



## Urząd Gminy Elk

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

### WÓJT GMINY ELK

Elk, dnia 6 sierpnia 2026 r.

Znak: GGO.6220.1.31.2025

## DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 82 i art. 85 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), a także § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku spółki GF KOSZKI 1 Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, oraz po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko,

### ustalam

środowiskowe uwarunkowania dla przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Farma fotowoltaiczna Białojany wraz z niezbędną infrastrukturą”**

planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 10, 12, 34 i 35 – obręb 4 Białojany, gmina Elk,

oraz

### I. Określam:

#### 1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 112 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 10, 12, 34 i 35 – obręb 4 Białojany, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 106 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia potrzebna do realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie do ok. 56 ha. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na czterech działkach ewidencyjnych, które bezpośrednio przylegają do siebie.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem ma charakter rolniczy. Główną formą użytkowania terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia, po wyłączeniu terenów porośniętych drzewami i krzewami oraz nieużytków, są rozległe obszary użytkowane rolniczo. Teren planowanego posadowienia paneli fotowoltaicznych

pozbawiony jest drzew i krzewów oraz zbiorników i cieków wodnych, zarówno pochodzenia naturalnego, jak i sztucznego. Wszystkie zadrzewienia oraz naturalne obniżenia terenu zostały wyłączone z obszaru przeznaczonego pod posadowienie paneli. Zachodnia granica przedsięwzięcia pokrywa się z granicą działki nr 10, która przylega do drogi gruntowej, za którą znajduje się zwarty obszar leśny. Wzdłuż tej granicy wyznaczono szeroki korytarz migracyjny oraz wyłączono z terenu przedsięwzięcia południowo-zachodnią i południową część działki porośniętą zadrzewieniami. Północna granica niemal wszystkich działek inwestycyjnych przylega do gruntów użytkowanych rolniczo, a wzdłuż całej północnej granicy przebiega linia średniego napięcia. Jedynie północno-zachodnia część działki inwestycyjnej przylega do zadrzewień oraz łąk, jednak obszar ten został wyłączony z terenu przedsięwzięcia. Wschodnia granica przedsięwzięcia stanowi granicę działki nr 34, przy czym znaczna część tego terenu, ze względu na walory przyrodnicze oraz występowanie terenów porośniętych drzewami i krzewami, została wyłączona z terenu przedsięwzięcia. Południowa granica działek inwestycyjnych przebiega w sąsiedztwie linii kolejowej. Z tego względu z terenu przedsięwzięcia wyłączono znaczne fragmenty działek wzdłuż południowej granicy, aby umożliwić swobodne przemieszczanie się dużych ssaków. Po uwzględnieniu wszystkich wyłączeń oraz działań minimalizujących na potrzeby posadowienia paneli fotowoltaicznych przeznaczono grunty intensywnie użytkowane rolniczo. Na działkach nr 12 i 35 są to grunty orne, które były obsiane zbożem, a obecnie zostały obsiane rzepakiem, natomiast na działkach nr 10 i 34 występują intensywnie użytkowane łąki kośne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m, w kierunku północnym, od granic działki inwestycyjnej nr 34, w obrębie Białojany, oraz ok. 508 m i 558 m, w kierunku południowo-wschodnim, od granic działki inwestycyjnej nr 35, w obrębie Białojany.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **2. Istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich**

**Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:**

- 2.1. w celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace budowlane prowadzić w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00 – 22:00;
- 2.2. na etapie budowy zachować bufor 20 m od linii drzew i krzewów, dla prac prowadzonych w okresie lęgowym ptaków, a więc od początku marca do końca sierpnia;
- 2.3. wykopy zabezpieczyć przed możliwością przedostania się do nich zwierząt, zwłaszcza płazów, gadów i drobnych ssaków. Takie zabezpieczenie może stanowić np. otaczający wykopy system płotków. Ogrodzenie powinno być szczelne (np. siatka o oczkach 5 x 5 mm, lub inne tworzywo zabezpieczające przed przedostawaniem się drobnych zwierząt) i mieć wysokość ok. 50 cm.

- Górna krawędź powinna być lekko odchylona na zewnątrz, w kierunku przeciwnym do wykopu, aby uniemożliwić wspinaczkę drobnym zwierzętom. W przypadku, gdy mimo zabezpieczeń zwierzęta dostaną się do wykopów, powinny być odławiane i wynoszone poza teren budowy;
- 2.4. przeprowadzać regularne kontrole wykopów powstałych podczas prac budowlanych mające na celu ochronę drobnej fauny bytującej w pobliżu terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Kontrole powinny odbywać się każdego dnia rano, przed przystąpieniem do dalszych prac, a przypadkowo uwięzione w wykopie zwierzęta przenosić poza strefę prowadzonych prac;
  - 2.5. odsunąć posadowienia paneli fotowoltaicznych na odległość co najmniej 3 m od skraju dróg polnych, 5 m od skraju zadrzewień i krzewów oraz terenów podmokłych;
  - 2.6. wyłączyć z obszaru zabudowy wszystkie istniejące zadrzewienia, zakrzewienia oraz naturalne obniżenia terenu. Zachować obszary stanowiące żerowiska i korytarze migracyjne zwierząt, wzdłuż zachodniej i południowej granicy przedsięwzięcia oraz w północno-zachodniej i wschodniej części obszaru inwestycji, pozostawiając je wolne od zabudowy w celu zapewnienia swobodnego przemieszczania się zwierząt pomiędzy terenami leśnymi i zadrzewieniami;
  - 2.7. grunty w obrębie inwestycji pozostawić do naturalnej sukcesji. Dopuszcza się obsianie części terenu inwestycji mieszkanką roślin miododajnych oraz dalsze rolnicze użytkowanie obszaru inwestycji (agrofotowoltaika) w zakresie dostosowanym do wysokości konstrukcji przedstawionym w charakterystyce przedsięwzięcia;
  - 2.8. do czyszczenia paneli należy używać czystej wody bez dodatku detergentów, ewentualnie środków biodegradowalnych, które w wyniku rozpadu nie powodują powstania substancji toksycznych;
  - 2.9. na etapie eksploatacji obszary inwestycji okresowo wykaszć 1-2 razy w roku, rozpoczynając od sierpnia.
  - 2.10. wyłączyć z terenu zainwestowania rowy melioracyjne (oznaczone jako grunty pod rowami: W-PsIV, W-RIVa, W-RIVb, W-ŁIV) oraz nieużytki (N) – w przypadku, gdy stanowią one formy wodne lub obszary zależne od wód, a także tereny podmokłe oraz lokalne zagłębienia terenowe z okresowo występującą wodą;
  - 2.11. w celu zabezpieczenia przed ewentualnym przeciekami substancji ropopochodnych z maszyn do gruntu, plac budowy i miejsce postoju maszyn wyposażyć w stanowisko z sorbentem, służącym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a także szczelnie zamykane pojemniki służące do gromadzenia zużytych sorbentów do czasu ich przekazania specjalistycznym firmom do unieszkodliwienia;
  - 2.12. prace budowlane i adaptacyjne prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, prawidłowo eksploatowanego i konserwowanego, w celu zabezpieczenia gruntu przed wyciekami płynów eksploatacyjnych;
  - 2.13. naprawy sprzętu budowlanego oraz tankowanie maszyn i urządzeń prowadzić poza terenem inwestycyjnym, z wyjątkiem sytuacji awaryjnych, przy zastosowaniu zabezpieczeń chroniących środowisko gruntowo-wodne;

- 2.14. na etapie budowy zapewnić właściwe gospodarowanie wytworzonymi odpadami poprzez minimalizację ich ilości oraz selektywne magazynowanie w wydzielonym miejscu, w szczelnych, zamykanych pojemnikach i kontenerach, a następnie przekazywać do odzysku lub unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom, zgodnie z przepisami obowiązującymi w zakresie gospodarki odpadami;
- 2.15. na etapie realizacji inwestycji zapewnić możliwość gromadzenia ścieków w przenośnych urządzeniach sanitarnych, wyposażonych w szczelne, bezodpływowe zbiorniki, opróżniane przez uprawnione podmioty;
- 2.16. prace ziemne związane z mocowaniem konstrukcji nośnej prowadzić bez wykonywania głębokich wykopów;
- 2.17. prace ziemne związane z wykonywaniem wykopów pod linie elektroenergetyczne prowadzić w sposób ograniczający możliwość powstawania zastoisk wody w wykopach;
- 2.18. masy ziemne, powstałe w wyniku prowadzonych robót związanych z wykonywaniem wykopów należy składować w wyznaczonym miejscu, w sposób uniemożliwiający ich zanieczyszczenie, a po ułożeniu kabli wykorzystać do ich zasypania;
- 2.19. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed ewentualnym wyciekami oleju, pod transformatorami umieścić szczelne misy olejowe, których pojemność pozwoli pomieścić co najmniej całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze;
- 2.20. na etapie eksploatacji nie stosować środków chemicznych ograniczających wzrost roślin;
- 2.21. dokonywać okresowych przeglądów i konserwacji elementów elektrowni, celem prawidłowego działania instalacji oraz zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego oraz zapewnić odbiór odpadów związanych z pracami konserwacyjnymi przez firmy serwisujące, posiadające odpowiednie zezwolenia.

**3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, w szczególności w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno-budowlanym, w przypadku decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26, 27 i 29**

W projekcie budowlanym należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

- 3.1. zaprojektować konstrukcje wsporcze paneli fotowoltaicznych mocowane w gruncie metodą bezfundamentową;
- 3.2. zastosować panele wyposażone w warstwy antyrefleksyjne, które zwiększają absorpcję promieniowania słonecznego oraz zapobiegają odbijaniu światła, a tym samym wystąpieniu tzw. efektu olśnienia;
- 3.3. ogrodzenie terenu farmy fotowoltaicznej wykonać z siatki ogrodzeniowej, która powinna być uniesiona nad powierzchnią ziemi na wysokość co najmniej 20 cm;

- dół siatki ogrodzeniowej powinien być zabezpieczony i zakończony w łagodny sposób (na równo) i nie zawierać ostrych zakończeń, aby wyeliminować możliwość okaleczania zwierząt przechodzących pod siatką;
- 3.4. zastosować oświetlenie nieciągłe, włączane za pomocą czujników ruchu o ograniczonej wrażliwości na aktywność drobnych zwierząt;
  - 3.5. zastosować światło skupione, skierowane w dół, którego barwa nie będzie biała;
  - 3.6. wszystkie budynki farmy pomalować w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie.

**4. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska**

Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków pozwalających na zaliczenie przedsięwzięcia do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii.

**5. Wymogi w zakresie ograniczenia transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko**

Dla planowanego przedsięwzięcia nie ma konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

**6. Gotowość instalacji do wychwytywania dwutlenku węgla w przypadku instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW**

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do instalacji do spalania paliw w celu wytwarzania energii elektrycznej, o elektrycznej mocy znamionowej nie mniejszej niż 300 MW.

**II. Nie stwierdzam konieczności:**

1. wykonania kompensacji przyrodniczej;
2. nakładania dodatkowych obowiązków unikania, zapobiegania, ograniczania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, innych niż określone w pkt I niniejszej decyzji;
3. nakładania obowiązku monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

**III. Nie stwierdzam konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.**

#### **IV. Nie mają zastosowania następujące punkty:**

1. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18; nie dotyczy to inwestycji w zakresie terminalu;
2. obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na prace przygotowawcze, o których mowa w:
  - a) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,
  - b) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym.

#### **V. Nie nakładam obowiązku przedstawienia analizy porealizacyjnej.**

#### **VI. Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do decyzji**

### **UZASADNIENIE**

W dniu 20 listopada 2025 r. do tut. organu wpłynął wniosek spółki GF KOSZKI 1 Sp. z o.o., ul. Puławska 12/3, 02-566 Warszawa, reprezentowanej przez pełnomocnika, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Farma fotowoltaiczna Białojany wraz z niezbędną infrastrukturą” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 10, 12, 34 i 35 – obręb 4 Białojany, gmina Ełk. Do wniosku dołączono załączniki wymagane przepisem art. 74 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670), zwanej dalej ustawą ooś.

Zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaje się na wniosek podmiotu planującego przedsięwzięcie. Natomiast, zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, organem właściwym do wydania decyzji jest wójt.

W myśl art. 71 ust. 2 ustawy ooś, uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagane jest dla planowanych przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, planowana inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (*zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a - z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych*).

Stosownie do art. 74 ust. 3a ustawy ooś, ustalono, że stroną postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wnioskodawca oraz podmiot, któremu przysługuje prawo rzeczowe do nieruchomości znajdującej się w obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, przez który rozumie się przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granic tego terenu. Ustalono, że w przedmiotowej sprawie nieruchomości położone w powyższym obszarze znajdują się na terenie: gminy Ełk, w obrębie Białojany, gminy Biała Piska, w obrębach: Nitki i Monety, oraz gminy Prostki, w obrębie Krzywińskie.

Z uwagi na fakt, że liczba stron postępowania przekracza 10, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w związku z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), dalej Kpa, o decyzjach i innych czynnościach podejmowanych przez tut. organ, strony inne niż podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia zawiadamiane były w formie publicznego obwieszczenia poprzez umieszczanie obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Ełk oraz udostępnianie obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ełk. Ponadto, zgodnie z art. 74 ust. 3aa ustawy ooś, o decyzjach i innych czynnościach podejmowanych przez tut. organ, zawiadamiano równocześnie Burmistrza Białej Piskiej oraz Wójta Gminy Prostki, celem udostępnienia obwieszczeń w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonania publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach.

Po złożeniu kompletnego wniosku, tut. organ wszczął postępowanie administracyjne w przedmiocie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia. Tut. organ, obwieszczeniem z dnia 24 listopada 2025 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), powiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i wystąpieniu do organów współdziałających, zapewniając przy tym możliwość zapoznania się z aktami sprawy, składania uwag, wniosków i zastrzeżeń.

Tut. organ, działając na podstawie art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś, pismami z dnia 24 listopada 2025 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ełku oraz Dyrektora Zarządu Zlewni w Giżycku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie (PGW WP) o opinie co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Ełku, w ustawowym terminie 14 dni, nie wydał opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, co zgodnie z art. 78 ust. 4 ustawy ooś, traktowane jest jako brak zastrzeżeń co do realizacji przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Giżycku PGW WP, opinią z dnia 12 grudnia 2025 r. (znak: BG.ZZŚ.1.324.2025.MK), nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia i wskazał na konieczność uwzględnienia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach określonych wymagań.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 15 grudnia 2025 r. (znak: WOOŚ.4220.701.2025.MN.1), zawiadomił, że w związku z trwającą analizą materiału dowodowego, zajęcie stanowiska nastąpi w terminie do 31 grudnia 2025 r. Następnie Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 31 grudnia 2025 r. (znak: WOOŚ.4220.701.2025.MN.2), z tych samych przyczyn przedłużył termin rozpatrzenia sprawy do 14 stycznia 2026 r. Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 28 stycznia 2026 r. (znak: WOOS.4220.701.2025.MN.3), wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz ustalił pełny zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, zgodny z art. 66 ustawy ooś.

Mając powyższe na uwadze, po przeanalizowaniu przedłożonej karty informacyjnej przedsięwzięcia oraz uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, w szczególności rodzaj, charakter, usytuowanie oraz skalę możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, a także opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, tut. organ, postanowieniem z dnia 4 lutego 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w pełnym zakresie, określonym art. 66 ustawy ooś.

Następnie tut. organ, postanowieniem z dnia 13 marca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), zawiesił postępowanie do czasu przedłożenia przez Inwestora raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

W dniu 16 kwietnia 2026 r. Inwestor przedłożył raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko opracowany w kwietniu 2026 r. przez zespół autorów pod kierownictwem

W związku z powyższym tut. organ, postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), podjął zawieszone postępowanie w przedmiocie uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W ramach procedury oceny oddziaływania na środowisko, tut. organ, zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pismem z dnia 20 kwietnia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie o dokonanie uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z niezbędnymi załącznikami.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, pismem z dnia 3 czerwca 2026 r. (znak: WOOS.4221.59.2026.MN.1), poinformował, że ze względu na zakres przedsięwzięcia oraz skomplikowany charakter sprawy, zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie nastąpi w terminie do 30 czerwca 2026 r. Po zapoznaniu się z dokumentacją sprawy, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie, postanowieniem z dnia 1 lipca 2026 r. (znak: WOOS.4221.59.2026.MN.3), uzgodnił realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił warunki, które należy podjąć na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, uwzględnione w sentencji niniejszej decyzji.

W myśl art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, w przedmiotowej sprawie nie było wymagane zasięgnięcie opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Elku dotyczącej warunków realizacji przedsięwzięcia, ponieważ organ ten nie wydał opinii, o której mowa w art. 64 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś. Stosownie natomiast do art. 77 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś, nie było również wymagane uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia z Dyrektorem Zarządu Zlewni w Giżycku PGW WP, ponieważ organ ten wyraził wcześniej opinię, że nie zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Na podstawie art. 33 ust. 1 w związku z art. 79 ust. 1 ustawy ooś, wypełniając obowiązek możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 20 kwietnia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), podał do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia



na środowisko i rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa. W obwieszczeniu wyznaczono termin 30 dni na zapoznanie się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, a także na składanie uwag i wniosków dotyczących planowanego przedsięwzięcia. Powyższe obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości przez udostępnienie na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Elk, umieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Elk oraz w miejscu planowanego przedsięwzięcia – na tablicy ogłoszeń sołectwa Białojany-Zdedy, za pośrednictwem Sołtysa Sołectwa. Ponadto obwieszczenie zostało przekazane Burmistrzowi Białej Piskiej oraz Wójtowi Gminy Prostki, celem udostępnienia w Biuletynie Informacji Publicznej lub dokonania publicznego ogłoszenia w sposób zwyczajowo przyjęty w danych miejscowościach.

W toku prowadzonego postępowania, na etapie rozstrzygania o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tut. organ, kolejno obwieszczeniami z dnia 18 grudnia 2025 r. oraz 23 stycznia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), przedłużał termin załatwienia sprawy, ostatecznie do dnia 27 lutego 2026 r.

W dalszym toku postępowania, w ramach trwającej procedury oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 2 czerwca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 20 lipca 2026 r.

Zgodnie z art. 10 § 1 Kpa, zapewniono stronom czynny udział w każdym stadium prowadzonego postępowania. Przed wydaniem decyzji, tut. organ, obwieszczeniem z dnia 7 lipca 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025), powiadomił strony postępowania o zakończeniu gromadzenia materiału dowodowego oraz zapewnił stronom możliwość zapoznania się z zebraną dokumentacją sprawy oraz wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia dokonania zawiadomienia. Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa, tut. organ przedłużył termin załatwienia sprawy do dnia 7 sierpnia 2026 r.

W okresie prowadzonego postępowania, zmierzającego do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski ani zastrzeżenia stron postępowania, jak i społeczeństwa.

Analizując szczegółowo zakres planowanego przedsięwzięcia, zebrany materiał dowodowy w przedmiotowej sprawie oraz opinie i uzgodnienia organów współdziałających, tut. organ stwierdził jak niżej.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 112 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 10, 12, 34 i 35 – obręb 4 Białojany, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 106 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia potrzebna do realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie do ok. 56 ha. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na czterech działkach ewidencyjnych, które bezpośrednio przylegają do siebie.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem ma charakter rolniczy. Główną formą użytkowania terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia, po wyłączeniu terenów porośniętych drzewami i krzewami oraz nieużytków, są rozległe obszary użytkowane rolniczo.

Teren planowanego posadowienia paneli fotowoltaicznych pozbawiony jest drzew i krzewów oraz zbiorników i cieków wodnych, zarówno pochodzenia naturalnego, jak i sztucznego. Wszystkie zadrzewienia oraz naturalne obniżenia terenu zostały wyłączone z obszaru przeznaczonego pod posadowienie paneli. Zachodnia granica przedsięwzięcia pokrywa się z granicą działki nr 10, która przylega do drogi gruntowej, za którą znajduje się zwarty obszar leśny. Wzdłuż tej granicy wyznaczono szeroki korytarz migracyjny oraz wyłączono z terenu przedsięwzięcia południowo-zachodnią i południową część działki porośniętą zadrzewieniami. Północna granica niemal wszystkich działek inwestycyjnych przylega do gruntów użytkowanych rolniczo, a wzdłuż całej północnej granicy przebiega linia średniego napięcia. Jedynie północno-zachodnia część działki inwestycyjnej przylega do zadrzewień oraz łąk, jednak obszar ten został wyłączony z terenu przedsięwzięcia. Wschodnia granica przedsięwzięcia stanowi granicę działki nr 34, przy czym znaczna część tego terenu, ze względu na walory przyrodnicze oraz występowanie terenów porośniętych drzewami i krzewami, została wyłączona z terenu przedsięwzięcia. Południowa granica działek inwestycyjnych przebiega w sąsiedztwie linii kolejowej. Z tego względu z terenu przedsięwzięcia wyłączono znaczne fragmenty działek wzdłuż południowej granicy, aby umożliwić swobodne przemieszczanie się dużych ssaków. Po uwzględnieniu wszystkich wyłączeń oraz działań minimalizujących na potrzeby posadowienia paneli fotowoltaicznych przeznaczono grunty intensywnie użytkowane rolniczo. Na działkach nr 12 i 35 są to grunty orne, które były obsiane zbożem, a obecnie zostały obsiane rzepakiem, natomiast na działkach nr 10 i 34 występują intensywnie użytkowane łąki kośne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m, w kierunku północnym, od granic działki inwestycyjnej nr 34, w obrębie Białojany, oraz ok. 508 m i 558 m, w kierunku południowo-wschodnim, od granic działki inwestycyjnej nr 35, w obrębie Białojany.

Planowana do budowy farma fotowoltaiczna wytwarzać będzie energię elektryczną w wyniku konwersji energii promieniowania słonecznego, a także umożliwiać będzie magazynowanie wytworzonej energii elektrycznej w magazynach energii.

W skład planowanej inwestycji o mocy do 112 MW wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze;
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn;
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe;
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN – w ilości do 56 sztuk;
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;

- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN))
  - w ilości do 6 sztuk;
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie i oświetlenie terenu;
- instalacja dozoru i monitoringu;
- kontenerowe magazyny energii o mocy do 300 MW, które zajmować będą powierzchnię do ok. 1 ha;
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie znajduje się obecnie na etapie planowania, w związku z czym nie dokonano jeszcze ostatecznego wyboru wszystkich rozwiązań technologicznych przewidzianych do zastosowania. Zakres przedsięwzięcia obejmuje maksymalne parametry planowanej instalacji, natomiast szczegółowe rozwiązania technologiczne zostaną przyjęte na etapie dalszego projektowania.

Panele fotowoltaiczne zostaną rozmieszczone w powtarzalnych sekcjach, w równomiernie rozmieszczonych rzędach, na konstrukcjach aluminiowo-stalowych (tzw. „stołach”) posadowionych bezpośrednio w gruncie metodą nabijania lub wkręcania profili stalowych. Konstrukcja wraz z zamontowanymi panelami nie przekroczy wysokości 5 m nad poziomem terenu, natomiast dolna krawędź paneli znajdować się będzie na wysokości min. 0,8 m nad powierzchnią gruntu. Panele zostaną zamontowane pod kątem 15-40° w układzie zorientowanym w kierunku południowym, wschód-zachód lub w układzie łączącym oba rozwiązania. Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach śledzących wędrówkę Słońca. Możliwe jest również zastosowanie systemu jednoosiowego, w którym moduły fotowoltaiczne będą nachylane automatycznie lub ręcznie względem osi pionowej, a także modułów dwustronnych (technologia bifacial) w celu zwiększenia efektywności instalacji.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone ze stacjami transformatorowymi za pomocą kabli elektroenergetycznych. Grupy paneli (tzw. stringi) będą przyłączane do string-boxów – rozdzielnic nn, których zadaniem będzie sumowanie prądów i przesyłanie ich dalej jednym przewodem. Następnie energia przekazywana będzie do inwerterów (falowników), w których nastąpi przekształcenie prądu stałego wytworzonego w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny, a także zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki oraz sterowanie przepływami prądów. Planowana instalacja zamiast centralnego falownika (inwertera) wykorzystywać będzie niewielkie urządzenia montowane przy stołach fotowoltaicznych lub zlokalizowane w kontenerowych stacjach.

Planowane jest zamontowanie do 6 stacji RSN (rozdzielni średniego napięcia). W stacjach RSN następować będzie połączenie energii elektrycznej pochodzącej ze stacji transformatorowych nn/SN, która następnie zostanie wyprowadzona z terenu inwestycji przy pomocy podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN do stacji wysokiego napięcia GPO lub miejsca wskazanego w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W stacjach RSN nie przewiduje się montażu transformatorów – następować będzie jedynie agregacja energii z poszczególnych stacji nn/SN. Kable elektroenergetyczne zostaną ułożone w ziemi

na głębokości ok. 1 m, na podsypce piaskowej o grubości ok. 10 cm, a następnie przykryte warstwą piasku o grubości ok. 10 cm oraz gruntem rodzimym.

Na potrzeby inwestycji projektuje się do 56 kontenerowych stacji jednotransformatorowych, umieszczonych w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej typu SN/nn. Stacje transformatorowe będą przystosowane do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. W stacjach przewiduje się montaż transformatorów w wykonaniu fabrycznym. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe zabezpieczające przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego. Misa olejowa będzie mogła pomieścić 100 % zawartości oleju z transformatora.

Ponadto planuje się zastosowanie 1 stacji transformatorowej WN/SN, w której transformator będzie agregował energię z całej instalacji, a następnie transformował napięcie ze średniego napięcia SN do wysokiego napięcia WN.

Przewiduje się również możliwość zastosowania kontenerowych magazynów energii, które będą mogły przyjmować oraz oddawać energię w zależności od potrzeb. Magazyny mogą zostać wyposażone w kompletne układy falowników i automatyki umożliwiające płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Zakłada się zastosowanie kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 300 MW, zajmujących powierzchnię do ok. 1 ha. Magazyny energii planuje się zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 150 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Teren planowanej elektrowni zostanie ogrodzony siatką stalową ocynkowaną o wysokości ok. 2,5 m, rozpiętą na słupkach stalowych oraz wyposażoną w furtę i bramę wjazdową. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit o wysokości min. 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Planowane jest zastosowanie oświetlenia terenu na słupach o wysokości ok. 4 m. W porze nocnej teren elektrowni oraz jej ogrodzenie nie będą podświetlane w sposób ciągły. Przewiduje się zastosowanie oświetlenia wyposażonego w czujniki ruchu, ze światłem skupionym i skierowanym w dół. Oświetlenie będzie zlokalizowane jedynie w niewralgicznych miejscach inwestycji, takich jak brama wjazdowa oraz okolice stacji transformatorowych, w celu ograniczenia zanieczyszczenia światłem oraz wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Ponadto przewiduje się zastosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

Planuje się również utwardzenie ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie kruszywa naturalnego, kruszywa betonowego lub płyt MON. Nie przewiduje się wykonywania utwardzeń pomiędzy rzędami paneli. Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren pomiędzy panelami zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji, co umożliwi wykształcenie się półnaturalnych muraw złożonych z rodzimych gatunków roślin dostosowanych do występującego siedliska.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją niewymagającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Możliwość realizacji przedsięwzięcia została poprzedzona analizą wariantową. Analizowane warianty, tj. proponowany do realizacji przez Inwestora (wariant „A”) oraz racjonalny wariant alternatywny (wariant „B”), różnią się między sobą wielkością powierzchni przeznaczonej pod planowaną inwestycję oraz wielkością mocy planowanej farmy fotowoltaicznej.

Wariant proponowany przez Inwestora (wariant „A”) zakłada realizację elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 112 MW wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, na działkach ewidencyjnych nr: 10, 12, 34 i 35, w obrębie Białojany, gmina Elk. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 106 ha, natomiast powierzchnia gruntów zajętych przez instalację wynosić będzie do ok. 56 ha. Wariant ten został opracowany z uwzględnieniem konieczności ograniczenia ingerencji w środowisko, w szczególności poprzez wyłączenie z lokalizacji infrastruktury obszarów porośniętych drzewami i krzewami oraz obszarów leśnych, które pozostaną w stanie niezmienionym.

Wariant alternatywny (wariant „B”) zakłada realizację elektrowni fotowoltaicznej w tej samej lokalizacji, jednak na większej powierzchni terenu inwestycji oraz przy zastosowaniu większej mocy zainstalowanej. Realizacja tego wariantu wiązałaby się z zajęciem dodatkowych terenów, w tym obszarów cenniejszych przyrodniczo, obejmujących tereny porośnięte drzewami i krzewami oraz obszary leśne, co mogłoby powodować większą ingerencję w lokalne walory przyrodnicze.

Mając na uwadze ograniczenie zajęcia terenu, zachowanie istniejących struktur przyrodniczych oraz zastosowanie rozwiązań minimalizujących oddziaływanie na środowisko, wariant proponowany przez Inwestora należy uznać za korzystniejszy pod względem środowiskowym. Stanowi on kompromis pomiędzy możliwością realizacji przedsięwzięcia a koniecznością ograniczenia ingerencji w tereny o wyższych walorach przyrodniczych.

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywane będą materiały i surowce, takie jak: stal zbrojeniowa, beton, stal profilowa, kruszywo naturalne, moduły fotowoltaiczne oraz przewody elektryczne. Moduły fotowoltaiczne zostaną dostarczone na teren inwestycji przez zewnętrznych dostawców jako gotowe elementy, a na miejscu prowadzony będzie wyłącznie ich montaż. Również większość pozostałych elementów infrastruktury technicznej zostanie dostarczona w formie gotowych komponentów, wymagających jedynie montażu na terenie inwestycji. Na etapie realizacji przedsięwzięcia niezbędne będzie zapewnienie zaopatrzenia w wodę na potrzeby socjalno-sanitarne pracowników. Woda pitna do celów konsumpcyjnych dostarczana będzie w opakowaniach jednostkowych. W trakcie budowy wykorzystywane będą również paliwa związane z eksploatacją maszyn i urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów. Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną na etapie realizacji wyniesie ok. 14 000 kWh i będzie związane głównie z zasilaniem elektronarzędzi.

W trakcie realizacji planowanego przedsięwzięcia wykorzystywany będzie sprzęt budowlany, w tym m.in. wiertnice/palownice, maszyny do zagęszczania gruntu (płyty wibracyjne, ubijaki wibracyjne), wózki widłowe/HDS oraz dźwigi. Elementy wykorzystywane podczas realizacji przedsięwzięcia będą dostarczane na teren inwestycji samochodami dostawczymi jako częściowo przygotowane do montażu komponenty. Przyjęte rozwiązanie pozwoli na ograniczenie czasu prowadzonych prac montażowych, a tym samym ograniczenie emisji hałasu oraz ilości powstających odpadów. Konstrukcja montażowa wykonana będzie z wcześniej przygotowanych elementów, niewymagających cięcia na terenie inwestycji. Nie przewiduje się wykonywania fundamentów pod konstrukcje wsporcze.

Przed rozpoczęciem prac ziemnych przewiduje się zdjęcie wierzchniej warstwy gruntu w miejscach prowadzenia niezbędnych prac związanych z realizacją inwestycji, w szczególności w rejonie posadowienia stacji transformatorowych oraz ewentualnych deniwelacji terenu. Naruszenie powierzchni ziemi i pokrywy glebowej będzie miało

ograniczony charakter i objęcie wyłącznie powierzchnie zajęte przez elementy infrastruktury wymagające wykonania prac ziemnych. Prace ziemne ograniczone będą do wykonania wykopów związanych z realizacją infrastruktury technicznej, w tym wykopów pod posadowienie stacji transformatorowych oraz wykopów liniowych przeznaczonych pod ułożenie kabli elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia. Kable zostaną ułożone w wykopach o głębokości ok. 0,6 m, a po zakończeniu prac teren zostanie uporządkowany. Wykonanie wykopów liniowych pod ułożenie kabli nie będzie powodować istotnego zakłócenia stosunków wodnych. Na obszarze przeznaczonym pod realizację przedsięwzięcia nie występują rejon o płytkim zaleganiu wód gruntowych, w związku z czym nie przewiduje się odsłonięcia warstw wodonośnych ani zmniejszenia warstwy izolacyjnej, co mogłoby prowadzić do przyspieszonej infiltracji wód powierzchniowych do poziomów wodonośnych. Powstałe w trakcie realizacji przedsięwzięcia niewielkie ilości mas ziemnych, w miarę potrzeb i możliwości, zostaną zagospodarowane w granicach terenu inwestycji, m.in. w celu odtworzenia i uporządkowania wierzchniej warstwy gruntu. Nadmiarowe masy ziemne mogą zostać zagospodarowane poza terenem inwestycji, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów oraz możliwości ich przekazania zainteresowanym osobom fizycznym. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew ani krzewów.

Podczas realizacji planowanego przedsięwzięcia wystąpi wzrost emisji zanieczyszczeń do powietrza związanej z ruchem pojazdów samochodowych i pracą maszyn budowlanych. Emisja do powietrza wystąpi krótkotrwale, będzie niewielka i rozproszona oraz nie będzie w sposób istotny oddziaływać na otoczenie w zakresie ilości emitowanych substancji gazowych i pyłowych do powietrza. Ze względu na krótki czas trwania prac montażowych, nie będzie stanowić istotnego oddziaływania na środowisko. Minimalizacja emisji spalin zostanie zapewniona przez ekonomiczne używanie pojazdów samochodowych (wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku materiałów, drogi wewnętrzne utrzymywane będą w stanie, który ograniczy pylenie). Stosowany będzie tylko w pełni sprawny sprzęt, a jego czas pracy zostanie ograniczony do niezbędnego minimum (wyłączanie silników podczas przestojów). Prowadzenie prac odbywać się będzie w sposób ograniczający pylenie wtórne do minimum.

W trakcie realizacji planowanej inwestycji wystąpią oddziaływania akustyczne związane z wykonywaniem prac montażowych, pracą sprzętu budowlanego oraz transportem materiałów i surowców. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej, czas trwania prac budowlanych i montażowych oraz transportu materiałów budowlanych zostanie ograniczony wyłącznie do pory dnia, tj. w godzinach 6.00-22.00. Hałas powstający na etapie budowy inwestycji będzie zmienny w czasie, okresowy, krótkotrwały i ustąpi po zakończeniu robót. Realizacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie więc źródłem znaczących oddziaływań na klimat akustyczny w rejonie jego lokalizacji.

Prace budowlano-montażowe prowadzone będą z wykorzystaniem maszyn i urządzeń, co wiąże się z ryzykiem powstania niekontrolowanych wycieków substancji ropopochodnych do gruntu. W celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko gruntowo-wodne zostanie zapewniony odpowiedni stan techniczny sprzętu budowlanego oraz właściwa technologia prowadzonych prac. Magazynowanie olejów, smarów i innych materiałów niezbędnych do eksploatacji i konserwacji sprzętu odbywać się będzie poza miejscem realizacji prac. W przypadku konieczności tankowania sprzętu wykorzystywanego na terenie budowy stosowane będą zabezpieczenia ograniczające możliwość przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu, w tym maty absorbujące. Plac budowy oraz miejsca postoju

maszyn zostaną wyposażone w stanowiska z sorbentem przeznaczonym do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, a zużyte sorbenty gromadzone będą w szczelnie zamykanych pojemnikach do czasu przekazania ich specjalistycznym podmiotom w celu zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Stała kontrola sprzętu pracującego przy realizacji inwestycji oraz niezwłoczne usuwanie zaistniałych awarii ograniczą możliwość przedostania się zanieczyszczeń do środowiska gruntowo-wodnego. W związku z zastosowaniem wskazanych działań minimalizujących planowane przedsięwzięcie nie będzie stanowiło zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych oraz gleby.

Podczas etapu realizacji przedsięwzięcia zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne toalety (typu Toi-Toi) z bezodpływowymi zbiornikami na ścieki socjalno-bytowe. Powstające ścieki będą systematycznie odbierane i zagospodarowywane przez wyspecjalizowane firmy zajmujące się wynajmem oraz obsługą tego typu urządzeń.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą odpady związane z prowadzeniem prac budowlano-montażowych, w tym m.in. urobek ziemny z wykopów, gruz betonowy, odpady drewna, tworzyw sztucznych, złom stalowy oraz odpady kabli elektrycznych. Powstawać będą również odpady opakowaniowe związane z dostawą i montażem elementów infrastruktury, takie jak opakowania z papieru, metali oraz tworzyw sztucznych. Źródłem powstawania odpadów komunalnych będzie obecność pracowników realizujących prace budowlane. Odpady powstające na etapie realizacji przedsięwzięcia będą selektywnie zbierane i czasowo magazynowane w odpowiednio oznakowanych pojemnikach lub miejscach wyznaczonych przez wykonawcę robót. Odpady budowlane oraz odpady komunalne będą gromadzone oddzielnie, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom w celu ich odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady niebezpieczne, jeżeli powstaną, będą magazynowane czasowo w sposób zabezpieczający przed przedostaniem się substancji szkodliwych do środowiska oraz przed wpływem warunków atmosferycznych, w wydzielonym miejscu, a następnie przekazywane podmiotom posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie gospodarowania tego rodzaju odpadami. Na terenie inwestycji nie przewiduje się prowadzenia odzysku wytworzonych odpadów.

Etap eksploatacji planowanego przedsięwzięcia polegać będzie na wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego. Eksploatacja farmy fotowoltaicznej nie będzie związana ze znaczącą emisją zanieczyszczeń do powietrza ani ponadnormatywną emisją hałasu. Instalacja będzie funkcjonowała w sposób praktycznie bezobsługowy i nie będzie wymagała budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się ze zużyciem surowców i materiałów, z wyjątkiem niewielkich ilości wody, która w razie potrzeby może być wykorzystywana do mycia paneli fotowoltaicznych. Na potrzeby własne instalacji, obejmujące m.in. zasilanie oświetlenia, automatyki oraz urządzeń wykorzystywanych podczas przeglądów, konserwacji i prac serwisowych, przewiduje się pobór energii elektrycznej z sieci w ilości do ok. 12 000 kWh miesięcznie.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą zachodzić procesy technologiczne powodujące emisję pyłów i gazów do powietrza. Jedynym źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza mogą być pojazdy wykorzystywane do okresowych przeglądów, konserwacji oraz prac serwisowych instalacji. Emisje te będą miały charakter sporadyczny, krótkotrwały i niewielki, w związku z czym nie będą powodowały istotnego pogorszenia jakości powietrza atmosferycznego.

Projektowane do zastosowania urządzenia nie będą powodowały przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną. Podczas eksploatacji przedsięwzięcia źródłami hałasu będą głównie stacje transformatorowe nn/SN, stacja transformatorowa WN/SN, stacje RSN, inwertery oraz magazyny energii. Moduły fotowoltaiczne nie będą wyposażone w wentylatory ani inne urządzenia służące do ich chłodzenia, w związku z czym nie będą stanowiły źródła hałasu. Elektrownia fotowoltaiczna będzie funkcjonowała wyłącznie w porze昼iennej, tj. w okresie dostępności promieniowania słonecznego, dlatego nie przewiduje się oddziaływania akustycznego związanego z pracą paneli w porze nocnej.

Na podstawie przyjętych w raporcie założeń, przeprowadzono analizę akustyczną rozprzestrzeniania się hałasu z funkcjonującej elektrowni fotowoltaicznej oraz dokonano oceny jej wpływu na klimat akustyczny otoczenia, wykorzystując metodę obliczeniową z zastosowaniem programu CadnaA® ©DataKustik GmbH Dongle: L42342, zgodnego z normą PN-ISO 9613-2 „Akustyka. *Thumienie dźwięku podczas propagacji w przestrzeni otwartej. Ogólna metoda obliczeniowa*”. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m, w kierunku północnym, od granic działki inwestycyjnej nr 34, w obrębie Białojany, oraz ok. 508 m i 558 m, w kierunku południowo-wschodnim, od granic działki inwestycyjnej nr 35, w obrębie Białojany. Zabudowania występujące w sąsiedztwie planowanej inwestycji stanowią zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz zabudowę zagrodową. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112), dopuszczalny poziom hałasu, dla tego typu zabudowy, wynosi odpowiednio 50 dB i 55 dB w porze dnia oraz 40 dB i 45 dB w porze nocy. Przeprowadzona analiza akustyczna wykazała, że eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach objętych ochroną akustyczną, w tym na terenach najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Eksploatacja planowanego przedsięwzięcia będzie wiązała się z występowaniem pól elektromagnetycznych związanych z pracą urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności stacji transformatorowych, inwerterów oraz linii i kabli elektroenergetycznych. Pole elektromagnetyczne generowane przez elementy wyposażenia instalacji fotowoltaicznej będzie niewielkie i nie będzie miało odczuwalnego wpływu na otoczenie. Inwestycja została zaprojektowana w sposób zapewniający rozmieszczenie poszczególnych elementów emitujących pole elektromagnetyczne w miejscach niewywołujących negatywnego oddziaływania na ludzi.

W raporcie przeprowadzono analizę oddziaływania przedsięwzięcia w zakresie emisji pól elektromagnetycznych, uwzględniając pracę projektowanych urządzeń oraz obowiązujące dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. z 2019 r., poz. 2448). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m od planowanej inwestycji, co dodatkowo ogranicza możliwość wystąpienia oddziaływania na ludzi. Przeprowadzona analiza wykazała, że eksploatacja elektrowni fotowoltaicznej nie będzie powodowała przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludności. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wystąpienia istotnego oddziaływania w zakresie pól elektromagnetycznych ani zagrożenia dla zdrowia ludzi.



Dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych określone w obowiązujących przepisach nie zostaną przekroczone.

Eksploatacja projektowanej farmy fotowoltaicznej nie będzie związana z powstawaniem zanieczyszczeń mogących wpływać na środowisko gruntowo-wodne. Czyszczenie paneli odbywać się będzie przede wszystkim w sposób naturalny, w wyniku opadów atmosferycznych. W przypadku wystąpienia konieczności okresowego obmywania modułów, prace te będą wykonywane w ramach działań konserwacyjnych, maksymalnie raz w roku. Do mycia paneli wykorzystywana będzie czysta, zdemineralizowana woda, bez dodatku substancji chemicznych i detergentów, dostarczana na teren inwestycji za pomocą beczkowozu. Dopuszcza się również zastosowanie bezwodnych technologii czyszczenia paneli. Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę przeznaczoną do mycia powierzchni szklanych modułów fotowoltaicznych wynosić będzie do ok. 170 m<sup>3</sup>/rok. Zmywane z powierzchni paneli zanieczyszczenia będą miały charakter naturalny i obejmować będą m.in. pyłki roślinne, kurz, piasek oraz ptasie odchody. Mycie prowadzone będzie poprzez zraszanie powierzchni modułów czystą wodą, a następnie usunięcie osadów przy wykorzystaniu urządzeń ręcznych lub mechanicznych. Możliwe jest również zastosowanie czystej wody pod ciśnieniem. Wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni instalacji odprowadzane będą w sposób niezorganizowany do gruntu w granicach terenu inwestycji. Z uwagi na charakter przedsięwzięcia nie przewiduje się ich zanieczyszczenia, a ich jakość nie będzie odbiegać od jakości wód opadowych występujących w stanie naturalnym. Ponadto w celu zapobieżenia przedostawaniu się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo-wodnego, na wypadek awarii planuje się zastosowanie transformatorów suchych lub transformatorów olejowych wyposażonych w szczelne misy olejowe o pojemności pozwalającej na przejęcie 100 % zawartości oleju.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe ani technologiczne. W niewielkich ilościach mogą powstawać odpady związane z utrzymaniem terenu inwestycji, okresowymi kontrolami, przeglądami technicznymi, konserwacją oraz usuwaniem ewentualnych awarii, w tym zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne oraz odpady komunalne. Nie przewiduje się prowadzenia stałego magazynowania odpadów na terenie inwestycji. Odpady powstające w wyniku prac serwisowych, konserwacyjnych oraz naprawczych będą niezwłocznie zagospodarowywane przez podmioty wykonujące te czynności, posiadające wymagane uprawnienia w zakresie gospodarowania odpadami.

Przewidywany okres eksploatacji planowanej inwestycji wyniesie ok. 25-30 lat. Oddziaływania związane z etapem likwidacji przedsięwzięcia zbliżone będą do oddziaływań występujących na etapie realizacji inwestycji. Wpływ na środowisko związany będzie przede wszystkim z emisją niezorganizowaną powstającą podczas prac demontażowych, w tym prac ziemnych oraz demontażu elementów infrastruktury technicznej. W trakcie prowadzenia prac likwidacyjnych możliwe jest wystąpienie zwiększonego zapylenia powietrza oraz emisji hałasu związanej z pracą maszyn, urządzeń oraz ruchem pojazdów transportowych. Oddziaływania te będą miały charakter lokalny, krótkotrwały i ustaną po zakończeniu prac likwidacyjnych. Likwidacja przedsięwzięcia będzie wiązała się również z powstawaniem ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów, w tym odpadów wielkogabarytowych pochodzących z demontażu instalacji. Powstałe odpady będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a ze względu na rodzaj zastosowanych materiałów możliwe będzie poddanie znacznej części z nich procesom odzysku, w szczególności recyklingowi. Po zakończeniu eksploatacji

wszystkie komponenty instalacji fotowoltaicznej zostaną usunięte z terenu inwestycji. Z ciągów komunikacyjnych usunięte zostanie kruszywo lub płyty MON, natomiast wykopy powstałe wskutek usunięcia okablowania oraz betonowych fundamentów lub bloczków zostaną niezwłocznie wypełnione gruntem rodzimym. Po zakończeniu prac likwidacyjnych teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do możliwie pierwotnego stanu oraz sposobu użytkowania. Przy zastosowaniu odpowiednich działań minimalizujących proces likwidacji przedsięwzięcia nie będzie powodował istotnego negatywnego wpływu na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie położone jest poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2025 r., poz. 960 ze zm.).

Teren planowanego przedsięwzięcia, zgodnie z Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW), wprowadzonym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r., poz. 300), zlokalizowany jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) *Nr 31* (kod GW200031), której stan ilościowy i chemiczny został oceniony jako dobry i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWPd to utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego. Ww. JCWPd została przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi.

Zgodnie ze zaktualizowanym Planem gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, teren planowanego przedsięwzięcia położony jest w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) rzecznych *Pisa do jez. Roś* (kod RW200018264759), charakteryzowanej jako monitorowana, naturalna część wód, której stan wód (ogólny) oceniono jako zły (umiarkowany stan ekologiczny, determinowany wskaźnikiem: ichtiofauna oraz stan chemiczny poniżej dobrego, determinowany wskaźnikami: benzo(a)piren, heptachlor, zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla ww. JCWP jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego *Pisa* w obrębie JCWP (dla węgorka europejskiego) oraz osiągnięcie dobrego stanu chemicznego. Dla ww. JCWP wprowadzono odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo, polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych do 2027 r. (dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – do 2039 r.), związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe ww. JCWP w zakresie wskaźników: EFI+PL/IBI\_PL; benzo(a)piren(b), heptachlor(b). Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań, którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań.

Część terenu planowanego przedsięwzięcia znajduje się w zlewni JCWP jeziornych *Zdedy* (kod LW30242), charakteryzowana jako niemonitorowana, naturalna część wód, o dobrym stanie wód, niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Cele środowiskowe dla ww. JCWP to utrzymanie dobrego stanu ekologicznego i dobrego stanu chemicznego.

Biorąc pod uwagę charakter, skalę oddziaływania i lokalizację planowanego przedsięwzięcia, przewiduje się, że jego realizacja i eksploatacja nie wpłynie negatywnie na stan wód w zlewniach ww. jednolitych częściach wód powierzchniowych i podziemnych,

a także na osiągnięcie wyznaczonych dla nich celów środowiskowych zawartych w Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (II aktualizacja PGW).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie stwarzać ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przedsięwzięcie nie spełnia kryteriów pozwalających na zaliczenie go do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Przeciwdziałanie sytuacjom awaryjnym polegać będzie przede wszystkim na właściwym przygotowaniu i zorganizowaniu niezbędnych prac związanych z ewentualnym użyciem substancji niebezpiecznych. W przypadku wystąpienia sytuacji awaryjnych, podjęte zostaną niezwłocznie działania ograniczające zasięg zanieczyszczenia oraz działania naprawcze. Poza tym, teren inwestycji zostanie ogrodzony i będzie monitorowany, co będzie stanowiło dodatkowe zabezpieczenie przed sytuacjami nieprzewidywanymi. Planowana inwestycja nie jest zagrożona wystąpieniem katastrofy budowlanej ani katastrofy naturalnej. Inwestycja leży poza obszarami narażonymi na występowanie ruchów masowych i osuwisk, nie jest również położona w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią i podtopieniami.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie wpłynie negatywnie na klimat ani nie będzie przyczyniać się w istotny sposób do zmian klimatu. Planowana inwestycja będzie związana z niewielką, krótkotrwałą emisją gazów cieplarnianych jedynie na etapie realizacji, wynikającą z pracy maszyn budowlanych oraz transportu materiałów i urządzeń. W czasie eksploatacji instalacji fotowoltaicznej nie będą występować źródła emisji zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczne dla konwencjonalnych źródeł wytwarzania energii elektrycznej, a funkcjonowanie instalacji nie będzie wiązało się z emisją gazów cieplarnianych do środowiska. Wytwarzanie energii elektrycznej z wykorzystaniem promieniowania słonecznego przyczyni się do zwiększenia udziału odnawialnych źródeł energii w krajowym bilansie energetycznym, co pośrednio wpłynie na ograniczenie wykorzystania paliw kopalnych oraz zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych do atmosfery. Eksploatacja inwestycji nie przyczyni się do zwiększenia wrażliwości elementów środowiska na zmiany klimatu. Wszystkie elementy instalacji zostaną zaprojektowane z uwzględnieniem lokalnych warunków klimatycznych oraz odporności na potencjalne skutki ekstremalnych zjawisk pogodowych. Zastosowane rozwiązania techniczne i technologiczne zapewnią odporność instalacji na oddziaływanie silnych wiatrów, intensywnych opadów oraz burz. Moduły fotowoltaiczne zostaną posadowione w sposób uniemożliwiający ich przemieszczenie pod wpływem ekstremalnych warunków atmosferycznych oraz wykonane z trwałych materiałów odpornych na działanie czynników atmosferycznych. Hermetyczna konstrukcja modułów zapewni ich szczelność oraz ograniczy możliwość przedostawania się substancji z ich wnętrza do gruntu lub wód, również w przypadku uszkodzenia paneli. Tym samym planowane przedsięwzięcie będzie odporne na przewidywane zmiany klimatu i nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko w tym zakresie.

Teren planowanego przedsięwzięcia zlokalizowany jest poza formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 ze zm.). Najbliżej położonym obszarem chronionego krajobrazu jest Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich zlokalizowany w odległości ok. 830 m od terenu przeznaczonego pod przedsięwzięcie. Natomiast najbliższy obszar Natura 2000 to Ostoja Poligon Orzysz (PLB 280014), oddalony o ok. 1,33 km od terenu przedsięwzięcia. Z uwagi na rodzaj, skalę i zasięg oddziaływania planowanej inwestycji oraz biorąc pod uwagę jej odległość od ww. obszaru, nie przewiduje się negatywnego wpływu na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz na jego integralność. Nie przewiduje się także negatywnego

wpływu na walory przyrodnicze i krajobrazowe obszaru przyrodniczo chronionego.

Według projektów korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, opracowanych przez Zakład Badania Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży, obecnie Instytut Biologii Ssaków, w wersjach z 2005 r. i 2012 r., teren planowanego przedsięwzięcia położony jest poza wyznaczonymi korytarzami ekologicznymi. Najbliższe korytarze to: Dolina Biebrzy-Puszcza Borecka KPn-1D (2005 r.) oraz Puszcza Piska GKPN-8 (2012 r.), położone poza zasięgiem przewidywanego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia, jego lokalizację, skalę oraz zastosowane rozwiązania ograniczające potencjalne oddziaływanie na środowisko, należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała znaczącego negatywnego wpływu na przyrodnicze elementy środowiska. Powyższa ocena znajduje potwierdzenie w wynikach przeprowadzonej inwentaryzacji przyrodniczej, obejmującej rozpoznanie oraz ocenę walorów przyrodniczych terenu przeznaczonego pod realizację farmy fotowoltaicznej oraz terenów sąsiednich.

Kontrole terenowe prowadzone były w okresie od 12 marca 2025 r. do 12 marca 2026 r., obejmując 12 wizyt terenowych na obszarze działek inwestycyjnych oraz terenach przyległych. Kontrole przeprowadzono w nawiązaniu do standardów metodologicznych, z dostosowaniem do ekologii przedmiotów inwentaryzacji oraz warunków pogodowych.

Po wyłączeniu terenów cennych przyrodniczo oraz zastosowaniu zaplanowanych działań minimalizujących ograniczających potencjalny wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze nie przewiduje się wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie planuje się wycinki drzew i krzewów. Z terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji wyłączono powierzchnie porośnięte drzewami i krzewami, w tym zadrzewienia znajdujące się wzdłuż granic działek, zagajniki oraz szpalery drzew i krzewów. Wyłączono również obszary przylegające do poboczy dróg, z zachowaniem odpowiednich buforów, a także tereny podmokłe i rowy melioracyjne wraz z zachowaniem wymaganych odległości.

W ostatecznej koncepcji działki inwestycyjne posiadają łączną powierzchnię ok. 106 ha, z czego całkowita powierzchnia gruntów zajętych przez instalację (ogrodzona) wynosić będzie do 56 ha. W związku z powyższym zachowana zostanie większość dogodnych siedlisk zwierząt oraz miejsc wykorzystywanych przez ptaki. Zaplanowane działania minimalizujące zapewnią możliwość swobodnego przemieszczania się płazów i drobnych ssaków, a przyjęty wariant realizacji przedsięwzięcia został opracowany z uwzględnieniem zachowania ciągłości istniejących korytarzy migracyjnych zwierząt.

Ze względu na charakter terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji, obejmującego głównie grunty orne, nie stwierdzono cennych zbiorowisk roślinnych ani stanowisk roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. Dobór lokalizacji inwestycji, rozmieszczenie jej elementów oraz zachowanie odpowiednich odległości od cenniejszych elementów krajobrazu rolniczego nie spowodują znacząco negatywnego wpływu na lokalne populacje zwierząt, w szczególności ptaków związanych z krajobrazem rolniczym.

Planowana inwestycja położona jest w gminie Ełk, w obrębie rozległych, otwartych terenów rolnych, w okolicy miejscowości Rymki i Białojany. Większość wymienionych gatunków lęgowych ptaków gniazduje poza powierzchnią przeznaczoną pod lokalizację paneli fotowoltaicznych, na obszarach wyłączonych z realizacji inwestycji lub w sąsiedztwie granic

działek inwestycyjnych.

Jak wynika z przeprowadzonych badań terenowych, na gruntach przeznaczonych pod realizację inwestycji oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie stwierdzono cennych zbiorowisk roślinnych ani stanowisk roślin i grzybów objętych ochroną gatunkową. W trakcie inwentaryzacji odnotowano natomiast przelatujące osobniki trzech gatunków trzmieli (*Bombus*): trzmiela ziemnego (*Bombus terrestris*), trzmiela rudego (*Bombus pascuorum*) oraz trzmiela kamiennika (*Bombus lapidarius*), objętych w Polsce częściową ochroną gatunkową. Podczas inwentaryzacji obserwowano żerujące osobniki.

Pozostawienie powierzchni pomiędzy panelami do naturalnej sukcesji może przyczynić się do powstania półnaturalnych zbiorowisk murawowych zdominowanych przez wysoką roślinność zielną, w tym gatunki chętnie odwiedzane przez przedstawicieli trzmieli podczas kwitnienia. Stwierdzone gatunki trzmieli występują pospolicie i licznie w skali kraju oraz regionu, a ich populacje nie są zagrożone wyginięciem. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby realizacja planowanej farmy fotowoltaicznej spowodowała znaczące negatywne oddziaływanie na lokalny oraz krajowy stan populacji tych gatunków.

W zakresie herpetofauny wszystkie działki inwestycyjne, na których występowały dogodne lub potencjalnie dogodne miejsca rozrodu płazów, zostały wyłączone z terenu przeznaczonego pod realizację inwestycji. Projektowane ogrodzenie zostanie wykonane z zachowaniem ok. 20 cm wolnej przestrzeni pomiędzy jego dolną krawędzią a powierzchnią gruntu, co umożliwi swobodne przemieszczanie się płazów i drobnych zwierząt. Stwierdzone gatunki płazów objęte są ochroną gatunkową, jednak grunty przeznaczone pod realizację inwestycji nie mają istotnego znaczenia dla lokalnych populacji tych zwierząt, ponieważ nie obejmują siedlisk wykorzystywanych do rozrodu. Podczas przeprowadzonych badań nie stwierdzono również migracji płazów przez teren planowanej inwestycji w okresie migracji wiosennej i jesiennej. W związku z powyższym realizacja inwestycji nie spowoduje zniszczenia kluczowych siedlisk rozrodu płazów ani nie zaburzy istniejących szlaków ich przemieszczania, a tym samym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na stwierdzone gatunki płazów i gadów.

Przy założeniu minimalnej ingerencji w środowisko oraz zastosowaniu zaplanowanych działań minimalizujących potencjalne oddziaływanie inwestycji nie przewiduje się istotnych zmian w lokalnej awifaunie. Na analizowanym terenie, stanowiącym fragment krajobrazu rolniczego obejmującego głównie grunty orne i użytki zielone, stwierdzono występowanie gatunków ptaków objętych ochroną, lecz powszechnie spotykanych, związanych z siedliskami rolniczymi, takich jak skowronek (*Alauda arvensis*), cierniówka (*Curruca communis*), pliszka żółta (*Motacilla flava*), łożówka (*Acrocephalus palustris*) oraz pokląskwa (*Saxicola rubetra*). Gatunki te posiadają szeroką dostępność odpowiednich siedlisk rozrodczych i żerowiskowych w otoczeniu inwestycji, dlatego ograniczenie części powierzchni wykorzystywanych obecnie jako potencjalne żerowiska nie wpłynie istotnie na ich lokalne populacje.

Z wykazu stref ochrony gatunków chronionych strefowo wynika, że najbliższa strefa ochrony znajduje się w odległości ok. 1,6 km od granicy terenu inwestycji i dotyczy bielika (*Haliaeetus albicilla*). Natomiast najbliższa strefa ochrony orlika krzykliwego (*Clanga pomarina*) znajduje się w odległości ok. 2 km. Ze względu na odległość, charakter terenu oraz preferencje gatunkowe poszczególnych gatunków, teren przeznaczony pod realizację inwestycji nie stanowi ich głównego żerowiska. Jedynie orlik krzykliwy może wykorzystywać analizowany obszar jako część żerowiska, jednak w otoczeniu stanowiska lęgowego dostępne pozostaną rozległe tereny otwarte, w tym łąki i pastwiska,

zapewniające odpowiednie warunki żerowania. Realizacja przedsięwzięcia nie spowoduje zatem znaczącego uszczuplenia ważnych żerowisk tego gatunku ani nie wpłynie negatywnie na lokalne populacje ptaków.

Z obszaru planowanej inwestycji, z zachowaniem odpowiednich buforów, wyłączono wszystkie powierzchnie porośnięte drzewami i krzewami oraz odsunięto lokalizację instalacji od zadrzewień znajdujących się na obrzeżach działek inwestycyjnych. Zachowane tereny otwarte, obejmujące wyłączone z realizacji inwestycji powierzchnie, położone są pomiędzy kompleksami leśnymi i obejmują m.in. obniżenia terenu, siedliska łąkowe o zróżnicowanym charakterze, pola uprawne oraz kępy zadrzewień śródpolnych. Pozostawienie tych obszarów bez zabudowy pozwoli na zachowanie istniejących elementów krajobrazu rolniczego oraz miejsc wykorzystywanych przez lokalną faunę.

Podczas prac badawczych prowadzonych w okresie od 12 marca 2025 r. do 20 października 2025 r. odnotowano ok. 89 gatunków ptaków na obszarze objętym inwentaryzacją, z czego ok. 50 gatunków wykorzystywało teren inwestycji w cyklu rocznym. Wśród stwierdzonych gatunków 11 objętych jest ochroną w ramach I Załącznika Dyrektywy Ptasiej, w tym m.in. bielik (*Haliaeetus albicilla*), błotniak stawowy (*Circus aeruginosus*), błotniak zbożowy (*Circus cyaneus*), bocian biały (*Ciconia ciconia*), czapla biała (*Ardea alba*), gąsiorek (*Lanius collurio*), kania ruda (*Milvus milvus*), lerka (*Lullula arborea*), orlik krzykliwy (*Clanga pomarina*), siewka złota (*Pluvialis apricaria*) oraz żuraw (*Grus grus*). Żaden z tych gatunków nie gniazduje na obszarze przeznaczonym pod realizację inwestycji. Jedynie gąsiorek (*Lanius collurio*) posiada rewir lęgowy w bezpośrednim sąsiedztwie granicy inwestycji. Pozostałe stwierdzone rewiry lęgowe, w tym lerki (*Lullula arborea*) i żurawia (*Grus grus*), zlokalizowane są na terenach wyłączonych z realizacji inwestycji lub w sąsiedztwie działek inwestycyjnych.

Pozostałe gatunki ptaków objęte Załącznikiem I Dyrektywy Ptasiej obserwowane były głównie w locie, sporadycznie podczas żerowania lub pojawiały się w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji, przede wszystkim w okresach migracji. Nie stwierdzono, aby gatunki te odbywały lęgi na obszarze przeznaczonym pod realizację inwestycji ani w jego bezpośrednim sąsiedztwie. W bezpośrednim sąsiedztwie granicy inwestycji odnotowano jeden lęg gąsiorka (*Lanius collurio*), gatunku wymienionego w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej, oraz rewir pokląskwy (*Saxicola rubetra*), gatunku ujętego na Czerwonej Liście Ptaków Polski (CLPP). W przypadku realizacji planowanej inwestycji nie musi nastąpić utrata tych rewirów, ponieważ oba gatunki są obserwowane regularnie podczas żerowania na terenach istniejących farm fotowoltaicznych, a w przypadku pokląskwy odnotowano również jej gniazdowanie na terenie farmy fotowoltaicznej.

W sezonie rozrodczym odnotowano przelatującego na wysokim pułapie bielika (*Haliaeetus albicilla*), obserwowano żerujące błotniaki stawowe (*Circus aeruginosus*) w liczbie 2-3 osobników, a także pojedyncze osobniki kani rudej (*Milvus milvus*) oraz orlika krzykliwego (*Clanga pomarina*) w locie. Większość obserwacji tych gatunków dotyczyła osobników przemieszczających się w locie, natomiast teren inwestycji był regularnie wykorzystywany jako miejsce żerowania w okresie rozrodczym jedynie przez błotniaka stawowego. Gatunki te posiadają rozległe areale żerowiskowe, a w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji znajdują się rozległe tereny otwarte użytkowane rolniczo, dlatego zmiana sposobu zagospodarowania części powierzchni potencjalnego żerowiska nie wpłynie istotnie na ograniczenie dostępności miejsc żerowania.

W okresie jesiennej migracji w sąsiedztwie inwestycji obserwowano w locie

do 20 osobników siewki złotej (*Pluvialis apricaria*), pojedynczego osobnika czapli białej (*Ardea alba*) oraz do 40 osobników żurawia (*Grus grus*). Na terenie objętym badaniami przyrodniczymi stwierdzono również koncentracje ptaków żerujących na ziemi, osiagające liczebność do kilkuset osobników. Najliczniej występował szpak (*Sturnus vulgaris*), którego stado liczyło ok. 150 osobników. W liczbie 30-60 osobników obserwowano również m.in. czyża (*Spinus spinus*), dymówkę (*Hirundo rustica*), kwiczoła (*Turdus pilaris*), skowronka (*Alauda arvensis*), makolągwę (*Linaria cannabina*), pliszkę żółtą (*Motacilla flava*) oraz trznadla (*Emberiza citrinella*). W sąsiedztwie terenu inwestycji stwierdzono większe koncentracje szpaka (*Sturnus vulgaris*) – ok. 250 osobników, kwiczoła (*Turdus pilaris*) – ok. 90 osobników oraz zięby (*Fringilla coelebs*) – ok. 150 osobników.

Teren objęty badaniami wykorzystywany jest również przez nieliczne migrujące i zimujące ptaki drapieżne, w szczególności myszołowy (*Buteo buteo*) oraz krogulce (*Accipiter nisus*). Okresowe pojawy migrantów mają charakter incydentalny. Obecność rozległych, alternatywnych żerowisk w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji wskazuje, że wpływ przedsięwzięcia na zgromadzenia ptaków w okresie migracji będzie pomijalny.

Biorąc pod uwagę lokalizację przedsięwzięcia poza obszarowymi formami ochrony przyrody oraz zastosowanie środków minimalizujących potencjalne oddziaływanie na środowisko, należy stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na elementy środowiska przyrodniczego.

Pomimo stwierdzenia braku znaczącego negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na obszary chronione oraz na siedliska i gatunki chronione, przystępując do realizacji przedsięwzięcia, należy bezwzględnie przestrzegać przepisów dotyczących ochrony gatunkowej zawartych w ustawie o ochronie przyrody oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r., poz. 1408), rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r., poz. 1409) oraz rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2022 r., poz. 2380 ze zm.).

W związku z powyższym, przed wykonaniem prac mogących powodować naruszenie zakazów obowiązujących w stosunku do gatunków chronionych, w szczególności związanych z niszczeniem siedlisk, miejsc rozrodu i regularnego przebywania zwierząt, umyślnym zabijaniem osobników lub innymi czynnościami objętymi zakazami, zgodnie z art. 56 ustawy o ochronie przyrody, należy każdorazowo wystąpić do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z odpowiednim wnioskiem o wydanie stosownego zezwolenia.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia spowoduje niewielką zmianę w dotychczasowym krajobrazie poprzez wprowadzenie nowego elementu infrastruktury technicznej w obrębie dominującego na analizowanym obszarze krajobrazu rolniczego. Oddziaływanie wizualne instalacji będzie jednak ograniczone ze względu na niewielką wysokość projektowanych elementów, zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających ich widoczność w krajobrazie, w tym infrastruktury o stonowanej kolorystyce oraz modułów wyposażonych w powłoki antyrefleksyjne ograniczające odbicie światła i możliwość wystąpienia efektu olśnienia. Dodatkowo ograniczenie ekspozycji wizualnej przedsięwzięcia zapewnią liczne naturalne przesłony krajobrazowe w postaci zadrzewień, zakrzaceń oraz ukształtowania terenu. W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów kształtujących lokalny krajobraz. Zachowane zostaną istniejące zadrzewienia śródpolne, szpalery drzew oraz inne elementy roślinności wysokiej, które ograniczają

ekspozycję wizualną inwestycji. Przeprowadzona analiza widoczności z wyznaczonych punktów i ciągów widokowych wykazała, że planowana farma fotowoltaiczna będzie widoczna jedynie w ograniczonym zakresie, głównie z terenów położonych w najbliższym sąsiedztwie inwestycji, natomiast z większych odległości zostanie przesłonięta przez istniejącą roślinność oraz ukształtowanie terenu. Uwzględniając charakter krajobrazu rolniczego, brak obszarów o szczególnych walorach krajobrazowych objętych ochroną prawną, brak istotnych dominant krajobrazowych oraz zachowanie istniejących elementów przyrodniczych pełniących funkcję przesłoni wizualnych, należy stwierdzić, że realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie spowoduje znaczącego negatywnego oddziaływania na krajobraz.

Na obszarze przeznaczonym pod realizację planowanej inwestycji nie znajdują się obiekty objęte ochroną konserwatorską ani obiekty zabytkowe. W bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji nie występują również strefy ochrony konserwatorskiej ani stanowiska archeologiczne. Najbliższym zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków jest cmentarz ewangelicki z początku XX w. w miejscowości Rymki, oddalony o ponad 300 m od terenu inwestycji. W związku z tym, że oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej będzie ograniczone do obszaru ogrodzonego, przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na ten obiekt zabytkowy.

Teren planowanej inwestycji nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego, obszarach górskich i leśnych, obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Planowane przedsięwzięcie nie leży także na obszarach przylegających do jezior oraz w zasięgu stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych. Planowane przedsięwzięcie położone jest również poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Na analizowanym terenie inwestycji nie występują obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne oraz uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Zasięg przestrzenny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia ograniczy się do najbliższego otoczenia jego realizacji. Charakter i skala planowanej inwestycji wykluczają możliwość wystąpienia oddziaływania o znacznej wielkości lub złożoności.

Na terenie gminy Ełk funkcjonują oraz planowane są również inne instalacje fotowoltaiczne. Inwestycje te rozmieszczone są jednak w sposób rozproszony, z zachowaniem wolnych przestrzeni pomiędzy poszczególnymi kompleksami, co nie powoduje istotnego ograniczenia możliwości przemieszczania się zwierząt. Oddziaływanie planowanej farmy fotowoltaicznej będzie ograniczało się do terenu inwestycji, dlatego zajęcie części powierzchni terenu pod instalację fotowoltaiczną nie będzie powodowało znaczącego pogorszenia warunków bytowania gatunków związanych z terenami rolniczymi.

Realizacja i eksploatacja planowanego przedsięwzięcia nie będzie powodowała istotnych oddziaływań na poszczególne elementy środowiska, które mogłyby ulegać kumulacji z oddziaływaniami innych przedsięwzięć. Jego oddziaływanie będzie miało charakter lokalny i będzie ograniczone do terenu przedsięwzięcia. Oddziaływania występujące na etapie realizacji będą krótkotrwałe i odwracalne, natomiast na etapie eksploatacji nie będą powodowały znaczącego negatywnego wpływu na środowisko, w szczególności w zakresie emisji hałasu oraz pól elektromagnetycznych. W związku z lokalnym zasięgiem oddziaływania planowanej farmy fotowoltaicznej oraz rozproszonym rozmieszczeniem pozostałych instalacji na terenie gminy nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań skumulowanych.



Ze względu na wielkość, charakter oraz lokalizację planowanego przedsięwzięcia, oddziaływania będą miały zasięg lokalny – bez ryzyka transgranicznych oddziaływań oraz nie spowodują istotnych zmian w środowisku, jak również nie powinny wpłynąć negatywnie na istniejące walory krajobrazowe.

Z przeprowadzonej analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, obejmującej w szczególności emisję zanieczyszczeń do powietrza, emisję hałasu, oddziaływanie pól elektromagnetycznych, gospodarkę wodno-ściekową i odpadową oraz wpływ na elementy środowiska przyrodniczego, wynika, że przy zachowaniu warunków określonych w sentencji niniejszej decyzji realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie powodowała znaczącego negatywnego oddziaływania na środowisko.

**Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.**

### **POUCZENIE**

***Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Wójta Gminy Elk w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.***

***Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Wójta Gminy Elk, który wydał niniejszą decyzję.***

***Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Elk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.***

*Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich i nie jest zezwoleniem na przeprowadzenie inwestycji.*

*Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1, oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r., poz. 670). Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, jeżeli nie zmieniły się warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do zmiany decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach stosuje się odpowiednio przepisy o wydaniu decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.*

Na podstawie art. 5 ust. 1 oraz art. 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2025 r., poz. 1154 ze zm.) za niniejszą czynność pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

**Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK**

*/-/ Bożena Wołyniec*

Otrzymują:

1. Pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Pozostałe strony postępowania poprzez obwieszczenie,  
zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś w zw. z art. 49 Kpa
3. aa.

Do wiadomości:

1. RDOŚ w Olsztynie
2. PPIS w Elku
3. ZZ w Giżycku PGW WP
4. Starosta Elcki (decyzja ostateczna – zgodnie z art. 86a ustawy ooś

*Sporządziła: Marta Ruszczyk  
Wydział Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska  
tel. +48 87 619 45 18  
06.08.2026 r.  
[m.ruszczyk@elk.gmina.pl](mailto:m.ruszczyk@elk.gmina.pl)*

*Sprawdziła: Marta Bućko  
Wydział Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska  
tel. +48 87 619 45 19  
06.08.2026 r.  
[m.bucko@elk.gmina.pl](mailto:m.bucko@elk.gmina.pl)*



## **Urząd Gminy Elk**

ul. T. Kościuszki 28A, 19-300 Elk  
tel. +48 87 619 45 50, faks +48 87 619 45 01  
e-mail: [ug@elk.gmina.pl](mailto:ug@elk.gmina.pl), [www.elk.gmina.pl](http://www.elk.gmina.pl)

### **WÓJT GMINY ELK**

**Załącznik do decyzji  
z dnia 6 sierpnia 2026 r.  
znak: GGO.6220.1.31.2025**

**Elk, dnia 6 sierpnia 2026 r.**

**Znak: GGO.6220.1.31.2025**

### **Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia**

**Załącznik do decyzji Wójta Gminy Elk z dnia 6 sierpnia 2026 r. (znak: GGO.6220.1.31.2025) o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pod nazwą: „Farma fotowoltaiczna Białojany wraz z niezbędną infrastrukturą” planowanego na działkach o numerach ewidencyjnych: 10, 12, 34 i 35 – obręb 4 Białojany, gmina Elk.**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 112 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o numerach ewidencyjnych: 10, 12, 34 i 35 – obręb 4 Białojany, gmina Elk, powiat elcki, województwo warmińsko-mazurskie. Całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych wynosi ok. 106 ha. Łączna powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia potrzebna do realizacji przedsięwzięcia wynosić będzie do ok. 56 ha. Teren przedsięwzięcia zlokalizowany jest na czterech działkach ewidencyjnych, które bezpośrednio przylegają do siebie.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem ma charakter rolniczy. Główną formą użytkowania terenu przeznaczonego pod realizację przedsięwzięcia, po wyłączeniu terenów porośniętych drzewami i krzewami oraz nieużytków, są rozległe obszary użytkowane rolniczo. Teren planowanego posadowienia paneli fotowoltaicznych pozbawiony jest drzew i krzewów oraz zbiorników i cieków wodnych, zarówno pochodzenia naturalnego, jak i sztucznego. Wszystkie zadrzewienia oraz naturalne obniżenia terenu zostały wyłączone z obszaru przeznaczonego pod posadowienie paneli. Zachodnia granica przedsięwzięcia pokrywa się z granicą działki nr 10, która przylega do drogi gruntowej, za którą znajduje się zwarty obszar leśny. Wzdłuż tej granicy wyznaczono szeroki korytarz migracyjny oraz wyłączono z terenu przedsięwzięcia południowo-zachodnią i południową część działki porośniętą zadrzewieniami. Północna granica niemal wszystkich działek inwestycyjnych przylega do gruntów użytkowanych rolniczo, a wzdłuż całej północnej granicy przebiega linia średniego napięcia. Jedynie północno-zachodnia część działki inwestycyjnej przylega do zadrzewień oraz łąk, jednak obszar ten został wyłączony z terenu przedsięwzięcia. Wschodnia granica przedsięwzięcia stanowi granicę działki nr 34, przy czym znaczna część tego terenu, ze względu na walory przyrodnicze oraz występowanie terenów porośniętych drzewami i krzewami, została wyłączona z terenu przedsięwzięcia. Południowa granica działek inwestycyjnych przebiega w sąsiedztwie linii kolejowej. Z tego względu z terenu przedsięwzięcia wyłączono znaczne fragmenty działek wzdłuż południowej granicy, aby umożliwić swobodne przemieszczanie się dużych ssaków. Po uwzględnieniu wszystkich

wyłączeń oraz działań minimalizujących na potrzeby posadowienia paneli fotowoltaicznych przeznaczono grunty intensywnie użytkowane rolniczo. Na działkach nr 12 i 35 są to grunty orne, które były obsiane zbożem, a obecnie zostały obsiane rzepakiem, natomiast na działkach nr 10 i 34 występują intensywnie użytkowane łąki kośne. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 400 m, w kierunku północnym, od granic działki inwestycyjnej nr 34, w obrębie Białojany, oraz ok. 508 m i 558 m, w kierunku południowo-wschodnim, od granic działki inwestycyjnej nr 35, w obrębie Białojany.

Teren, na którym planowana jest realizacja inwestycji, nie jest objęty aktualnymi ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W skład planowanej inwestycji o mocy do 112 MW wchodzić będą następujące elementy:

- panele fotowoltaiczne;
- wolnostojące stalowe lub aluminiowe konstrukcje wsporcze;
- przekształtniki DC/AC (inwertery), przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o parametrach dostosowanych do sieci odbiorczej, umiejscowione na konstrukcjach wsporczych lub w budynkach stacji kontenerowych;
- rozdzielnice polowe niskiego napięcia nn;
- linie kablowe niskiego napięcia (nn), średniego napięcia (SN) i wysokiego napięcia (WN);
- linie telekomunikacyjne i światłowodowe;
- zjazdy z dróg publicznych na teren inwestycji;
- drogi dojazdowe;
- wewnętrzne drogi i ścieżki techniczno-eksploatacyjne;
- place manewrowe wraz z miejscami postojowymi;
- wolnostojące kontenerowe stacje transformatorowe nn/SN – w ilości do 56 sztuk;
- stacja transformatorowa SN/WN (stacja GPO) o ilości transformatorów wynikającej z projektu budowlanego wraz z kontenerem oraz niezbędną zewnętrzną infrastrukturą techniczną;
- stacje rozdzielcze średniego napięcia (SN) (złącza kablowe średniego napięcia (SN)) – w ilości do 6 sztuk;
- układy pomiarowo-rozliczeniowe w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej;
- układy pomiarowo-kontrolne na zaciskach systemu;
- ochrona odgromowa i przeciwprzepięciowa;
- ogrodzenie i oświetlenie terenu;
- instalacja dozoru i monitoringu;
- kontenerowe magazyny energii o mocy do 300 MW, które zajmować będą powierzchnię do ok. 1 ha;
- inne niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej, potrzebne do funkcjonowania farmy fotowoltaicznej.

Przedsięwzięcie znajduje się obecnie na etapie planowania, w związku z czym nie dokonano jeszcze ostatecznego wyboru wszystkich rozwiązań technologicznych przewidzianych do zastosowania. Zakres przedsięwzięcia obejmuje maksymalne parametry planowanej instalacji, natomiast szczegółowe rozwiązania technologiczne zostaną przyjęte na etapie dalszego projektowania.

Panele fotowoltaiczne zostaną rozmieszczone w powtarzalnych sekcjach, w równomiernie rozmieszczonych rzędach, na konstrukcjach aluminiowo-stalowych (tzw. „stołach”) posadowionych bezpośrednio w gruncie metodą nabijania lub wkręcania profili stalowych. Konstrukcja wraz z zamontowanymi panelami nie przekroczy wysokości 5 m nad poziomem terenu, natomiast dolna krawędź paneli znajdować się będzie na wysokości min. 0,8 m nad powierzchnią gruntu. Panele zostaną zamontowane pod kątem 15-40° w układzie zorientowanym w kierunku południowym, wschód-zachód lub w układzie łączącym oba rozwiązania. Dopuszcza się możliwość zastosowania systemu nadążnego polegającego na montażu modułów fotowoltaicznych na trackerach śledzących wędrówkę Słońca. Możliwe jest również zastosowanie systemu jednoosiowego, w którym moduły fotowoltaiczne będą nachylane automatycznie lub ręcznie względem osi pionowej, a także modułów dwustronnych (technologia bifacial) w celu zwiększenia efektywności instalacji.

Panele fotowoltaiczne zostaną połączone ze stacjami transformatorowymi za pomocą kabli elektroenergetycznych. Grupy paneli (tzw. stringi) będą przyłączane do string-boxów – rozdzielnic nn, których zadaniem będzie sumowanie prądów i przesyłanie ich dalej jednym przewodem. Następnie energia przekazywana będzie do inwerterów (falowników), w których nastąpi przekształcenie prądu stałego wytworzonego w modułach fotowoltaicznych na prąd zmienny, a także zliczenie wytworzonej energii, określenie jej charakterystyki oraz sterowanie przepływami prądów. Planowana instalacja zamiast centralnego falownika (inwertera) wykorzystywać będzie niewielkie urządzenia montowane przy stołach fotowoltaicznych lub zlokalizowane w kontenerowych stacjach.

Planowane jest zamontowanie do 6 stacji RSN (rozdzielni średniego napięcia). W stacjach RSN następować będzie połączenie energii elektrycznej pochodzącej ze stacji transformatorowych nn/SN, która następnie zostanie wyprowadzona z terenu inwestycji przy pomocy podziemnej elektroenergetycznej linii kablowej SN do stacji wysokiego napięcia GPO lub miejsca wskazanego w warunkach przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. W stacjach RSN nie przewiduje się montażu transformatorów – następować będzie jedynie agregacja energii z poszczególnych stacji nn/SN. Kable elektroenergetyczne zostaną ułożone w ziemi na głębokości ok. 1 m, na podsypce piaskowej o grubości ok. 10 cm, a następnie przykryte warstwą piasku o grubości ok. 10 cm oraz gruntem rodzimym.

Na potrzeby inwestycji projektuje się do 56 kontenerowych stacji jednotransformatorowych, umieszczonych w obudowie betonowej, stalowej albo aluminiowej typu SN/nn. Stacje transformatorowe będą przystosowane do współpracy z siecią kablową lub kablowo-napowietrzną średniego napięcia oraz siecią kablową niskiego napięcia. W stacjach przewiduje się montaż transformatorów w wykonaniu fabrycznym. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych zostaną one wyposażone w szczelne misy olejowe zabezpieczające przed przedostaniem się oleju transformatorowego do środowiska zewnętrznego. Misa olejowa będzie mogła pomieścić 100 % zawartości oleju z transformatora.

Ponadto planuje się zastosowanie 1 stacji transformatorowej WN/SN, w której transformator będzie agregował energię z całej instalacji, a następnie transformował napięcie ze średniego napięcia SN do wysokiego napięcia WN.

Przewiduje się również możliwość zastosowania kontenerowych magazynów energii, które będą mogły przyjmować oraz oddawać energię w zależności od potrzeb. Magazyny mogą zostać wyposażone w kompletne układy falowników i automatyki

umożliwiający płynną pracę w układzie źródło energii-magazyn. Zakłada się zastosowanie kontenerowych magazynów energii o łącznej mocy do 300 MW, zajmujących powierzchnię do ok. 1 ha. Magazyny energii planuje się zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 150 m od najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

Teren planowanej elektrowni zostanie ogrodzony siatką stalową ocynkowaną o wysokości ok. 2,5 m, rozpiętą na słupkach stalowych oraz wyposażoną w furtę i bramę wjazdową. W celu umożliwienia migracji małych zwierząt pozostawiony zostanie prześwit o wysokości min. 20 cm pomiędzy ogrodzeniem a powierzchnią gruntu.

Planowane jest zastosowanie oświetlenia terenu na słupach o wysokości ok. 4 m. W porze nocnej teren elektrowni oraz jej ogrodzenie nie będą podświetlane w sposób ciągły. Przewiduje się zastosowanie oświetlenia wyposażonego w czujniki ruchu, ze światłem skupionym i skierowanym w dół. Oświetlenie będzie zlokalizowane jedynie w newralgicznych miejscach inwestycji, takich jak brama wjazdowa oraz okolice stacji transformatorowych, w celu ograniczenia zanieczyszczenia światłem oraz wpływu na funkcjonowanie korytarzy ekologicznych. Ponadto przewiduje się zastosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego w miejscu dostarczania/odbioru energii elektrycznej.

Planuje się również utwardzenie ciągów komunikacyjnych poprzez zastosowanie kruszywa naturalnego, kruszywa betonowego lub płyt MON. Nie przewiduje się wykonywania utwardzeń pomiędzy rzędami paneli. Po zakończeniu prac inwestycyjnych teren pomiędzy panelami zostanie pozostawiony do naturalnej sukcesji, co umożliwi wykształcenie się półnaturalnych muraw złożonych z rodzimych gatunków roślin dostosowanych do występującego siedliska.

Planowana farma fotowoltaiczna będzie instalacją niewymagającą stałej obsługi – będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Czynności obsługowe i serwisowe, wymagające udziału człowieka, wykonywane będą okresowo.

Etap realizacji planowanego przedsięwzięcia związany będzie z wykonaniem prac przygotowawczych, montażem konstrukcji wsporczych wraz z modułami fotowoltaicznymi oraz wykonaniem niezbędnej infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych, linii kablowych, dróg wewnętrznych i ogrodzenia. Prace prowadzone będą z wykorzystaniem typowego sprzętu budowlanego oraz środków transportu. Elementy instalacji zostaną dostarczone na teren inwestycji jako gotowe komponenty przeznaczone do montażu, co ograniczy czas prowadzonych prac. Posadowienie konstrukcji wsporczych nie będzie wymagało wykonywania fundamentów. Prace ziemne ograniczą się do wykonania niezbędnych wykopów pod infrastrukturę techniczną. Realizacja przedsięwzięcia nie będzie wymagała wycinki drzew ani krzewów. Prowadzenie prac budowlano-montażowych będzie wiązało się z czasowym oddziaływaniem typowym dla tego rodzaju prac, związanym z emisją hałasu oraz zanieczyszczeń do powietrza pochodzących z pracy maszyn i ruchu pojazdów. Możliwe jest również powstanie niewielkich ilości ścieków socjalno-bytowych oraz odpadów, które będą selektywnie gromadzone i przekazywane uprawnionym podmiotom. Oddziaływania związane z etapem realizacji będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu prac.

Eksplatacja planowanej elektrowni fotowoltaicznej polegać będzie na wytwarzaniu energii elektrycznej z wykorzystaniem energii promieniowania słonecznego oraz jej przekazywaniu do sieci elektroenergetycznej. Instalacja będzie funkcjonowała w sposób praktycznie bezobsługowy, a prowadzone będą jedynie okresowe przeglądy techniczne, prace konserwacyjne oraz czynności serwisowe. Eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie

powodowała istotnej emisji zanieczyszczeń do powietrza ani ponadnormatywnej emisji hałasu. Funkcjonowanie instalacji nie będzie również powodowało przekroczenia dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych. W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą powstawać ścieki socjalno-bytowe ani ścieki technologiczne związane z procesem produkcji energii. W przypadku konieczności mycia paneli stosowana będzie czysta woda, bez dodatku substancji chemicznych i detergentów, a prace te będą prowadzone w ramach okresowych czynności konserwacyjnych. Powstające niewielkie ilości odpadów związanych z utrzymaniem i serwisowaniem instalacji będą zagospodarowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przewidywany okres eksploatacji przedsięwzięcia wyniesie ok. 25-30 lat. W przypadku zakończenia użytkowania instalacji wszystkie jej elementy zostaną zdemontowane i przekazane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami, z uwzględnieniem możliwości odzysku i recyklingu zastosowanych materiałów. Teren inwestycji zostanie uporządkowany i przywrócony do możliwie pierwotnego sposobu użytkowania.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
GMINY ELK

*/-/ Bożena Wołynec*

*Sporządziła: Marta Ruszczyk  
Wydział Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska  
tel. +48 87 619 45 18  
06.08.2026 r.  
[m.ruszczyk@elk.gmina.pl](mailto:m.ruszczyk@elk.gmina.pl)*

*Sprawdziła: Marta Bućko  
Wydział Gospodarki Gruntami  
i Ochrony Środowiska  
tel. +48 87 619 45 19  
06.08.2026 r.  
[m.bucko@elk.gmina.pl](mailto:m.bucko@elk.gmina.pl)*