



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

GGO.6840.5.2026

Elk, 17 sierpnia 2026 r.

WÓJT GMINY ELK

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym SZELIGI BUCZKI, gm. Elk, będącej własnością Gminy Elk, stanowiącej działki:

Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Opis użytku klasa	Powierzchnia użytków [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto*	Wadium
10/39	0,8292	RIVa RIVb RV	0,2333 0,3963 0,1996	1 013 000,00 zł	150 000,00 zł
KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00076655/2 województwo warmińsko - mazurskie, powiat elcki, gmina Elk, obręb 0052 SZELIGI BUCZKI					

I. OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość położona w centralnej części gminy Elk, w obrębie Szeligi Buczki w sąsiedztwie terenów rozwijającej się zabudowy przemysłowo- usługowej, w pobliżu granic administracyjnych miasta Elk oraz drogi ekspresowej S61 (Via Baltica). Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Elk, w obrębie Szeligi Buczki, zwanego „ulica Przyprawowa”, zatwierdzonego uchwałą nr XVII/124/2025 Rady Gminy Elk z dnia 23.05.2025 r*. działka nr 10/39 znajduje się na terenie usług lub produkcji (symbol 2U- P). Nieruchomość stanowi teren niezabudowany, częściowo- od strony wschodniej zadrzewiony. Otoczenie stanowią tereny o podobnym przeznaczeniu.

Z uwagi na realizację inwestycję pn. „Rozwój Gminy Elk poprzez uzbrojenie terenów inwestycyjnych - Elcki Port Inwestora - Budowa marki” mogą występować czasowe utrudnienia i ograniczenia w dostępie do dróg publicznych objętych ww. inwestycją.

*Pełna treść uchwały wraz z rysunkiem planu dostępna pod adresem:

https://edzienniki.olsztyn.uw.gov.pl/WDU_N/2025/2711/oryginal/akt.pdf lub w Urzędzie Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19- 300 Elk, I piętro pok. nr 15 oraz III piętro pok. nr 38.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszego przetargu wolna jest od obciążeń i zobowiązań. W dziale III księgi wieczystej nr OL1E/00076655/2 wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe dotyczące ustanowienia służebności przesyłu nie związane z działką nr 10/39.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399) upłynął po sześciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 14 kwietnia 2026 roku. Wniosków nie złożono. Nieruchomość nie została sprzedana w przetargu pisemnym nieograniczonym, który odbył się w dniu 9 lipca 2026 r.

II. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZETARGU

PRZETARG SKŁADA SIĘ Z CZĘŚCI JAWNEJ I NIEJAWNEJ

1. CZĘŚĆ JAWNA przetargu odbędzie się 28 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (sala konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich)

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. W części jawnej przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg przekazując oferentom informacje m.in.: dot. oznaczenia, powierzchni i przeznaczenia nieruchomości, cenie wywoławczej, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży.

Komisja przetargowa podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wpłat wadium, dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza ich kompletność oraz sprawdza tożsamość osób, które je złożyły, przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia zgłoszone przez oferentów, weryfikuje oferty i ogłasza, które oferty zostały zakwalifikowane do części niejawnego przetargu, zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnego przetargu, zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

2. CZĘŚĆ NIEJAWNA o terminie i miejscu komisja przetargowa zawiadomi oferentów w trakcie części jawnego przetargu.

W części niejawnego przetargu komisja przetargowa dokonuje szczegółowej analizy ofert oraz wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa zorganizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty informując ich o terminie wraz z umożliwieniem zapoznania się z treścią ofert.

III. WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest spełnienie łącznie poniższych warunków:

1. Wpłacenie wadium

Wadium w wysokości wskazanej w powyższej tabeli należy wpłacić w pieniądzu na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Elku, prowadzony w Banku PEKAO SA O/Elk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej 22 października 2026 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
- Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.
- Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

2. Złożenie oferty w wyznaczonym terminie

Oferty należy składać w zaklejonych kopertach z dopiskiem: Oferta- przetarg na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie Szeligi- Buczki nr działki w sekretariacie Urzędu Gminy w Elku (pok. nr 1- parter), przy ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, w terminie do 22 października 2026 r., do godziny 15⁰⁰.

Oferta powinna być sporządzona na piśmie w języku polskim i należy w niej zawrzeć następujące dane oraz dokumenty:

- dane składającego ofertę tj.: imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot. Osoby prawne, podlegające wpisom do rejestrów powinny dołączyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą powinny dołączyć aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG). W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika wymagane jest przedłożenie pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego, natomiast do nabycia w drodze umowy notarialnej pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego. W przypadku wspólności majątkowej małżeńskiej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Do czynności przetargowych dopuszczalne jest pełnomocnictwo sporządzone w formie pisemnej przez współmałżonka. Do zawarcia umowy sprzedaży wymagane jest pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
- datę sporządzenia oferty;
- wskazanie numeru działki, której dotyczy oferta;
- oferowaną cenę i sposób jej zapłaty
Należy podać oferowaną cenę netto powyżej ceny wywoławczej, przy czym minimalna wysokość postąpienia (przebiecia) nie może być niższa niż 1% ceny wywoławczej (wskazana w powyższej tabeli) z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wskazane jest, aby sposób zapłaty stanowił przelew środków wykonany z takim wyprzedzeniem, aby na rachunku bankowym Gminy Elk uznanie wpłaty dokonane było przed zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
- kopię dowodu wniesienia wadium lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz zgodę na publikację informacji o wynikach przetargu zawierającej dane osobowe (imię i nazwisko lub nazwa firmy) zgodnie z §12 ust 1. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości z dnia 14 września 2004 r. (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 2213)
- w przypadku gdy oferent jest cudzoziemcem- promesę zezwolenia lub zezwolenie na nabycie nieruchomości objętej ofertą, wydaną przez MSW, zgodnie z ustawą z 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców- (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278).

!!!Zarówno oferta i załączniki powinny być czytelnie podpisane przez oferenta.

IV. DODATKOWE INFORMACJE I WARUNKI PRZETARGU

1. Uczestnicy przetargu powinni posiadać dokument tożsamości.
2. Przetarg odbędzie się nawet w przypadku zakwalifikowania tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

3. Zastrzega się, że Wójtowi Gminy Elk przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
4. Przewodniczący komisji przetargowej zawiadomi na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od zamknięcia przetargu.
Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej od wywoławczej, jeżeli komisja przetargowa stwierdzi, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu, a także w razie braku złożenia jakiegokolwiek oferty. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
5. Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
6. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży i opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca.
Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
7. Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny.
8. Ustala się termin związania ofertą w ilości 50 dni od otwarcia ofert.
9. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk, Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska (pokój nr 15- I piętro), tel. 87 619 45 19.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
Bożena Wołyniec

W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk i w sołectwie Szeliği Buczki w okresie **od 21 sierpnia 2026 do 21 października 2026 r.** oraz umieszczono w prasie ogólnokrajowej i na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl).

Sporządziła: Anna Gajko
Data: 17.08.2026 r.