



Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01
e-mail: ug@elk.gmina.pl, www.elk.gmina.pl

WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 7 sierpnia 2026 r.

Znak: GGO.6220.1.20.2026

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 i art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku ,
o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,

orzekam:

- I. stwierdzam brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pod nazwą:

„Budowa farmy fotowoltaicznej Niekrasy-Ciernie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w województwie warmińsko-mazurskim, powiat elcki, gmina Elk”

planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 42/2, 5/6, 5/9, 6/2, 6/3, 13/5, 14, 15 i 16/1 – obręb 30 Niekrasy oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 171/3 i 173 – obręb 11 Ciernie, gmina Elk;

- II. na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia wskazuję na konieczność podjęcia następujących działań:

1. zrealizować instalację fotowoltaiczną o łącznej maksymalnej mocy do 25,18992 MWp na terenie przewidzianym do ogrodzenia o powierzchni 24,78 ha;
2. prace związane z przygotowaniem terenu oraz usuwaniem roślinności prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac w tym okresie po potwierdzeniu przez ornitologa braku lęgów ptaków na terenie objętym pracami;
3. wykopy pozostawiane na czas przerwy w pracach oraz na noc zabezpieczać przed możliwością wpadania do nich zwierząt lub wyposażyć w pochylnie umożliwiające ich samodzielne wydostanie się; przed wznowieniem prac każdorazowo kontrolować wykopy, a uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenosić poza teren inwestycji;

4. ogrodzenie wykonać z zachowaniem prześwitu pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a powierzchnią terenu o wysokości co najmniej 20 cm, umożliwiającego swobodną migrację płazów, gadów i drobnych ssaków;
5. moduły fotowoltaiczne wyposażyć w powłokę antyrefleksyjną ograniczającą zjawisko odbicia światła;
6. utrzymanie roślinności prowadzić wyłącznie poprzez wykaszanie, bez stosowania nawozów sztucznych, herbicydów, pestycydów oraz innych chemicznych środków ochrony roślin; wykaszanie prowadzić od środka poszczególnych sektorów farmy w kierunku ich obrzeży;
7. wykonać inwestycję w sposób zapewniający zachowanie sprawności użytkowej urządzeń melioracji wodnych znajdujących się na terenie przedsięwzięcia – w przypadku ich uszkodzenia, przywrócić stan pierwotny, a w razie potrzeby przebudować lub zlikwidować po uzyskaniu stosownej zgody wodnoprawnej zapewniając dalsze, poprawne funkcjonowanie systemu melioracyjnego;
8. plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni;
9. zaplecze budowy w tym miejsce magazynowania odpadów oraz miejsca postoju pojazdów, maszyn i urządzeń zlokalizować na terenie utwardzonym w sposób wykluczający możliwość zanieczyszczenia środowiska wodno-gruntowego;
10. w czasie prowadzenia robót budowlanych należy prowadzić stały monitoring stanu technicznego sprzętu budowlanego i transportowego oraz przypadków wystąpienia zanieczyszczenia gruntu i neutralizację miejsc mogących powodować ewentualne zagrożenie dla środowiska gruntowo-wodnego;
11. teren realizacji przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość materiałów do przechwytywania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych; w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i poddać je neutralizacji;
12. ścieki socjalno-bytowe z zaplecza podczas budowy należy gromadzić w przenośnych szczelnych toaletach; systematyczny odbiór zgromadzonych ścieków powinien odbywać się przez uprawnione w tym zakresie podmioty;
13. gospodarować wytworzonymi odpadami (na wszystkich etapach inwestycji: realizacji, eksploatacji i likwidacji) w taki sposób, aby minimalizować ich powstawanie; odpady magazynować selektywnie w wydzielonych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem w wyniku infiltracji wód odciekowych z miejsc magazynowania (w szczelnych pojemnikach/kontenerach), a następnie w miarę potrzeby przekazywać podmiotom uprawnionym do odzysku lub unieszkodliwienia;
14. mycie paneli fotowoltaicznych, w przypadku zaistnienia takiej potrzeby, prowadzić z wykorzystaniem czystej wody, bez użycia dodatkowych detergentów i środków chemicznych;
15. po okresie eksploatacji, likwidację przedsięwzięcia przeprowadzić w sposób przywracający teren do stanu sprzed budowy; utylizację usuniętych elementów instalacji fotowoltaicznej należy powierzyć firmie wyspecjalizowanej w tym zakresie.

III. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik nr 1 do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

IV. Rozmieszczenie elementów farmy fotowoltaicznej stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

W dniu 29 maja 2026 r. do tut. organu wpłynął wniosek , o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej Niekrasy-Ciennie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w województwie warmińsko-mazurskim, powiat ełcki, gmina Ełk” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 42/2, 5/6, 5/9, 6/2, 6/3, 13/5, 14, 15 i 16/1 – obręb 30 Niekrasy oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 171/3 i 173 – obręb 11 Ciennie, gmina Ełk. Do wniosku dołączono załączniki wymagane przepisem art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*).

Stosownie do art. 74 ust. 3a ustawy ooś, ustalono, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przez który rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ustalono, że w przedmiotowej sprawie nieruchomości położone w powyższym obszarze znajdują się na terenie gminy Ełk, w obrębach: Ciennie i Niekrasy.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej Kpa, o decyzjach i innych czynnościach podejmowanych przez tut. organ, strony inne niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiadamiane były w formie publicznego obwieszczenia poprzez umieszczenie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk oraz przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk.

Na podstawie złożonego wniosku, tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Tut. organ, obwieszczeniem z dnia 2 czerwca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.20.2026), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających, zapewniając przy tym możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 2 czerwca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.20.2026), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Augustowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w ustawowym terminie 14 dni, nie wydał opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, pismem z dnia 16 czerwca 2026 r. (znak: BA.ZZŚ.4130.195.2026.AN), zawiadomił, że z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz konieczność przeanalizowania obszernego materiału dowodowego, załatwienie sprawy nastąpi do dnia 3 lipca 2026 r. Następnie Dyrektor Zarządu Zlewni w Augustowie PGW WP, opinią z dnia 1 lipca 2026 r. (znak: BA.ZZŚ.4130.195.2026.AN), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań, ujętych w sentencji niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 26 czerwca 2026 r. (znak: WOOS.4220.281.2026.MN.1), poinformował, że ze względu na zakres przedsięwzięcia oraz skomplikowany charakter sprawy, zajęcie stanowiska nastąpi w terminie do 31 lipca 2026 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 3 lipca 2026 r. (znak: WOOS.4220.281.2026.MN.1), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz wskazał działania, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W toku prowadzonego postępowania, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 30 czerwca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.20.2026), powiadomił strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy do dnia 14 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 14 lipca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.20.2026), powiadomił strony postępowania

o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego oraz zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia.

W okresie prowadzonego postępowania, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia od stron biorących udział w postępowaniu.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, tut. organ przeanalizował w szczególności: rodzaj i charakter przedsięwzięcia, wielkość terenu przewidzianego pod jego realizację, zakres planowanych robót, prawdopodobieństwo, czas trwania, zasięg oraz odwracalność oddziaływań, a także wykorzystanie zasobów naturalnych, emisje i uciążliwości związane z eksploatacją przedsięwzięcia. Ponadto dokonano analizy usytuowania przedsięwzięcia na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk, w tym siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w szczególności na obszarach Natura 2000.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Niekrasy-Ciernie o mocy zainstalowanej do 25,18992 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 42/2, 5/6, 5/9, 6/2, 6/3, 13/5, 14, 15 i 16/1 – obręb 30 Niekrasy oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 171/3 i 173 – obręb 11 Ciernie, gmina Ełk, powiat ełcki, województwo warmińsko-mazurskie. Łączna powierzchnia działek objętych przedsięwzięciem wynosi 38,63 ha. Po uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz technicznych możliwość realizacji zabudowy oraz wykonania ogrodzenia pozostawiono na obszarze 35,39 ha. W wariantcie inwestorskim ogrodzeniem objęty zostanie teren o powierzchni 24,78 ha. Pozostała część terenu pozostanie niezagospodarowana z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, techniczne i przestrzenne oraz przyjęte rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków największy udział w strukturze użytkowania terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne (63,04 %), pastwiska trwałe (24,15 %) oraz łąki trwałe (10,53 %), co wskazuje na rolniczy charakter terenu. Pozostałe użytki występują lokalnie i obejmują grunty rolne zabudowane, nieużytki, grunty pod rowami, sady, drogi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. W granicach działek objętych przedsięwzięciem występują lokalnie łąki trwałe III klasy bonitacyjnej (ŁIII). Z uwagi na przyjęte założenia projektowe oraz konieczność ograniczenia przekształceń gruntów rolnych o wyższej przydatności produkcyjnej, tereny te zostały wyłączone z realizacji przedsięwzięcia i nie będą podlegały przekształceniom związanym z jego budową ani eksploatacją.

Przeprowadzona analiza sposobu użytkowania i pokrycia terenu wskazuje, że teren planowanego przedsięwzięcia oraz jego najbliższe otoczenie mają charakter rolniczy, z wyraźną dominacją użytków zielonych, obejmujących przede wszystkim łąki i pastwiska. Mniejszy udział stanowią grunty orne, natomiast lokalnie występują również nieużytki, miedze i tereny zadarnione, zarośla i zadrzewienia oraz tereny związane z występowaniem cieków i zbiorników wodnych wraz z towarzyszącą im roślinnością. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w otwartym krajobrazie rolniczym, z udziałem elementów naturalnych i półnaturalnych w otoczeniu.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Niekrasy-Ciennie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie będzie służyło do produkcji i dystrybucji energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnego źródła energii, jakim jest promieniowanie słoneczne.

Głównymi elementami planowanego przedsięwzięcia będą:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcjach wsporczych,
- inwertery,
- stacje transformatorowe SN/nn,
- sieci elektroenergetyczne, obejmujące instalacje prądu stałego i przemiennego, linie kablowe oraz pozostałą infrastrukturę elektroenergetyczną,
- instalacja uziemiająca,
- stacje pogodowe,
- system monitoringu i zabezpieczenia terenu,
- ogrodzenie terenu wraz z bramami wjazdowymi,
- drogi wewnętrzne, place techniczne oraz pozostała infrastruktura niezbędna do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 25,18992 MWp, składającej się maksymalnie z 34 986 dwustronnych (bifacialnych) modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 720 Wp. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych niż określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Moduły zostaną zamontowane na stalowych konstrukcjach wsporczych posadowionych bezpośrednio w gruncie. Konstrukcje zapewnią nachylenie paneli pod kątem ok. 25° oraz zachowanie odległości pomiędzy rzędami wynoszącej ok. 4,5 m.

Moduły fotowoltaiczne zostaną połączone w łańcuchy (stringi), z których energia elektryczna w postaci prądu stałego będzie przekazywana do inwerterów, gdzie nastąpi jej przekształcenie na prąd przemienny. Następnie energia będzie przesyłana siecią kablową do stacji transformatorowych SN/nn, w których nastąpi podwyższenie napięcia do poziomu średniego. Przewiduje się zastosowanie do 58 inwerterów oraz 5 stacji transformatorowych SN/nn wyposażonych w transformatory o mocach 6,4 MVA i 3,2 MVA. Wytworzona energia elektryczna będzie odprowadzana liniami kablowymi średniego napięcia do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej umożliwiającej jej wprowadzenie do krajowego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od właściwego operatora systemu elektroenergetycznego. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną również instalacje prądu stałego i przemiennego, instalacja uziemiająca, system monitoringu, stacje pogodowe oraz pozostała infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Powierzchnia pod modułami fotowoltaicznymi oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie niezabudowana i biologicznie czynna, co umożliwi zachowanie istniejącej pokrywy roślinnej oraz naturalnej retencji wód opadowych. Ze względów bezpieczeństwa teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, a jego ochrona będzie zapewniona za pomocą systemu monitoringu. Teren przewidziany do ogrodzenia w wariantcie inwestorskim wyniesie 24,78 ha. Powierzchnia terenów utwardzonych związanych z realizacją infrastruktury technicznej wyniesie 4 964,69 m².

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją niewymagającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające

udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą typowe materiały budowlane i montażowe oraz elementy infrastruktury technicznej, w szczególności stal konstrukcyjna, prefabrykowane elementy konstrukcji wsporczych, kruszywa, kable elektroenergetyczne, moduły fotowoltaiczne, inwertery, urządzenia elektroenergetyczne oraz prefabrykowane stacje transformatorowe. Poszczególne elementy instalacji będą dostarczane na teren przedsięwzięcia jako gotowe wyroby i montowane w miejscu realizacji przedsięwzięcia. Na etapie realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zapewnienie wody na cele technologiczne, porządkowe oraz socjalno-bytowe. Woda będzie dostarczana na teren przedsięwzięcia za pomocą beczkowozów. W trakcie prowadzenia prac budowlanych wykorzystywane będą również paliwa związane z eksploatacją maszyn budowlanych oraz środków transportu, a także energia elektryczna na potrzeby prowadzonych prac montażowych i instalacyjnych.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany będzie typowy sprzęt budowlany i montażowy niezbędny do wykonania robót ziemnych, montażowych oraz elektroinstalacyjnych. Elementy instalacji, w tym moduły fotowoltaiczne, konstrukcje wsporcze, inwertery, stacje transformatorowe oraz pozostałe elementy infrastruktury technicznej, będą dostarczane na teren przedsięwzięcia jako gotowe komponenty przeznaczone do montażu, co ograniczy zakres robót wykonywanych na miejscu oraz ilość powstających odpadów. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów, a istniejąca roślinność w miejscach wyłączonych z zagospodarowania pozostanie zachowana.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi emisja zanieczyszczeń do powietrza związana z prowadzonymi pracami budowlanymi i montażowymi, w tym z pracą sprzętu budowlanego, transportem materiałów oraz wykonywaniem niezbędnych prac ziemnych. Źródłem emisji będą przede wszystkim spaliny z silników maszyn budowlanych i środków transportu oraz pylenie związane z prowadzonymi pracami oraz transportem i przemieszczaniem materiałów sypkich. Emisja będzie miała charakter niezorganizowany, lokalny i krótkotrwały, a jej występowanie będzie ograniczone do okresu prowadzenia prac budowlanych. W celu ograniczenia emisji do powietrza wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt budowlany i środki transportu, poddawane bieżącej kontroli. Prace będą prowadzone w sposób ograniczający możliwość wystąpienia nadmiernego pylenia oraz emisji spalin, w tym poprzez ograniczenie pracy silników podczas przestojów. Z uwagi na czasowy i niezorganizowany charakter emisji oraz zakres planowanych prac nie przewiduje się istotnego wpływu przedsięwzięcia na stan jakości powietrza w rejonie jego lokalizacji.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpią oddziaływania akustyczne związane z pracą sprzętu budowlanego, wykonywaniem prac montażowych oraz transportem materiałów. Hałas będzie miał charakter okresowy i zmienny w czasie, ograniczony do czasu prowadzenia robót budowlanych. W celu ograniczenia oddziaływania akustycznego wykorzystywany będzie sprawny technicznie sprzęt budowlany, a czas pracy maszyn i urządzeń zostanie ograniczony do niezbędnego minimum, w tym poprzez wyłączanie silników podczas postoju. Roboty budowlane, montażowe oraz transport materiałów prowadzone będą wyłącznie w porze昼iennej, tj. w godzinach 6:00-22:00. Ze względu na lokalny i krótkotrwały charakter oddziaływań nie przewiduje się istotnego wpływu na klimat akustyczny terenów sąsiednich.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji

ropopochodnych do gruntu. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne plac budowy oraz jego zaplecze zostaną zorganizowane z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego powierzchni. Drogi dojazdowe, miejsca postoju sprzętu oraz miejsca czasowego magazynowania materiałów i odpadów zostaną odpowiednio zabezpieczone przed możliwością zanieczyszczenia gruntu i wód substancjami ropopochodnymi. Wykorzystywany będzie wyłącznie sprawny technicznie sprzęt budowlany i transportowy, poddawany bieżącej kontroli stanu technicznego, co ograniczy ryzyko wycieków z układów paliwowo-olejowych. Teren realizacji przedsięwzięcia zostanie wyposażony w odpowiednią ilość sorbentów przeznaczonych do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a w przypadku ich wystąpienia zanieczyszczony grunt zostanie niezwłocznie usunięty i przekazany do dalszego zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dzięki zastosowaniu przyjętych rozwiązań organizacyjnych i technicznych realizacja przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz powierzchni ziemi.

Podczas etapu realizacji planowanego przedsięwzięcia zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne, szczelne toalety przeznaczone do gromadzenia ścieków socjalno-bytowych. Zgromadzone ścieki będą systematycznie odbierane przez uprawnione podmioty i przekazywane do oczyszczalni ścieków.

Na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych, użytkowaniem sprzętu budowlanego oraz funkcjonowaniem zaplecza budowy. Gospodarka odpadami prowadzona będzie w sposób ograniczający ich powstawanie. Odpady będą magazynowane selektywnie w wyznaczonych miejscach, w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem, w szczelnych pojemnikach lub kontenerach zlokalizowanych na odpowiednio przygotowanym podłożu. Następnie będą one przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza ani ponadnormatywną emisją hałasu. Instalacja będzie funkcjonowała w sposób praktycznie bezobsługowy i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałego zapotrzebowania na wodę ani wytwarzania ścieków. Woda może być wykorzystywana jedynie sporadycznie do mycia paneli fotowoltaicznych i będzie dostarczana z zewnętrznych źródeł przy użyciu beczkwozów. Ewentualne zapotrzebowanie na paliwa będzie związane wyłącznie z okresowymi pracami konserwacyjnymi i serwisowymi instalacji.

Na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia instalacja fotowoltaiczna nie będzie źródłem zorganizowanej emisji zanieczyszczeń do powietrza. Instalacja będzie funkcjonowała w sposób praktycznie bezobsługowy i będzie wymagała jedynie okresowego monitoringu oraz prowadzenia prac konserwacyjnych i serwisowych. Jedynym źródłem niezorganizowanej emisji do powietrza mogą być sporadyczne przejazdy pojazdów obsługi technicznej wykonujących przeglądy i prace serwisowe. Z uwagi na incydentalny charakter oraz niewielkie natężenie ruchu pojazdów emisje te będą miały charakter lokalny i krótkotrwały oraz nie będą powodowały pogorszenia jakości powietrza ani przekroczenia obowiązujących standardów jakości środowiska.

Projektowane do zastosowania urządzenia nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. W sąsiedztwie planowanego przedsięwzięcia występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa zagrodowa. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą głównie stacje transformatorowe, inwertery oraz sporadyczny ruch pojazdów serwisowych. Urządzenia te charakteryzują się stabilnym sposobem pracy oraz stosunkowo niską emisją hałasu. Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że poziomy hałasu na terenach podlegających ochronie akustycznej nie przekroczy wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach, zarówno w porze dnia, jak i w porze nocy. W związku z powyższym eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała ponadnormatywnego oddziaływania akustycznego na tereny chronione przed hałasem.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z występowaniem pól elektromagnetycznych związanych z pracą urządzeń infrastruktury elektroenergetycznej, w szczególności stacji transformatorowych, inwerterów oraz kablowych linii elektroenergetycznych. Z przeprowadzonej analizy oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych wynika, że wartości pól generowanych przez poszczególne elementy instalacji będą znacznie niższe od poziomów dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach. Największe znaczenie w zakresie emisji pól elektromagnetycznych będą miały urządzenia elektroenergetyczne związane z przetwarzaniem i przesyłem energii, przy czym ich lokalizacja oraz odległość od terenów podlegających ochronie przed polami elektromagnetycznymi, w szczególności zabudowy mieszkaniowej, ograniczają możliwość wystąpienia istotnego oddziaływania. Przeprowadzone obliczenia oraz dostępne wyniki pomiarów podobnych urządzeń wskazują, że eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku. Oddziaływanie w tym zakresie będzie miało charakter lokalny, ograniczony do bezpośredniego otoczenia urządzeń elektroenergetycznych i nie będzie stanowiło źródła ponadnormatywnego oddziaływania na ludzi i środowisko.

Eksploatacja projektowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie wiązała się z powstawaniem zanieczyszczeń mogących powodować negatywne oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych w większości przypadków nie będzie wymagało prowadzenia dodatkowych prac, z uwagi na naturalne oczyszczanie ich powierzchni przez opady atmosferyczne. W razie konieczności mycie paneli będzie prowadzone wyłącznie przy użyciu czystej wody, bez stosowania detergentów ani innych środków chemicznych. Woda wykorzystywana do tego celu będzie dostarczana na teren przedsięwzięcia beczkowozem. Wody opadowe i roztopowe powstające na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, w tym spływające z powierzchni paneli fotowoltaicznych oraz dróg technologicznych o nawierzchni przepuszczalnej, będą zagospodarowywane w sposób naturalny poprzez powierzchniową infiltrację do gruntu w obrębie terenu przedsięwzięcia. Przyjęty sposób zagospodarowania wód opadowych i roztopowych nie będzie powodował negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. W ramach przedsięwzięcia przewiduje się możliwość zastosowania transformatorów olejowych lub suchych. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną zastosowane rozwiązania techniczne ograniczające ryzyko przedostania się oleju transformatorowego do środowiska gruntowo-wodnego w przypadku wystąpienia awarii lub uszkodzenia urządzenia.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe ani technologiczne. Nie przewiduje się powstawania znaczących ilości

odpadów. Odpady mogą powstawać jedynie sporadycznie podczas przeglądów technicznych, prac konserwacyjnych, napraw oraz wymiany zużytych lub uszkodzonych elementów instalacji, w szczególności modułów fotowoltaicznych, inwerterów, falowników oraz urządzeń elektroenergetycznych. Powstające na etapie eksploatacji odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, z zachowaniem zasad selektywnego ich gromadzenia oraz w sposób ograniczający możliwość negatywnego oddziaływania na środowisko gruntowo-wodne. Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia do ich odzysku lub unieszkodliwienia.

Przewidywany okres eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 25 lat. Po zakończeniu eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się możliwość przeprowadzenia prac związanych z demontażem instalacji oraz uporządkowaniem terenu i przywróceniem go do sposobu użytkowania sprzed realizacji przedsięwzięcia. Oddziaływania związane z etapem likwidacji przedsięwzięcia będą miały charakter zbliżony do oddziaływań występujących na etapie realizacji przedsięwzięcia i będą związane przede wszystkim z pracą maszyn i urządzeń oraz ruchem pojazdów wykorzystywanych podczas demontażu infrastruktury. Może wystąpić okresowe zwiększenie emisji hałasu oraz emisji niezorganizowanych pyłów, ograniczone do terenu prowadzonych prac i jego bezpośredniego otoczenia. W wyniku prac likwidacyjnych powstaną odpady związane z demontażem elementów instalacji, które będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki odpadami. Ze względu na charakter zastosowanych materiałów możliwe będzie ich przekazanie do odzysku lub recyklingu. Przy zastosowaniu właściwej organizacji prac oraz przestrzeganiu zasad ochrony środowiska nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko na etapie likwidacji przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) Nr 32 (kod GW200032), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWPd to utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego.

Zgodnie ze zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych *Elk od jez. Elckiego do ujścia* (kod RW2000112628999), charakteryzowanej jako naturalna część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, stan chemiczny poniżej dobrego), zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWP to osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego *Elk* w obrębie JCWP (dla węgorza europejskiego), natomiast w zakresie stanu chemicznego: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), rtęć(w), związki tributylocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Dla ww. JCWP ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r., wskaźniki biologiczne – po 2027 r. Dodatkowo ustanowiono odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej w zakresie ustalenia mniej rygorystycznego celu środowiskowego dla wskaźników: benzo(a)piren

(występowanie w wodzie), rtęć (występowanie w wodzie), związki tributylocyny (występowanie w wodzie).

Odnośnie obszarów chronionych, o których mowa w art. 16 pkt 32 ustawy – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.), ww. JCWP nie jest przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi oraz do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych. Cała zlewnia ww. JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych. W obrębie zlewni ww. JCWP występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym. Na obszarze zlewni ww. JCWP znajdują się obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie, jednakże planowana inwestycja realizowana będzie poza ich granicami. Teren inwestycji znajduje się poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy – Prawo wodne, a także poza zasięgiem udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP).

Biorąc pod uwagę charakter, skalę oddziaływania i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan wód w zlewniach ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych, a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów pozwalających na zaliczenie go do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Biorąc pod uwagę rodzaj zastosowanej technologii, sposób funkcjonowania instalacji oraz charakter wykorzystywanych urządzeń, podczas prawidłowej eksploatacji farmy fotowoltaicznej nie przewiduje się wystąpienia sytuacji awaryjnych, w wyniku których mogłyby nastąpić emisja substancji niebezpiecznych powodująca zagrożenie dla środowiska, zdrowia lub życia ludzi. W przypadku awarii zostaną podjęte działania mające na celu ograniczenie jej skutków. Planowane przedsięwzięcie nie będzie wiązało się z prowadzeniem prac powodujących istotne ryzyko wystąpienia katastrofy budowlanej. Nie przewiduje się również wystąpienia znaczącego zagrożenia związanego z katastrofami naturalnymi. Inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach szczególnie narażonych na występowanie ruchów masowych i osuwisk ani na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała istotnego negatywnego oddziaływania na klimat ani nie będzie przyczyniała się do znaczącego zwiększenia emisji gazów cieplarnianych. Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić krótkotrwałe emisje związane z pracą maszyn budowlanych oraz transportem materiałów i urządzeń. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny i czasowy. Na etapie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występowały źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza związane ze spalaniem paliw, charakterystyczne dla konwencjonalnych źródeł wytwarzania energii elektrycznej. Realizacja przedsięwzięcia, polegającego na produkcji energii elektrycznej ze źródła odnawialnego, nie będzie powodowała zwiększenia wrażliwości środowiska na skutki zmian klimatu. Zastosowane rozwiązania techniczne uwzględniają lokalne warunki klimatyczne oraz zapewniają odporność instalacji na przewidywane czynniki klimatyczne występujące na obszarze przedsięwzięcia.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

(Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich zlokalizowany w odległości ok. 1,24 km od terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie. Natomiast najbliższy obszar Natura 2000 to Ostoja Poligon Orzysz (PLB 280014), oddalony o ok. 6,8 km od terenu przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność. Nie przewiduje się także negatywnego wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru przyrodniczo chronionego.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży, obecnie Instytut Biologii Ssaków, w wersjach z 2005 r. i 2012 r., teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższe korytarze to: Pojezierze Ełckie KPn-1D (2012 r.) oraz Dolina Biebrzy-Puszcza Borecka KPn-1D (2005 r.), położone poza zasięgiem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia obejmuje grunty użytkowane rolniczo, na których dominują grunty orne oraz użytki zielone, wykorzystywane obecnie głównie jako łąki kośne i pastwiska. Łączna powierzchnia terenu przewidzianego do ogrodzenia wyniesie 24,78 ha. W celu ograniczenia oddziaływania na środowisko przyrodnicze z zagospodarowania wyłączono fragmenty o większym znaczeniu przyrodniczym, w tym obszary porośnięte drzewami i krzewami, obniżenia terenu stale lub okresowo podmokłe oraz obszary podlegające procesom sukcesji wtórnej. Zachowano również pas buforowy od cieków Zdunek oraz zastosowano rozwiązania zapewniające zachowanie drożności lokalnych szlaków migracyjnych zwierząt.

Obszar planowanego przedsięwzięcia stanowi element krajobrazu rolniczego, silnie przekształconego w wyniku wieloletniego użytkowania rolniczego. Teren przeznaczony pod posadowienie paneli fotowoltaicznych obejmuje przede wszystkim użytki zielone oraz grunty orne użytkowane jako łąki kośne i pastwiska. W obrębie terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej ani stanowisk chronionych gatunków roślin i grzybów.

Przeprowadzone rozpoznanie przyrodnicze nie wykazało występowania stanowisk bezkręgowców wymagających zastosowania szczególnych działań ochronnych. Na terenach przylegających do przedsięwzięcia stwierdzono występowanie przedstawicieli trzmieli (*Bombus*), objętych ochroną częściową, jednak realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała istotnego zagrożenia dla lokalnych populacji tych gatunków, z uwagi na zachowanie powierzchni biologicznie czynnej w obrębie instalacji oraz występowanie w sąsiedztwie terenów o podobnym charakterze użytkowania.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza wykazała, że siedliska sprzyjające występowaniu płazów związane są głównie z ciekami wodnymi oraz obniżeniami terenu stale lub okresowo podmokłymi, które zostały wyłączone z obszaru przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia. Teren przeznaczony pod posadowienie paneli fotowoltaicznych nie obejmuje zbiorników ani cieków wodnych, zarówno naturalnych, jak i sztucznych, mogących stanowić miejsca rozrodu płazów. W związku z powyższym nie przewiduje się istotnego oddziaływania przedsięwzięcia na płazy i gady. Potencjalne oddziaływanie może

wystąpić jedynie na etapie realizacji prac ziemnych i będzie miało charakter krótkotrwały. W przypadku stwierdzenia obecności zwierząt podczas prowadzenia robót zostaną one przeniesione poza obszar prowadzonych prac. Projektowane ogrodzenie zostanie wykonane z zachowaniem prześwitu o wysokości min. 20 cm nad powierzchnią terenu, co umożliwi swobodne przemieszczanie się płazów oraz innych niewielkich zwierząt naziemnych.

Inwentaryzacja ornitologiczna wykazała występowanie na analizowanym terenie przede wszystkim gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego. Na obszarze przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie stwierdzono gniazdowania gatunków ptaków wymienionych w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej. Gatunki objęte ochroną, w tym gatunki wymienione w I Załączniku Dyrektywy Ptasiej, były obserwowane głównie w sąsiedztwie terenu przedsięwzięcia lub podczas przelotów, a obszar przedsięwzięcia wykorzystywany był przede wszystkim jako miejsce żerowania lub okresowego przebywania. Z uwagi na położenie przedsięwzięcia w obrębie rozległych terenów rolniczych, rozczłonkowanie inwestycji na pięć odrębnych zespołów oraz zastosowanie działań minimalizujących nie przewiduje się istotnego wpływu na lokalne populacje ptaków. Zachowanie powierzchni biologicznie czynnej pomiędzy rzędami paneli ograniczy skalę przekształcenia obecnie użytkowanych rolniczo powierzchni oraz umożliwi utrzymanie roślinności i siedlisk wykorzystywanych przez organizmy związane z terenami otwartymi. Zastosowane zostaną również moduły fotowoltaiczne wyposażone w powłokę antyrefleksyjną, ograniczającą zjawisko odbicia światła oraz minimalizującą ryzyko oddziaływania na ptaki.

Przeprowadzona inwentaryzacja przyrodnicza oraz analiza uwarunkowań środowiskowych wykazały, że teren planowanego przedsięwzięcia może być wykorzystywany przez pospolite gatunki ssaków jako miejsce żerowania oraz okresowego przemieszczania się. Nie stwierdzono, aby obszar przedsięwzięcia pełnił istotną funkcję korytarza migracyjnego dla dużych ssaków. Występujące w sąsiedztwie tereny o podobnym sposobie użytkowania zapewniają alternatywne miejsca żerowania i przemieszczania się zwierząt. Ponadto planowana instalacja zostanie podzielona na pięć odrębnych zespołów, pomiędzy którymi pozostaną wolne przestrzenie ograniczające możliwość powstania bariery ekologicznej. Dodatkowo w ogrodzeniu zostanie zachowany prześwit o wysokości min. 20 cm nad powierzchnią terenu, co umożliwi migrację drobnych ssaków oraz innych niewielkich zwierząt naziemnych. Eksploatacja instalacji fotowoltaicznej nie będzie wiązała się ze stosowaniem herbicydów ani innych środków chemicznych mogących negatywnie oddziaływać na środowisko.

Uwzględniając charakter terenu, sposób jego użytkowania, wyniki przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, skalę przedsięwzięcia na tle otaczających terenów rolniczych oraz zastosowane rozwiązania minimalizujące, należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną, lokalne populacje roślin i zwierząt ani funkcjonowanie lokalnych korytarzy ekologicznych.

Pomimo stwierdzenia braku znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary chronione oraz na siedliska i gatunki chronione, przystępując do realizacji przedsięwzięcia, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt

(Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 ze zm.).

