZ-SYSTEM S.A.**
Oddział w Rembelszczyźnie
ul. Jana Kazimierza 578, 05-126 Nieporęt,
Rembelszczyzna
tel. 22 767 08 01

Adres Siedziby
ul. Mszczonowska 4
02-337 Warszawa
tel. 22 220 18 00

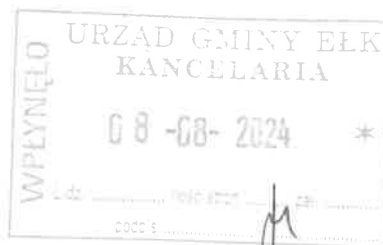
Zarząd Spółki
Prezes Zarządu: Sławomir Hinc
Wiceprezes Zarządu: Adam Bryszewski
Wiceprezes Zarządu: Elżbieta Kramek

Kapitał Zakładowy: 8 877 190 842 PLN **Kapitał Wpłacony:** 8 877 190 842 PLN **Konto:** mBank S.A. Nr 31 1140 1977 0000 5803 0100 1001 **Numer KRS:** 0000264771, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego **NIP:** 527-243-20-41 **REGON:** 015716698 **www.gaz-system.pl**

Urząd Miasta Elku
19-300 Elk
Elk
Marszałka Józefa Piłsudskiego 4

Elk, 2024-08-08

Urząd Gminy Elk
2024-08-08
338374
17158/2024



URZĄD GMINY ELK
19-300 ELK
ELK
ul. Tadeusza Kościuszki
28A

PISMO

Korespondencja elektroniczna z Urzędu Miasta Elku

Pismo:PG-PP.0722.1.3.2024.SD. Treść pisma w załączniku.

Administratorem danych osobowych przetwarzanych w związku z prowadzoną przez Urząd Miasta Elku komunikacją z Państwem jest Prezydent Miasta Elku. Więcej informacji na stronie: bip.elk.warmia.mazury.pl/10131/Ochrona_danych_osobowych/

Załączniki:

1. WNIOSEK_FORMULARZ.DOCX
2. PISMO_PRZEWODNIE.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-08T12:50:12Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu ...08.08.2024...

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruku

Pecunia Kulor



Prezydent Miasta Elku

Elk, 8 sierpnia 2024 roku

19-300 Elk, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 4

Tel. 0 87 732 62 00, Fax. 0 87 732 62 50, www.elk.pl

PG-PP.0722.1.3.2024.SD

Tomasz Osewski

Wójt Gminy Elk

W odpowiedzi na zawiadomienie o podjęciu przez Radę Gminy Elk Uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Elk (pismo WIP.6721.5.2024.IR z 26.07.2024 r.), składam wnioski do projektu ww. aktu, dotyczące nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Elku.

Wnioski zawarto na odpowiednim formularzu, stanowiącym załącznik do niniejszego pisma.

Z up. PREZYDENTA
Z - ca Prezydenta Miasta

Artur Urbański

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: WÓJT GMINY EŁK

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- ☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- ☒ 3.1. plan ogólny gminy
☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA ARTUR URBAŃSKI, DZIAŁAJĄCY W IMIENIU I NA RZECZ GMINY MIASTA EŁKU

Kraj: POLSKA

Województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE

Powiat: EŁCKI

Gmina: MIASTO EŁK

Ulica: MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO

Nr domu: 4

Nr lokalu:

Miejscowość: EŁK

Kod pocztowy: 19 – 300

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): um@um.elk.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): (87) 73 26 153

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾: umelk/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☒ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy:

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾ W ZWIĄZKU Z PODJĘCIEM PRZEZ RADĘ GMINY EŁK UCHWAŁY NR IV/36/2024 Z DNI 27 CZERWCA 2024 R. W SPRAWIE PRZYSTĄPIENIA DO SPORZĄDZENIA PLANU OGÓLNEGO GMINY EŁK, SKŁADAM WNIOSEK DOTYCZĄCY NIERUCHOMOŚCI, POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY EŁK, BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY MIASTA EŁKU. WNIOSKUJĘ O UJĘCIE TYCH NIERUCHOMOŚCI W POSZCZEGÓLNYCH STREFACH PLANISTYCZNYCH, Z UWZGLĘDNIENIEM PARAMETRÓW PODANYCH JAK NIŻEJ W TABELACH.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	PLAN OGÓLNY GMINY EŁK	A) 280502_2.0037.612/2 B) 280502_2.0052.48/1 C) 280502_2.0048.190/4	☒ tak ☐ nie	SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE ZAWARTO W TABELI PKT 7.3

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	PLAN OGÓLNY GMINY EŁK	A) 280502_2.0037.612/2	☒ tak ☐ nie	SH – strefa handlu wielkopowierzchniowego (profil dodatkowy: teren usług, teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej)	50%	15m	30%
		B) 280502_2.0052.48/1		SU – strefa usługowa	40%	12m	30%
		C) 280502_2.0048.190/4		SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (profil dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej)	30%	12m	30%

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę

☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej

rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Z up. PREZYDENTA

Z - ca Prezydenta Miasta

Podpis:

Artur Urbański

Data: 8 sierpnia 2024

r

- 2) Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 3) Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.
- 4) W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 5) Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.
- 6) Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
- 7) W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.
- 8) Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).
- 9) W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

POLSKIE SIECI ELEKTROENERGETYCZNE SPÓŁKA
AKCYJNA
05-520 Konstancin-Jeziorna
Konstancin-Jeziorna
ul. Warszawska 165

Konstancin-Jeziorna, 2024-08-09

Urząd Gminy Elk
2024-08-09
33841
17269/2024

URZĄD GMINY ELK
KANCELARIA
09-08-2024 *
Wpłynęło
Liczba stron
Liczba
Liczba
Liczba

URZĄD GMINY ELK
ELK
ELK
ul. Tadeusza Kościuszki
28A

WNIOSEK

Załączniki:

1. Nowy folder (58).7z

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu

Wynik weryfikacji:

~~ważny / nieważny~~ / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydruk

[Signature] *[Signature]*



2024-57900

DE-DSW-DUW-WFW.071.392.2024.2

Warszawa, 9 sierpnia 2024r.

URZĄD GMINY EŁK

Ul. Armii Krajowej 3

19-300 Ełk

Dotyczy: Zawiadomienia w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ełk.

W odpowiedzi na pismo znak WIP.6721.5.2024.IR dnia 24.07.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Ełk uchwały nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Ełk informujemy, że na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są stacje elektroenergetyczne 400/220/110 kV Ełk Bis oraz 220/110 kV Ełk wraz z wyprowadzeniami liniowymi oraz przebiegają przesyłowe linie elektroenergetyczne najwyższych napięć

1. Dwutorowa linia 400 kV relacji Ełk Bis – Alytus (Granica Państwa)
2. Dwutorowa linia 400 kV relacji Ełk - Łomża
3. Jednotorowa linia 220 kV relacji Ełk - Ostrołęka,
4. Dwutorowa linia 110 kV relacji Ełk Bis - Ełk

Właścicielem przedmiotowej infrastruktury elektroenergetycznej są Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. (PSE S.A.) pełniące funkcję Operatora Systemu Przesyłowego. Eksploatacją na terenie gminy Ełk zajmuje się PSE S.A. w Warszawie.

Wnioskujemy o wprowadzenie do planu ogólnego:

1. Na załączniku graficznym do planu ogólnego należy wrysować oś linii elektroenergetycznej wraz z pasem technologicznym o wskazanej szerokości. W legendzie trasę istniejącej linii należy opisać jako „trasa linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 110 kV, 220 kV lub 400 kV wraz z pasem technologicznym”.
2. Przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższych napięć 110 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 28 m (po 14 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), dla 220 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 50 m (po 25 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), dla dwutorowej linii 400 kV wraz z pasem technologicznym o szerokości 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
3. Informacji o planowanych inwestycjach celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
 - a) Budowa linii 220 kV Ełk Bis-Granica RP
 - b) Modernizacja linii 220 kV Ostrołęka-Ełk
 - c) Rozbudowa stacji 400/110 kV Ełk Bis wraz z przebudową stacji 220/110 kV Ełk

Polskie Sieci Elektroenergetyczne Spółka Akcyjna,

05-520 Konstancin Jeziorna, Warszawska 165

Adres do korespondencji: PSE S.A Departament Eksploatacji w Warszawie, 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 132

Sekretariat: tel. +48 22 690 96 01 fax +48 22 690 96 06, www.pse.pl mail: sekretariat.centrum@pse.pl

NIP 526-27-48-966, REGON 015668195, Nr KRS 0000197596

Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIV Wydział Krajowego Rejestru Sądowego,

Wysokość kapitału zakładowego: 9.605.473.000.00, kapitał zakładowy w całości wpłacony

Numer rachunku bankowego:

56124059181111000049137468

d) Rozbudowa rozdzielni 110 kV i 400 kV w stacji Elk Bis dla przyłączenia OZE oraz magazynów energii elektrycznej do sieci przesyłowej

Dodatkowo informujemy, że na stronie internetowej PSE S.A. pod adresem: www.pse.pl w zakładce Dokumenty/Plany Rozwoju dostępny jest dokument pn. „Plan rozwoju w zakresie zaspokojenia obecnego i przyszłego zapotrzebowania na energię elektryczną na lata 2023 – 2032” (PRSP), w którym ujęte są ww. planowane inwestycje PSE S.A.

4. Lokalizacja pozostałych obiektów i urządzeń budowlanych (związanych np. z działalnością gospodarczą lub rekreacyjną, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem) w pasie technologicznym elektroenergetycznej linii najwyższych napięć 110 kV, 220 kV oraz 400 kV musi uwzględniać wymogi określone w przepisach odrębnych oraz normach dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych.
5. Dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu. Realizacja tych inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowych miejscach.
6. Dopuszcza się budowę nowych elektroenergetycznych linii wielotorowych, wielonapięciowych z pasem technologicznym o szerokości do 70 m (po 35 m od osi linii w obu kierunkach w rzucie poziomym), wolnym od zabudowy budynków mieszkalnych, budynków zamieszkania zbiorowego i budynków użyteczności publicznej.
7. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła ($5x_d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej.
8. Zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m.
9. Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi trzykrotność średnicy koła ($3x_d$) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej, jedynie w przypadku wyposażenia przewodów odgromowych wszystkich przęseł linii znajdujących się w tej odległości w czynną ochronę przeciwdrganiową.
10. Lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami:
 - a) wokół słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę,
 - b) na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą

stronę.

Ponadto informujemy, że przebieg linii elektroenergetycznych najwyższych napięć PSE S.A. dostępny jest w serwisie Geoportal (<http://www.geoportal.gov.pl>) w grupie warstw „Dane innych instytucji”, w warstwie „Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A.”.

Proszę o przesłanie sporządzonego projektu planu ogólnego dla gminy Elk do PSE S.A. w Warszawie celem zaopiniowania.

Wszelką korespondencję w niniejszej sprawie należy przekazywać:

- w formie papierowej – na adres: PSE S.A., Departament Eksploatacji w Warszawie, Al. Jerozolimskie 132, 02-305 Warszawa lub
- w formie elektronicznej - na adres e-mail: kancelaria@pse.pl.

Kontakt telefoniczny pod nr 22 690 96 01. Sprawę ze strony PSE S.A. prowadzi Mateusz Kurek.

Niniejsze pismo zostało podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Z poważaniem

**Andrzej
Józef Geryk**

Elektronicznie podpisany
przez Andrzej Józef Geryk
Data: 2024.08.09 13:53:58
+02'00'

Z upoważnienia Zarządu PSE S.A.

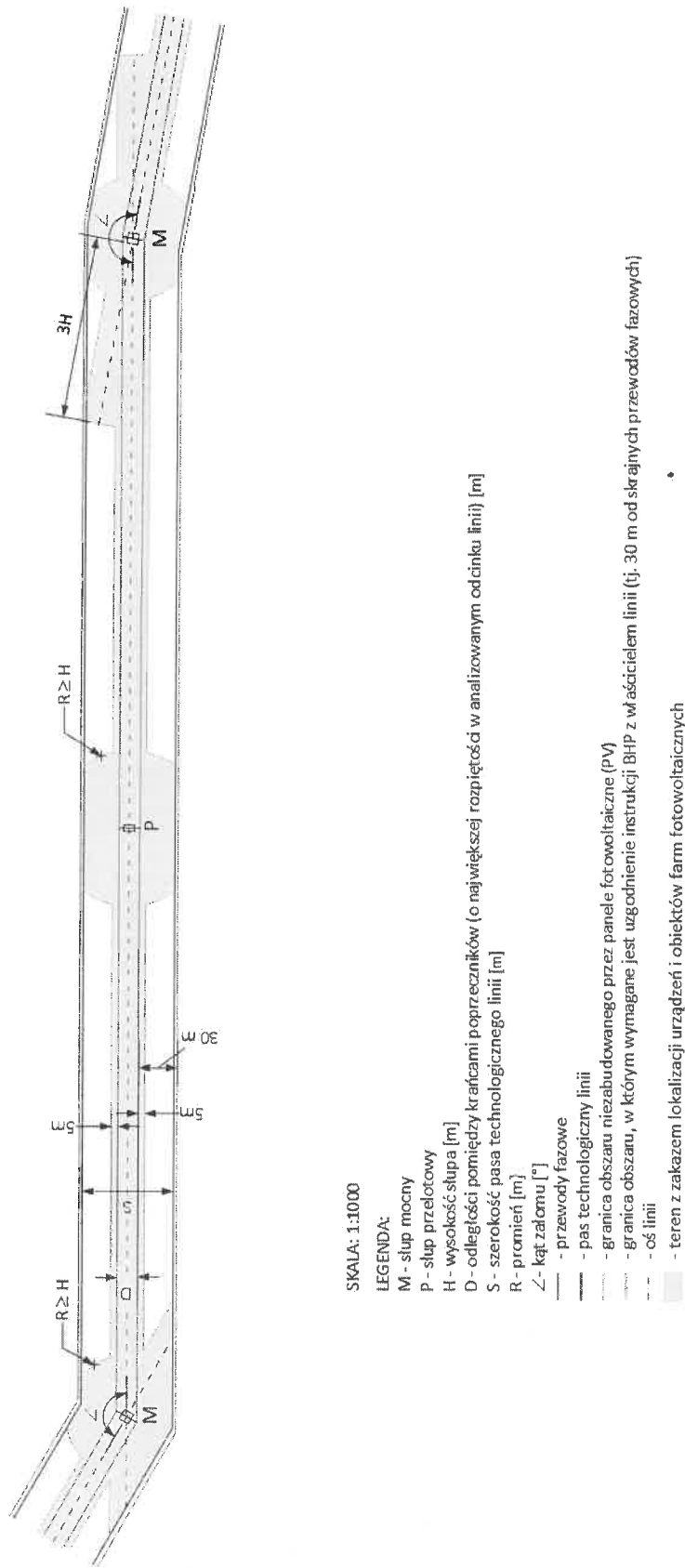
Z-ca Dyrektor ds. Realizacji Warszawa

Załącznik:

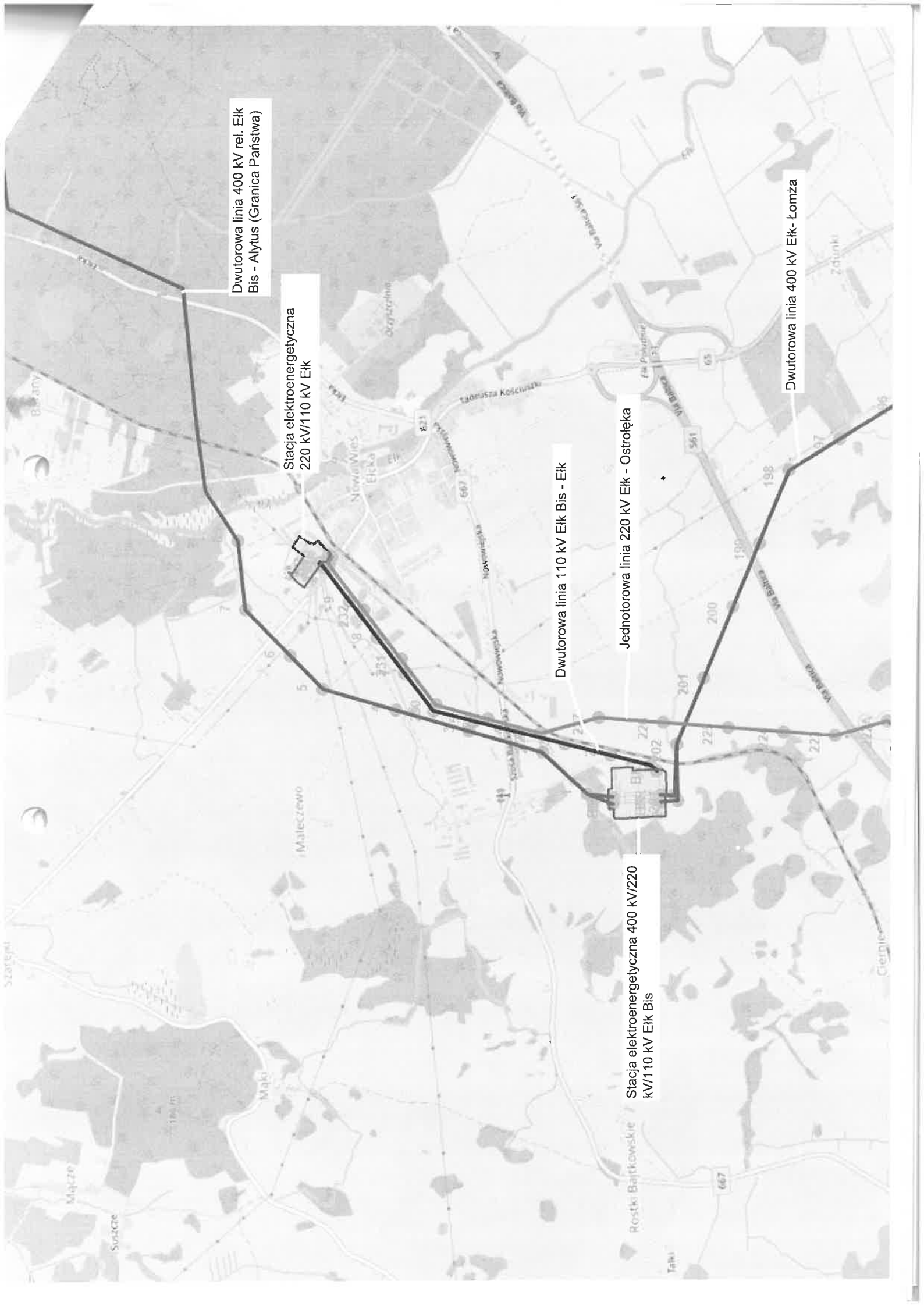
1. Fragment trasy istniejącej dwutorowej linii 400 kV relacji Elk Bis – Alytus (Granica Państwa), dwutorowej linii 400 kV relacji Elk - Łomża, jednotorowej linii 220 kV relacji Elk - Ostrołęka oraz dwutorowej linii 110 kV relacji Elk Bis – Elk wraz z lokalizacją stacji Elk Bis i Elk
2. Pełnomocnictwo udzielone przez Zarząd PSE S.A. Panu Andrzej Geryk,
3. Potwierdzenie wniesienia opłaty skarbowej za załączone do wniosku pełnomocnictwo.
4. Rysunki poglądowe dotyczące obszarów wyłączonych z lokalizacji OZE w pobliżu linii elektroenergetycznych

Kopie otrzymują:

1. PSE S.A., Departament Eksploatacji,
2. PSE S.A., Centralna Jednostka Inwestycyjna,
3. PSE S.A., Departament Rozwoju Systemu,
4. PSE S.A., Wydział Eksploatacji Sieci Warszawa.
5. a/a.



Rys. 2. Rysunek poglądowy dla ustalenia wymaganej odległości instalacji paneli fotowoltaicznych od linii elektroenergetycznych NN



Dwutorowa linia 400 kV rel. Elk
Bis - Alytus (Granica Państwa)

