UCHWAŁA Nr ……/2026
RADY GMINY EŁK
z dnia ……. 2026 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”

Na podstawie art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr XXVIII/210/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”, zmienioną Uchwałą Nr XXXIII/237/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 29 czerwca 2026 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXVIII/210/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 27 marca 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa” oraz po stwierdzeniu, że zmiana planu miejscowego nie narusza ustaleń *Planu ogólnego gminy Ełk uchwalonego Uchwałą Nr ……. Rady Gminy Ełk z dnia ……. r.*, Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§1

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVII/124/2025 Rady Gminy Ełk z dnia 23 maja 2025 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 3 lipca 2025 r. poz. 2711, zwaną dalej „zmianą planu miejscowego”.
2. Zmiana planu miejscowego składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:
   1) części tekstowej zmiany planu miejscowego stanowiącej treść niniejszej uchwały;
   2) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
   3) danych przestrzennych w rozumieniu art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 242), stanowiących załącznik nr 2 do uchwały.

§2

W Uchwale Nr XVII/124/2025 Rady Gminy Ełk z dnia 23 maja 2025 r., o której mowa w §1 ust. 1, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §14 pkt 6 lit. b po tiret trzecim dodaje się tiret czwarte w brzmieniu: „dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych powierzchniowo do gruntu, pod warunkiem, że inwestowanie w tym zakresie nie będzie stanowiło przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko,”;
2) w §18 pkt 6 po lit. g dodaje się lit. h w brzmieniu „ustalenie zawarte w lit. f nie dotyczy działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej;”.

§3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

§4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy