

ZARZĄDZENIE Nr 165/2022
Wójta Gminy Elk
z dnia 8 września 2022 roku

**w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Elk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Elk, w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. W postępowaniu przetargowym ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia stawki czynszu wywoławczego.

§ 2. 1. Stawki czynszu dzierżawnego, o których mowa w §1 ust. 1 mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§ 3. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów stanowiących własność Gminy Elk w zależności od sposobu ich wykorzystania, stosuje się stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu.

§ 4. 1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.

2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.

3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego lub w terminie określonym w umowie.

4. W przypadku umów dzierżawy zawartych na okres krótszy niż rok, zasady płatności czynszu będą określone w umowie.

§ 5. Zarządzenie stosuje się odpowiednio w przypadku najmu gruntu.

§ 6. Traci moc Zarządzenie nr 501/2016 Wójta Gminy Elk z dnia 15 listopada 2016 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów będących własnością Gminy Elk.

§ 7. Zarządzenie obowiązuje z dniem podpisania.

WÓJT
(-) mgr Tomasz Osewski

**Wysokość minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości będące własnością
Gminy Elk**

L.p.	Przeznaczenie dzierżawionego gruntu	Stawka czynszu	Płatność czynszu
1.	Na cele rolnicze: grunty orne, użytki zielone, wodne, nieużytki oraz ogrody przydomowe		
	Do 0,30 ha	100,00 zł	rocznie
	Od 0,31 ha do 0,50 ha	150,00 zł	rocznie
	Powyżej 0,50 ha a) Dla gruntów ornyczych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: Kl. IIIa – 5,0 q/ha Kl. IIIb – 4,5 q/ha Kl. IVa – 4,0 q/ha Kl. IVb – 3,5 q/ha Kl. V – 2,7 q/ha Kl. VI – 2,5 q/ha b) Dla użytków zielonych czynsz dzierżawny wynosi równowartość: Kl. III – 4,0 q/ha Kl. IV – 3,5 q/ha Kl. V – 2,5 q/ha Kl. VI – 2,0 q/ha c) Wody i nieużytki – 1,5 q/ha	równowartość q żyta wg cen przyjętych do wymiaru podatku rolnego za dany rok podatkowy przy stawkach szacunkowych za 1 ha	rocznie
2.	Na cele nierolnicze: – grunty na cele rekreacyjne i sportowe (m.in. boisko, obiekty sportowe) – grunty na cele składowe, magazynowe	0,40 zł/m ² + podatek VAT	rocznie
3.	Grunty na cele imprez widowiskowo-rozrywkowych (m.in. cyrk, wesołe miasteczko, itp.)	Do 2 000 m ² - 0,50 zł/m ² + podatek VAT	dziennie
		Od 2 001 m ² do 10 000 m ² – 0,20 zł/m ² + podatek VAT	
		Powyżej 10 001 m ² – 0,10 zł/m ² + podatek VAT	
4.	Na punkty handlowe, usługowe i produkcyjne (poza placami targowymi) m.in. kioski nie związane trwale z gruntem, namioty piwne, w tym stragany, przyczepy, itp.	20,00 zł/m ² + podatek VAT	miesięcznie
5.	Grunty pod ustawienie pojemnika na odzież używaną, paczkomatu lub innego automatu paczkowego	Do 20 m ² – 50,00 zł + podatek VAT	miesięcznie
		Pow. 20 m ² – 40,00 zł + podatek VAT	

6.	Grunty przeznaczone pod wieżę telefoniczną/teleinformatyczną	15,00 zł/m ² + podatek VAT	miesięcznie
7.	Grunty na ustawienie tablic reklamowych	200,00 zł + podatek VAT	miesięcznie
8.	Grunty na inne cele nierolnicze	0,40 zł/m ² + podatek VAT	rocznie

WÓJT

(-)mgr Tomasz Osewski