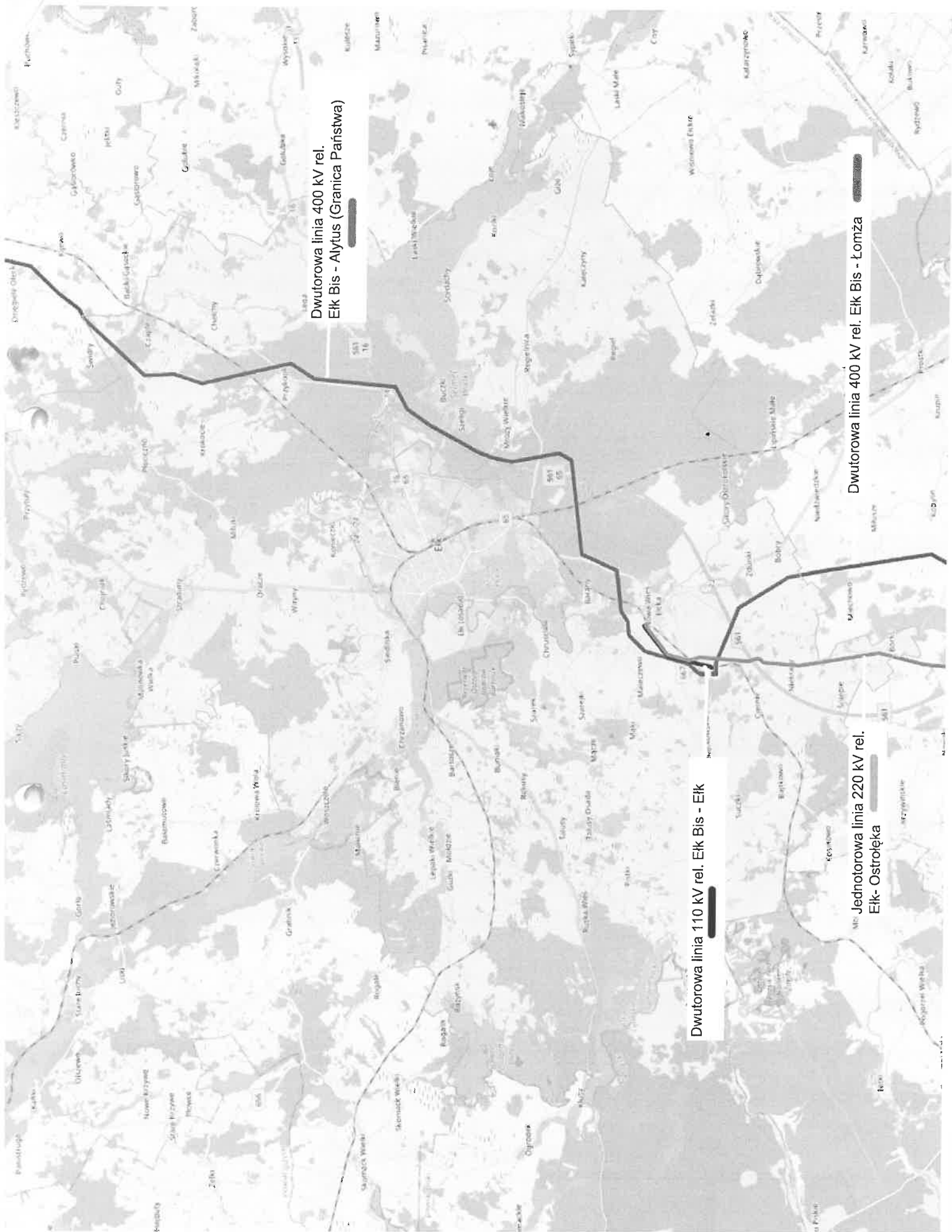
Stacja elektroenergetyczna
220 kV/110 kV Elk

Dwutorowa linia 110 kV Elk Bis - Elk

Jednotorowa linia 220 kV Elk - Ostrołęka

Dwutorowa linia 400 kV Elk- Łomża

Stacja elektroenergetyczna 400 kV/220
kV/110 kV Elk Bis



Dwtorowa linia 400 kV rel.
Elk Bis - Ałytus (Granica Państwa)

Dwtorowa linia 110 kV rel. Elk Bis - Elk

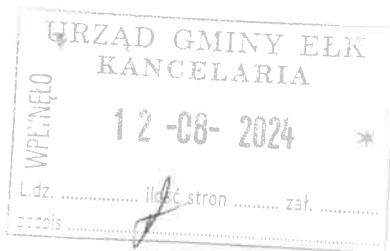
Jednotorowa linia 220 kV rel.
Elk-Ostrołęka

Dwtorowa linia 400 kV rel. Elk Bis - Łomża

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w
Olsztynie
10-083 Olsztyn
al. Warszawska 89

OOL.Z-3.439.19.2024.BS

Urząd Gminy Elk
2024-08-12
339-149
17352/2024



, 2024-08-12

Urząd Gminy Elk
19-300 Elk
Tadeusza Kościuszki 28a

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 24 lipca 2024 r., znak: WIP.6721.5.2024.IR, w załączeniu przesyłam pismo z dnia 9 sierpnia 2024 r., znak: OOL.Z-3.439.19.2024.BS.

Załączniki:

1. pismo_znak OOL.Z-3.439.19.2024.BS.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-12T09:57:04.057Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano

w dniu12-08-2024

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

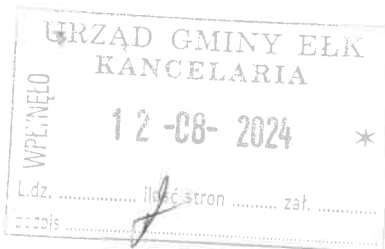
Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Julia Anty

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w
Olsztynie
10-083 Olsztyn
al. Warszawska 89

OOL.Z-3.439.19.2024.BS

Urząd Gminy Elk
2024-08-12
333049
17352/2024



, 2024-08-12

Urząd Gminy Elk
19-300 Elk
Tadeusza Kościuszki 28a

INFORMACJA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

W odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 24 lipca 2024 r., znak: WIP.6721.5.2024.IR, w załączeniu przesyłam pismo z dnia 9 sierpnia 2024 r., znak: OOL.Z-3.439.19.2024.BS.

Załączniki:

1. pismo_znak OOL.Z-3.439.19.2024.BS.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2024-08-12T09:57:04.057Z

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano

w dniu 12-08-2024

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Julia Jania



**Generalna Dyrekcja
Dróg Krajowych i Autostrad
Oddział w Olsztynie**

Olsztyn, dnia 9 sierpnia 2024 r.

OOL.Z-3.439.19.2024.BS

Sz. P. Tomasz Osewski

Wójt Gminy Ełk

ul. Tadeusza Kościuszki 28a

19-300 Ełk

Szanowny Panie Wójcie,

w odpowiedzi na zawiadomienie z dnia 24 lipca 2024 r. znak: WIP.6721.5.2024.IR w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Ełk uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia **planu ogólnego Gminy Ełk**, Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Olsztynie działając na podstawie art. 18, art. 20 i art. 35 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 320; zwanej dalej u.d.p.) oraz na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1518; zwanego dalej rozporządzeniem MI), zgłasza następujące wnioski:

1. Przez obszar gminy Ełk przechodzi droga krajowa:
 - nr **S61** o przebiegu S8 (Ostrów Mazowiecka) – Łomża – Stawiski – Szczuczyn - Ełk - Raczki - Suwałki - Budzisko - granica państwa (Kowno).
 - nr **16** o przebiegu droga 91 /Dolna Grupa/ - Grudziądz - Iława - droga 5 /Wirwajdy/ - droga 7 /Węzeł „Ostróda Południe”/ - Olsztyn - Mrągowo - Ełk - Augustów - Pomorze - Paćkuny - Ogrodniki - granica państwa.
 - nr **65** granica państwa – Gołdap – Olecko – Ełk - Grajewo - Mońki - Białystok - Bobrowniki - granica państwa.
2. Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad jest zarządcą dróg krajowych nr S61, 16 i 65 na podstawie **art. 18 ust. 1 i art. 19 ust. 2 pkt 1) u.d.p.**
3. Droga krajowa nr 16 na odcinku od S51 (Olsztyn) – S61 (Ełk) – S19 (Knyszyn) jak również nowobudowana droga ekspresowa S61 na odcinku S8 (Ostrów Mazowiecka) –

Łomża – Stawiski – Szczuczyn – Ełk – Raczki – Suwałki – Budzisko – granica państwa (Kowno) znajdują się w wykazie autostrad i dróg ekspresowych stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 15 maja 2004 r. w sprawie sieci autostrad i dróg ekspresowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 741 ze zm.).

W związku z powyższym droga krajowa nr 16 jest dostosowywana do parametrów drogi ekspresowej (S).

