



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK
GGO.6840.12.2026

Elk, 17 sierpnia 2026 r.

działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) podaje do publicznej wiadomości:

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ NIEZABUDOWANEJ, PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM, POŁOŻNEJ W OBRĘBIE SZELIGI BUCZKI, GM. ELK

Nr działki	Pow. działki [ha]	Opis użytku klasa	Pow. użytku [ha]	Cena nieruchomości netto*
3/9	0,0553	dr	0,0553	58 000,00 zł

KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00068633/3

Województwo warmińsko - mazurskie, powiat elcki, gmina Elk, obręb 0052 SZELIGI BUCZKI,

** Cena zostanie powiększona o podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży.*

OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE, SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA:

Nieruchomość położona w centralnej części gminy Elk, w miejscowości Buczki. Grunt stanowi nieurządzoną drogę wewnętrzną. Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „SZELIGI PÓŁNOC” zatwierdzonego uchwałą nr XX/148/2025 Rady Gminy Elk z dnia 28 sierpnia 2025 r. działka położona w kwartale oznaczonym symbolem 1U-P tereny usług lub produkcji. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu. Działka o wąskim, wydłużonym kształcie wskazana do poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Dla nieruchomości stanowiącej działkę 3/3 (z której wydzielono przedmiotową nieruchomość) ustanowione jest na czas nieoznaczony ograniczone prawo rzeczowe tj. służebność przesyłu, z ograniczeniem jej wykonywania do działki gruntu oznaczonej w ewidencji gruntów obrębu 0052 Szeligi Buczki nr 3/3 o obszarze 0,2100 ha, polegająca w szczególności na: posadowieniu i znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń elektroenergetycznych o powierzchni zajęcia wynoszącej 6 m² w postaci linii kablowej NN o długości 6 m i szerokości 1 m, służących do przesyłu energii elektrycznej i prowadzenia za pomocą tych urządzeń dystrybucji energii elektrycznej, prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy i rozbudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, wraz z prawem nieograniczonego i niezakłóconego wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników przedsiębiorstwa energetycznego oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi przedsiębiorstwo energetyczne posługuje się w związku z prowadzoną działalnością, utrzymywaniu w granicach służebności ograniczeń w zabudowie nieruchomości wynikających z obowiązujących przepisów prawa oraz nie sadzeniu w granicach służebności drzew i krzewów wraz z powstrzymywaniem się z grodzeniem tego terenu.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na własność na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz.399): **2 października 2026 r.**

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
Bożena Wołyniec

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk na okres 21 dni

Sporządziła: Anna Gajko
Data 17.08.2026 r.

tj. od 21 sierpnia 2026 r. do 11 września 2026 r.

- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Szeligi,
- zamieszczenie na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl),
- ogłoszenie w prasie lokalnej