

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2026 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, gmina Ełk**

Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1. Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2. Zobowiązuje Przewodniczącą Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy..... **Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY EŁK
Bożena Woźniewicz**
- 2) pracownika merytorycznego..... **Z up. WÓJTA
KIEROWNIK REJESTRU
DS. PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
mgr inż. Izabela Ryśkiewicz**
- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika, jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska

Signed by /
Podpisano przez:
Magda Włodkowska
Date / Data: 2026-
09-03 10:31

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 07 lipca 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr II/22/2024 z dnia 2024-05-24 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Chruściele, zwanego „Osiedle Szarek” (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2024-06-28, poz. 3207).

Wnioskodawca, wnosi o zmianę przeznaczenia części działek nr 21/1 i 21/2, poprzez zmianę kwartałów 12KR i 13KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowe działki oznaczone są w planie:

- działka nr 21/1 - **11MNW, 12MNW, 13MNW, 14MNW**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz **13KR oraz 12KR**- teren komunikacji drogowej wewnętrznej,

- działka nr 21/2 - **14MNW, 15MNW**- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz **12KR**- teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmienne ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) „*od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy*”.

Mając na uwadze powyższe, uwzględnienie wniosku w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe. Dopiero bowiem po wejściu w życie planu ogólnego będzie możliwe stwierdzenie zgodności planowanej zmiany planu z zapisami planu ogólnego

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.