

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY EŁK
z dnia 2026 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, gmina Ełk**

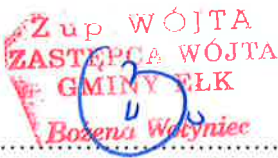
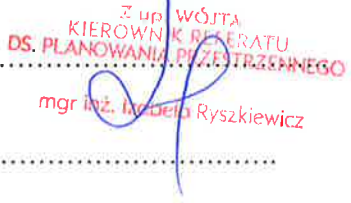
Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Ełk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Ełk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Ełk:

- §1. Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Chruściele, gmina Ełk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2. Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Ełk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....

- 2) pracownika merytorycznego.....

- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika, jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska

Signed by /
Podpisano przez:
Magda Włodkowska

Date / Data: 2026-
09-03 10:22

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Ełk
z dnia 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 29 lipca 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXI/153/2025 z dnia 2025-09-26 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Ełk, w obrębie Chruściele, zwanego „Ełk-Bocianie Gniazdo” (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2025-11-04, poz. 3927)

Wnioskodawca, będący właścicielem działki nr 211, obręb Chruściele, gmina Ełk, wnosi o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w planie symbole ZZP – teren zieleni urządzonej na budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmiennej ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) „*od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy*”.

Mając na uwadze powyższe, uwzględnienie wniosku w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe. Dopiero bowiem po wejściu w życie planu ogólnego będzie możliwe stwierdzenie zgodności planowanej zmiany planu z zapisami planu ogólnego.

Projekt planu ogólnego gminy Ełk obecnie jest na etapie projektowania. W projekcie planu ogólnego teren ten położony jest w strefie SN- teren zieleni i rekreacji, co oznacza, że wnioskowana zmiana przeznaczenia jest niezgodna z zapisami projektu planu ogólnego. Należy podkreślić, że zapisy projektu planu ogólnego są zgodne z obowiązującym planem miejscowym, który to został sporządzony zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ełk.

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.