W związku z powyższym, przed wykonaniem prac mogących powodować naruszenie zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, w szczególności związanych z niszczeniem siedlisk, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników lub innymi czynnościami objętymi zakazami, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje zmianę w dotychczasowym krajobrazie poprzez wprowadzenie nowego elementu infrastruktury technicznej w obrębie krajobrazu rolniczego. Projektowana farma fotowoltaiczna nie będzie stanowiła znaczącej dominanty krajobrazowej oraz nie będzie kolidowała z istniejącą zabudową i sposobem użytkowania terenów sąsiednich. Oddziaływanie wizualne przedsięwzięcia będzie ograniczone dzięki zastosowaniu modułów fotowoltaicznych wyposażonych w powłokę antyrefleksyjną, ograniczającą zjawisko odbicia światła oraz możliwość wystąpienia efektu olśnienia. Dodatkowo ekspozycję instalacji ograniczać będą istniejące elementy krajobrazu, w tym zadrzewienia, zakrzaczenia oraz ukształtowanie terenu występujące w otoczeniu przedsięwzięcia. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów kształtujących lokalny krajobraz. Uwzględniając rolniczy charakter analizowanego obszaru, brak istotnych dominant krajobrazowych oraz zachowanie istniejących elementów krajobrazu ograniczających ekspozycję wizualną, należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja planowanej farmy fotowoltaicznej nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na walory krajobrazowe analizowanego obszaru.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łągowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujść wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

W odniesieniu do planowanego przedsięwzięcia przeanalizowano możliwość wystąpienia oddziaływań skumulowanych z innymi farmami fotowoltaicznymi zlokalizowanymi w rejonie przedsięwzięcia, dla których wydano decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach. Uwzględniając charakter analizowanych inwestycji, sposób użytkowania terenu oraz zastosowane rozwiązania minimalizujące, nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie w obrębie rozległych terenów rolniczych. Podział instalacji na pięć odrębnych zespołów wraz z zachowaniem wolnych przestrzeni pomiędzy nimi ograniczy możliwość powstania bariery ekologicznej. Wyłączenie z zagospodarowania terenów o większym znaczeniu przyrodniczym oraz zachowanie powierzchni biologicznie czynnych ograniczy skalę potencjalnych oddziaływań na lokalne populacje roślin i zwierząt. Nie przewiduje się również istotnego

zwiększenia oddziaływań w zakresie emisji hałasu i pól elektromagnetycznych oraz oddziaływań na wody powierzchniowe i podziemne. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia istotnych negatywnych oddziaływań skumulowanych na środowisko.

Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia, w zakresie objętym niniejszą decyzją, nie wskazuje na możliwość występowania potencjalnych konfliktów międzysąsiedzkich.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdzono potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

**Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK**

/-/ Bożena Wołyńiec

Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie,
zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w zw. z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Ełku
3. ZZ w Augustowie PGW WP
4. Starosta Ełcki (decyzja ostateczna – zgodnie z art. 86a ustawy ooś)

*Sporządziła: Marta Ruszczyk
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 18
07.08.2026 r.
m.ruszczyk@elk.gmina.pl*

*Sprawdziła: Marta Bućko
Wydział Gospodarki Gruntami
i Ochrony Środowiska
tel. +48 87 619 45 19
07.08.2026 r.
m.bucko@elk.gmina.pl*



WÓJT GMINY ELK

**Załącznik nr 1 do decyzji
z dnia 7 sierpnia 2026 r.
znak: GGO.6220.1.20.2026**

Elk, dnia 7 sierpnia 2026 r.

Znak: GGO.6220.1.20.2026

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Załącznik nr 1 do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 7 sierpnia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.20.2026) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Budowa farmy fotowoltaicznej Niekrasy-Ciernie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, w województwie warmińsko-mazurskim, powiat elcki, gmina Elk” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 42/2, 5/6, 5/9, 6/2, 6/3, 13/5, 14, 15 i 16/1 – obręb 30 Niekrasy oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 171/3 i 173 – obręb 11 Ciernie, gmina Elk.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Niekrasy-Ciernie o mocy zainstalowanej do 25,18992 MWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o numerach ewidencyjnych: 41/2, 42/2, 5/6, 5/9, 6/2, 6/3, 13/5, 14, 15 i 16/1 – obręb 30 Niekrasy oraz działkach o numerach ewidencyjnych: 171/3 i 173 – obręb 11 Ciernie, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Łączna powierzchnia działek objętych przedsięwzięciem wynosi 38,63 ha. Po uwzględnieniu ograniczeń środowiskowych oraz technicznych możliwość realizacji zabudowy oraz wykonania ogrodzenia pozostawiono na obszarze 35,39 ha. W wariantcie inwestorskim ogrodzeniem objęty zostanie teren o powierzchni 24,78 ha. Pozostała część terenu pozostanie niezagospodarowana z uwagi na uwarunkowania środowiskowe, techniczne i przestrzenne oraz przyjęte rozwiązania minimalizujące oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków największy udział w strukturze użytkowania terenu planowanego przedsięwzięcia stanowią grunty orne (63,04 %), pastwiska trwałe (24,15 %) oraz łąki trwałe (10,53 %), co wskazuje na rolniczy charakter terenu. Pozostałe użytki występują lokalnie i obejmują grunty rolne zabudowane, nieużytki, grunty pod rowami, sady, drogi oraz grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi. W granicach działek objętych przedsięwzięciem występują lokalnie łąki trwałe III klasy bonitacyjnej (ŁIII). Z uwagi na przyjęte założenia projektowe oraz konieczność ograniczenia przekształceń gruntów rolnych o wyższej przydatności produkcyjnej, tereny te zostały wyłączone z realizacji przedsięwzięcia i nie będą podlegały przekształceniom związanym z jego budową ani eksploatacją.

Przeprowadzona analiza sposobu użytkowania i pokrycia terenu wskazuje, że teren planowanego przedsięwzięcia oraz jego najbliższe otoczenie mają charakter rolniczy, z wyraźną dominacją użytków zielonych, obejmujących przede wszystkim łąki i pastwiska.

Mniejszy udział stanowią grunty orne, natomiast lokalnie występują również nieużytki, łąki i tereny zadarnione, zarośla i zadrzewienia oraz tereny związane z występowaniem cieków i zbiorników wodnych wraz z towarzyszącą im roślinnością. Przedsięwzięcie zlokalizowane będzie w otwartym krajobrazie rolniczym, z udziałem elementów naturalnych i półnaturalnych w otoczeniu.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie farmy fotowoltaicznej Niekrasy-Ciernie wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Przedsięwzięcie będzie służyło do produkcji i dystrybucji energii elektrycznej pochodzącej z odnawialnego źródła energii, jakim jest promieniowanie słoneczne.

