

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości:

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO, POŁOŻNEJ
W OBRĘBIE SZELIGI BUCZKI, GM. EŁK**

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
658/2	33,2579	LsV	0,0847	35 000 000,00 zł
		LsVI	0,8940	
		Lzr-RV	0,4787	
		ŁIV	3,5803	
		ŁV	0,4784	
		N	0,2671	
		PsIV	1,4870	
		PsV	1,6704	
		PsVI	1,1646	
		RIIIb	1,4816	
		RIVa	2,4631	
		RIVb	8,3941	
		RV	6,6087	
		RVI	3,9857	
		W-ŁIV	0,1148	
		W-PsIV	0,0083	
		W-RIVb	0,0440	
		W-RV	0,0012	
		W-RVI	0,0512	
Województwo warmińsko - mazurskie, powiat ełcki, gmina Ełk, obręb 0052 SZELIGI BUCZKI, KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00072947/8				

* Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w centralnej części gminy Ełk, w pobliżu granicy administracyjnej Miasta Ełk w sąsiedztwie terenów usługowych, produkcyjnych, przy drodze krajowej DK16 i drodze ekspresowej S61 (Via Baltica). Działka objęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr LXII/458/2022 Rady Gminy Ełk z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w gminie Ełk, w obrębie Szeligi Buczki - Tereny inwestycyjne. Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym na rysunku ww. planu miejscowego symbolem 1UP - Tereny zabudowy usługowo-techniczno-produkcyjnej oraz 1ZP- teren zieleni urządzonej, 5 ZL i 6 ZL oznaczonych jako lasy. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145): **19 października 2026 r.**

**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Bożena Wołyniec**

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk na okres 21 dni tj. od 7 września 2026 r. do 28 września 2026 r.
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szeligi Buczki,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Ełk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej