

UCHWAŁA NR XXXV/257/2026
RADY GMINY EŁK

z dnia 29 września 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Chruściele, obejmującego działki nr 17 i 18**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.) Rada Gminy Ełk uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Chruściele, obejmującego działki nr 17 i 18, przyjętego Uchwałą Nr XXXIII/242/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 29 czerwca 2026 r. (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 15 lipca 2026 r., poz. 2851) w zakresie ustaleń związanych z występowaniem istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV zawartych w § 13 Uchwały.

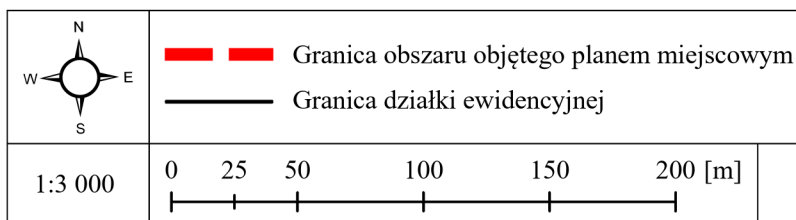
§ 2. Granice obszaru objętego zmianą planu miejscowego przedstawiono na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ełk.

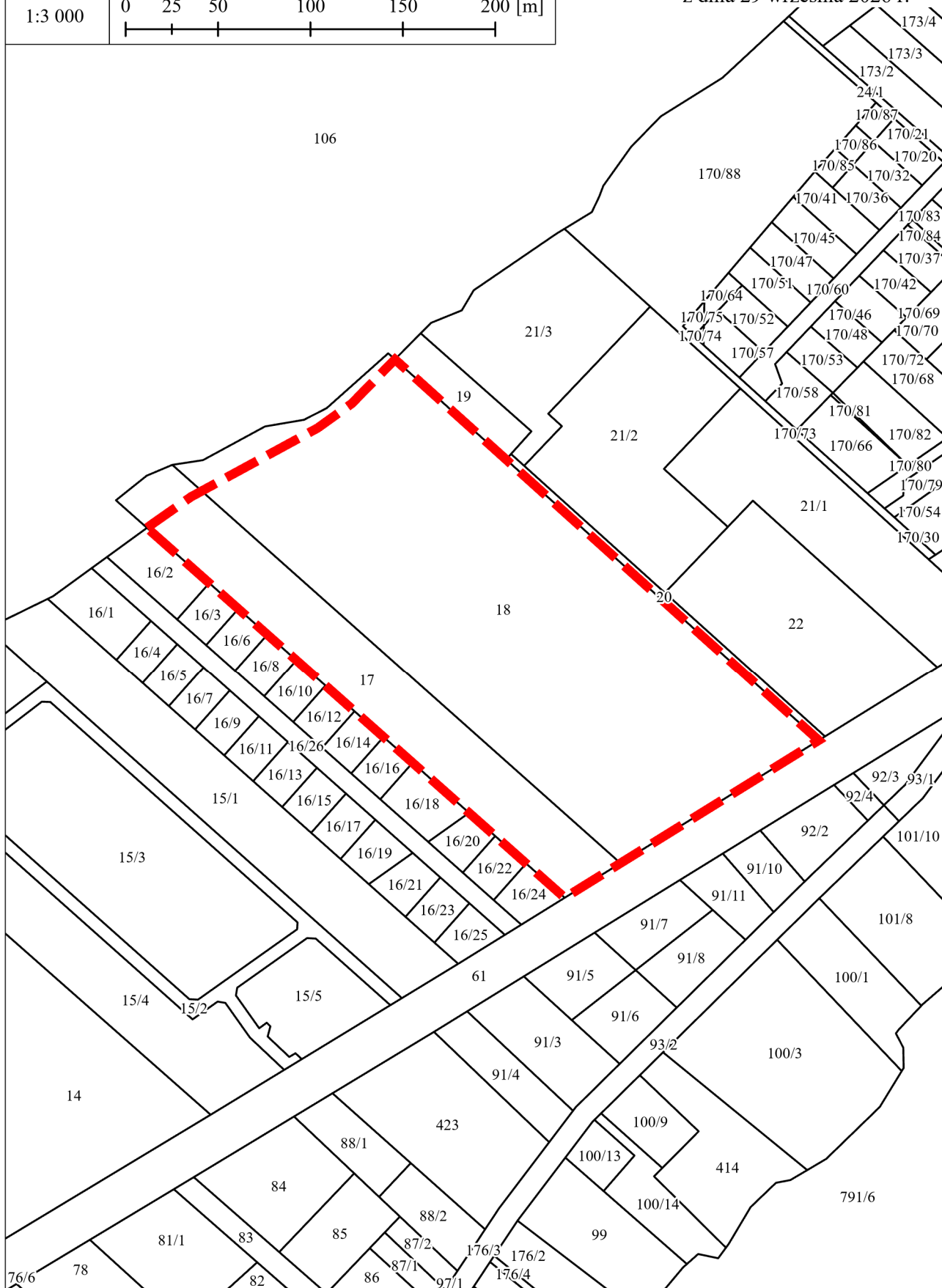
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ełk

Bogdan Jurczyk



Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXV/257/2026
Ready Gminy Elk
z dnia 29 września 2026 r.



UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym przystąpieniem obowiązuje plan miejscowy, uchwalony Uchwałą Nr XXXIII/242/2026 Rady Gminy Ełk z dnia 29 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Chruściele, obejmującego działki nr 17 i 18 (Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 15 lipca 2026 r., poz. 2851).

Przystąpienie do opracowania zmiany przedmiotowego planu miejscowego podyktowane jest koniecznością skorygowania zapisów planu miejscowego w zakresie ustaleń związanych z występowaniem istniejącej i projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV zawartych w § 13 Uchwały.

Plan miejscowy obejmuje teren położony w sąsiedztwie jeziora Szarek. Obszar zlokalizowany jest przy drodze powiatowej nr 1864N (ul. Nowowiejska). Jego powierzchnia wynosi około 4,7 ha.

Obszar objęty planem miejscowym zlokalizowany jest w całości w granicach prawnej formy ochrony przyrody – Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Ełckiego.

Niniejsza Uchwała rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu miejscowego stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.