



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

GGO.6840.12.2025

Elk, 18 sierpnia 2026 r.

WÓJT GMINY ELK

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym MALINÓWKA, gm. Elk, będących własnością Gminy Elk, stanowiących działki:

Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Opis użytku klasa	Powierzchnia użytków [ha]	Cena wywoławcza nieruchomości netto*	Wadium
100	0,2500	N	0,2500	215 000,00 zł	22 000,00
101	0,1000	RVI	0,1000	100 000,00 zł	10 000,00

KSIĘGA WIECZYSTA NR OL1E/00013263/8
województwo warmińsko- mazurskie, powiat elcki, gmina Elk, obręb 0022 MALINÓWKA

*Do ceny sprzedaży ustalonej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 % ceny.

Wysokość postąpienia nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działki nr 100 i 101 położone są w północno- zachodniej części gminy Elk w sąsiedztwie terenów rozwijającej się zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w bliskiej odległości od jeziora. Dla przedmiotowego terenu nie ma obecnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i planu ogólnego. Według zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Elk zatwierdzonej Uchwałą LXXI/550/2023 Rady Gminy Elk z dnia 27 lutego 2023 r., działki gruntu nr 100 i 101 położone są na terenie rolnym. Dla przedmiotowego terenu zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy:

- decyzja nr 1088/2025 o warunkach zabudowy z dnia 21.08.2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce oznaczonej nr 101 obręb Malinówka, gm. Elk,

- decyzja nr 1089/2025 o warunkach zabudowy z dnia 21.08.2025 r. dla inwestycji polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych na działce oznaczonej nr 100 obręb Malinówka, gm. Elk.

Z uwagi na odpady- nielegalnie składowane w przeszłości na nieruchomości dla przedmiotowych działek wykonano opinię geotechniczną z badania podłoża gruntowego i nie stwierdzono występowania odpadów pod powierzchnią gruntu. Dokumentacja dostępna do wglądu w Urzędzie Gminy Elk ul. T. Kościuszki 28 A pok. 15.

Termin do składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 r. poz. 399) upłynął po sześciu tygodniach licząc od dnia wywieszenia wykazu tj. 18 grudnia 2025 roku. Wniosków nie złożono.

Przetarg odbędzie się 1 października 2026 r. o godz. 10⁰⁰ w lokalu Urzędu Gminy Elk, przy ul. T. Kościuszki 28 A (Sala Konferencyjna im. Marii i Lecha Kaczyńskich).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Gminy Elk w Banku PEKAO SA O/Elk nr 11 1240 5745 1111 0010 4463 2844 w taki sposób, aby najpóźniej 24 września 2026r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym Gminy Elk.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli uczestnik, który przetarg wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej. Pozostałe wpłacone wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej:

- a) oryginału dowodu wpłaty wadium,
- b) osoby fizyczne- dokumentu potwierdzającego tożsamość,
- c) w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
- d) jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Cena uzyskana w przetargu zostanie powiększona o podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy sprzedaży i podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży. Sprzedający powiadomi nabywcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Koszt sporządzenia umowy sprzedaży i opłaty sądowe związane z przeniesieniem własności ponosi Nabywca. Jeżeli osoba, ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy sprzedaży w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy zastrzega sobie prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia z ważnej przyczyny. Szczegółowe informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Elk, ul. T. Kościuszki 28A, 19- 300 Elk, Wydział Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska (pokój nr 15- I piętro), tel. 87 619 45 19.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK
Bożena Wołyniec

W celu podania do publicznej wiadomości ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Elk i w sołectwie Rożyńsk w okresie **od 21 sierpnia 2026 do 21 września 2026 r.** oraz umieszczono w prasie ogólnokrajowej i na stronie internetowej Gminy Elk (bip.elk.gmina.pl).

Sporządziła: Anna Gajko
Data: 18.08.2026 r.