4. Opracowane jest „Studium techniczno-ekonomiczno-środowiskowe budowy drogi krajowej nr S16 Olsztyn (S51) – Ełk (S61)”. Na tym etapie prac projektowych rozpatrywanych jest kilka wariantów nowego przebiegu drogi krajowej nr S16. Decyzja o wyborze wariantu drogi krajowej nr S16 należy do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, który wyda decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, wskazując jej ostateczny przebieg. **Uzyskanie decyzji środowiskowej planuje się w IV kwartale 2024 r.**

Podstawowe parametry projektowanej drogi ekspresowej S16: klasa techniczna: S, prędkość projektowa: $V_{dp}=100\text{km/h}$, przekrój drogowy: 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, szerokości pasów ruchu: 3,50m, szerokość pasa awaryjnego: 2,50m, połączenia z istniejącą siecią drogową wyłącznie poprzez węzły drogowe, dopuszczalne obciążenie nawierzchni 115 kN/oś, kategoria ruchu: KR6, skrajnia pionowa – 4,7 m.

5. **Obiekty budowlane przy drodze ekspresowej poza terenem zabudowy należy sytuować w odległości co najmniej 40,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.**

Zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Infrastruktury, łącznice węzłów są jedną z jezdni drogi głównej i dlatego też wyżej wskazana odległość dotyczy drogi głównej jak i łącznic na węzłach. Drogi dojazdowe zlokalizowane w granicach pasa drogowego drogi ekspresowej stanowią dodatkową jezdnię drogi głównej, dlatego też odległość sytuowania obiektów budowlanych względem tej drogi należy odnieść jak dla drogi ogólnodostępnej odpowiadającej parametrom dróg publicznych gminnych. Przy czym odległości te się nie sumują, jeżeli wymagana odległość od krawędzi jezdni dodatkowej zawiera się w wymaganej odległości od krawędzi jezdni głównej, obiekt budowlany może być usytuowany przy zachowaniu wymaganej odległości od krawędzi jezdni głównej.

6. **Lokalizowanie reklam przy drogach międzynarodowych jest zabronione.**

Powyższy zakaz wynika z:

- umowy europejskiej o głównych drogach ruchu międzynarodowego (AGR) sporządzonej w Genewie 15 listopada 1975 r. Droga ekspresowa S61 zlokalizowana jest w ciągu drogi międzynarodowej E 67 zatem wszystkie wymagania określone w tej umowie mają zastosowanie zarówno w odniesieniu do drogi ekspresowej i sposobu zagospodarowania terenów przyległych. Punkt. VII.4 umowy stanowi, iż ze względu na bezpieczeństwo i estetykę ustawianie tablic reklamowych przy drogach międzynarodowych jest zabronione.

- ujednoliconej Uchwały o Ruchu Drogowym Europejskiej Komisji Gospodarczej ds. Bezpieczeństwa Ruchu Drogowego przy Organizacji Narodów Zjednoczonych (ONZ).
7. Droga krajowa nr 65 na przedmiotowym odcinku zakwalifikowana została zarządzeniem nr 8 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z 17 kwietnia 2024 r. w sprawie klas istniejących dróg krajowych, do klas dróg głównych ruchu przyspieszonego (**droga klasy GP**). Analizowany odcinek drogi krajowej nr 65 na terenie gminy Ełk jest obecnie w rozbudowie.
8. Zgodnie z **§ 55 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia MI** – zjazdu zwykłego nie projektuje się z jezdni głównej drogi klasy A, S lub GP, z wyjątkiem drogi klasy GP w trudnych warunkach.
9. Obiekty budowlane przy drogach krajowych oraz niebędące obiektami budowlanymi reklamy umieszczone przy drogach poza obszarami zabudowanymi, powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z **art. 43 ust. 1 u.d.p.**
10. Projektowane urządzenia sieci infrastruktury technicznej, na przejściach pod korpusem drogi krajowej należy projektować prostopadłe do osi drogi oraz należy lokalizować poza pasem drogi krajowej z zachowaniem przepisów prawa, w szczególności **art. 42, 43 u.d.p.**
11. Odległość planowanych turbin wiatrowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu (wysokość ponad poziom terenu skrajnego punktu wirnika/skrzydła elektrowni wiatrowej w pozycji pionowej) powiększona o 50%.
12. Odległość planowanych wież telefonii komórkowych od granicy pasa drogowego drogi krajowej nie może być mniejsza niż maksymalna wysokość obiektu.
13. Drogi dla rowerów należy lokalizować poza pasem drogowym dróg krajowych, niezależnie od niwelety i przekroju drogi krajowej.
14. W przypadku lokalizacji nowej zabudowy mieszkaniowej należy uwzględnić oddziaływanie hałasu wynikające z ruchu drogowego na drodze krajowej:
- na podstawie analizy wykonanego w 2014 roku „Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko dla budowy międzynarodowej drogi ekspresowej nr S61 (Via Baltica) od S8 (Ostrów Mazowiecka)-Łomża-Stawiski-Szczuczyn-Ełk-Raczki-Suwałki-Budzisko (gr. państwa), na odcinku od węzła Szczuczyn do węzła Szkocja” oraz w związku z tym, że ruch samochodowy systematycznie wzrasta tutaj. Oddział proponuje przyjąć lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości **minimum 150 m, licząc od osi projektowanej drogi ekspresowej S16 i S61.**
 - ze względu na obowiązujące normy hałasu określone w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112) oraz w związku z tym, że ruch samochodowy systematycznie wzrasta tutaj. Oddział

proponuje przyjąć lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w odległości nie mniejszej niż **100 m, licząc od osi drogi krajowej nr 65.**

Wskazane jest, by przed zabudową mieszkaniową od strony drogi krajowej projektować zabudowę usługową, tak by stanowiła dodatkowo element ekranujący hałas od drogi krajowej.

W przepisach Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1225), zgodnie z § 11 ust 1 i ust. 2 pkt 2) i pkt 3) budynek z pomieszczeniami na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości, do których zalicza się m.in. hałas, drgania (wibracje) i zanieczyszczenie powietrza. W myśl § 4 pkt 1) i pkt 2) ww. rozporządzenia, pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi dzielą się na pomieszczenia przeznaczone na stały pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa dłużej niż 4 godziny oraz pomieszczenia przeznaczone na czasowy pobyt ludzi, w których przebywanie tych samych osób w ciągu doby trwa od 2 do 4 godzin włącznie. Zgodnie z § 323 ust. 1 i ust. 2 tego rozporządzenia budynek i urządzenia z nim związane powinny być zaprojektowane i wykonane w taki sposób, aby poziom hałasu, na który będą narażeni użytkownicy lub ludzie znajdujący się w ich sąsiedztwie nie stanowił zagrożenia dla ich zdrowia, a także umożliwiał im pracę, odpoczynek i sen w zadowalających warunkach. Pomieszczenia w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy zatem chronić przed hałasem zewnętrznym przenikającym do pomieszczeń spoza budynku.

Dokument podpisany elektronicznie przez:

Marzena Wojtunik
z-ca Dyrektora Oddziału
ds. Zarządzania Drogami i Mostami

Do wiadomości:

1. aa - e-PUAP

Sprawę prowadzi:

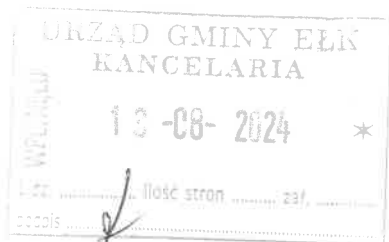
Bożena Szczubelek, Specjalista, tel. 89 521 28 30, e-mail bszczubelek@gddkia.gov.pl



Elk, 07-08-2024

RM4/LW/ PGED0775249KW24/2024

Egz. nr 1



Urząd Gminy Elk
ul. T Kościuszki 28A
19-300 Elk

Dotyczy pisma: WIP.6721.5.2024.IR w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gm. Elk.

W odpowiedzi na w/w pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk zwraca się z prośbą o uwzględnienie w opracowanym planie:

1. Zarezerwowanie terenu pod istniejące i projektowane urządzenia elektroenergetyczne. Szczegółowe dane dotyczące ilości i rodzaje urządzeń elektroenergetycznych niezbędnych do zasilania zostaną określone w warunkach przyłączenia, które będą wydane podmiotom wnioskującym o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej.

2. Ostateczna ilość projektowanych urządzeń SN i nN wyniknie z potrzeb opracowanego terenu i warunków przyłączenia i poszczególnych obiektów. W związku z powyższym rezerwa terenu na w/w urządzenia może ulec zmianie.

3. Wnioskujemy o zamieszczenie w opracowanym planie zagospodarowania terenu zapisu o obowiązku:

- nieodpłatnego umożliwienia upoważnionym przedstawicielom PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk dostępu, wraz z niezbędnym sprzętem do elementów sieci i urządzeń elektroenergetycznych w celu przeprowadzenia prac eksploatacyjnych lub usunięcia awarii w sieci;

- utrzymywania użytkowanej nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci, a w szczególności do zachowania wymaganych odległości od istniejących urządzeń, w przypadku stawiania obiektów budowlanych;

- obowiązku uzgodnienia w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Elk projektu zagospodarowania terenu;

4. W przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektroenergetycznymi należy je dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego terenu zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Przebudowa, która powinna być zrealizowana kosztem inwestora inwestycji podstawowej dotyczy nie tylko tras linii elektroenergetycznej, lecz również wykonana odpowiednich obostrzeń i uziemień.

Przebudowa istniejących urządzeń elektroenergetycznych (dotyczy naruszenia stref ochronnych), będzie możliwa po uzyskaniu warunków przebudowy zgodnie z odrębnie wydanymi warunkami technicznymi oraz umową o przebudowę.

5. Sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie



z Ustawą z dnia 10 kwietnia 1997r. „Prawo energetyczne” (Dz.U. z 2006r. nr 89 poz. 625 z późn. zmianami).

Rejon Energetyczny Elk
Wydział Majałku sieciowego

Kierownik
Zbigniew Chmielewski

podpis, pieczęć

Wykonano w 2 egzemplarzach

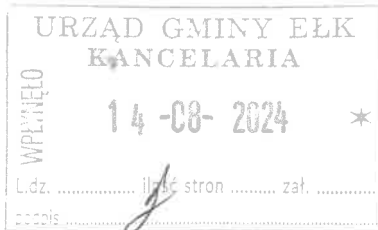
1. Egzemplarz nr 1 – adresat

2. Egzemplarz nr 2 – a/a

Wykonał: LW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie
Delegatura w Elku

WUOZ-ELK.5150.47.2024.MW



, 2024-08-13,

Urząd Gminy Elk
19-300 Elk
ul. Tadeusza Kościuszki 28a

Wnioski do planu

Urząd Gminy Elk

2024-08-14



339556

17561/2024

INNE PISMO

Wnioski do planu

Gmina Elk - zawiadomienie o przystąpieniu do planu ogólnego

Załączniki:

1. wnioski_plan ogólny.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano

w dniu14-08-2024...

Wynik weryfikacji:

~~ważny / nieważny~~ / brak możliwości weryfikacji

Czytelny podpis sporządzającego wydruk

Julia Lenia

**WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW**

**Urząd Gminy Elk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Elk**

WUOZ-ELK.5150.47.2024.MW
Nr pisma: 7215/2024

Elk, dnia 13.08.2024r.

W odpowiedzi na zawiadomienie - znak: **WIP.6721.5.2024.IR** z dnia 24.07.2024 r. (wpłynęło: 26.07.2024 r.) o podjęciu przez Radę Gminy Elk uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Elk,

Kierownik Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie
składa w ww. sprawie następujące wnioski:

w ramach przygotowywanego dokumentu, zgodnie z art. 13b pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.), należy określić znajdujące się na obszarze gminy zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w art. 7, określa formy ochrony zabytków.

Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 1a) wpis na Listę Skarbów Dziedzictwa;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że rejestr zabytków nieruchomych, rejestr zabytków archeologicznych oraz wojewódzka ewidencja zabytków województwa warmińsko-mazurskiego opublikowane są na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie - www.bip.wuoz.olsztyn.pl w zakładkach – „Rejestr zabytków” oraz „Wojewódzka ewidencja zabytków”.

WKZ pragnie zaznaczyć, że wszelkie prowadzone rejestry i ewidencje zabytków nieruchomych prowadzone są na podstawie adresów policyjnych (pocztowych) nie zaś na podstawie ewidencji gruntów, której tut. Urząd nie prowadzi.

Ponadto, informujemy, że Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków prowadzi wojewódzką ewidencję stanowisk archeologicznych, która **nie została opublikowana** na stronie BIP. Wojewódzka ewidencja stanowisk archeologicznych jest prowadzona w ramach AZP (Archeologiczne Zdjęcie Polski), w których stanowiska archeologiczne i strefy ochrony archeologicznej zaznaczone są na mapach w skali 1:10000 i 1:25000.

W przypadku realizowania inwestycji na obszarze stanowiska archeologicznego, znajdującego się w ewidencji zabytków AZP, prace ziemne należałoby poprzedzić weryfikacyjnymi sondażowymi badaniami archeologicznymi; ich wyniki pozwolą na zajęcie stanowiska konserwatorskiego do zagospodarowania terenu;

Zgodnie z art. 31. Ust. 1a. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która zamierza realizować: roboty ziemne lub dokonać

zmiany charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, co doprowadzić może do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego – jest obowiązana, z zastrzeżeniem art. 82a ust. 1, pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, jeżeli przeprowadzenie tych badań jest niezbędne w celu ochrony tych zabytków. Zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych, o których mowa w ust. 1a, ustala wojewódzki konserwator zabytków w drodze decyzji, wyłącznie w takim zakresie, w jakim roboty budowlane albo roboty ziemne lub zmiana charakteru dotychczasowej działalności na terenie, na którym znajdują się zabytki archeologiczne, zniszczą lub uszkadzają zabytek archeologiczny.

Na stanowiskach archeologicznych o własnej formie terenowej i wpisanych do rejestru zabytków zakazuje się inwestycji budowlanych i działalności rolniczej, winny one pozostać nieużytkami;

Inwestycje „liniowe” (np. gaz, prąd, kanalizacja, telekomunikacja) w obrębie nawarstwień kulturowych winny być prowadzone pod stałym nadzorem archeologicznym;

Zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) wraz z projektem planu ogólnego sporządza się uzasadnienie składające się z części tekstowej i graficznej. Część tekstowa uzasadnienia planu ogólnego zawiera wyjaśnienie m.in. sposobu uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy, o których mowa w art. 13b.

Historycznym krajobrazem wiejskim jest obszar urbanistyczny rozumiany jako efekt nawarstwiania się na przestrzeni dziejów wartości kulturowych i przyrodniczych, rozumiany również w szerszym kontekście obejmującym przede wszystkim topografię, cechy przyrodnicze danego miejsca, jego zabudowę, zarówno historyczną, jak i współczesną, otwarte przestrzenie i tereny zielone; formy użytkowania terenu i organizację przestrzenną; percepcję i relacje widokowe, a także wszystkie inne elementy struktury wiejskiej. Należy pamiętać, iż w sposobie kształtowania nowej zabudowy na obszarze zabytkowym, niezmiennie ważne jest także zagospodarowanie terenu, które uwzględnia historyczną parcelację i gabaryty zabudowy, relacje przestrzenne pomiędzy elementami zabudowy, a także wygląd zewnętrzny obiektów wpływających na wygląd poszczególnych miejscowości.

Przy inwestycjach związanych z modernizacją, rozbudową, przebudową obiektów istniejących wymaga się nawiązania gabarytami, sposobem kształtowania bryły i użytymi materiałami elewacyjnymi do miejscowej tradycji architektoniczno-budowlanej. Nowa i przebudowywana zabudowa winna być zharmonizowana z historyczną kompozycją przestrzennoarchitektoniczną w zakresie lokalizacji, rozplanowania, skali, gabarytów, ukształtowania bryły, w tym kształtu i wysokości dachu, poziomu posadowienia parteru, użytych form architektonicznych, podziałów otworów okiennych i drzwiowych, materiału wykończeniowych elewacji i dachów, w nawiązaniu do historycznej zabudowy miejscowości. Nowo powstająca zabudowa wysokością i gabarytami nie może przewyższać i dominować nad zabudową historyczną.

Ochrona konserwatorska historycznych wsi przesądza o konieczności starannego doboru materiałów, poszanowania chronionych wartości zabytkowych i ograniczaniu wtórnych elementów, nie stanowiących kontynuacji tradycyjnego sposobu zagospodarowania tego terenu.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Joanna
Sobolewska
Data: 2024.08.14 09:29:15 CEST

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku

Otrzymują:

1. Adresat,
2. aa

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Warszawa, 2024-08-14

Urząd Gminy Elk
2024-08-14

339779
17657/2024

URZĄD GMINY ELK
KANCELARIA
WPEŁNIŁO
14-08-2024 *
Licz. Ilość stron zał.
podpis

URZĄD GMINY ELK
19-300 ELK
ELK
T. KOŚCIUSZKI
28A

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.182.2024.KCS.2 w sprawie planu ogólnego gminy Elk.

Załączniki:

1. 2024-08-14 IOS5.2111.182.2024.KCS.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu
Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu

Wynik weryfikacji:

ważny / nieważny / brak możliwości weryfikacji

Czytelny podpis sporządzającego wydruk:

Jukka *Lenia*

IOS5.2111.182.2024.KCS.2

Warszawa, 14.08.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Elk.

Wójt Gminy Elk
Urząd Gminy Elk
ul. T. Kościuszki 28A
19-300 Elk

W związku z zawiadomieniem Wójta Gminy Elk z dnia 24.07.2024 r. znak: WIP.6721.5.2024.IR w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Elk Uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Elk, w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowym akcie planistycznym.

Przez obszar gminy Elk przebiegają linie kolejowe:

- nr 38 Białystok – Głomno, odcinki Osowiec – Elk oraz Elk - Korsze, o średniodobowym ruchu pociągów na tych odcinkach wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. odpowiednio 18 i 5 pociągów, z czego na pierwszym ww. odcinku 3 pociągi stanowią ruch pociągów towarowych, a na drugim odcinku ruch towarowy jest prowadzony sporadycznie;
- nr 41 Elk – Gołdap, odcinek Elk - Olecko, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. 3 pociągi towarowe, przy sporadycznym ruchu pociągów pasażerskich;
- nr 219 Olsztyn Główny – Elk, odcinek Pisz - Elk, o średniodobowym ruchu pociągów na tym odcinku wynoszącym na podstawie danych z 2023 r. 13 pociągów, z czego 2 stanowią ruch pociągów towarowych;
- nr 223 Czerwonka – Elk, odcinek Orzysz - Elk, po której ruch pociągów prowadzony jest sporadycznie.

Teren objęty przedmiotowym przystąpieniem obejmuje przystanki osobowe Elk Szyba Wschód, Elk Zachód, Woszczele, Bartosze, Rogale, Nowa Wieś Elcka, Bajtkowo, Przykopka, Chełchy oraz przystanek towarowy Mołdzie TRANS-ŻWIR. Funkcjonowanie tych obiektów może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: <http://mapa.plk-sa.pl>.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje projekt pn. „Prace na linii kolejowej E75 na odcinku Elk-Trakiszki (granica państwa) – dokumentacja projektowa”, który jest na etapie opracowywania projektu budowlanego. Dla przedmiotowego projektu planowane jest uzyskanie decyzji

o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, jednakże na chwilę obecną nie jest znany ostateczny zakres inwestycji.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. realizuje inwestycję pn. „Prace na linii E75 na odcinku Białystok - Suwałki – Trakiszki (granica państwa) etap I odcinek Białystok - Elk”, dla której została wydana w dniu 25.08.2021 r. decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej Nr K-3/2021 sygn. WIN-1.747.1.4.2021. Dla odcinka od km 94+098 do km 98+800 linii kolejowej nr 38 planowane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej w bieżącym roku kalendarzowym.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przygotowuje dokumentację do opracowania Studium Wykonalności dla projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 223 na odcinku Czerwonka – Orzysz – Elk” dla linii kolejowej nr 223. Na obecnym etapie nie jest znany zakres modernizacji/przebudowy linii.

Ponadto PKP PLK S.A. realizuje umowę na budowę mijanki (stacji) w miejscowości Woszczele, co spowoduje nieznaczne zwiększenie zajętości terenu przez PKP PLK S.A. w km od ok. 110,800 do 112,300 linii kolejowej nr 38 (zwiększenie zajętości o maksymalnie 10 m). Wnosimy o uwzględnienie powyższego w strefie komunikacyjnej wyznaczanej w planie ogólnym dla infrastruktury kolejowej. Dla przedmiotowej inwestycji planowane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej.

Wskazane inwestycje kolejowe jako inwestycje celu publicznego należy uwzględnić w sporządzanym planie ogólnym, zgodnie z art. 13b pkt 4) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Należy mieć na uwadze, że po realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów na ww. liniach może ulec zwiększeniu.

W obszarze objętym przystąpieniem do sporządzenia planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia.

Wnosimy o wyznaczenie w planie ogólnym strefy komunikacyjnej związanej z infrastrukturą kolejową w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego”, „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20...”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

- 1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej,
- 2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem,

o których mowa w ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę uciążliwości akustyczne generowane przez zwiększający się ruch kolejowy będący skutkiem ww. inwestycji kolejowych.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. I) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

W ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 roku poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów aktów planistycznych. Dokumenty przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: <https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami>

Ewa Makosz Elektronicznie podpisany przez
Ewa Makosz
Data: 2024.08.14 15:57:28 +02'00'

Do wiadomości:

- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Kinga Czyżewska-Szumiła, tel. 224732249

Zarząd Dróg Wojewódzkich
Olsztyn
Olsztyn
Wincentego Pstrowskiego 28B

Olsztyn, 14.08.2024

Urząd Gminy Elk

2024-08-16



339787

17664/2024

URZĄD GMINY ELK
KANCELARIA
WPLNIEŁO
16-08-2024 *
L.dz. ilość stron zał.
.....

Gmina Elk
19-300 Elk
Elk
Tadeusza Kościuszki
28A

OPINIA

ZDW.TU/5310/51/2024

Załączniki:

1. 51 24 Zawiadomienie plan ogólny gm. Elk, DW 621, 625, 656, 667 podpisane.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

Podpis elektroniczny zweryfikowano
w dniu 16-08-2024

Wynik weryfikacji:

~~Ważny / nieważny~~ / brak możliwości weryfikacji
Czytelny podpis sporządzającego wydru

Jelita *denis*



Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Pstrowskiego 28 b
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl
tel. (89) 526 19 00
fax (89) 539 98 76
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

ZDW.TU/5310/51/2024

Olsztyn dn. 14.08.2024 roku

Gmina Ełk
ul. Kościuszki 28A
19-300 Ełk (epuap)

W odpowiedzi na zawiadomienie WIP.6721.5.2024.IR z dnia 24.07.2024 r. o podjęciu przez Radę Gminy Ełk Uchwały Nr IV/36/2024 z dnia 27.06.2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu Gminy Ełk, działając z upoważnienia Zarządcy Drogi tj. Zarządu Województwa Warmińsko – Mazurskiego, zgłaszam następujące wnioski.

Na terenie objętym projektem planu przebiegają drogi wojewódzkie nr:

- 621 Droga 16 /Węzeł Ełk Północ/ – Ełk – Nowa Wieś Ełcka – Droga 61 /Węzeł Ełk Południe/, (była droga DK 65),
- 625 Droga 621 /Ełk/ – Droga 61 /Węzeł Ełk Wschód/ – Sędko – Golubka – Droga 61 /Węzeł Kalinowo/, (była droga DK 16),
- 656 Staświny – Zelki – Ełk,
- 667 Nowa Wieś Ełcka – Drygały – Biała Piska,

dla których Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Warmińsko-Mazurskiego przyjęty uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego nr XXXIX/832/18 z dnia 28 sierpnia 2018 roku zakłada kolejno klasę techniczną GP, GP, Z i G. Na drodze klasy Z należy dążyć do ograniczenia liczby zjazdów, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Na drodze klasy G należy ograniczyć liczbę i częstość zjazdów przez zapewnienie dojazdu z innych dróg niższych klas, szczególnie do terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Na drodze klasy GP lokalizowanie zjazdów jest dopuszczalne wyjątkowo, gdy w celu obsługi terenów przyległych do pasa drogowego brak jest innej możliwości dojazdu lub nie jest uzasadnione bądź możliwe wykonanie albo wykorzystanie drogi niższej klasy. Lokalizacja zjazdu z dróg tej klasy dopuszczalna jest jedynie w szczególnych przypadkach.

Zarząd Dróg Wojewódzkich w Olsztynie informuje, że ustalenia dotyczące nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony dróg wojewódzkich, powinny uwzględniać dopuszczalny poziom hałasu, uregulowany dla poszczególnych rodzajów terenów, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112 ze zm.), co jest spójne z zobowiązaniem – na podstawie art. 5 ust. 1 z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.), że nowe obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami. Zapis ten dotyczący zobowiązania przyszłych inwestorów do stosowania odpowiedniej technologii budowy, zapewniającej ochronę przed hałasem i drganiami



Zarząd Dróg Wojewódzkich
ul. Pstrowskiego 28 b
10-602 Olsztyn

www.zdw.olsztyn.pl
tel. (89) 526 19 00
fax (89) 539 98 76
sekretariat@zdw.olsztyn.pl

związanym z ruchem komunikacyjnym odbywającym się na drodze wojewódzkiej, winien zostać wprowadzony do projektu planu.

Przy wyznaczaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy, należy również uwzględnić zapisy art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.) dotyczące odległości usytuowania obiektów budowlanych przy drogach, gdzie dla dróg wojewódzkich odległość ta wynosi 8 m (w terenie zabudowy) i 20 m (poza terenem zabudowy) od krawędzi jezdni.

**Tomasz Rafał
Raczkowski**

Elektronicznie podpisany przez
Tomasz Rafał Raczkowski
Data: 2024.08.14 13:53:59 +02'00'

Do wiadomości:

1. Warmińsko – Mazurskie Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Pstrowskiego 28 B, 10-602 Olsztyn
2. RDW Olecko
3. a/a

Sporządził: Paweł Kazio Tel. (89) 526 19 26 e-mail: pawel.kazio@zdw.olsztyn.pl

Certyfikat Systemu Zarządzania Jakością nr 844/2009/01 PN-EN ISO 9001:2015

Urząd Gminy Elk

2024-08-21



340399

17961/2024



**CENTRALNE
WOJSKOWE CENTRUM REKRUTACJI**
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie

Nr. 5943/2024

14-08-2024

10-702 Olsztyn



Egz. Nr 2

Olsztyn, dn. 14 sierpnia 2024 r.

URZĄD GMINY ELK

ul. Tadeusza Kościuszki 28A
19-300 Elk

Znak sprawy: CWCR-OZ-OL-WWiZ.0732.171.2024

WNIOSEK

do planu ogólnego gminy Elk.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), art. 31 ust. 1, art. 33 ust. 2, art. 34 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 11 marca 2022 r. o obronie Ojczyzny (t. jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 248), § 2 ust. 3 pkt 9 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 05 marca 2024 r. w sprawie Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji oraz wojskowych centrów rekrutacji (Dz.U. z 2024 r., poz. 313), a także Upoważnienia 2/9/CWCR Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji z dnia 15 lipca 2024 r., w związku z przesłanym przez Wójta Gminy Elk, zawiadomieniem o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Elk (pismo znak: WIP.6721.5.2024.IR z dnia 30.07.2024 r., Uchwała Rady Gminy Elk Nr IV/36/2024 z dnia 27.06.2024 r.), poniżej przedstawiam stanowisko resortu obrony narodowej w przedmiotowej sprawie.

Z analizy ww. zamierzenia planistycznego oraz obowiązujących na jego terenie potrzeb i wymagań obronnych wynika, że na obszarze gminy Elk zlokalizowane są dwa tereny zamknięte resortu obrony narodowej (ron)¹, które nie posiadają ustalonych stref ochronnych.

¹ Tereny zamknięte ustalone decyzją Nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. Min. Obr. Nar. z 2024 r. poz. 115), wymienione pod poz. 948 i 990 w załączniku do ww. decyzji.

Zatem, w celu zabezpieczenia potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa, zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*², należy wyłączyć ww. tereny zamknięte z granic sporządzanego planu. Ponadto, w celu uniknięcia konfliktów funkcjonalno-przestrzennych oraz zapewnienia stronie wojskowej właściwej i niezakłóconej eksploatacji powyższych terenów zamkniętych, w tym obiektów i urządzeń w nich zlokalizowanych, wnioskuje się, aby ustalenia planu nie skutkowały negatywnym oddziaływaniem na te tereny przez realizowane na ich podstawie zamierzenia inwestycyjne i inne działania, w tym mogące ograniczyć zdolności do realizacji zadań obronnych.

Z upoważnienia

SZEFA
CENTRALNEGO WOJSKOWEGO CENTRUM REKRUTACJI

plk Krzysztof PISKORSKI
SZEFA OŚRODKA
Ośrodek Zamiejscowy w Olsztynie

Wykonano w 2 egz.:

Egz. nr 1 – ad acta, 0732, B10

Egz. nr 2 – adresat – polecony za zwrotnym potwierdzeniem odbioru

Wyk. Zbigniew KOWALSKI (tel. 261-321-888)

Dostęp do dokumentu: kpt. Paweł ANTOSIAK

2024-08-14

² Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.