

POSTANOWIENIE  
RADY GMINY EŁK  
z dnia ..... 2026 r.

w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1. Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Barany, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2. Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....  
Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY EŁK  
Bożena Wotyniec
- 2) pracownika merytorycznego.....  
Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK REFERATU  
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO  
mgr inż. Izabela Ryszkiewicz
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika, jeżeli dotyczy to spraw finansowych .....
- 5) Przewodniczącą Komisji .....  
Choroś Emilia
- 6) na sesję Rady Gminy .....

Pod względem prawnym

uwag nie wnoszę

RADCA PRAWNY

Magda Włodkowska

Signed by /

Podpisano przez:

Magda Włodkowska

Date / Data: 2026-  
09-03 10:24

Załącznik  
do postanowienia  
Rady Gminy Ełk  
z dnia ..... 2026 r.

### Uzasadnienie

W dniu 28 lipca 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego z obrębie Barany, Gmina Ełk, obejmującego grunty o nr geod. 155, 156, 160/3, 168, 153, 167, 169 uchwalonego uchwałą nr XXXV/331/2005 z dnia 31.10.2005 r., zmienionego uchwałą nr XL/334/2008 z 26.09.2018 r. oraz uchwałą LVII/388/2017 z dn. 24.11.2017.

Wnioskodawca, wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 10U/MN, obejmującego część działki nr 290/25, położonej w obrębie Barany poprzez dopuszczenie realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez obowiązku lokalizacji funkcji usługowej.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmienne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) „*od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy*”.

Mając na uwadze powyższe, uwzględnienie wniosku w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe. Dopiero bowiem po wejściu w życie planu ogólnego będzie możliwe stwierdzenie zgodności planowanej zmiany planu z zapisami planu ogólnego.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.