

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W GMINIE ELK, W OBRĘBIE CHRUŚCIELE, OBEJMUJĄCY DZIAŁKI NR 17 I 18

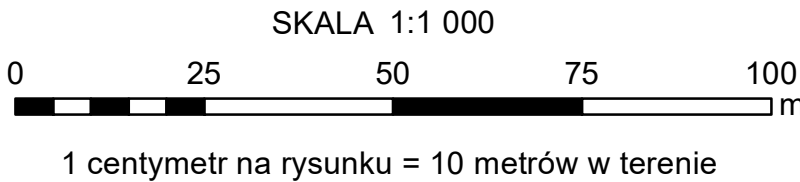
Załącznik nr 1
do Uchwały Nr/...../.....
Rady Gminy Elk
z dnia r.



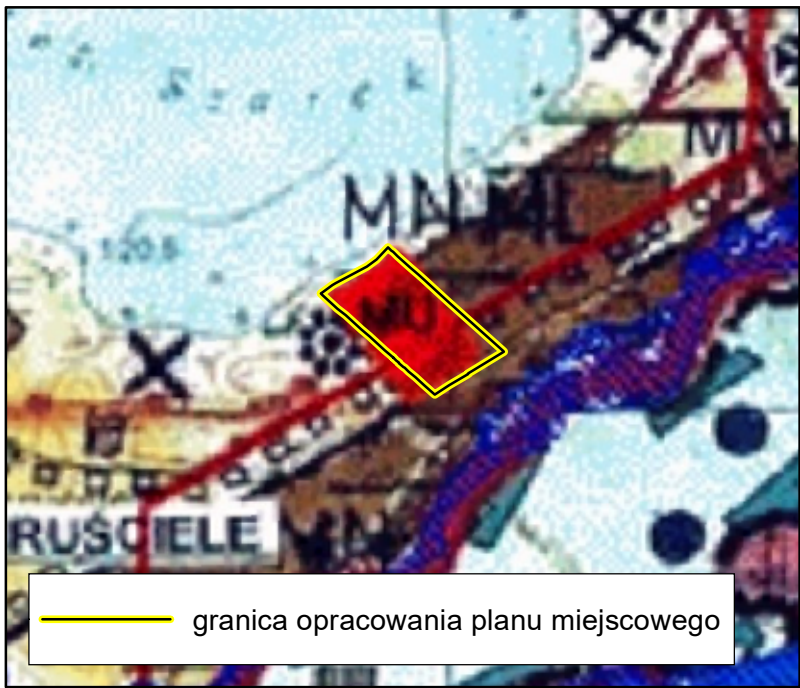
Lokalizacja obszaru objętego planem miejscowym na podkładzie ortofotomapy



Obszar objęty planem miejscowym znajduje się w całości w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Elckiego - obowiązują przepisy odrębne



Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Elk



- Teren wielofunkcyjnej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i usług nieuciążliwych
- Istniejące linie energetyczne wysokich napięć 110 kV
- Obiekty i stanowiska archeologiczne
- Istniejące trasy rowerowe o znaczeniu lokalnym

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- Granica opracowania planu miejscowego
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Pas technologiczny projektowanej linii elektroenergetycznej 110 kV
- Wymiar podany w metrach

Przeznaczenia terenów:

- Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
- Teren zieleni naturalnej

OZNACZENIE OBOWIĄZUJĄCE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- Obszar zakazu budowy nowych obiektów budowlanych wynikający z ustaleń aktów prawa miejscowego dotyczących ochrony przyrody (związany z pasem szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych)

OZNACZENIE INFORMACYJNE

- droga powiatowa nr 1864N
- Opis kategorii i numeru ewidencyjnego drogi