Głównymi elementami planowanego przedsięwzięcia będą:

- moduły fotowoltaiczne zamontowane na konstrukcjach wsporczych,
- inwertery,
- stacje transformatorowe SN/nn,
- sieci elektroenergetyczne, obejmujące instalacje prądu stałego i przemiennego, linie kablowe oraz pozostałą infrastrukturę elektroenergetyczną,
- instalacja uziemiająca,
- stacje pogodowe,
- system monitoringu i zabezpieczenia terenu,
- ogrodzenie terenu wraz z bramami wjazdowymi,
- drogi wewnętrzne, place techniczne oraz pozostała infrastruktura niezbędna do realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia.

Planowane przedsięwzięcie obejmuje realizację farmy fotowoltaicznej o mocy zainstalowanej do 25,18992 MWp, składającej się maksymalnie z 34 986 dwustronnych (bifacialnych) modułów fotowoltaicznych o mocy jednostkowej 720 Wp. Dopuszcza się zastosowanie urządzeń innych producentów, pod warunkiem zachowania parametrów technicznych nie gorszych niż określone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia. Moduły zostaną zamontowane na stalowych konstrukcjach wsporczych posadowionych bezpośrednio w gruncie. Konstrukcje zapewnią nachylenie paneli pod kątem ok. 25° oraz zachowanie odległości pomiędzy rzędami wynoszącej ok. 4,5 m.

Moduły fotowoltaiczne zostaną połączone w łańcuchy (stringi), z których energia elektryczna w postaci prądu stałego będzie przekazywana do inwerterów, gdzie nastąpi jej przekształcenie na prąd przemienny. Następnie energia będzie przesyłana siecią kablową do stacji transformatorowych SN/nn, w których nastąpi podwyższenie napięcia do poziomu średniego. Przewiduje się zastosowanie do 58 inwerterów oraz 5 stacji transformatorowych SN/nn wyposażonych w transformatory o mocach 6,4 MVA i 3,2 MVA. Wytworzona energia elektryczna będzie odprowadzana liniami kablowymi średniego napięcia do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej umożliwiającej jej wprowadzenie do krajowego systemu elektroenergetycznego, zgodnie z warunkami przyłączenia uzyskanymi od właściwego operatora systemu elektroenergetycznego. W ramach przedsięwzięcia wykonane zostaną również instalacje prądu stałego i przemiennego, instalacja uziemiająca, system monitoringu, stacje pogodowe oraz pozostała infrastruktura techniczna niezbędna do prawidłowego funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Powierzchnia pod modułami fotowoltaicznymi oraz pomiędzy rzędami paneli pozostanie niezabudowana i biologicznie czynna, co umożliwi zachowanie istniejącej

pokrywy roślinnej oraz naturalnej retencji wód opadowych. Ze względów bezpieczeństwa teren przewidziany pod realizację przedsięwzięcia zostanie ogrodzony, a jego ochrona będzie zapewniona za pomocą systemu monitoringu. Teren przewidziany do ogrodzenia w wariantcie inwestorskim wyniesie 24,78 ha. Powierzchnia terenów utwardzonych związanych z realizacją infrastruktury technicznej wyniesie 4 964,69 m².

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją niewymagającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Etap realizacji przedsięwzięcia obejmować będzie prace przygotowawcze, roboty ziemne, montaż konstrukcji wsporczych wraz z modułami fotowoltaicznymi oraz wykonanie infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, instalacji elektroenergetycznych, dróg wewnętrznych i ogrodzenia. Wykorzystywane będą typowe materiały budowlane i montażowe oraz gotowe elementy instalacji dostarczane na teren przedsięwzięcia. Prace prowadzone będą przy użyciu sprzętu budowlanego i transportowego, a woda na cele technologiczne, porządkowe i socjalno-bytowe będzie dostarczana beczkowozami. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew i krzewów, a roślinność na terenach wyłączonych z zagospodarowania pozostanie zachowana. Podczas realizacji przedsięwzięcia wystąpi czasowa emisja zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu związana z pracą maszyn budowlanych, transportem materiałów i prowadzonymi pracami montażowymi. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, nieorganizowany i krótkotrwały, ograniczony do okresu prowadzenia robót. Powstające ścieki socjalno-bytowe oraz odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego. Instalacja będzie funkcjonowała w sposób praktycznie bezobsługowy i będzie wymagała jedynie okresowych przeglądów, prac konserwacyjnych i serwisowych. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie powodowała znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza ani ponadnormatywnej emisji hałasu. Funkcjonowanie instalacji nie będzie również powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. Nie przewiduje się powstawania ścieków socjalno-bytowych ani technologicznych. W przypadku konieczności mycia paneli stosowana będzie wyłącznie czysta woda, bez stosowania detergentów ani innych środków chemicznych. Odpady powstające podczas eksploatacji będą związane głównie z pracami serwisowymi i będą przekazywane uprawnionym podmiotom.

Przewidywany okres eksploatacji planowanego przedsięwzięcia wynosi ok. 25 lat. Po zakończeniu użytkowania instalacja zostanie zdemontowana, a teren uporządkowany i przywrócony do możliwie pierwotnego sposobu użytkowania.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
GMINY ELK

/-/ Bożena Wołyniec

Załącznik nr 2. Rozmieszczenie elementów farmy fotowoltaicznej.

Załącznik nr 2 do decyzji
z dnia .7. sierpnia 2026 r.
znak: GGO.6220.1.20.2026

