

**POSTANOWIENIE
RADY GMINY ELK
z dnia 2026 r.**

**w sprawie nieprzystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Elk**

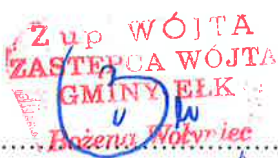
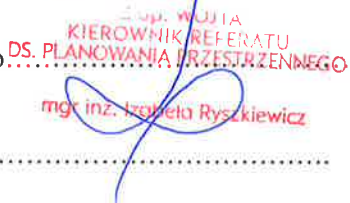
Na podstawie § 14 ust. 2 pkt 2 załącznika do uchwały nr XXXI/218/2016 Rady Gminy Elk z dnia 26 sierpnia 2016 r. w sprawie Statutu Gminy Elk (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3741 ze zm.) Rada Gminy Elk:

- §1. Postanawia nie przystąpić do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Elk z przyczyn określonych w uzasadnieniu stanowiącym załącznik do niniejszego postanowienia.
- §2. Zobowiązuje Przewodniczącego Rady Gminy do powiadomienia wnioskodawcy o sposobie rozpatrzenia wniosku, poprzez przesłanie wnioskodawcy niniejszego postanowienia wraz z załącznikiem.
- §3. Postanowienie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Elk

Bogdan Jurczyk

Projekt postanowienia trafił do:

- 1) Wójta Gminy.....

- 2) pracownika merytorycznego.....

- 3) Radcy Prawnego.....
- 4) Skarbnika, jeżeli dotyczy to spraw finansowych
- 5) Przewodniczącego Komisji
- 6) na sesję Rady Gminy

Pod względem prawnym
uwag nie wnoszę
RADCA PRAWNY
Magda Włodkowska

Signed by /
Podpisano przez:
Magda Włodkowska

Date / Data: 2026-
09-03 10:27

Załącznik
do postanowienia
Rady Gminy Elk
z dnia 2026 r.

Uzasadnienie

W dniu 21 lipca 2026 r. do tut. urzędu wpłynął wniosek o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Nr XXXV/266/2012 z dnia 2012-07-02 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie Regiel, gmina Elk (Publikacja: Dz. Urz. Województwa Warmińsko-Mazurskiego z 2012-08-01, poz. 2199).

Wnioskodawca, wnosi o zmianę przedmiotowego planu w zakresie zaopatrzenia w wodę, poprzez dopuszczenie realizacji indywidualnego ujęcia wody.

Zgodnie z § 36 ust. 4 przedmiotowego planu, realizację zapotrzebowania na wodę do celów bytowo-gospodarczych planuje się docelowo z istniejącego w sąsiedztwie terenu objętego planem wodociągu gminnego, po dokonaniu niezbędnej rozbudowy tego wodociągu na warunkach jego zarządcy.

Zgodnie z art. 67 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmiennej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych ustaw (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1688) „*od dnia utraty mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w danej gminie, uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiany jest możliwe, jeżeli w danej gminie wszedł w życie plan ogólny gminy*”.

Mając na uwadze powyższe, uwzględnienie wniosku w obecnym stanie prawnym nie jest możliwe. Dopiero bowiem po wejściu w życie planu ogólnego będzie możliwe stwierdzenie zgodności planowanej zmiany planu z zapisami planu ogólnego

Zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego tworzy się fakultatywnie. Wyjątkiem od tej zasady są przepisy szczególne, które nakładają obowiązek sporządzania planu w przypadku zaistnienia przesłanek w nich opisanych. W przypadku wskazanego terenu wyjątek ten nie znajduje zastosowania.